



Te huur

Hongkongstraat 55 Rotterdam



JLL

*Achieve
Ambitions*

Hongkongstraat 55 Rotterdam

Het betreft een modern vrijstaand bedrijfscomplex met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Hongkongstraat 55 te Rotterdam.

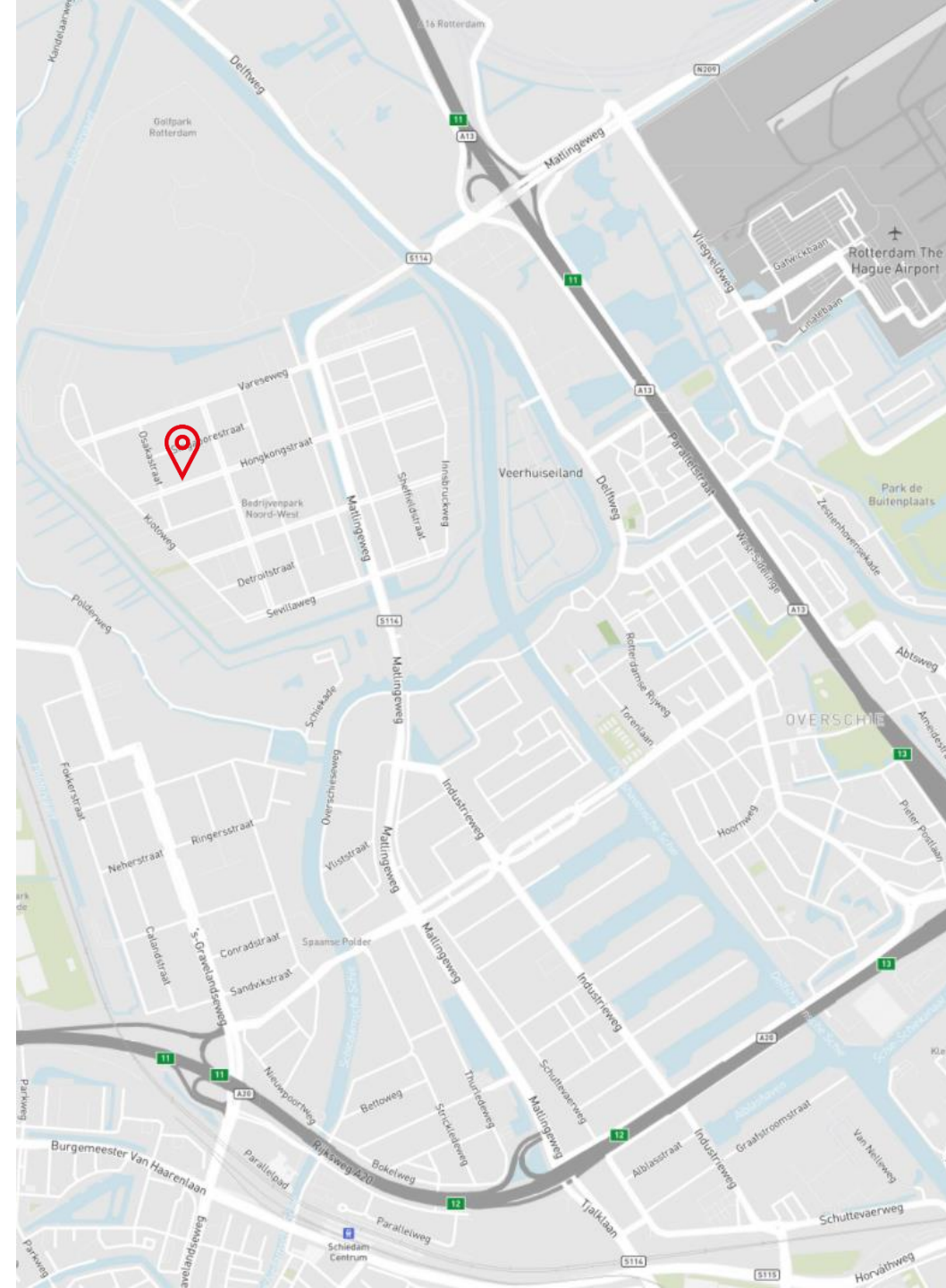
Locatie

Bedrijventerrein Rotterdam Noordwest is een belangrijke schakel in het gebied langs de snelwegen A20 (Maassluis/Vlaardingen/Rotterdam) en de A13 (Rotterdam/Den Haag).

Het totale oppervlakte van dit moderne bedrijvenpark is circa 110-hectare en is met name bestemd voor internationaal gerichte bedrijvigheid in de sectoren productie, assemblage, handel en distributie, met ruimte voor bedrijven t/m milieucategorie 4.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend gesitueerd op slechts enkele minuten rijden van Rotterdam – The Hague Airport en circa 10 minuten van de Rotterdamse Haven. Dankzij de nabijheid van de A13 en A20 zijn zowel Utrecht, Amsterdam, Breda als Den Haag binnen 45 minuten te bereiken. De aansluiting op de N209 en diverse bushaltes met verschillende buslijnen op loopafstand zorgen er tevens voor dat het bedrijventerrein een sterke verbinding heeft met de regio.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 932 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	ca. 580 m ²
Kantoorruimte	ca. 352 m ²

Parkeren

8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van ca. 6 m¹;
- Maximale vloerbelasting van ca. 2.000 kg/m²;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Lichtstraten en armaturen met ledverlichting.

Kantoorruimte

- Systeemplafond met LED inbouwarmaturen*.
- Kabelgoten ten behoeve van data/telefoon;
- Airconditioning*;
- CV installatie met radiatoren.

*voorzieningen worden om niet aan huurder beschikbaar gesteld.





Huurprijs

€ 115.000,00 per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Huuringangsdatum

1 januari 2023.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









Contact



JLL Industrial & Logistics
Weena 284
3012 NJ Rotterdam
010 4110 440
www.jll.nl

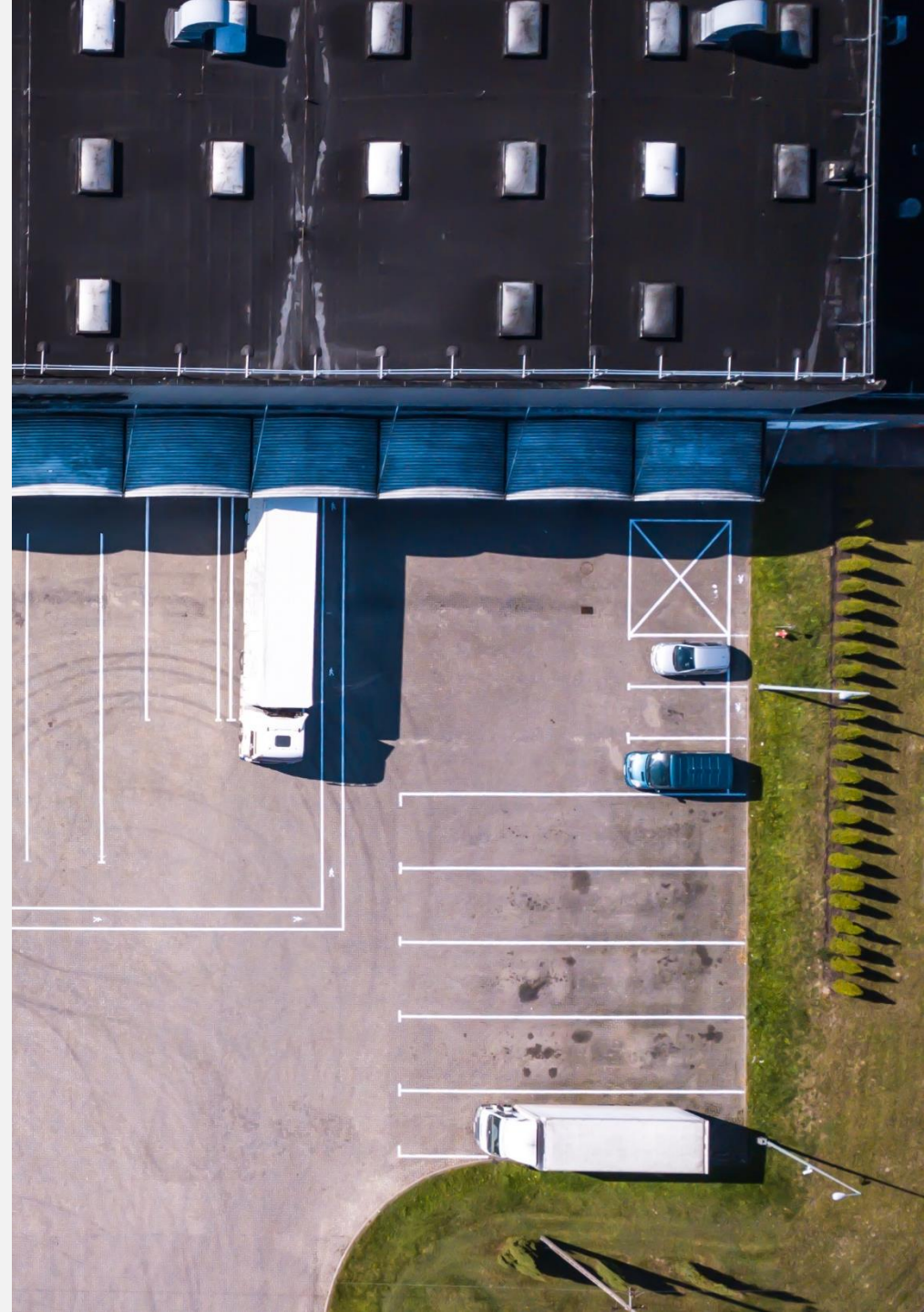
Ernst Willem Saers

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
ernst.saers@eu.jll.com
+316 4095 3102



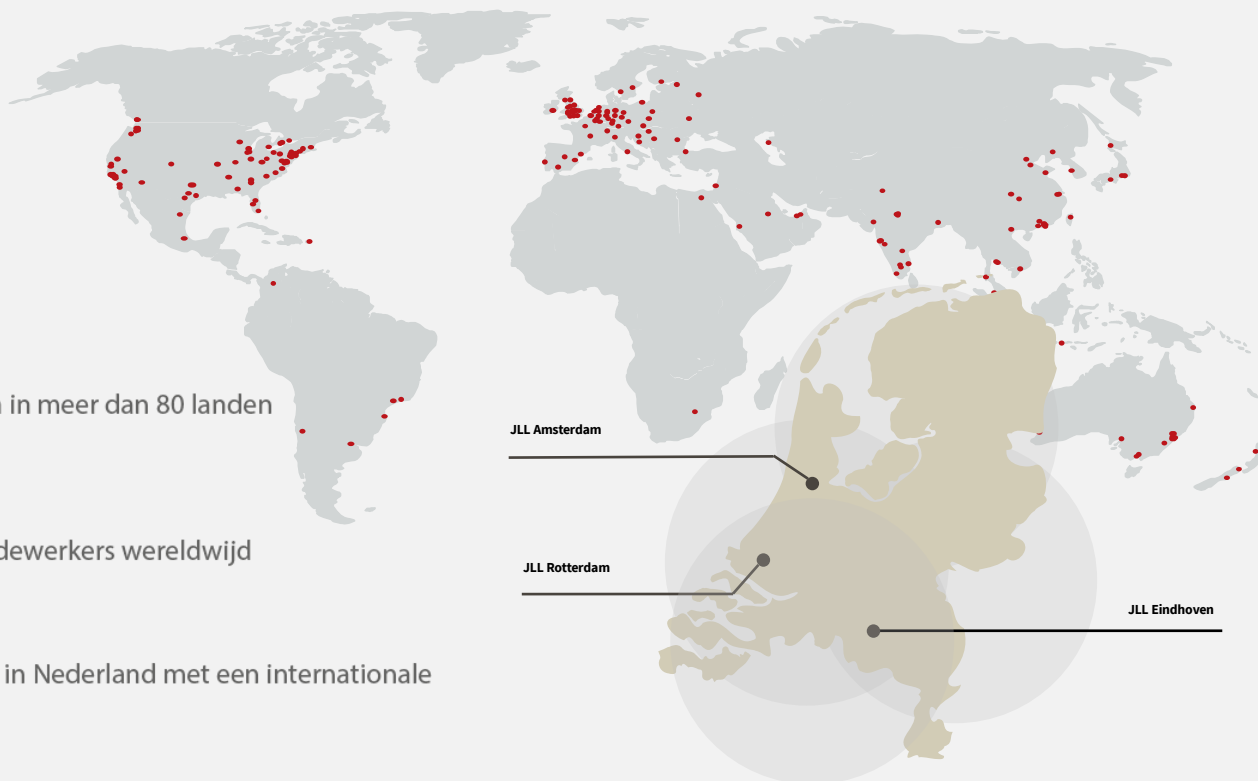
Giedo Steenbergen

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Giedo.Steenbergen@eu.jll.com
+316 1180 3399



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100