



Te huur

Panattoni Park Wessem, Wessem



Panattoni Park Wessem

Panattoni Park Wessem betreft een hoogwaardig distributiecentrum gelegen op een zeer goede zichtlocatie vanaf de Rijksweg A2. Deze nieuwe ontwikkeling heeft een totale oppervlakte van circa 24.000 m², gelegen op een perceel van ruim 4 hectare en zal turn-key worden opgeleverd.

Locatie

De ontwikkeling is gelegen op een strategische locatie nabij Venlo alsmede de grensovergang van Nederland en Duitsland. De directe omgeving biedt uitstekende mogelijkheden voor vervoer per weg en water. De Rijkswegen A2 en A73 zijn beide binnen enkele autominuten bereikbaar. Daarnaast liggen de Barge Terminal in Born en de BCTN Terminal in Roermond op slechts 15 minuten van het object.

Venlo en haar omgeving staan bekend als één van de logistieke hotspots van Nederland. Bedrijven als Canon, DHL, DSV, UPS, DB Schenker en Arvato hebben al eerder gekozen om zich te vestigen op deze locatie.

Bereikbaarheid

Auto

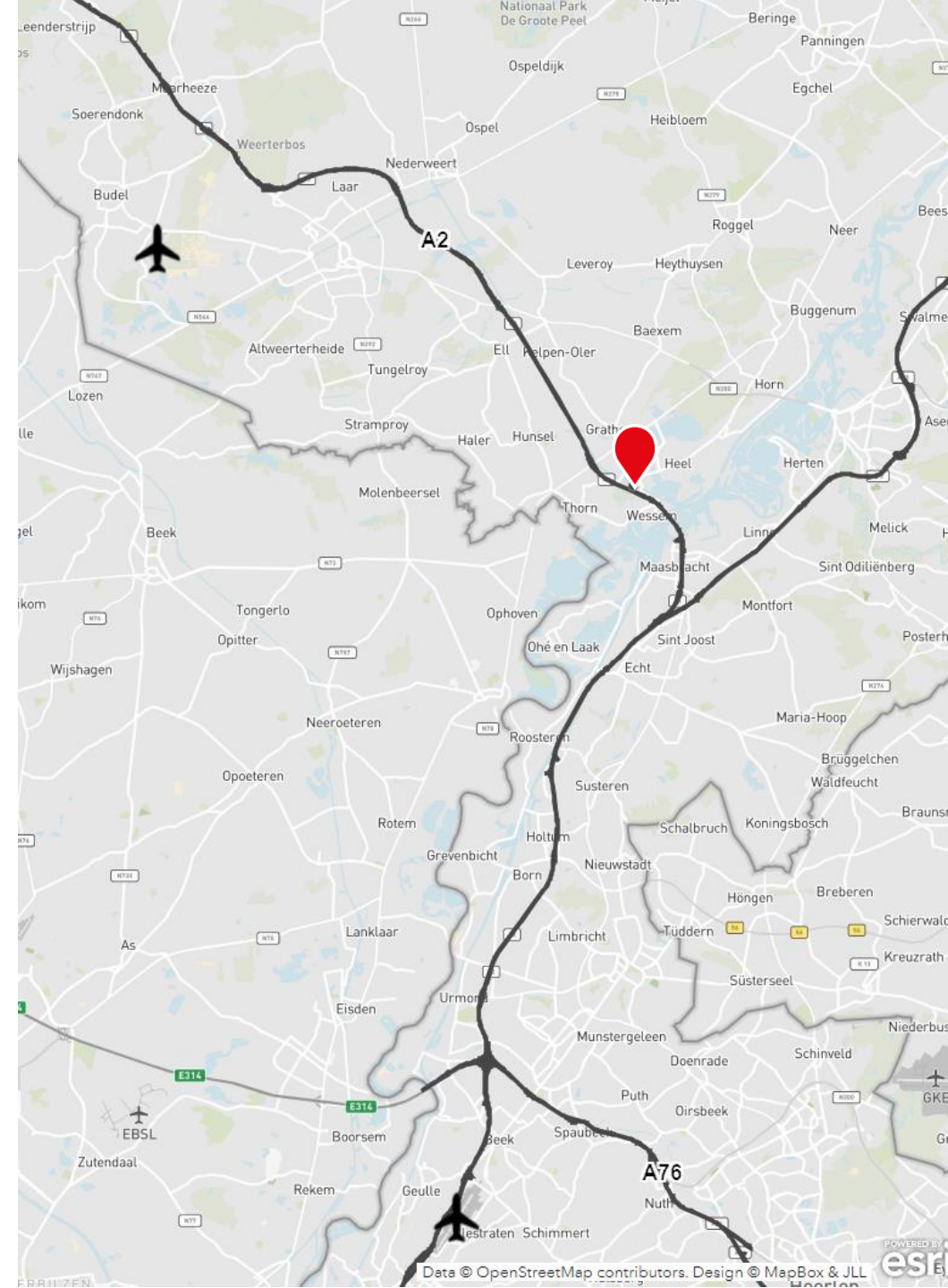
Wessem heeft een uitstekende bereikbaarheid dankzij de ligging nabij de oprit van de Rijksweg A2 (Maastricht - Amsterdam) welke een aansluiting heeft op de Rijksweg A73 (Nijmegen - Venlo - Roermond) en het Duitse wegennet.

Water

- 16 kilometer van Barge Terminal Born.
- 14 kilometer van BCTN Bargeterminal Roermond.

Lucht

- 55 kilometer van Eindhoven Airport.
- 78 kilometer van Düsseldorf Airport.
- 78 kilometer van Liège Airport.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 24.003 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	21.241 m ²
Mezzanine	2.212 m ²
Kantoorruimte	550 m ²
Totaal	24.003 m ²

Parkeren

In totaal zijn er 185 parkeerplaatsen voor personen- wagens gelegen op eigen terrein.





Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte van 12,2 m;
- Maximale vloerbelasting warehouse: circa 5.000 kg per m²;
- Maximale vloerbelasting mezzanine: circa 500 kg per m²;
- Maximale vloerbelasting expeditie: circa 2.500 kg per m²;
- 20 loading docks;
- 2 overhead deuren;
- Algemene kolombreedte: 22,80 m x 12 m;
- Puntbelasting: 6.000 kg;
- Vlakheid van de vloer DIN 18202, tabel 3, regel 3;
- ESFR K22 sprinklerinstallatie;
- Verlichting: LED 200 lux 1 m boven de plaat (zonder stelling);
- Verwarming: 13 °C +/- 2 ° binnen bij -10 °C buiten.

Mezzanine

- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- Sprinkler ESFR K22, activeringstemperatuur 68 °C / 74 °C;
- Verlichting: LED 200 lux 1 m boven de plaat (zonder stellingen);
- Verwarming: 13 °C +/- 2 ° binnen bij -10 °C buiten.

Kantoor

- Vloeren zijn voorzien van tapijt;
- Wanden zijn voorzien van gipsafwerking;
- Plafond: tegels 60 cm x 60 cm;
- LED verlichting 500 lux 1 m boven de vloer;
- Toiletten;
- Garderobekamers;
- Verwarming: 20 °C +/- 2 ° binnen bij -10 °C buiten;
- Koeling: buiten / binnen = 6 °C, maximaal 32 °C buiten.

Terrein

- Betonnen straatstenen;
- Omheining: gaasdraad van twee meter hoog rondom het perceel;
- Verlichting: 10 lux buiten het gebouw.

Huurprijs

Bedrijfsruimte:	Op aanvraag
Mezzanine:	Op aanvraag
Kantoorruimte:	Op aanvraag
Parkeerplaatsen:	Op aanvraag

Huurprijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.
Alle bedragen zijn exclusief servicekosten en BTW

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

De bouw van het warehouse zal naar verwachting van start gaan in Q1 2022 waarna het zal worden opgeleverd Q4 2022.

Huurovereenkomst

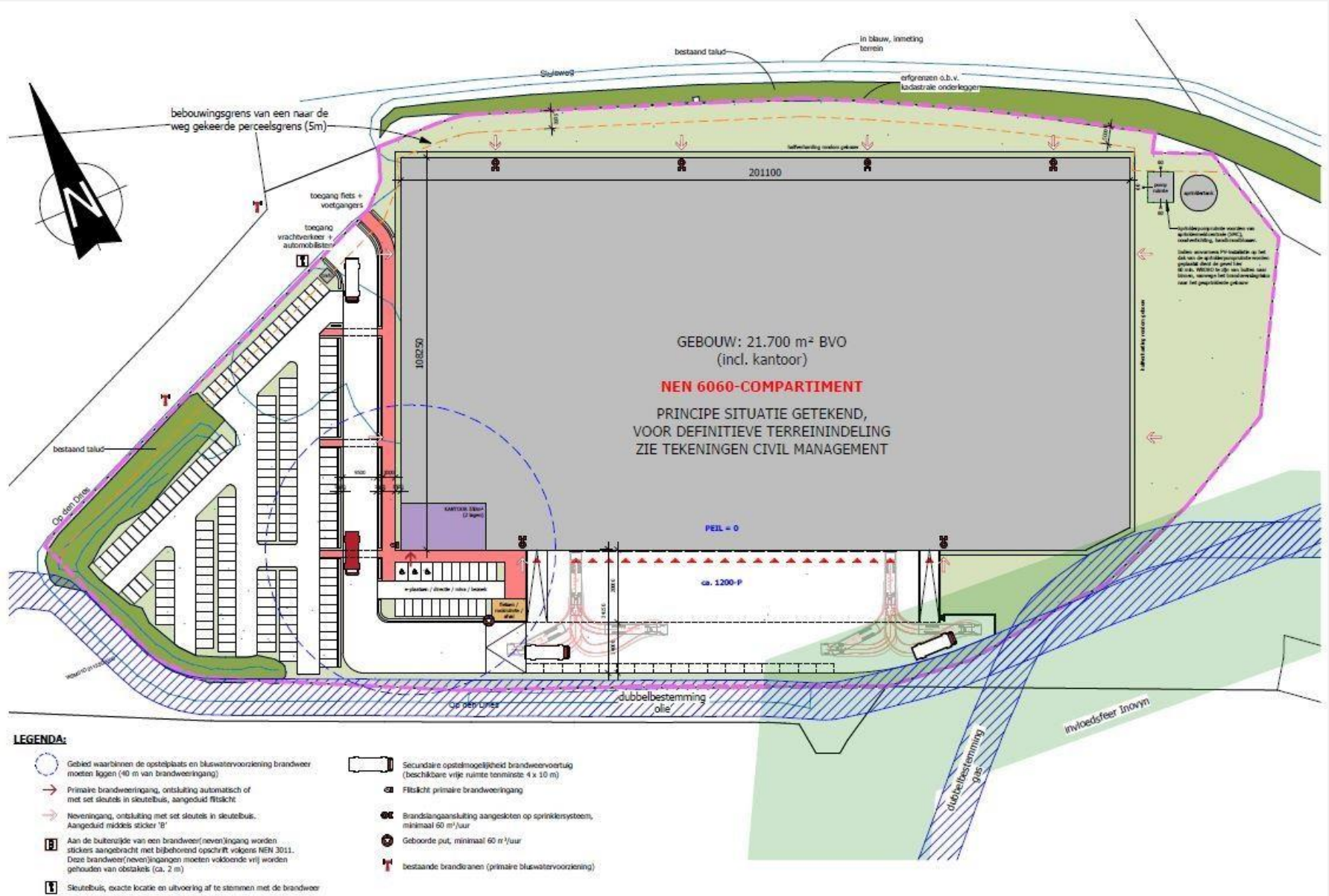
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

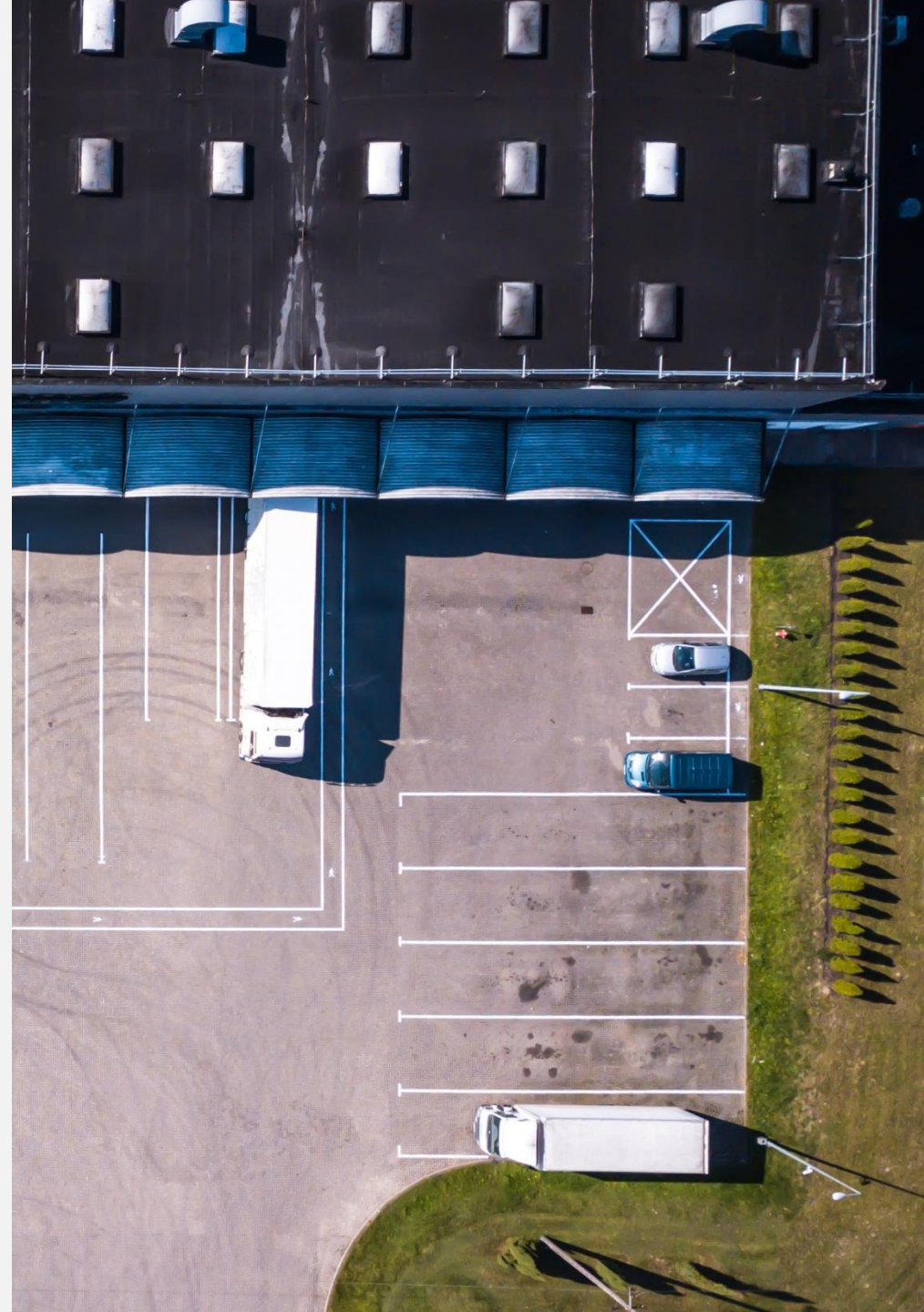
Peter Titulaer

Director - Agency / Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@eu.jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30



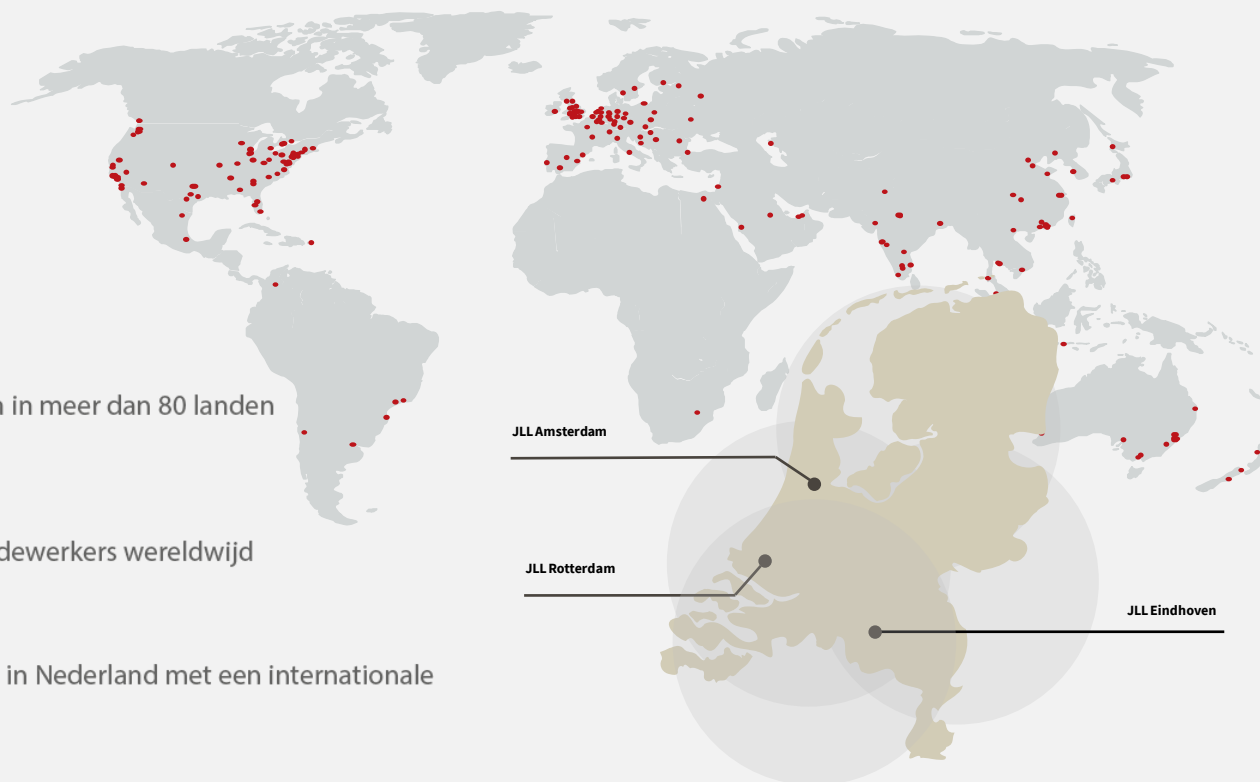
Nick van den Engel

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Nick.vandenEngel@eu.jll.com
+31 (0)6 12 33 82 98



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



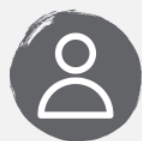
activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100