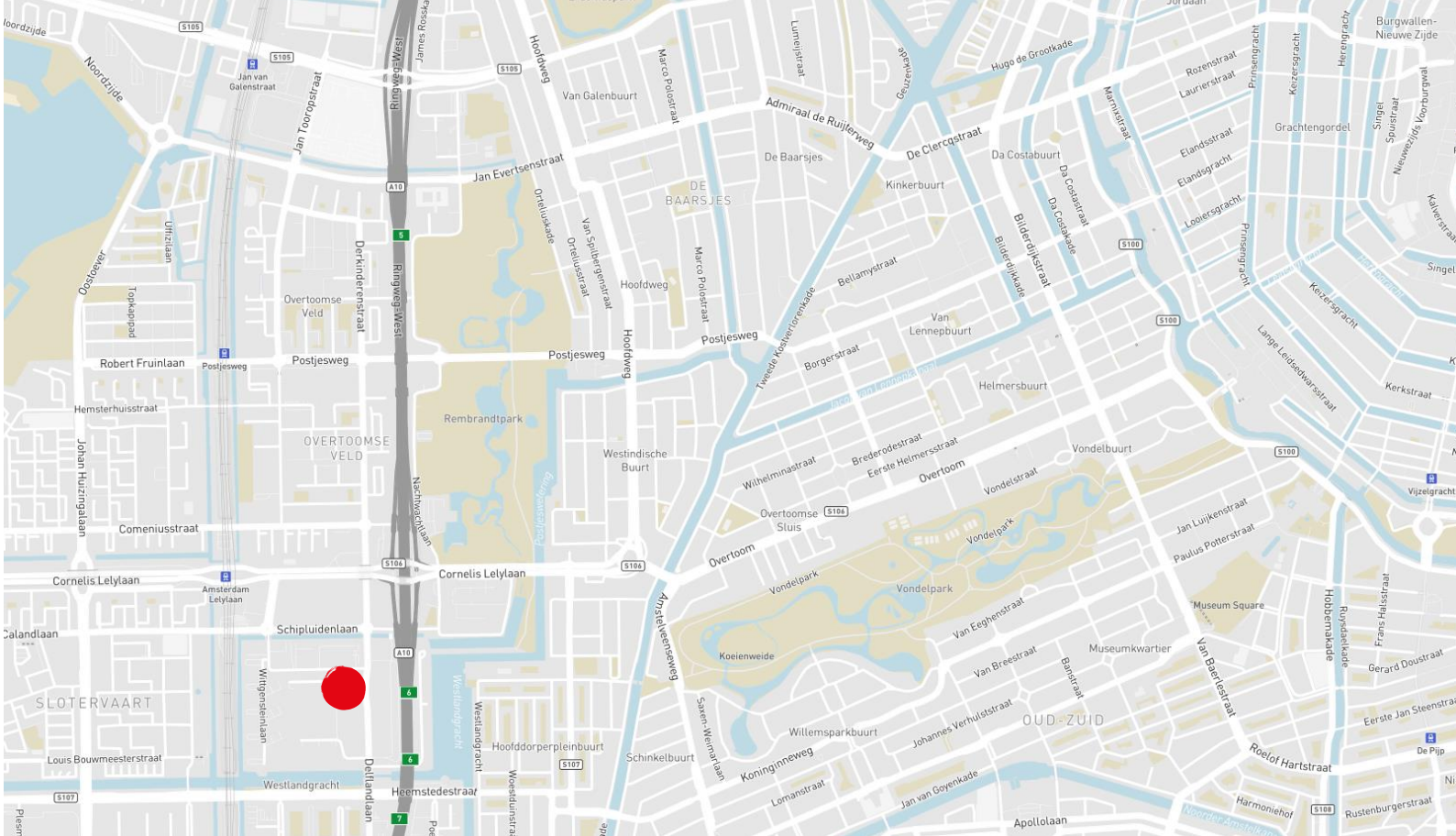




Te Huur

‘Fashion House’

**Koningin Wilhelminaplein 8-10,
Amsterdam**



Objectinformatie

Aan het Koningin Wilhelminaplein staat momenteel het kantoorgebouw Fashion House. In het gebied worden op korte termijn kantoren grootschalig gerenoveerd en ontwikkeld waaronder het Fashion House. Tevens worden er circa 600 woningen toegevoegd aan o.a. de Schipluidenlaan, inclusief veel openbaar toegankelijk gebied en buurtversterkende voorzieningen. Totaal wordt het gebied verdicht tot ca. 90.000 m² vloeroppervlak boven maaiveld.

Er wordt een nieuwe parkeerkelder gemaakt, waardoor de parkeerterreinen plaats kunnen maken voor een nieuw openbaar gebied met voorzieningen voor de nieuwe bewoners en de buurt. Ook wordt er door deze ontwikkeling een verbinding gemaakt tussen de verschillende wijken door een groot gebied openbaar toegankelijk te maken en bruggen toe te voegen.

Locatie

Fashion House is gelegen aan het Koningin Wilhelminaplein waar verschillende kantoorgebouwen zijn gevestigd. Het object heeft één ingang, aan de voorzijde van het gebouw en kan via de straat worden betreden. Fashion House heeft een goede locatie in Amsterdam West, dicht bij de ringweg A10, tussen bedrijvenpark Sloterdijk en de kernlocatie Zuidas.

Bereikbaarheid

Het gebouw is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

Auto:

Station Sloterdijk (A10) 9 minuten
 Schiphol Airport (A10) 16 minuten
 Amsterdam Centraal 18 minuten bereikbaar

Openbaar vervoer:

Station Lelylaan is bereikbaar op 5 minuten loopafstand van Fashion House met een verbinding naar Amsterdam Schiphol Station (6 minuten) en een verbinding met Amsterdam Centraal Station (11 minuten). Tegenover Fashion House is er een bushalte (bushalte 62 en 63).

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 6.000 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Begane grond | ca. 2.000 m ² v.v.o |
| 1 ^{ste} verdieping | ca. 2.000 m ² v.v.o |
| 2 ^{de} verdieping | ca. 2.000 m ² v.v.o |
| Totaal | ca. 6.000 m² v.v.o |



Parkeren

Fashion House biedt een parkeernorm van 1:120 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 285,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:
€ 2.250,00 per plaats per jaar

De huurprijzen dienen vermeerderd te worden met BTW.

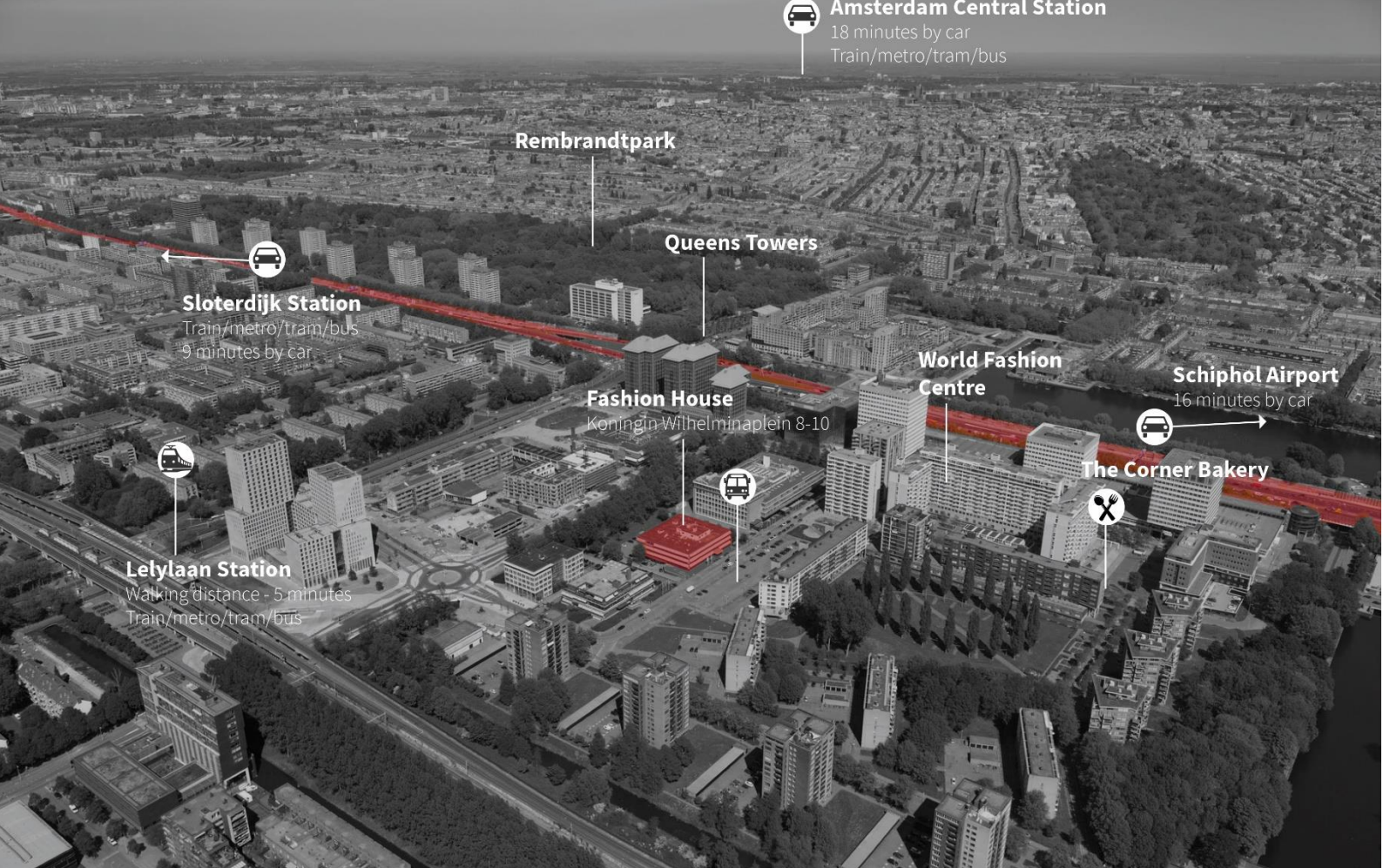
Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleveringsniveau

Compleet gerenoveerde, nieuwbouw staat, inclusief onder andere:

- Volledig vernieuwde gevel met verdiepingshoge beglazing;
- Afhankelijk van type gebruiker, systeemplafond met LED-armaturen of creatieve/industriële uitstraling met akoestisch spuitwerk en installaties in het zicht;
- Dekvloer met vloergoten rondom;
- Mechanische ventilatie, inductie units voor koeling en verwarming. Aansluiten op bestaande stadswarmte en WKO-bron;
- Twee dubbele gescheiden sanitaire groepen per verdieping (2x2x3);
- Vier nieuwe liften waarvan één lift nieuw wordt toegevoegd;
- Tussen de begane grond, 1^{ste} en 2^{de} verdieping wordt er een ruim trappenhuis gecreëerd ter verbetering van de connectie tussen de verdiepingen;
- Sprinklerinstallatie;
- Voorbereiding voor koffiecorner en bedrijfsrestaurant;
- Gemeenschappelijke daktuin bij multi-tenant.



Huurtermijn

10 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Q4 2022.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254

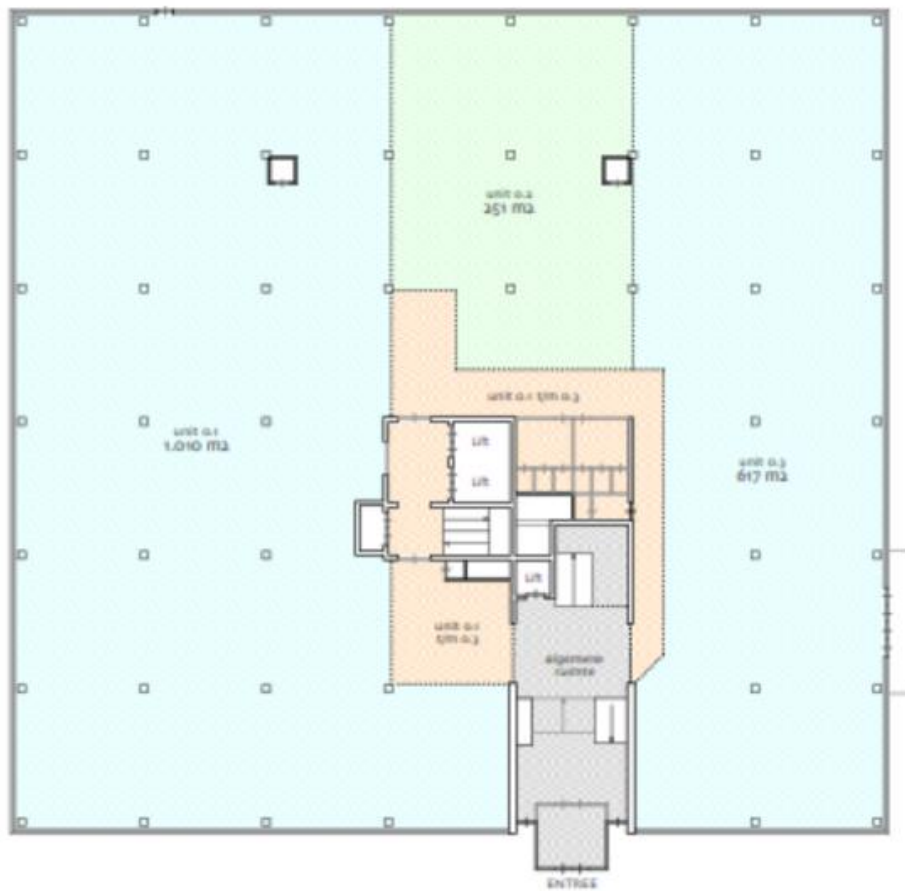


Pieter Ravelli
Office Agency Amsterdam
Pieter.Ravelli@eu.jll.com
+31 6 11 85 57 03



Plattegronden huidige situatie

Begane grond

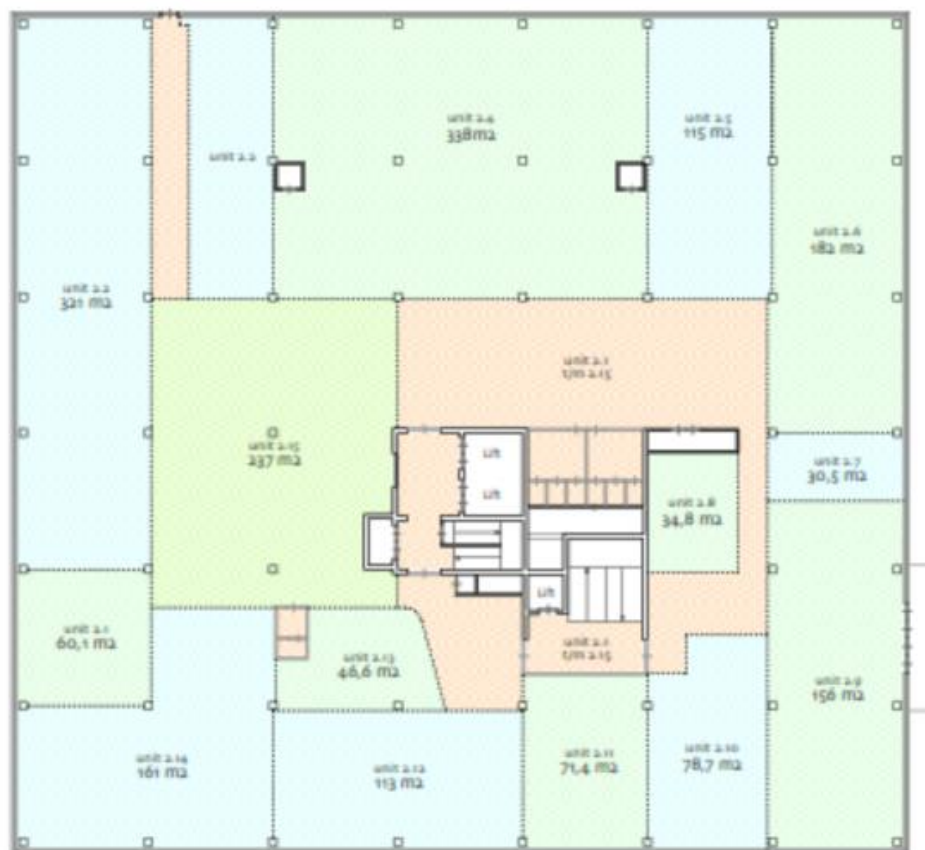


1^{ste} verdieping



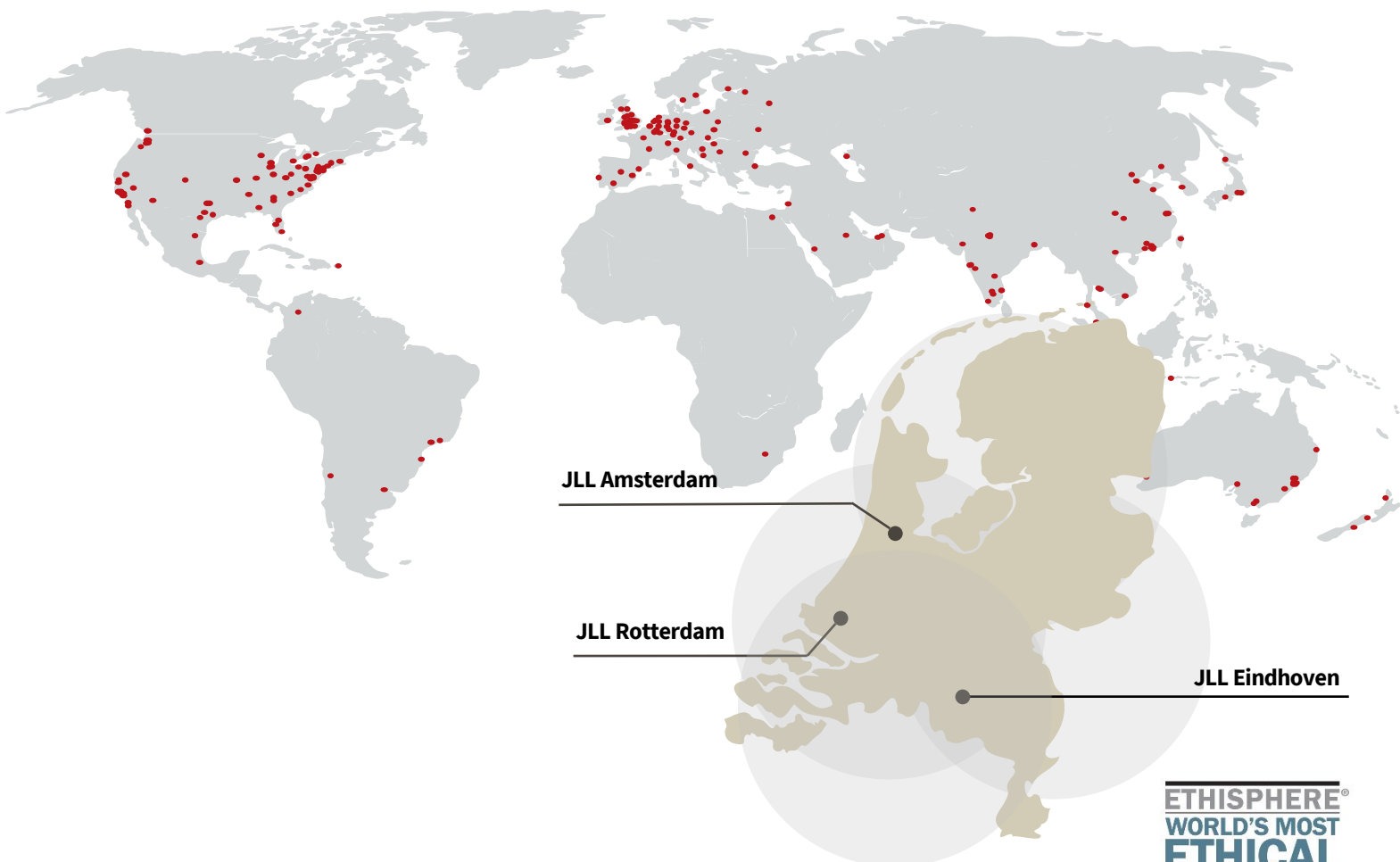
Plattegronden huidige situatie

2^{de} verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE