



Te huur

Prologis DC9 – Prologis Park Venlo



Prologis DC9 – Prologis Park Venlo

State-of-the-art warehouse in logistieke hotspot Venlo

Locatie

Prologis Park Venlo ligt vlakbij de kruising van de snelweg A67 met de A73. Deze snelwegen verbinden Venlo in westelijke richting met Rotterdam en Antwerpen, in oostelijke richting met het Duitse Ruhrgebied (Duisburg / Düsseldorf), in noordelijke richting met Arnhem / Nijmegen en in zuidelijke richting met Maastricht, Luik en Brussel.

Het bedrijvenpark is via het dagelijkse treinverkeer verbonden met de haven van Rotterdam, de haven van Antwerpen en de haven van Amsterdam. Daarnaast zal er binnenkort aangevangen worden met de realisatie van de grootste inland railterminal pal naast het onderhavige distributiecomplex.

Het park grenst aan de luchthavens van Düsseldorf, Eindhoven, Maastricht, Luik, Amsterdam en Brussel, welke allen over cargo faciliteiten beschikken.

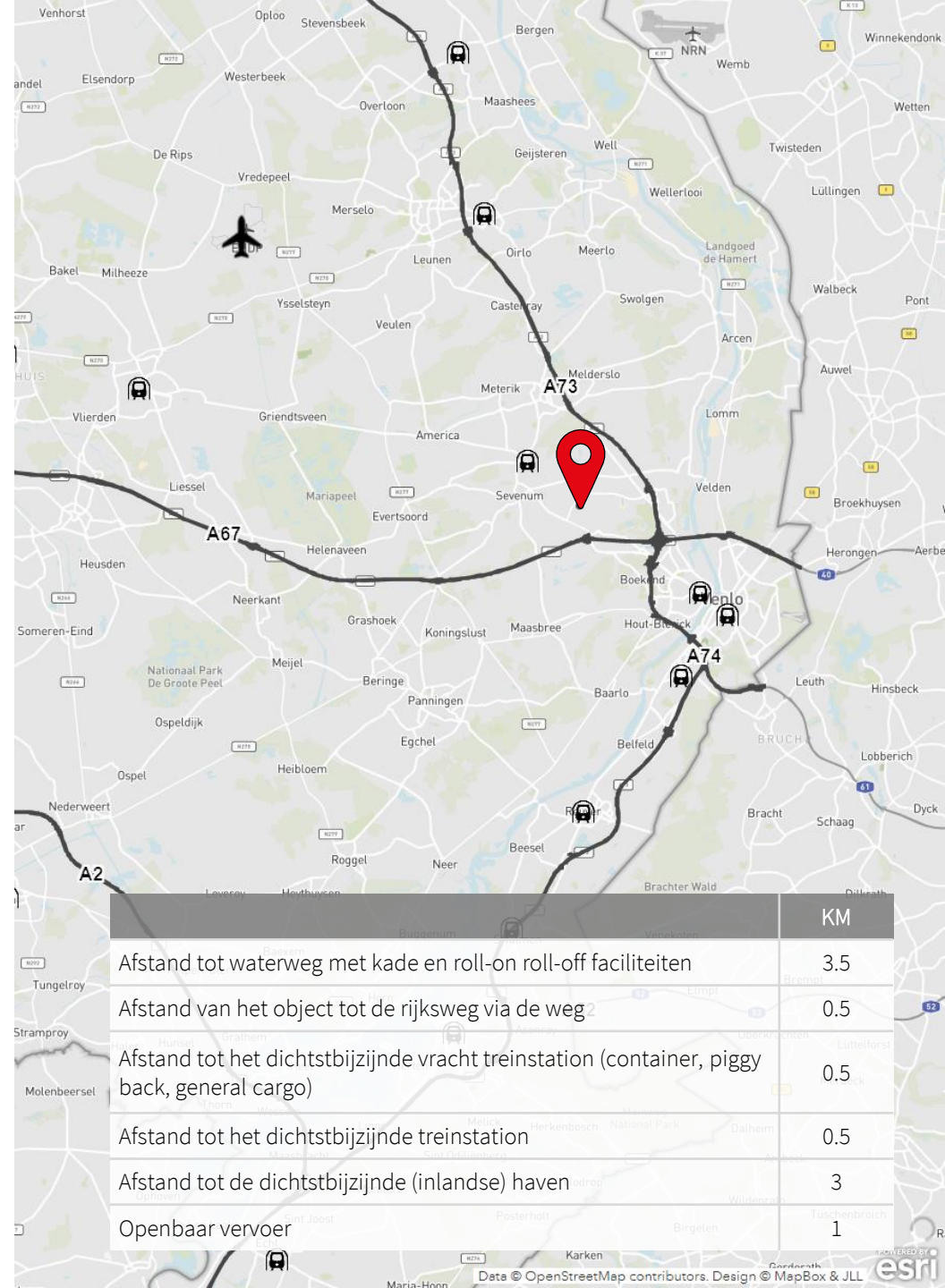
Venlo heeft een binnenschip containerterminal, die worden aangedreven door de Europese Container Terminal (ECT), die het park verbindt met Rotterdam, Amsterdam en Antwerpen.

Prologis Park Venlo is een modern logistiek platform gelegen in Trade Port West en Trade Port Noord en bestaat reeds uit acht state-of-the-art distributie faciliteiten, welke nog verder uitgebreid kunnen worden.

Veel internationaal opererende bedrijven hebben Venlo gekozen als het centrum van hun Europese en regionale distributie activiteiten. Bedrijven als DHL, UPS, Geodis, DSV, Schenker, XPO, Tommy Hilfiger en Michael Kors zijn hier reeds gevestigd.

Bereikbaarheid

Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is de multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.



De totale ontwikkeling vloeroppervlakte

Voor de verhuur komt momenteel circa 75.725 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Unit A

Warehouse	13.750 m ²
Mezzanine	1.375 m ²
Totaal	15.125 m ²

Unit B

Warehouse	13.475 m ²
Mezzanine	1.100 m ²
Kantoorruimte	550 m ²
Totaal	15.125 m ²

Unit D

Warehouse	13.475 m ²
Mezzanine	1.375 m ²
Kantoorruimte	375 m ²
Totaal	15.125 m ²

Unit E

Warehouse	13.750 m ²
Mezzanine	1.375 m ²
Totaal	15.125 m ²

Unit F

Warehouse	13.475 m ²
Mezzanine	1.100 m ²
Kantoorruimte	550 m ²
Totaal	15.125 m ²

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op het terrein.



Indicatief opleveringsniveau

Warehouse

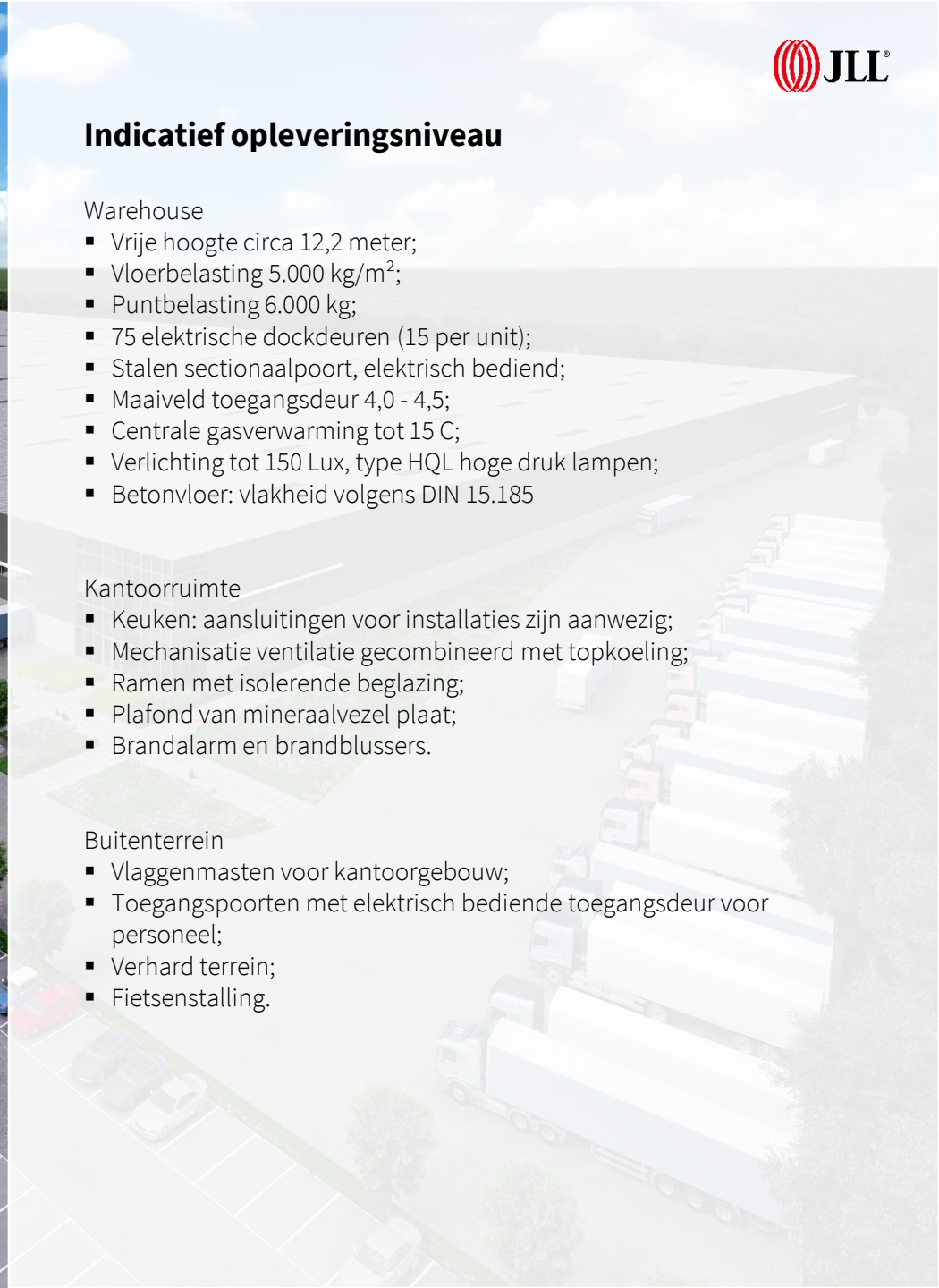
- Vrije hoogte circa 12,2 meter;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- Puntbelasting 6.000 kg;
- 75 elektrische dockdeuren (15 per unit);
- Stalen sectionaalpoort, elektrisch bediend;
- Maaiveld toegangsdeur 4,0 - 4,5;
- Centrale gasverwarming tot 15 C;
- Verlichting tot 150 Lux, type HQL hoge druk lampen;
- Betonvloer: vlakheid volgens DIN 15.185

Kantoorruimte

- Keuken: aansluitingen voor installaties zijn aanwezig;
- Mechanisatie ventilatie gecombineerd met topkoeling;
- Ramen met isolerende beglazing;
- Plafond van mineraalvezel plaat;
- Brandalarm en brandblussers.

Buitenterrein

- Vlaggenmasten voor kantoorgebouw;
- Toegangspoorten met elektrisch bediende toegangsdeur voor personeel;
- Verhard terrein;
- Fietsenstalling.





Huurprijs

Warehouse: Nader te bepalen.
Kantoorruimte: Nader te bepalen.
Mezzanine: Nader te bepalen.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In nader overleg te bespreken, verhuurder opteert voor een langlopende huurtermijn.

Huuringangsdatum

Unit A en B worden speculatief ontwikkeld en zijn per direct beschikbaar.

Unit D-E-F zijn 12 maanden na ondertekening van de huurovereenkomst beschikbaar.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

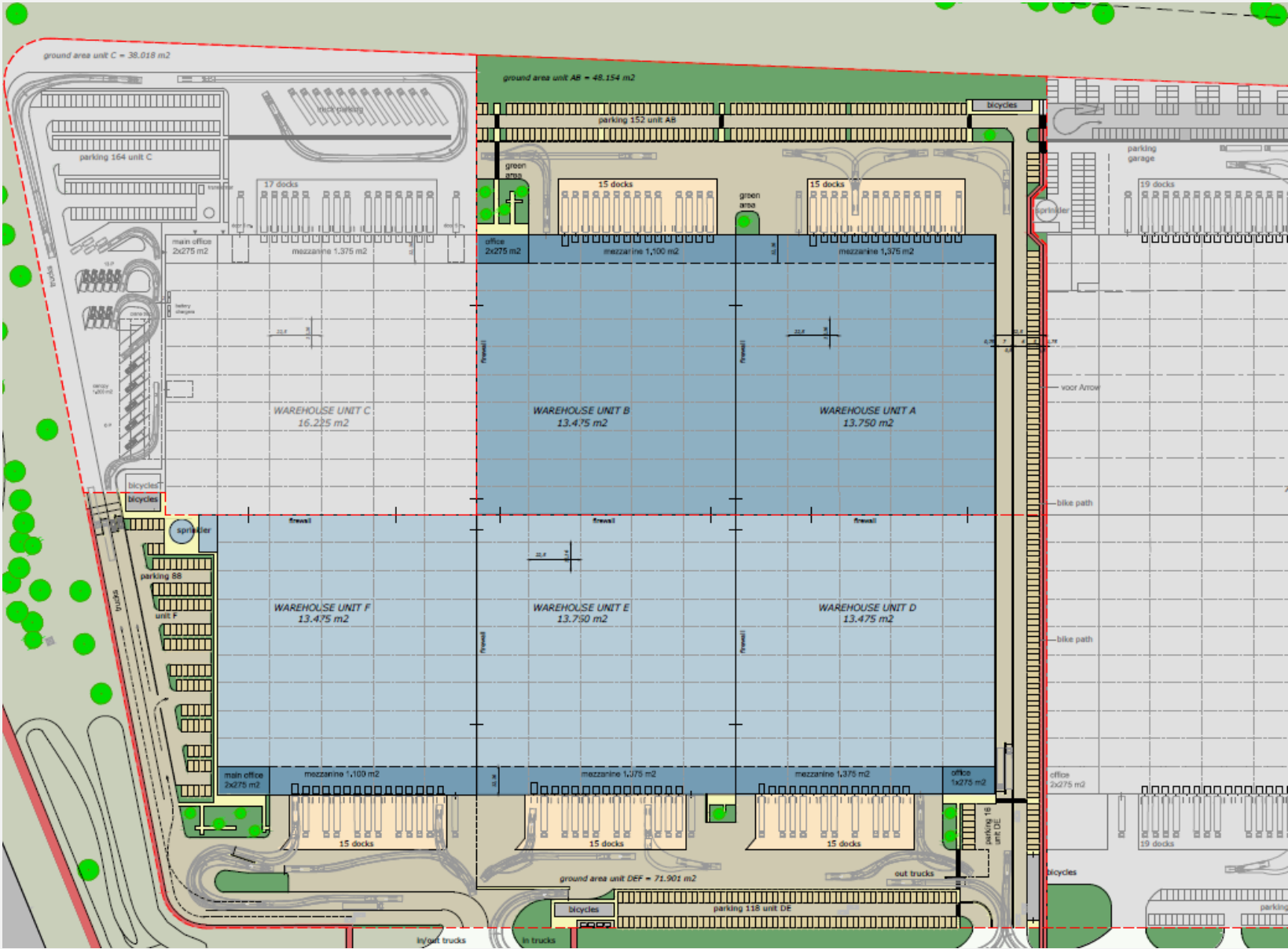
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





Plattegrond



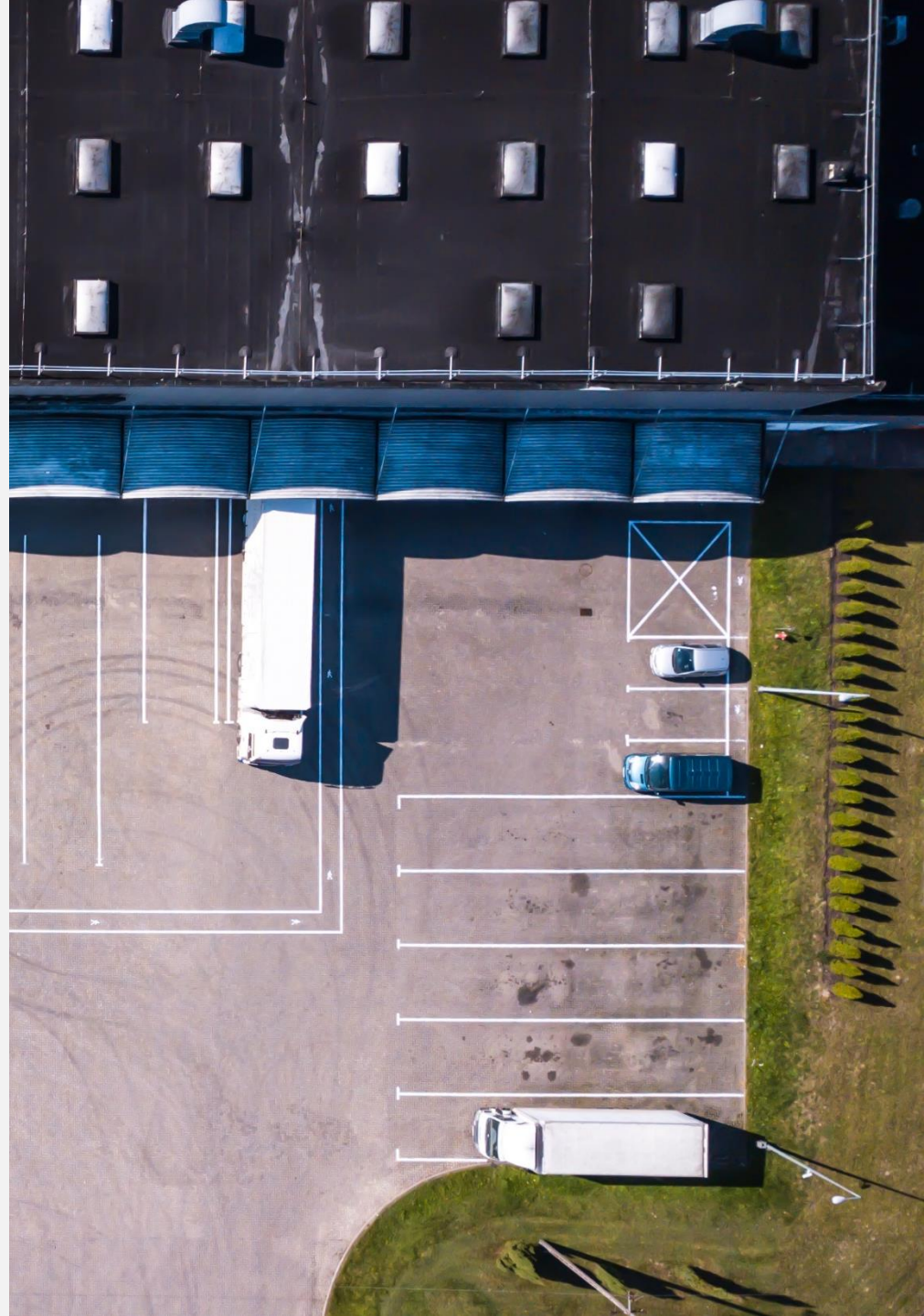
Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

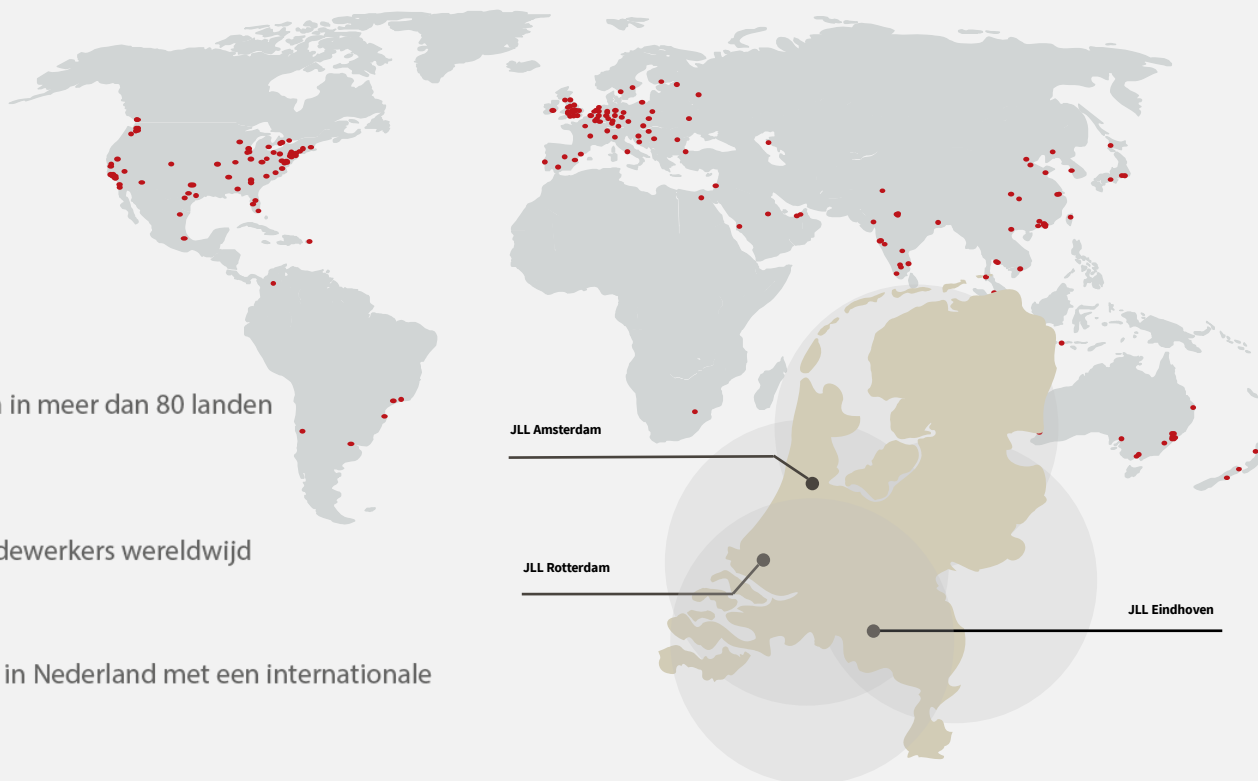
Peter Titulaer

Director - Agency / Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@eu.jll.com
+31(0)6 46 23 63 30



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100