



**Te huur**

Mercuriusweg 12A Schiedam



*Achieve  
Ambitions*

## Mercuriusweg 12A Schiedam

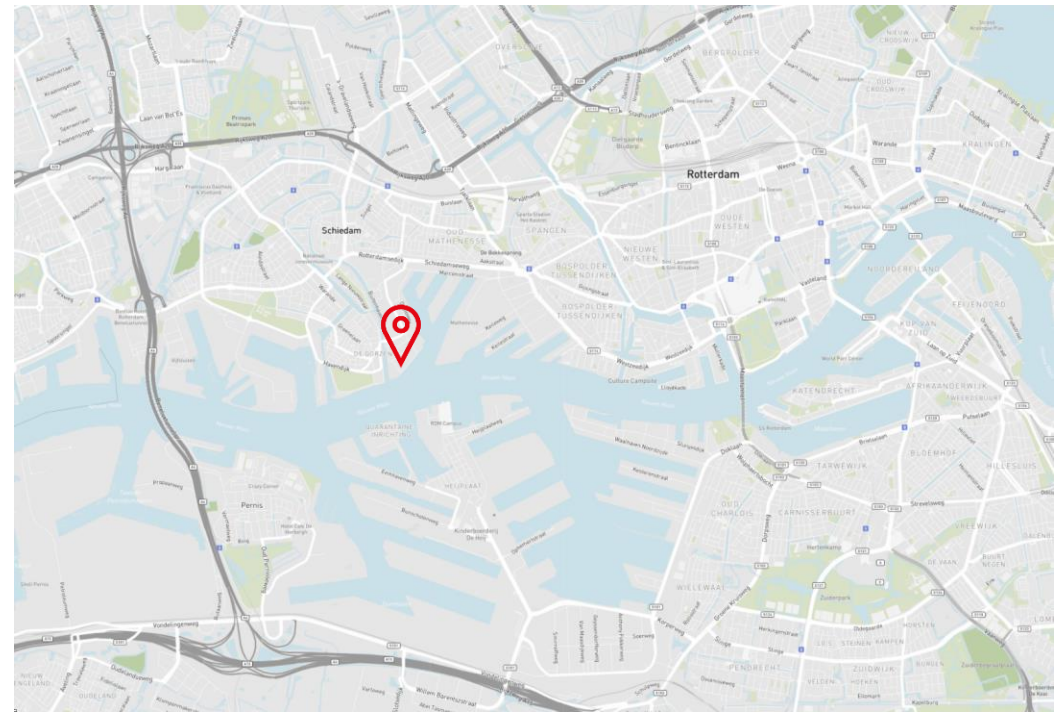
Voor verhuur komt beschikbaar een modern warehouse voorzien van 7 loading docks, volledige koelinstallatie en kantoorruimte aan de Mercuriusweg 12a in Schiedam. Het complex bestaande uit totaal 3.359 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 409 m<sup>2</sup> kantoorruimte is tevens voorzien van een ruim voorterrein met 22 parkeerplaatsen. Het gebouw kan zowel voor koel/vers producten als voor koopmansgoederen worden gebruikt en beschikt thans over een functionele vrije hoogte van 8,50 m<sup>1</sup>.

## Locatie

Het complex is gelegen op bedrijventerrein "Nieuw Mathenesse" op de grens tussen de gemeente Schiedam en Rotterdam met een goede verbinding naar de rijksweg A20 (Maassluis/Rotterdam/Gouda).

## Bereikbaarheid

De Buitenhavenweg maakt onderdeel uit industriegebied "Nieuw-Mathenesse" en is gelegen nabij het stadscentrum van Schiedam met alle voorzieningen in de directe omgeving aanwezig. De rijksweg A20 is op korte afstand goed bereikbaar en verder kenmerkt het gebied zich door de aanwezigheid van (groot)handelsbedrijven gericht op de maritieme industrie.





## Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 3.768 m<sup>2</sup> beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Loods links	1.399 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte	Loods rechts	1.960 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	Begane grond/ 1e verdieping	409 m <sup>2</sup>

## Parkeren

22 parkeerplaatsen op het ruime voorterrein.







## Opleveringsniveau

- Onderheide fundering;
- Betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Opbouw staalconstructie;
- Gevels voorzien van geïsoleerde gevelbeplating;
- Vrije hoogte onder staalconstructie ca. 10,0 meter, door de aanwezige koelcellen bedraagt de vrije hoogte ca. 8,50 meter;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- Geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking.

## Bedrijfsruimte

- 7 loadingdocks v.v. shelters en levellers met elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- 2 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels heater (gas);
- Thans is de bedrijfsruimte geheel voorzien van koelcellen met bijbehorende installatie;
- Brandslanghaspels;
- Nooduitgang;
- Meterkast met aansluitingen voor water, gas, elektra en telefoon;
- Loodskantoor t.b.v. goederen ontvangst en voorzien van sanitair.

## Kantoorruimte

- Kantoorruimte op de begane grond en de verdieping;
- Pantry met onder- en bovenkastjes;
- Betegelde toiletruimtes en sanitair;
- Verwarming middels CV en radiatoren;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling en elektra;
- Diverse wandcontactdozen.



## Huurprijs

Bedrijfsruimte:	€ 65,00 per m <sup>2</sup> per jaar
Bedrijfsruimte (gekoeld):	€ 75,00 per m <sup>2</sup> per jaar
Kantoorruimte:	€ 90,00 per m <sup>2</sup> per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten

In nader overleg tussen partijen vast te stellen.

## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar.

## Huuringangsdatum

1 juli 2022.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

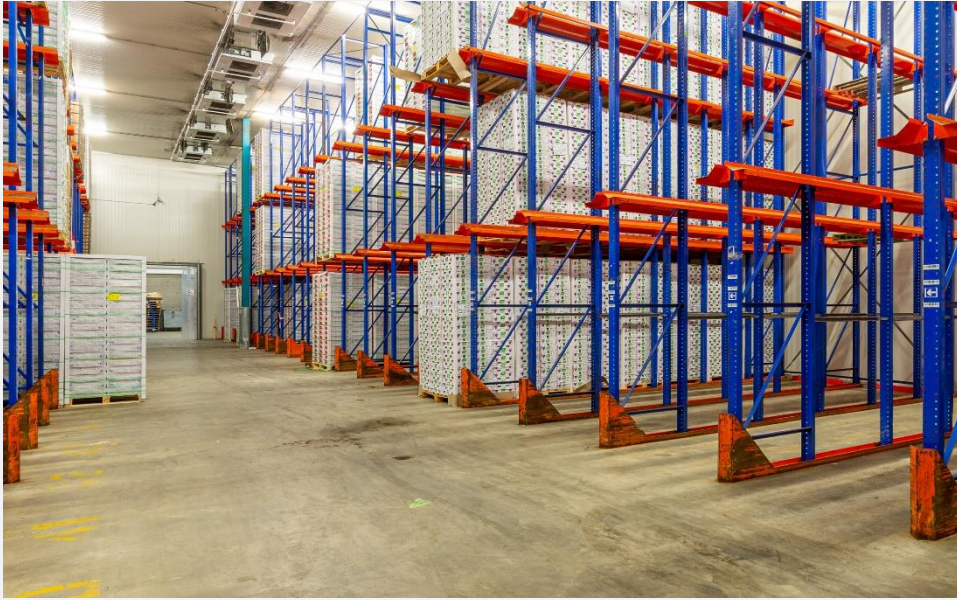
## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





# Foto's





# Foto's



# Contact



JLL Industrial & Logistics  
Weena 284  
3012 NJ Rotterdam  
010 4110 440  
[www.jll.nl](http://www.jll.nl)

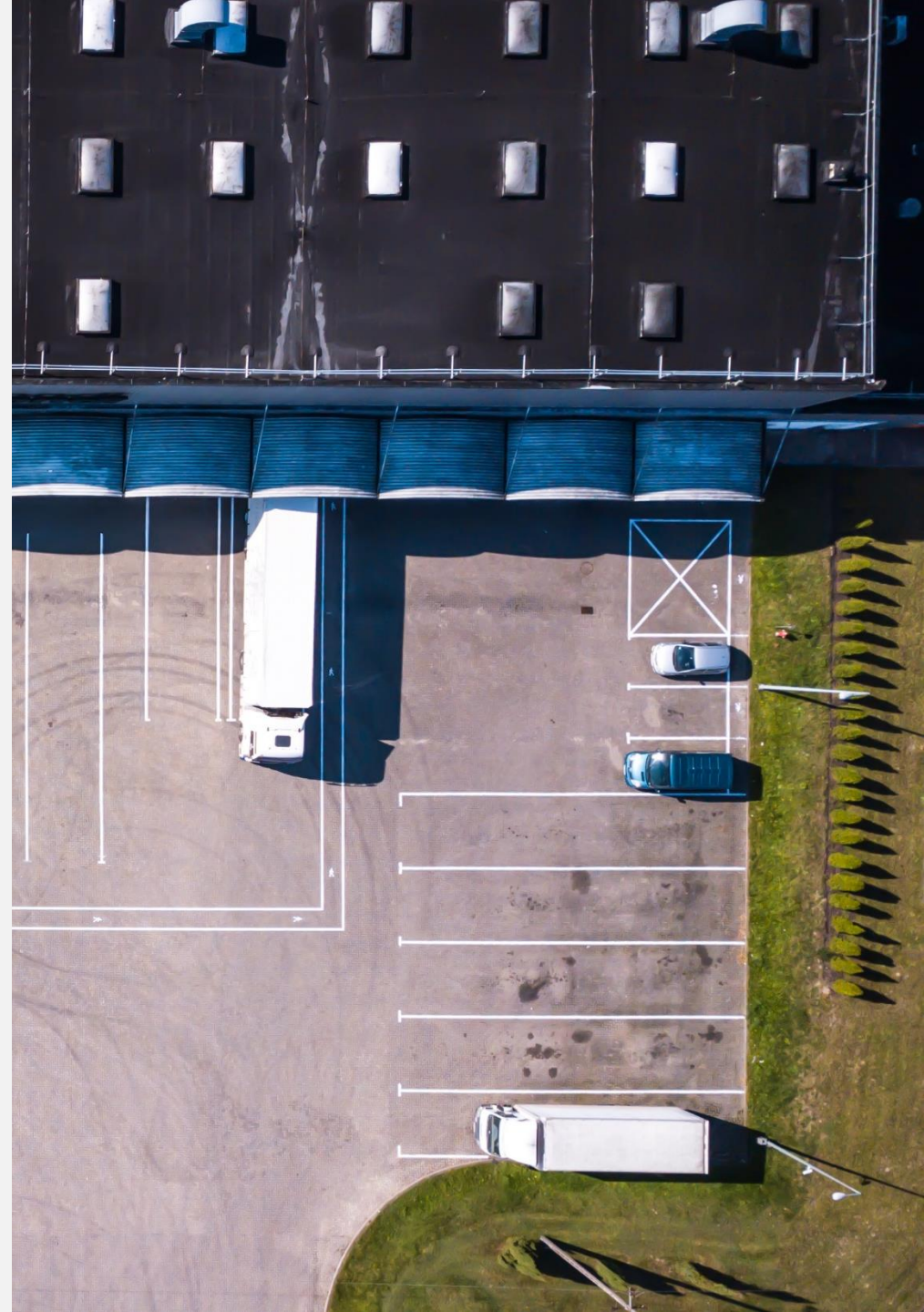
## **Ernst Willem Saers**

Consultant - Agency / Industrial & Logistics  
[ernst.saers@eu.jll.com](mailto:ernst.saers@eu.jll.com)  
+316 4095 3102



## **Giedo Steenbergen**

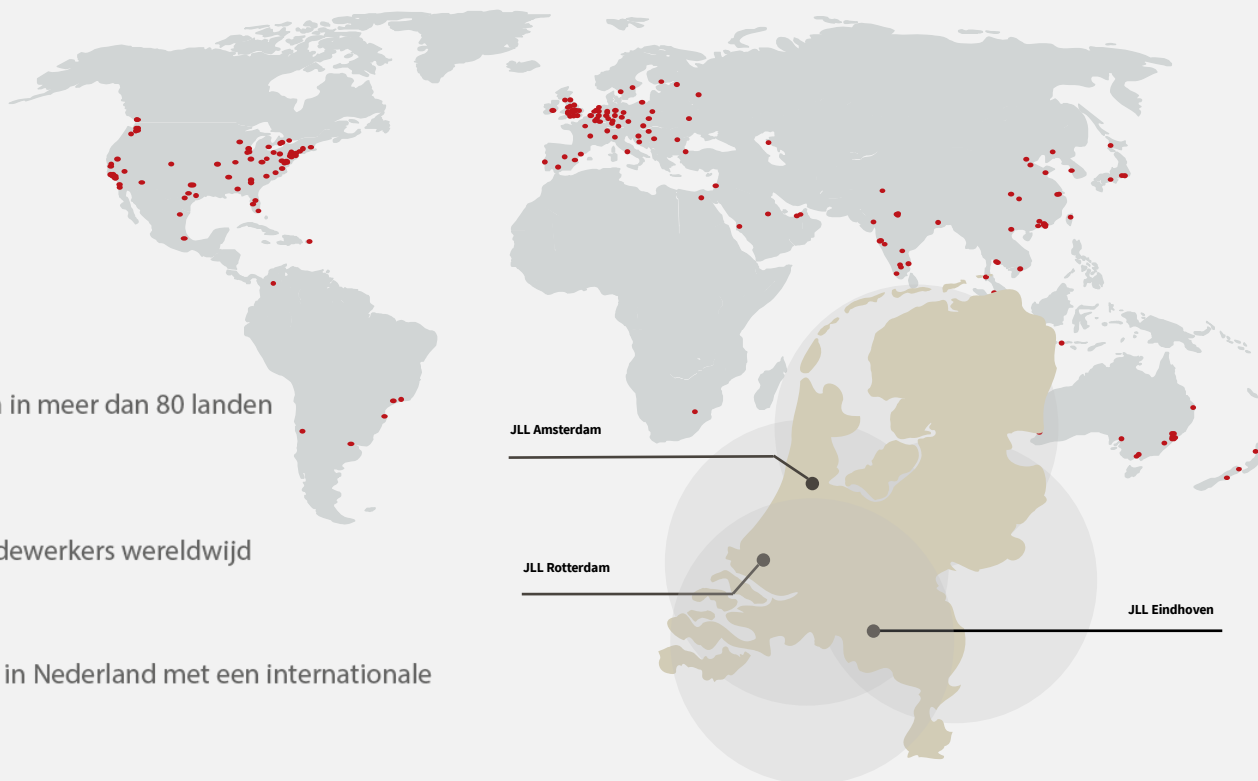
Consultant - Agency / Industrial & Logistics  
[Giedo.Steenbergen@eu.jll.com](mailto:Giedo.Steenbergen@eu.jll.com)  
+316 1180 3399





# Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

#### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

**ETHISPHERE®**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES®**  
**2008-2021**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRABLE**  
**COMPANIES™** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING 100**