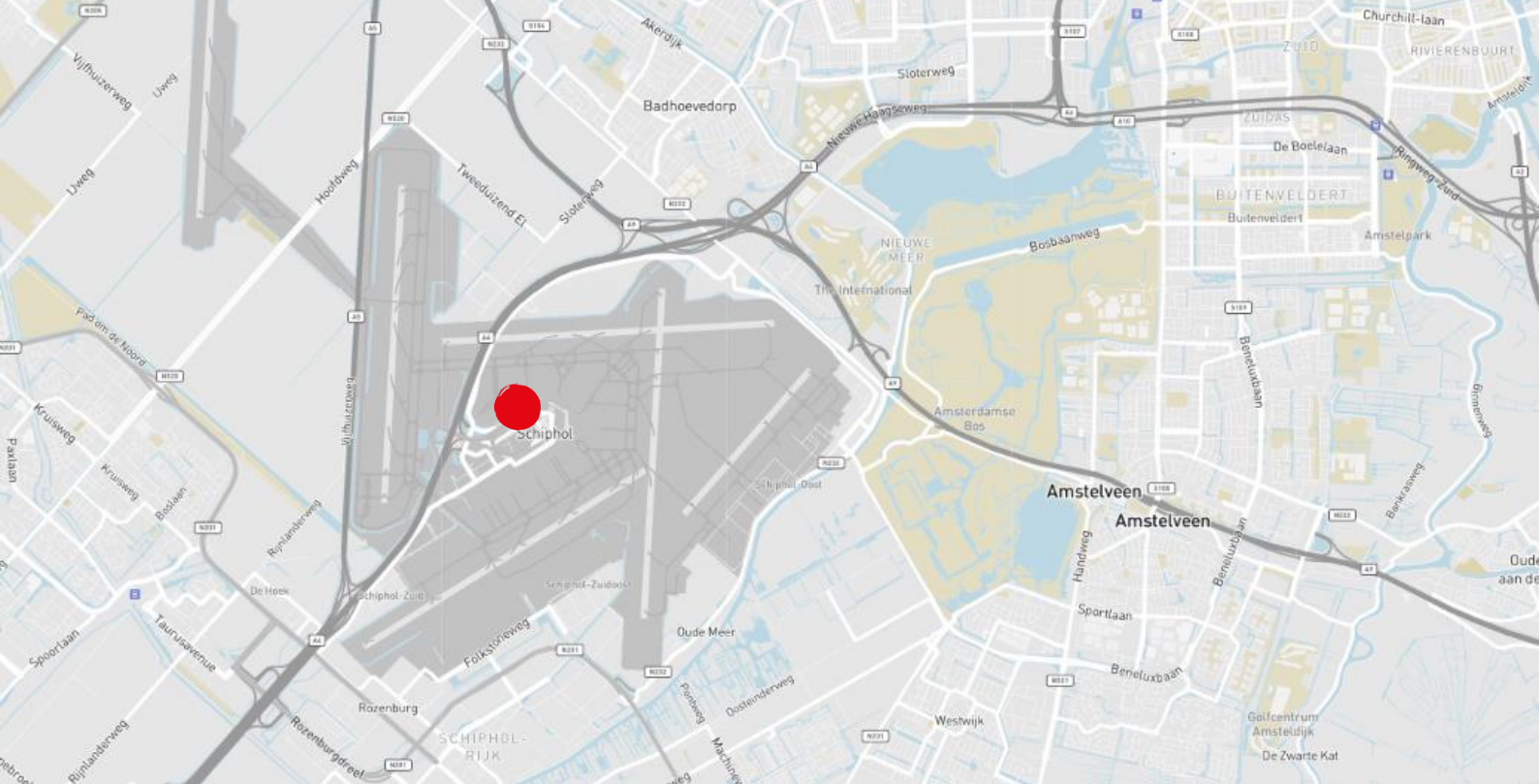




# Te Huur

‘WTC Schiphol’

Schiphol Boulevard 393,  
Schiphol



## Objectinformatie

Dit multi-tenant kantoor complex is gelegen op een unieke locatie in het hart van Amsterdam Airport Schiphol. Het "WTC Schiphol Airport" bestaat in totaal uit acht moderne kantoortorens, waarvan de laatste vier kantoortorens in 2003 zijn gebouwd. De kopse kanten van het complex bieden een schitterend uitzicht over de dynamiek van de luchthaven en omgeving. Het "WTC Schiphol Airport" biedt haar huurders een zeer uitgebreide range aan faciliteiten en voorzieningen zoals, het WTC Business Facility Center, centrale receptie, vergader faciliteiten, restaurant Juliet's Kitchen, koffi corner Fortune bar, een bank etc.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 56.285 m<sup>2</sup> wo kantooruimte.

## Locatie

Het "WTC Schiphol Airport" is gelegen in het internationale en dynamische centrum van Nederland: Amsterdam Airport Schiphol. Het WTC SA heeft hier een uitgeknipte plek naast en is direct verbonden met de luchthaventerminal op Schiphol en het NS treinstation.

De directe omgeving van het "WTC Schiphol Airport" biedt een divers en hoogwaardig voorzieningen pakket met onder meer twee vijfsterrenhotels, vergader- en conferentiecentra, horeca en diverse winkels in Schiphol Plaza.

## Bereikbaarheid

### *Auto*

De bereikbaarheid van "WTC Schiphol Airport" is uniek te noemen. De afritten A4, A5 en A9 liggen op zeer korte afstand hierdoor is het complex met de auto uitstekend te bereiken. Vanaf de afslag Schiphol Centrum leiden de borden (Hilton/WTC) u direct naar de hoofdingang van het WTC SA.

### *Openbaar vervoer*

Het treinstation ligt direct onder het winkelcentrum Plaza en de terminal van de Luchthaven Schiphol. Er zijn verbindingen naar alle grote steden in Nederland en Europa. Tevens zijn er sneltreinen naar België en Frankrijk. Voor de terminal ligt het busstation met diverse buslijnen van Starnet, een uitgebreide taxistandplaats en de halte van de Zuidtangent. De Zuidtangent (lijn 300) is een snelle tangentiële busverbinding vanaf Station Haarlem via onder mee Hoofddorp en Schiphol naar Station Amsterdam Bijlmer ArenA. De Zuidtangent is een vorm van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV).



## Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.723,2 m<sup>2</sup> v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 5de Verdieping	Tower B	861 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 6de Verdieping	Tower B	861 m <sup>2</sup> v.v.o.
• Archief		21,1 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>		<b>1.723,2 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>

## Parkeren

Er zijn 35 parkeerplaatsen beschikbaar (24/7). De parkeernorm is 1:68.

Parkeervoorzieningen:

- De parkeerplaatsen bevinden zich in de parkeerkelder onder het gebouw;
- Op basis van beschikbaarheid kunnen (tijdelijk/ met een korte wederzijdse opzegtermijn) meer parkeerplaatsen worden gehuurd.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 375,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Archief ruimte:*

€ 107,38,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 2.532,75 per plaats per jaar (overdekt)

€ 2.068,03 per plaats per jaar (P12)

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 65,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.



## Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige status opgeleverd, zoals het zich ten tijden van de oplevering bevindt:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Klimaatinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen op elke verdieping;
- Cat 6;
- 2 personenliften;
- Turn key.

### Faciliteiten

- Gym
- Restaurant
- Bemande receptie (receptie 0730: 1830) en beveiligd (1830-0730)

## Faciliteiten

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- Toegangscontrole per verdieping;
- Entreeniveau etage o.a. centrale receptie. Op deze verdieping zijn momenteel tevens gevestigd een bank, postafgifte/copyservice, service desk, kantoorartikelen en inrichtingsshop, koffiecorner Fortune bar, zakenreisbureaus Business Center met vergaderfaciliteiten en restaurant Juliet's Kitchen;
- Elke kantoorunit is voorzien van een klimaatsysteem;
- Per toren die hoge snelheidsliften (12 pers.) waarvan één goederenlift;
- Per verdieping een pantry en dames- en herentoiletgroep;
- Huurscheidende wanden;
- Stramienmaat 5.40-1.80-7.20 meter. Bandraster per 1.80 meter, hoogte 2.70 meter;
- Rookdetectoren;
- Volledige bekabeling voor spraak en data cat.6 (Schiphol telematics);
- Per stramien aansluitpunten voor elektra, spraak en data;
- Douchefaciliteit op de verdieping;
- Turn-key.



## Huurtermijn

In overleg

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

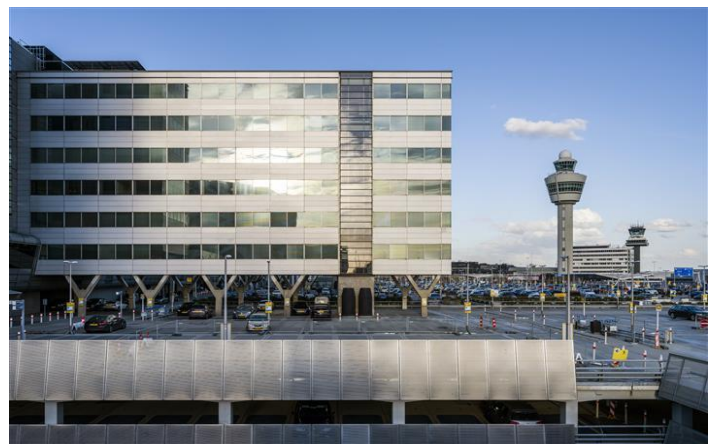
## Contact

Pieter Ravelli  
Office Agency Amsterdam  
[Pieter.Ravelli@eu.jll.com](mailto:Pieter.Ravelli@eu.jll.com)  
+31 6 11855703



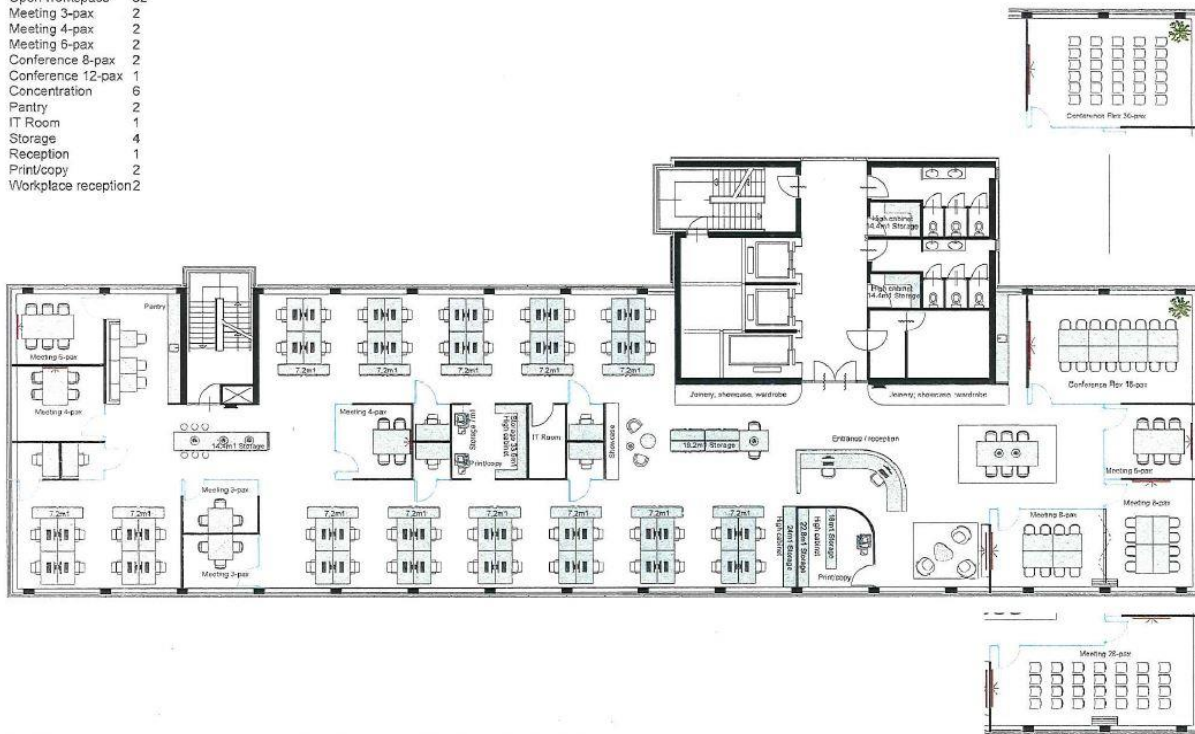
Sophie Fabius  
Office Agency Amsterdam  
[Sophie.Fabius@eu.jll.com](mailto:Sophie.Fabius@eu.jll.com)  
+31 6 82502665



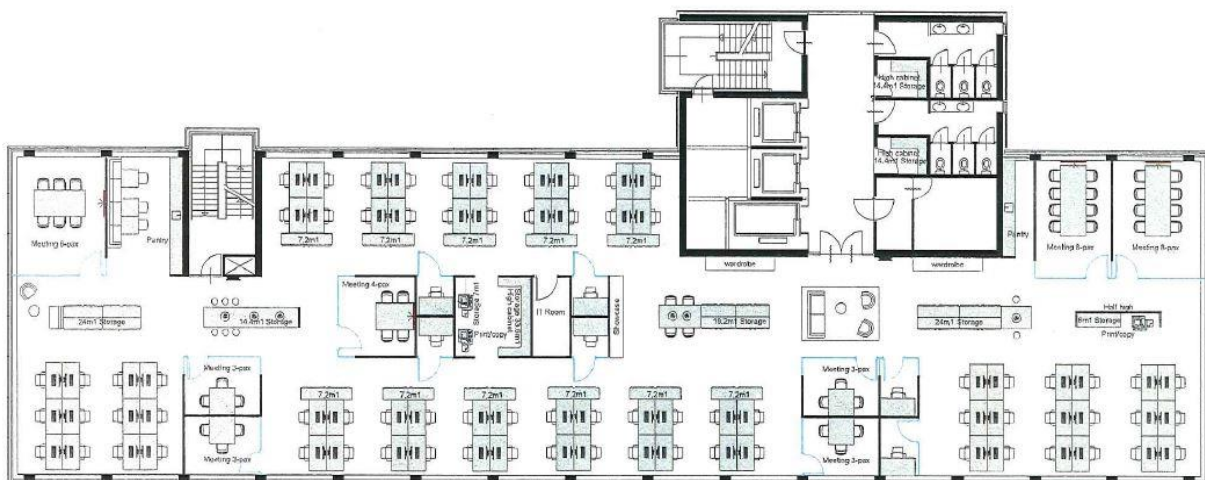


# Plattegronden

Space overview	
Type	Amount
Open workspace	52
Meeting 3-pax	2
Meeting 4-pax	2
Meeting 6-pax	2
Conference 8-pax	2
Conference 12-pax	1
Concentration	6
Pantry	2
IT Room	1
Storage	4
Reception	1
Print/copy	2
Workplace reception	2

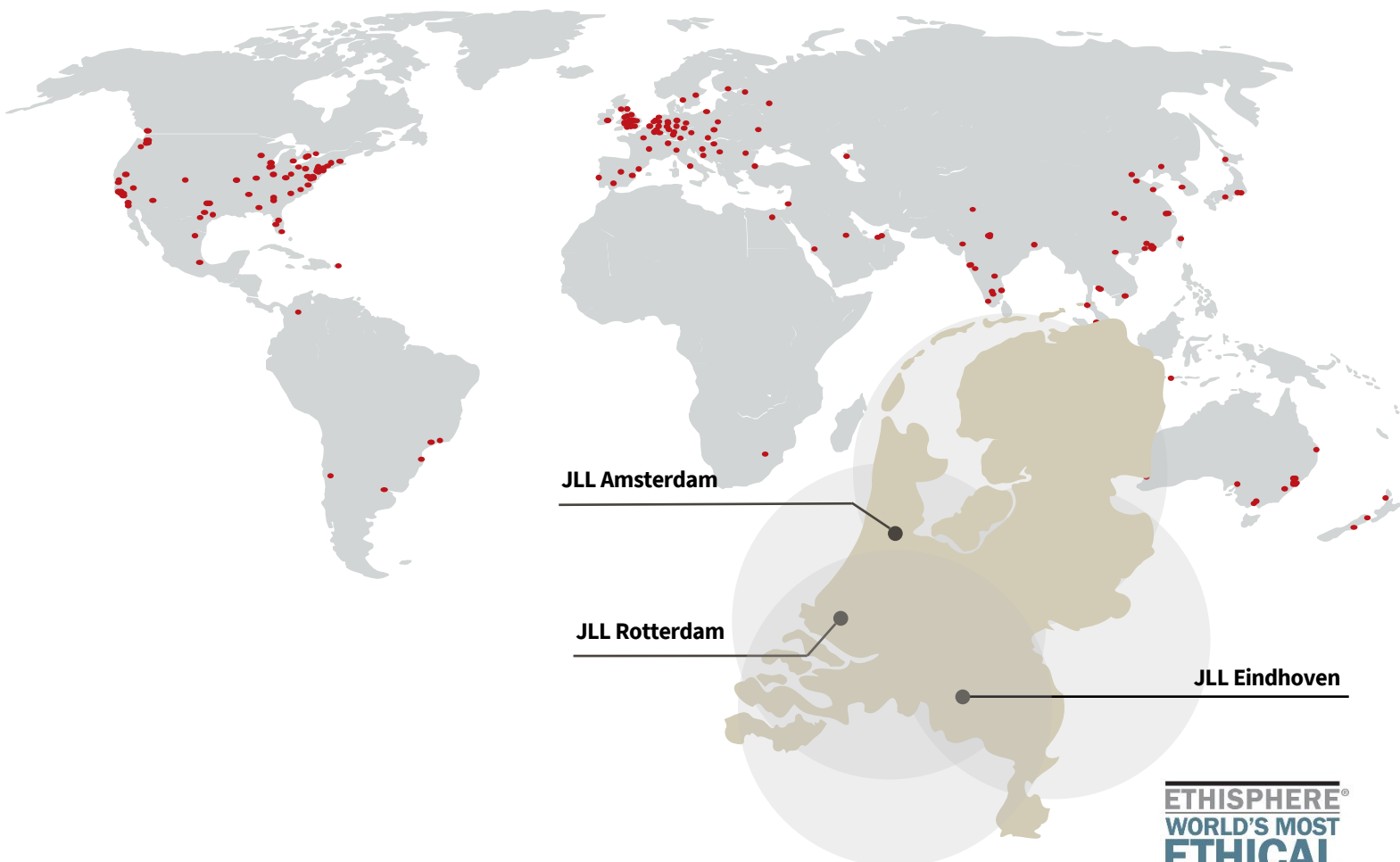


Space overview	
Type	Amount
Open workspace	74
Meeting 3-pax	4
Meeting 4-pax	1
Meeting 6-pax	1
Meeting 8-pax	2
Concentration	6
Print/copy	2
IT room	1
Storage	3



## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*91.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

ETHISPHERE<sup>®</sup>  
WORLD'S MOST  
ETHICAL  
COMPANIES<sup>®</sup>  
2008-2021

FORTUNE  
WORLD'S MOST  
ADMIRED  
COMPANIES<sup>®</sup> 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING 100

ISO  
9001  
QUALITY  
ASSURANCE