



Te huur

Marga Klompéweg 11, Tilburg



*Achieve
Ambitions*

Marga Klompéweg 11

Het object betreft een logistiek bedrijfscomplex gelegen op een uitstekende locatie aan de entree van het logistieke bedrijventerrein Katsbogten te Tilburg. Het complex omvat circa 8.370 m² warehouse (hoogbouw) inclusief racking* en circa 4.480 m² warehouse met crossdock (laagbouw).

* Racking kan worden gehuurd.
Huurprijs: € 4,00 per palletplaats.

Locatie

Het logistieke complex is prominent gelegen aan de aan de entree van bedrijventerrein Katsbogten, direct gelegen aan de snelweg A58 (Breda – Eindhoven en Breda – 's Hertogenbosch) aan de zuidzijde van Tilburg.

Op het bedrijventerrein Katsbogten zijn meerdere logistieke bedrijven gevestigd, zoals o.a. XPO Logistics, DB Schenker, UPS en Sacha Shoes.

Tevens zijn er hoofdkantoren en magazijnen gevestigd van o.a. AH Pick up point, Jumbo Pick up point, Kwantum en The Sting.

Bereikbaarheid

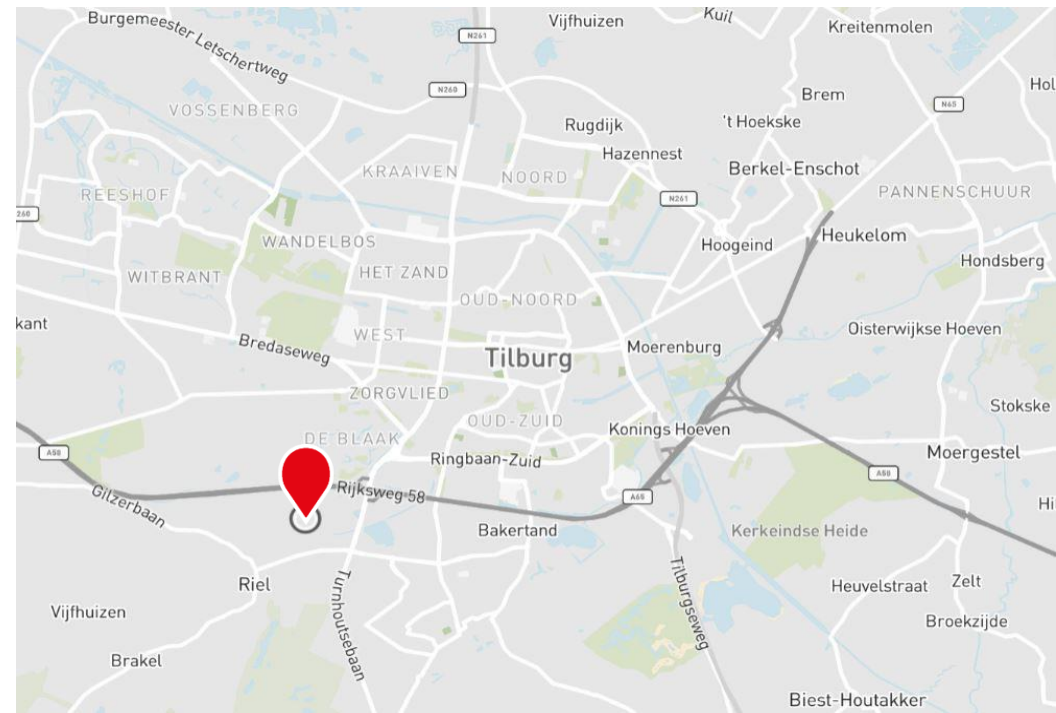
Eigen vervoer

Vanaf de snelweg A58 is het logistieke complex direct bereikbaar en heeft een goede aansluiting met de A27 en A16 naar het Westen en de A2 naar het Oosten.

Eindhoven Airport is op ca. 40 km gelegen van de Marga Klompéweg en is voor (vracht)verkeer binnen 30 minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het logistieke complex goed te bereiken. Vanaf het centraal station van Tilburg is er een busverbinding naar het bedrijventerrein Katsbogten.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 12.850 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

| Omschrijving | Metrage |
|--------------|-----------------------|
| Warehouse | 4.480 m ² |
| Warehouse | 8.370 m ² |
| Totaal | 12.850 m ² |

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Opleveringsniveau

- Vrije hoogte magazijn 1 t/m 3 van 10,5 m¹;
- Vrije hoogte crossdock van 7,5 m¹;
- Maximale vloerbelasting magazijn van 4.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting crossdock van 2.500 kg/m²;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Crossdock beschikt over totaal 32 docks waarvan ca. 25 beschikbaar zijn voor het gehuurde;
- Warehouse beschikt niet over een sprinkler;
- Ruim buitenterrein.



Huurprijs

Bedrijfsruimte: Op aanvraag.

Kantoorruimte*: Op aanvraag.

* Optioneel te huur.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg nader te bepalen, echter bij voorkeur minimaal 2 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

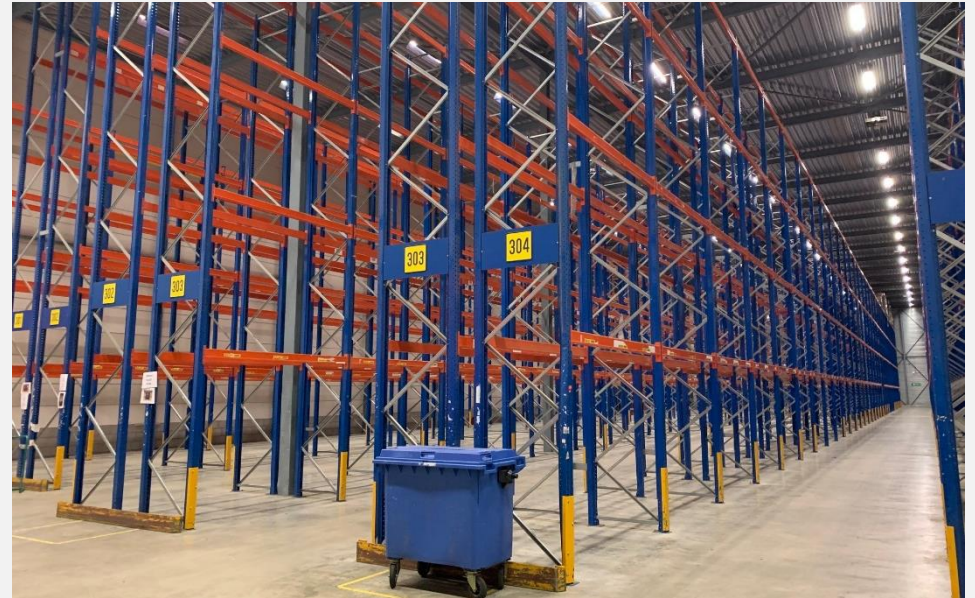
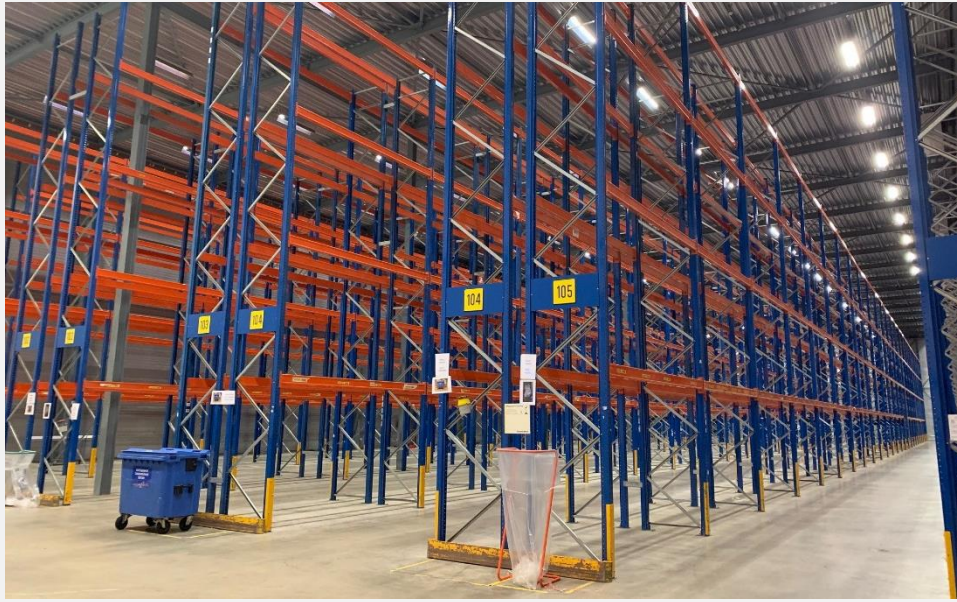
Foto's exterieur



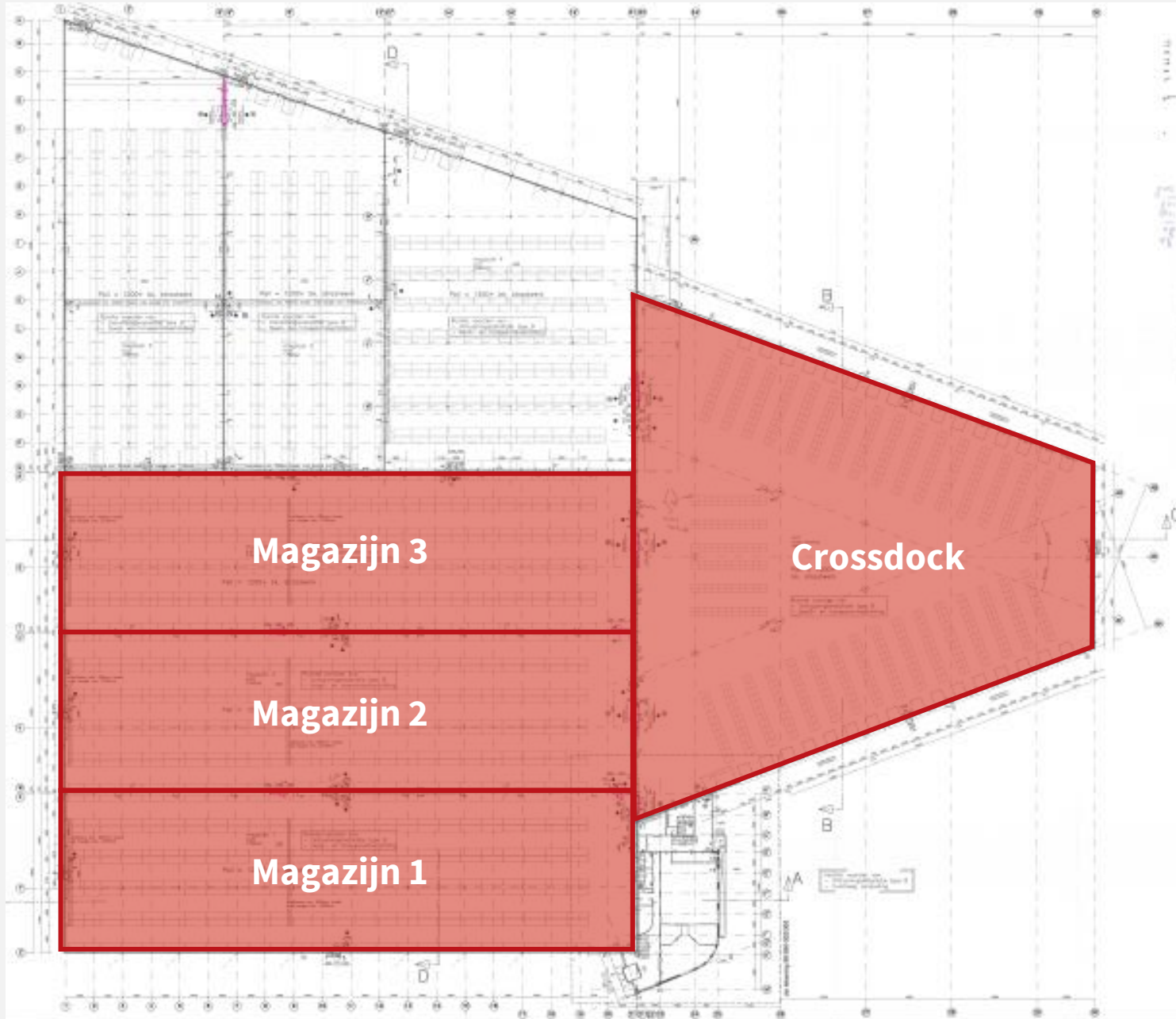
Foto's interieur



Foto's interieur



Plattegrond



Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

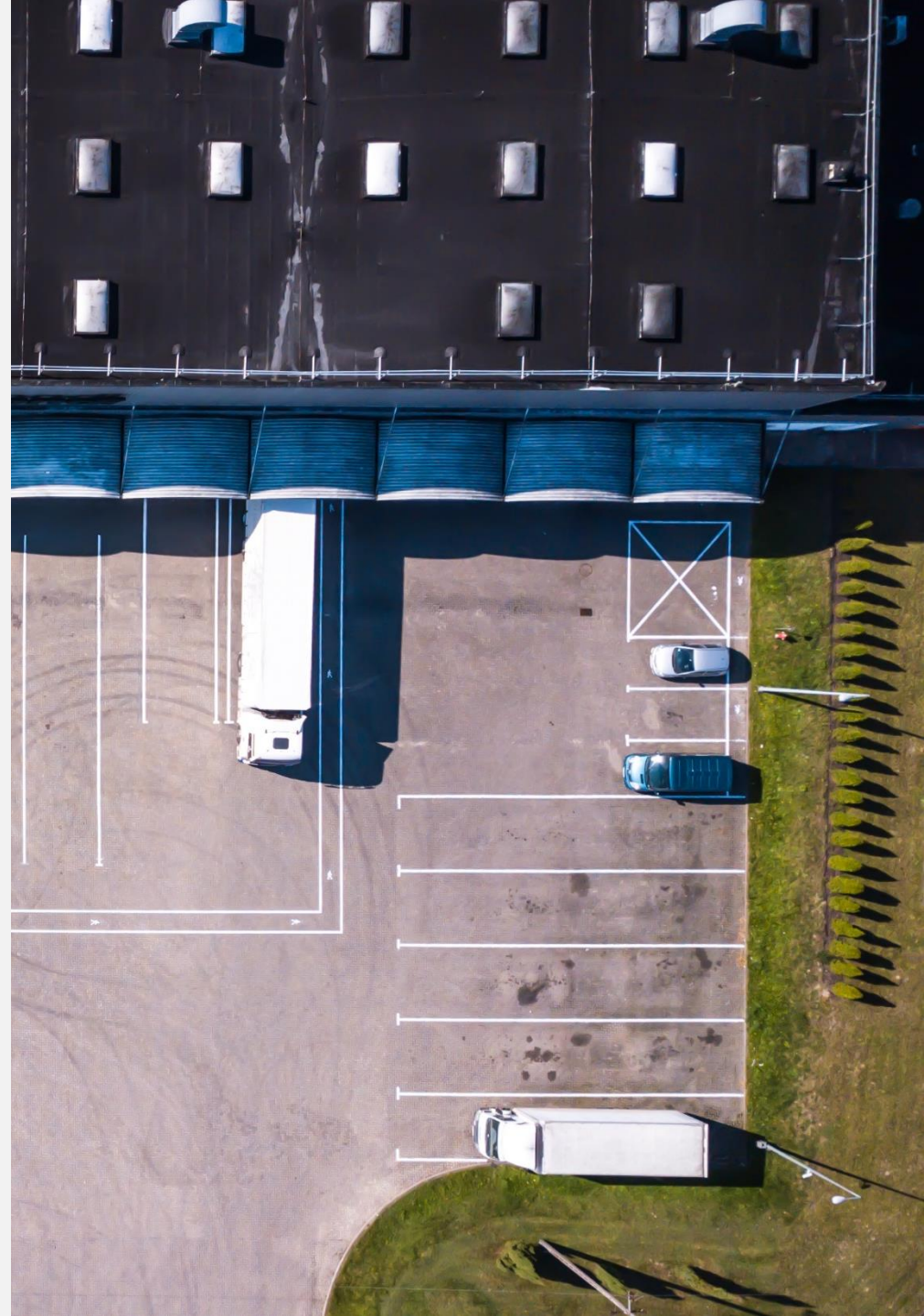
Nick van den Engel

Consultant Industrial & Logistics
+31 (0)6 12 33 82 98
Nick.vandenEngel@eu.jll.com



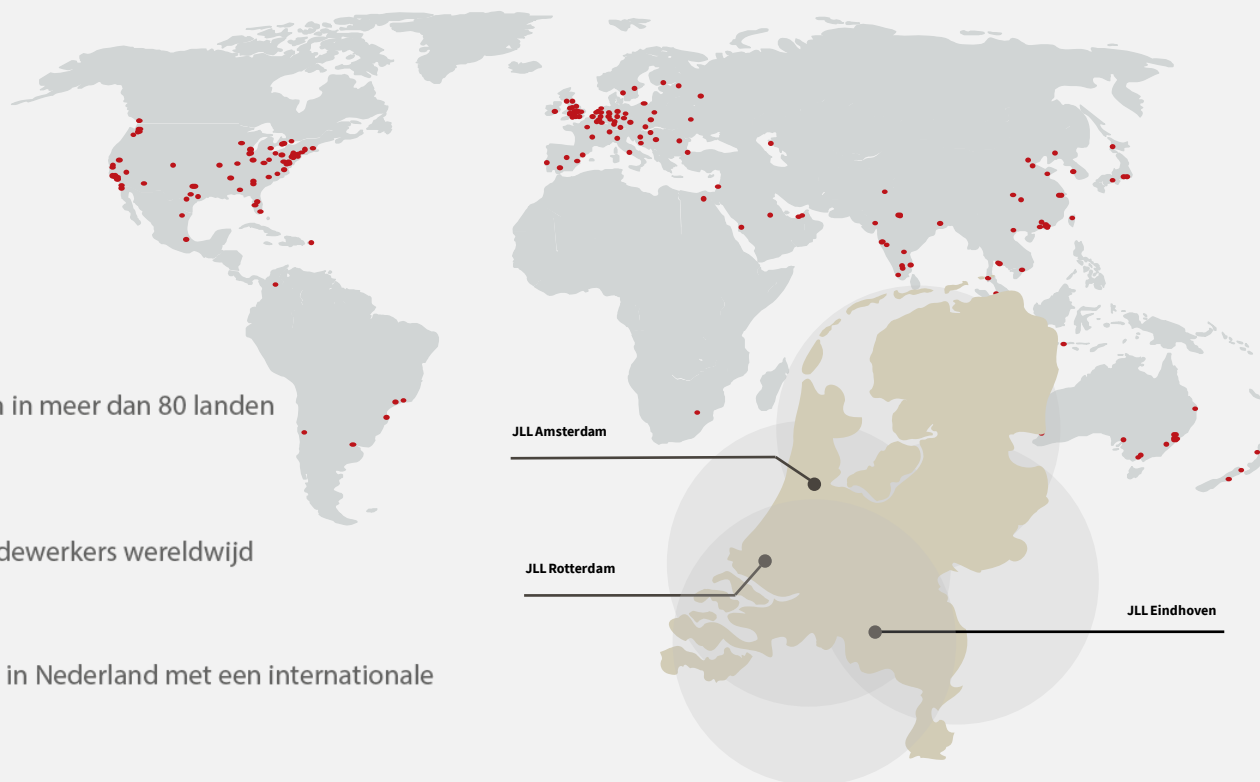
Pieter van Santvoort

Director Industrial & Logistics
+31 (0)6 53 36 77 19
Pieter.vanSantvoort@eu.jll.com



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100