



Te Huur

Daltonlaan 500,
Utrecht



Objectinformatie

Het kantoorgebouw aan de Daltonlaan 500 is gelegen op het representatieve kantorenpark 'Dalton Office Park'. Dit kantorenpark bestaat in totaal uit zes kantoorgebouwen gecentreerd rondom een waterpartij. Deze gebouwen zijn elk ontworpen door gerenommeerde Nederlandse architectenbureaus met een eigen signatuur: Frank Roodbeen, Cees Dam, Moshé Zwarts, Abe Bonnema, Fred Temme en Pieter Trimp. Het stedenbouwkundig plan werd ontworpen door T&T Design uit Gouda. De kantoorgebouwen op 'Dalton Office Park' hebben een totale oppervlakte van circa 31.193 m² kantoorruimte met in totaal circa 785 parkeerplaatsen.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 125,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:
€ 650,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar.

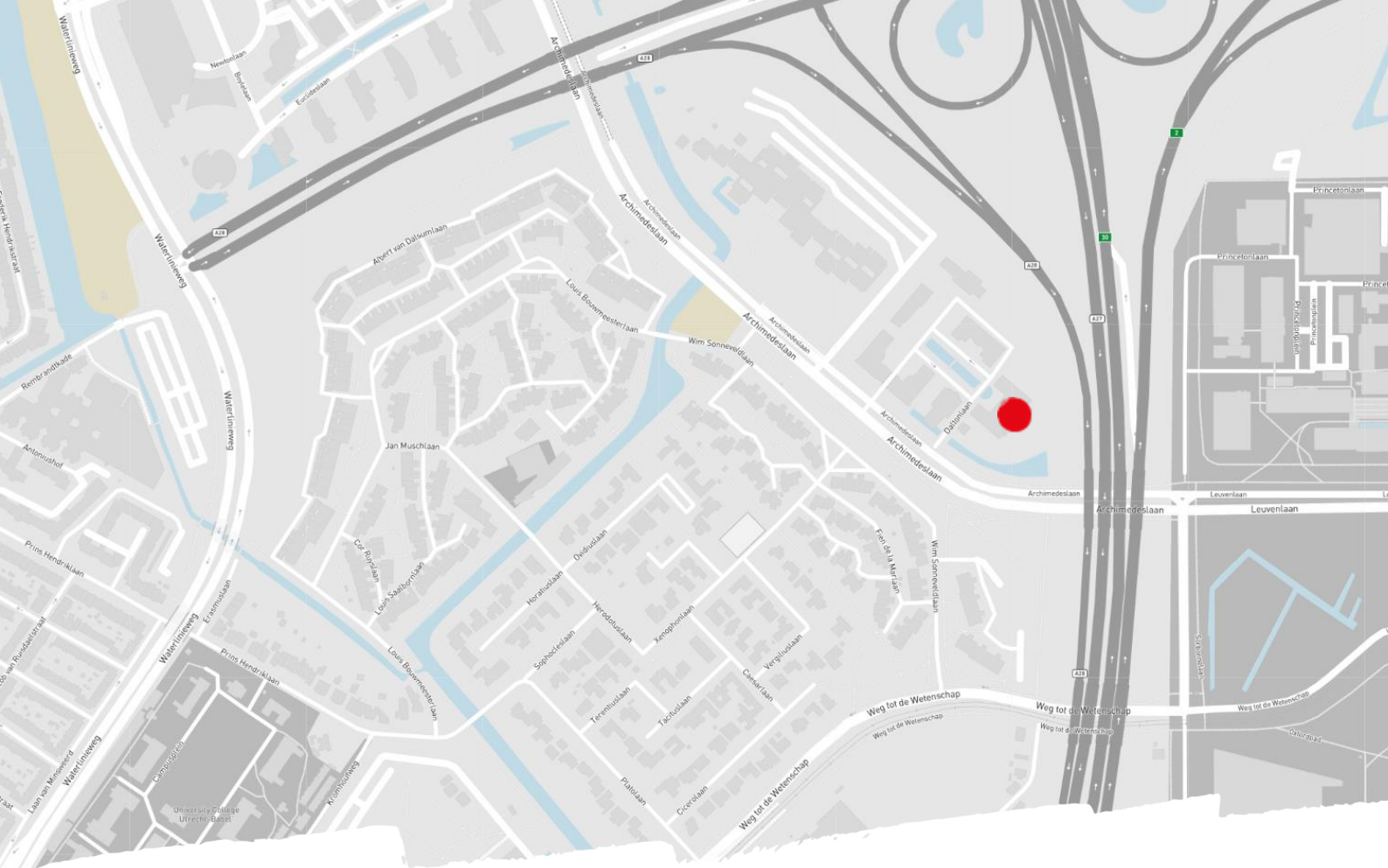
Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.505 m² v.v.o.. Voor de verhuur is circa 1.086 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 4e verdieping	circa	658 m ² v.v.o.
• 9e verdieping	circa	214 m ² v.v.o.
• 10e verdieping	circa	214 m ² v.v.o.
Totaal	circa	1.086 m² v.v.o.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Locatie

Het kantorenpark heeft een strategische ligging aan de oostkant van Utrecht nabij kantorenpark Rijnsweerd. Het park kenmerkt zich door de nabijheid van knooppunt Rijnsweerd, waar de Rijkswegen A27/A28 kruisen enerzijds en de nabijheid van Utrecht centrum anderzijds. Tevens is de Uithof nabij gelegen, waar o.a. de Universiteit van Utrecht, het Universitair Medisch Centrum, het Hubrecht en het Utrecht Science Park zijn gevestigd.

Bereikbaarheid

Auto

Vanwege de unieke ligging in de kom van het knooppunt Rijnsweerd (A27/A28) is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Via de N222, de Pythagoraslaan en de Archimedeslaan is men binnen enkele minuten op het Dalton Office Park.

Openbaar vervoer

Tegenover het Dalton Office Park is een bushalte gelegen waar buslijn 28 om de 10 minuten stopt, deze brengt je in circa 12 minuten naar Utrecht Centraal.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Barthold van Hasselt

Head of Agency / Offices Utrecht

Barthold.van-Hasselt@eu.jll.com

+31 6 20 42 31 86



Wouter Renardel

Office Agency Utrecht

Wouter.Renardel@eu.jll.com

+31 6 13 78 89 38

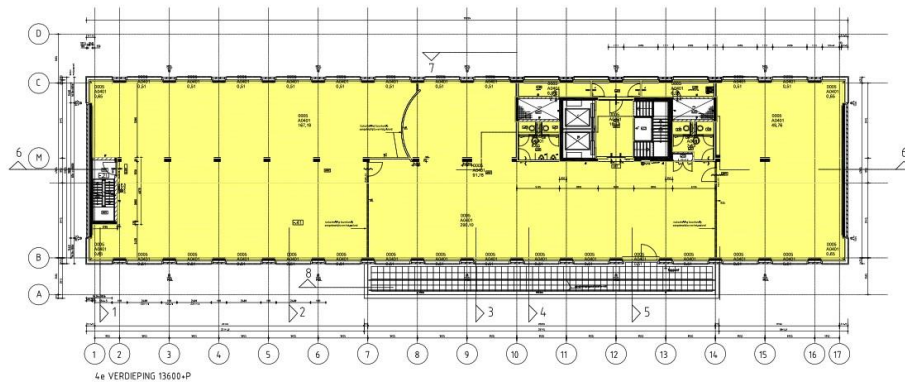


Foto's

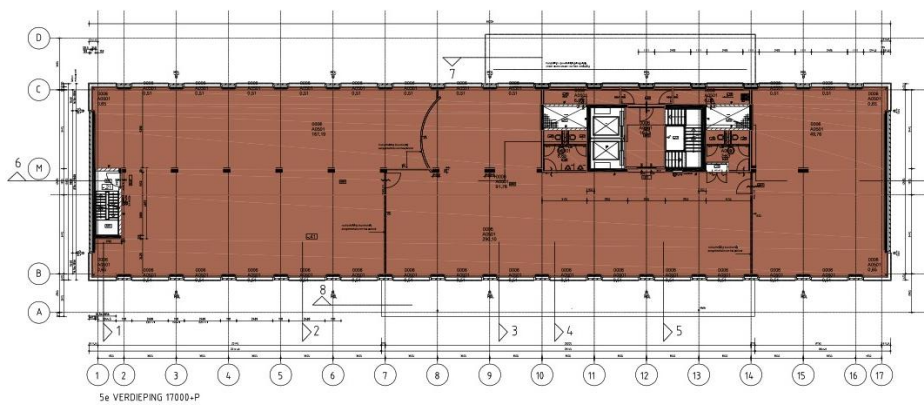


Plattegronden

4e verdieping



5e verdieping

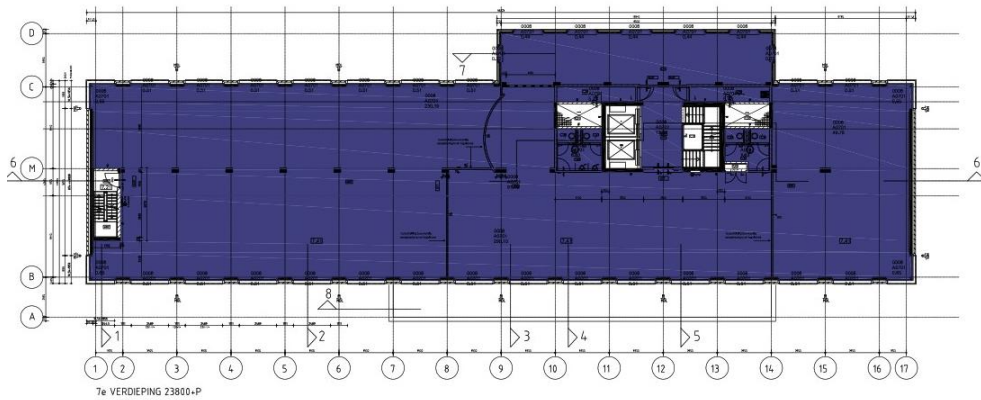


Plattegronden

6e verdieping

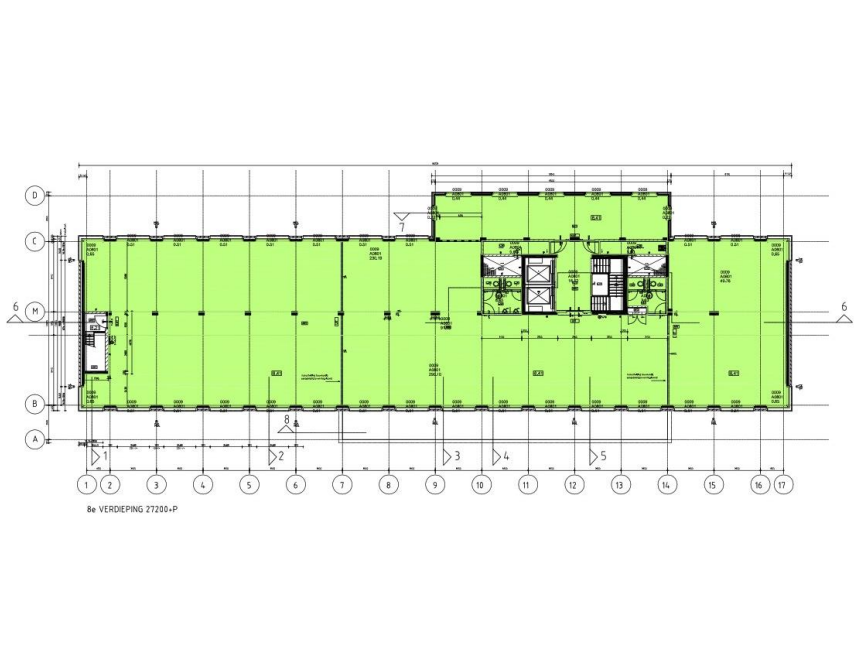


7e verdieping

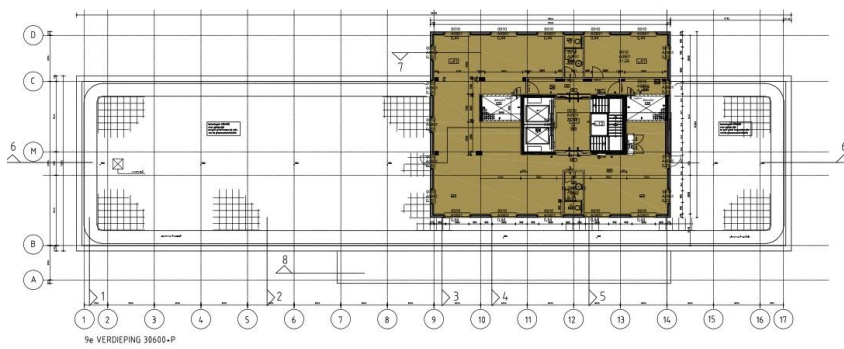


Plattegronden

8e verdieping

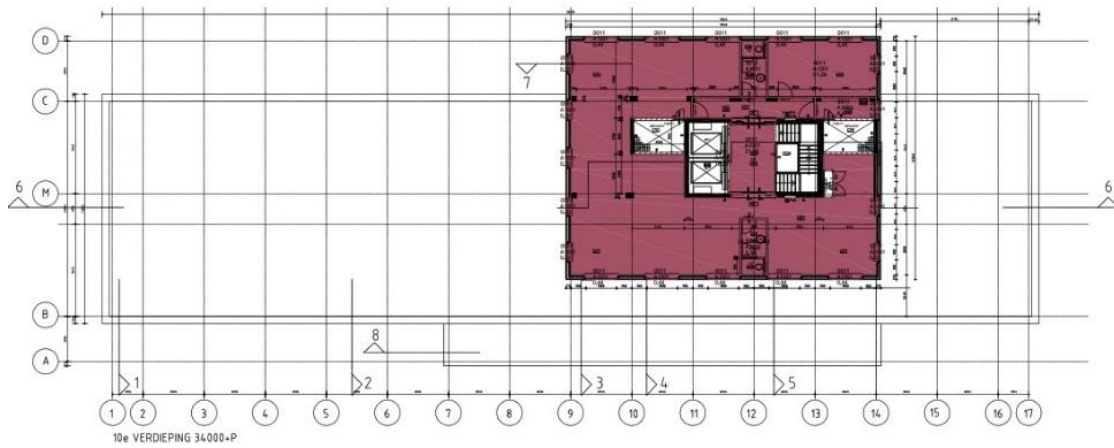


9e verdieping



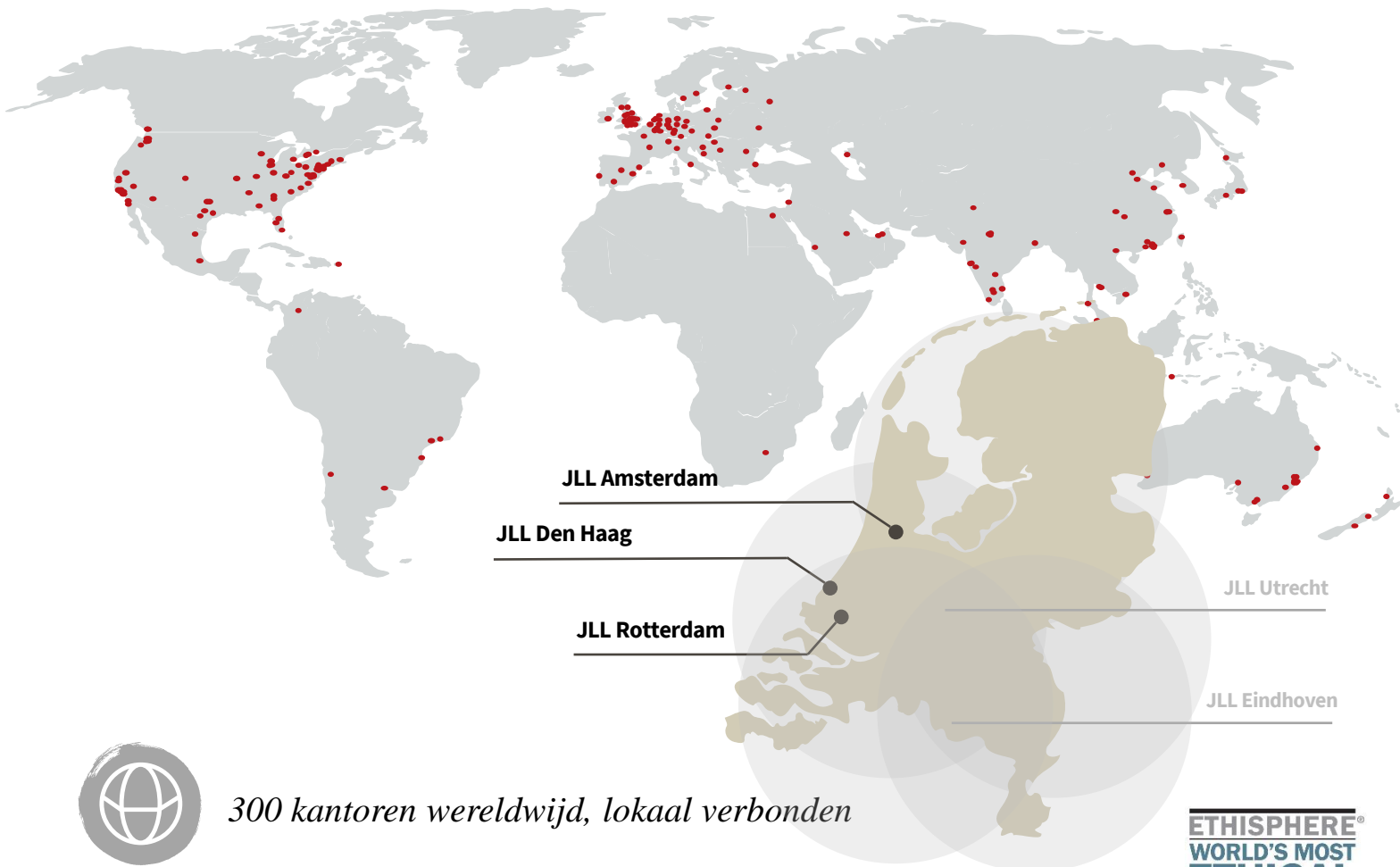
Plattegronden

10e verdieping



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® **2021**

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING **100**

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

