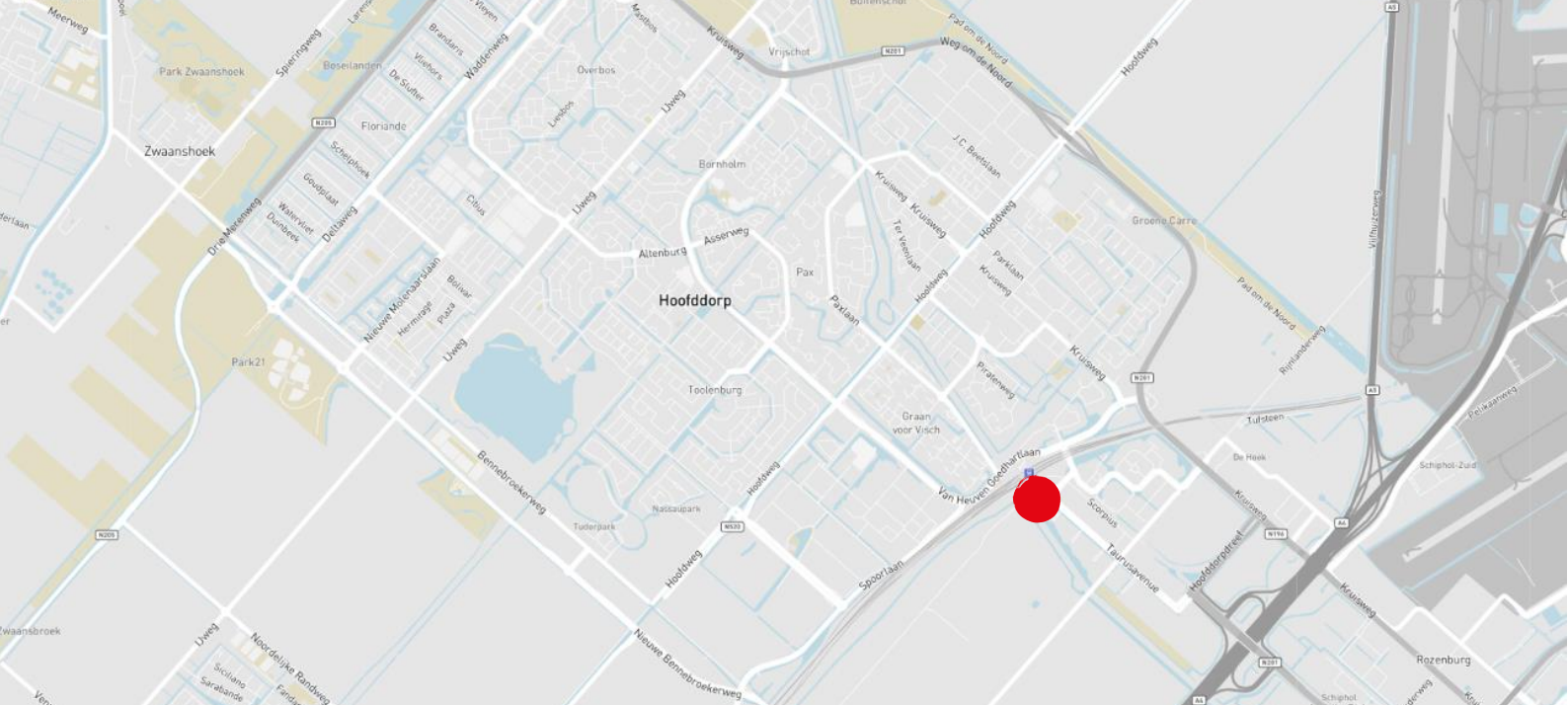




*Te Huur*

**‘Zuidtoren’**  
**Taurusavenue 1-41,**  
**Hoofddorp**



## Objectinformatie

'Zuidtoren' is een opvallend icoon gelegen aan de Taurusavenue 1 te Hoofddorp. Het kantoorgebouw bevindt zich direct naast het bus- en treinstation van Hoofddorp. De 'Zuidtoren' is één van de hoogste en meest herkenbare gebouwen in dit gebied en is van grote afstand zichtbaar. Indrukwekkende uitzichten over de regio en de internationale luchthaven Schiphol zijn hier te vinden.

De kracht van dit gebouw ligt in de efficiënte indeling van de verdiepingen, hoogwaardige voorzieningen en recentelijk gerenoveerde gemeenschappelijke ruimten. Met zijn elegante ronde vorm, indrukwekkende entree, hoogwaardige materialen en 19 verdiepingen, biedt de 'Zuidtoren' een zakelijk klimaat van internationale allure.

Het kantoorgebouw heeft een totale oppervlakte van 16.980 m<sup>2</sup> v.v.o. waarvan momenteel ca. 420 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar is, dit betreft een onderhuursituatie. In de ondergelegen parkeergarage is er plek voor circa 170 parkeerplaatsen waarvan 5 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

## Locatie

Het gebied rond de Zuidtoren heeft veel te bieden voor bedrijven en diens werknemers. Er zijn meerdere wandelpaden, groenstroken en veel water, waardoor werknemers veel open en natuurlijke ruimte hebben. Er zijn verschillende cafés en restaurants in de buurt, perfect voor koffie, lunch, diner of gezellig samenzijn na het werk.

De 'Zuidtoren' ligt bovendien naast Park 20120. Park 20120 is het eerste duurzame, full-service kantorenpark van Nederland. Het gebied biedt daarom diverse faciliteiten, waaronder restaurant Den Burgh, het ANWB Fox theater en het FIFPro auditorium. Het aanwezige 20120 Experience Center biedt mogelijkheden voor het organiseren van evenementen of bijeenkomsten met grote groepen. Andere faciliteiten in de directe omgeving van de Zuidtoren zijn onder andere een kinderopvang en het Novotel Hotel.

## Bereikbaarheid

### Auto

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar met de auto via de Kruisweg (N201) en de snelweg A4 (Amsterdam - Den Haag /Rotterdam). Hiernaast ligt Schiphol Airport op slechts zes minuten afstand.

### Openbaar vervoer

'Zuidtoren' ligt direct naast het treinstation Hoofddorp, het busstation en het R-net (de busroute tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost).

Er is een directe treinverbinding naar Schiphol die slechts vier minuten duurt en naar de Amsterdamse Zuidas die slechts elf minuten duurt.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De beschikbare vloeroppervlakte van dit gebouw is:

16<sup>e</sup> verdieping

ca. 420 m<sup>2</sup> v.v.o.



## Parkeren

Het kantoorgebouw heeft een ruime onderliggende parkeergarage. Voor de 16e verdieping zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur. Meer parkeerplaatsen zijn ook beschikbaar in de P+R parkeergarage aan de overkant van de straat.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 230,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, exclusief BTW.

*Parkeerplaatsen:*

€ 1.750,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

## Servicekosten

€ 63,50 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, exclusief BTW.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt 'turn-key' aangeboden met de volgende faciliteiten:

- Eigen pantry en toiletvoorzieningen per verdieping;
- Overname van fit-out bespreekbaar met huidige huurder;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Computervloer;
- Meerdere vergaderzalen;
- Gerenoveerde sanitaire groepen.

## Faciliteiten

De volgende voorzieningen zijn in het kantoorgebouw aanwezig:

- Een gerenoveerde entreehal met een bemande receptie op de begane grond;
- Koffiebar met take-away ontbijt;
- Vijf hoogwaardige liften en een shuttle direct vanuit de lobby naar de parkeergarage;
- Restaurantvoorziening;
- Beveiligingspoorten.



## Onderhuurtermijn

In overleg.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

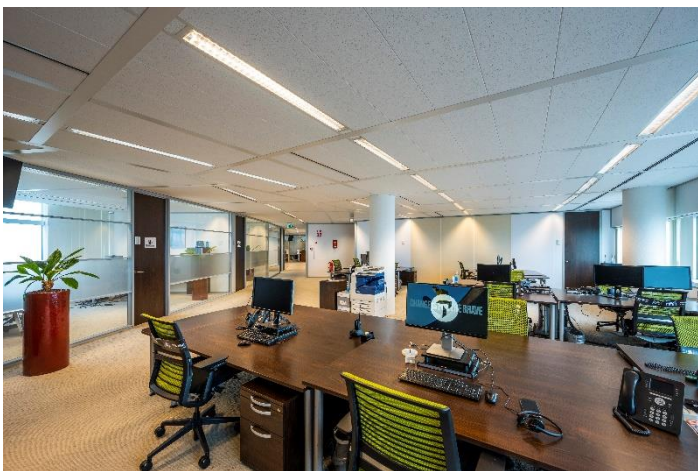
Sophie Fabius  
Office Agency Amsterdam  
[Sophie.Fabius@eu.jll.com](mailto:Sophie.Fabius@eu.jll.com)  
+31 6 82 50 26 65



Ingo Bloem  
Office Agency Amsterdam  
[Ingo.bloem@eu.jll.com](mailto:Ingo.bloem@eu.jll.com)  
+31 6 82 09 05 18

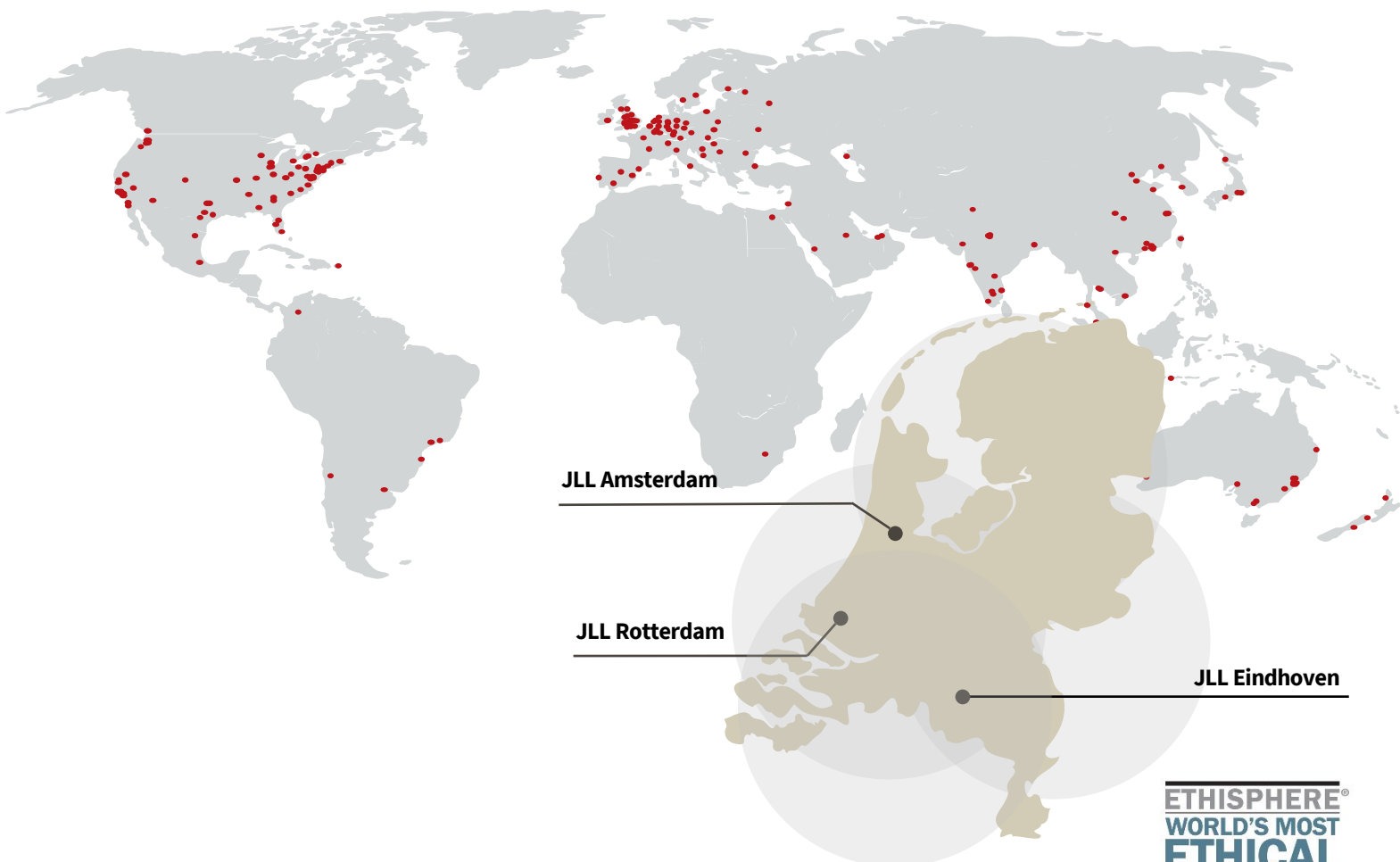






## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*91.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

**ETHISPHERE®**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES®**  
**2008-2021**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES®** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING** 100

**ISO**  
**9001**  
**QUALITY**  
**ASSURANCE**