



Te huur

Ringdijk 374 Ridderkerk



*Achieve
Ambitions*

Ringdijk 374 Ridderkerk

Het betreft een logistiek complex van in totaal circa 17.446 m² logistieke bedrijfsruimte alsmede circa 1.311 m² kantoorruimte en is gelegen aan de Ringdijk te Ridderkerk.

Op dit moment is er circa 7.000 m² bedrijfs- en kantoorruimte beschikbaar.

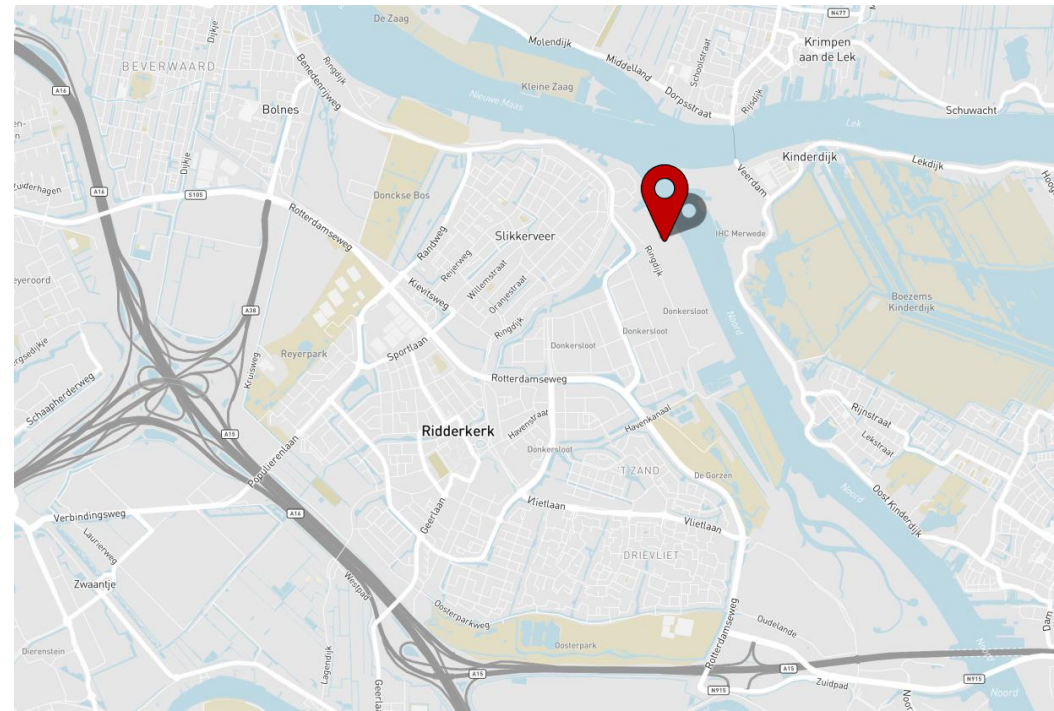
Bereikbaarheid

Het object is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Middels de Ringdijk en de Rijnsingel uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Rosendaal-Zierikzee). De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. In de directe nabijheid bevindt zich een bushalte alsmede een halte van de fast ferry (waterbus) met verbindingen Dordrecht- Rotterdam en Kinderdijk- Krimpen aan de Lek.

Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 6.998 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	6.539 m ²
Kantoorruimte	459 m ²
Totaal	6.998 m ²



Opleveringsniveau

Logistieke bedrijfsruimte

- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 11 loadingdocks;
- elektrisch bedienbare hydraulische docklevellers;
- vloerbelastbaarheids capaciteit van 25Kn/m^2 ;
- ESFR sprinklersysteem;
- brandmeld-sprinklerinstallatie;
- verwarming middels heaters;
- tl-verlichting;
- vlakke betonvloer;
- dockshelters met stootbumpers.

Kantoorruimte

- trap naar de kantoorruimte;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten met databekabeling;
- vloerbedekking;
- sprinklersysteem;
- diverse airco-split units (wand cassettes);
- sanitaire voorzieningen;
- brandmeld- & ontruimingsinstallatie.

Buitenterrein

- verhard met asfalt;
- diverse parkeerplaatsen voor en naast het gebouw.



Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 65,00 per m² per jaar
Kantoorruimte: € 100,00 per m² per jaar
Parkeerplaatsen: € 350,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

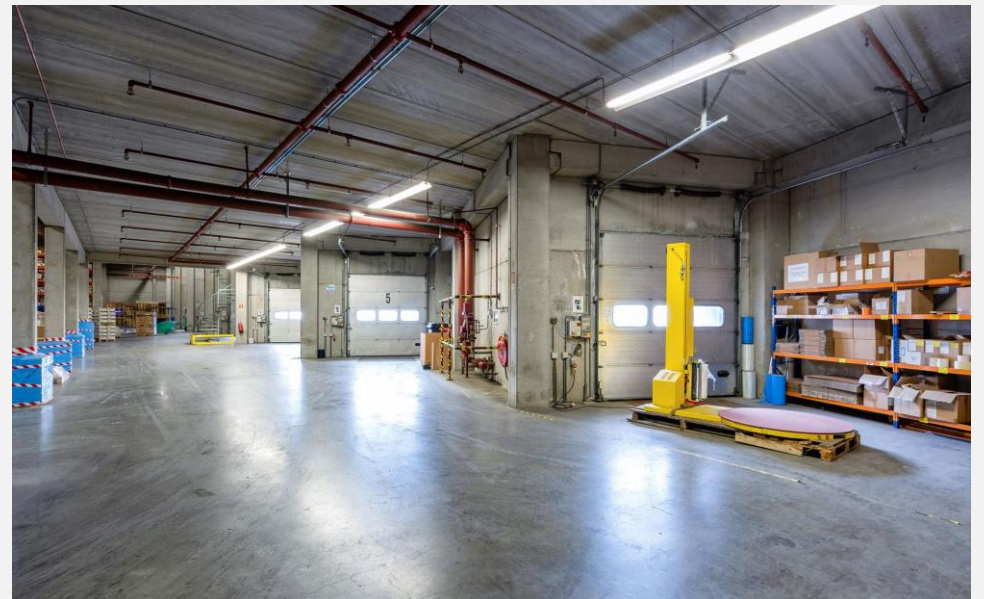
Huurovereenkomst

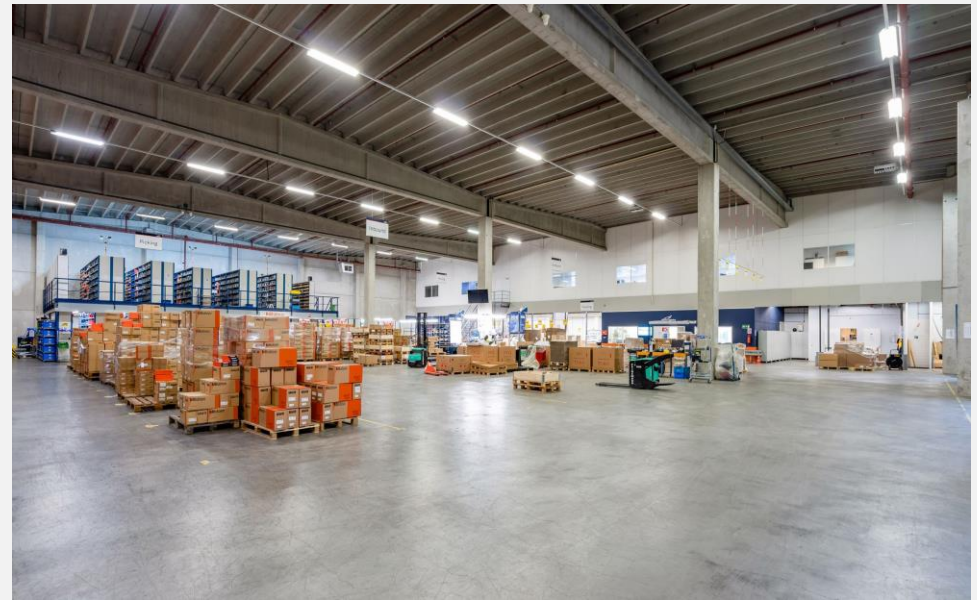
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

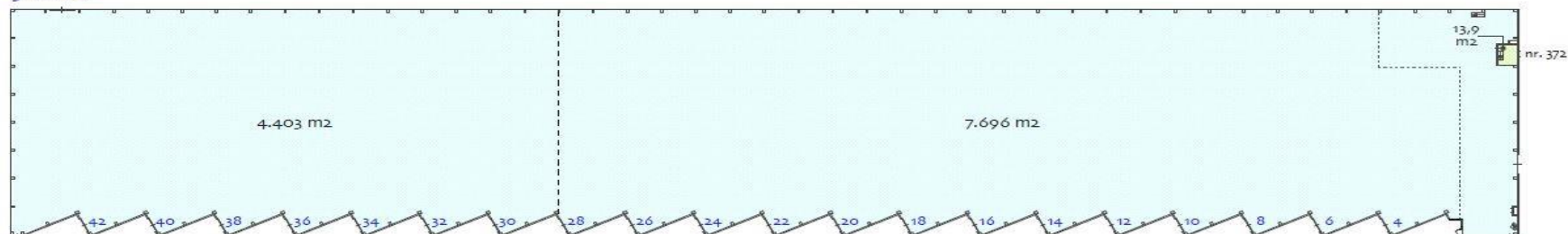
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





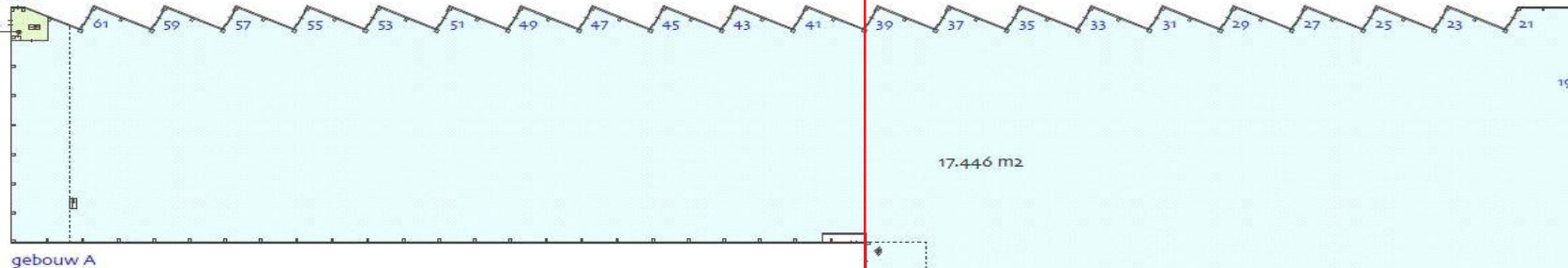


gebouw B



nr. 374

33,0 m2



gebouw A

nr. 378

19,6 m2



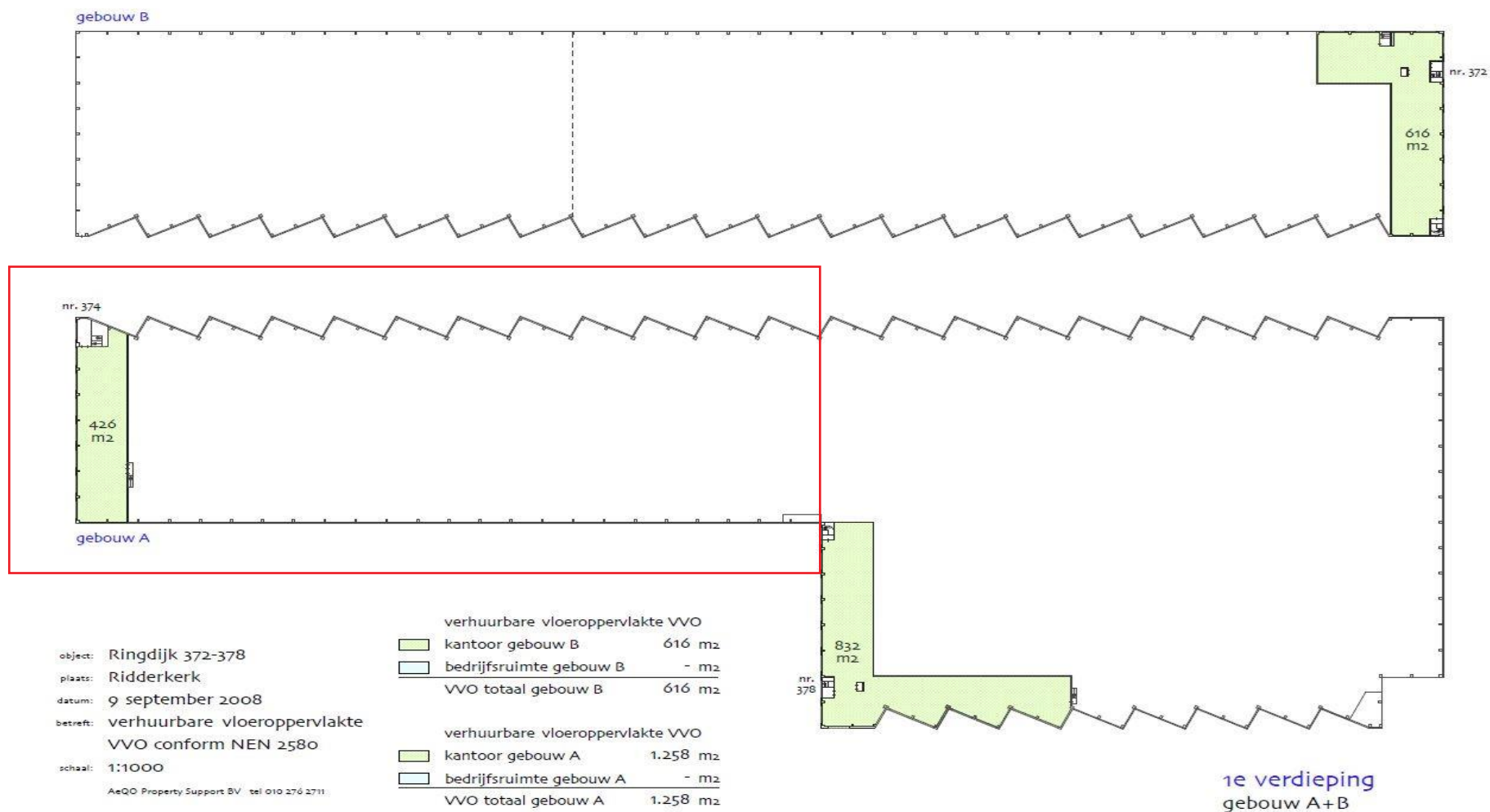
begane grond
gebouw A+B

object: Ringdijk 372-378
plaats: Ridderkerk
datum: 9 september 2008
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:1000

AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

verhuurbare vloeroppervlakte VVO
kantoor gebouw B 13,9 m2
bedrijfsruimte gebouw B 12.099 m2
VVO totaal gebouw B 12.113 m2

verhuurbare vloeroppervlakte VVO
kantoor gebouw A 52,6 m2
bedrijfsruimte gebouw A 17.446 m2
VVO totaal gebouw A 17.499 m2



Contact



JLL Industrial & Logistics
Weena 284
3012 NJ Rotterdam
010 4110 440
www.jll.nl

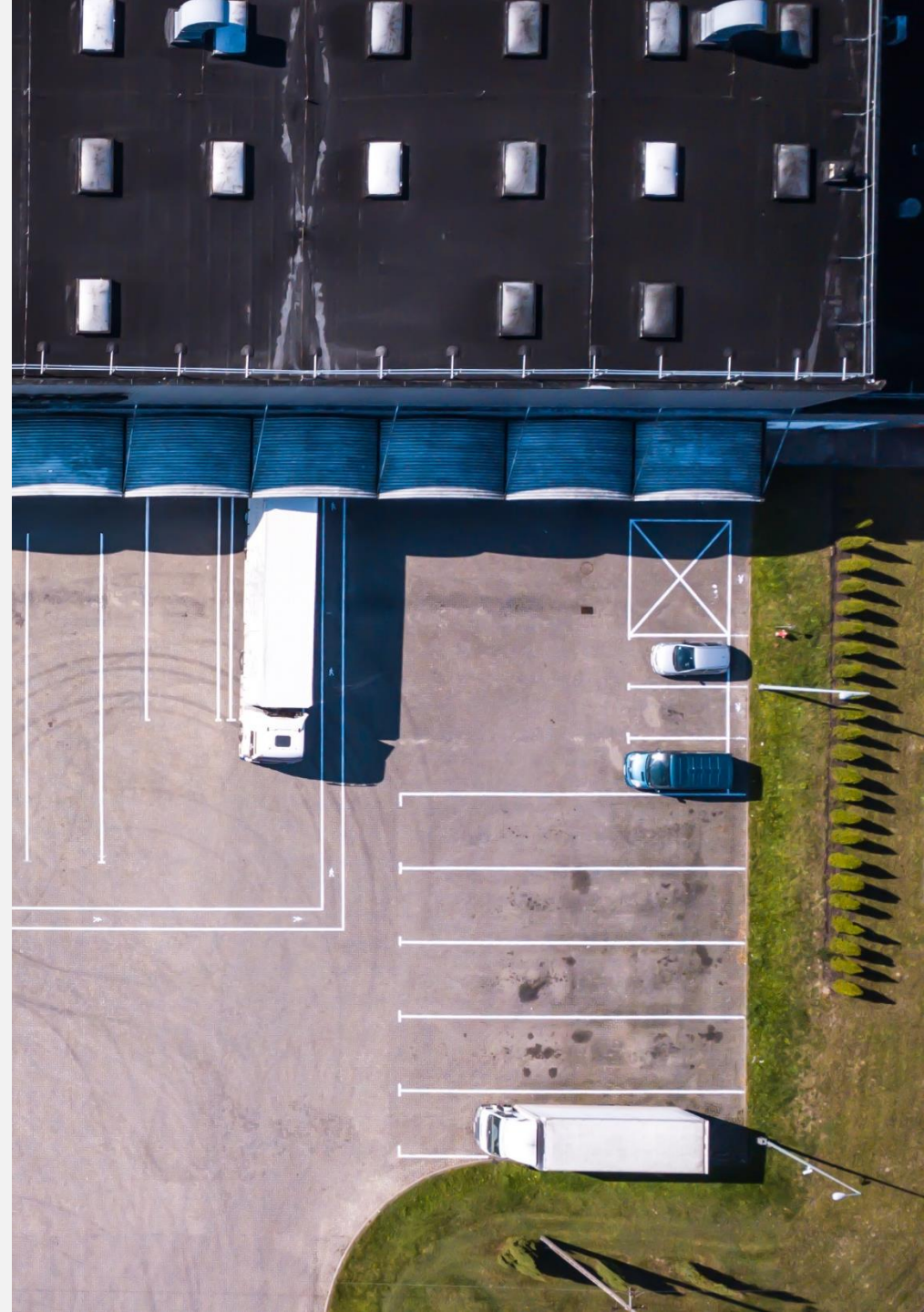
Giedo Steenbergen

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Giedo.Steenbergen@eu.jll.com
+316 1180 3399



Ernst Willem Saers

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
ernst.saers@eu.jll.com
+316 4095 3102



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



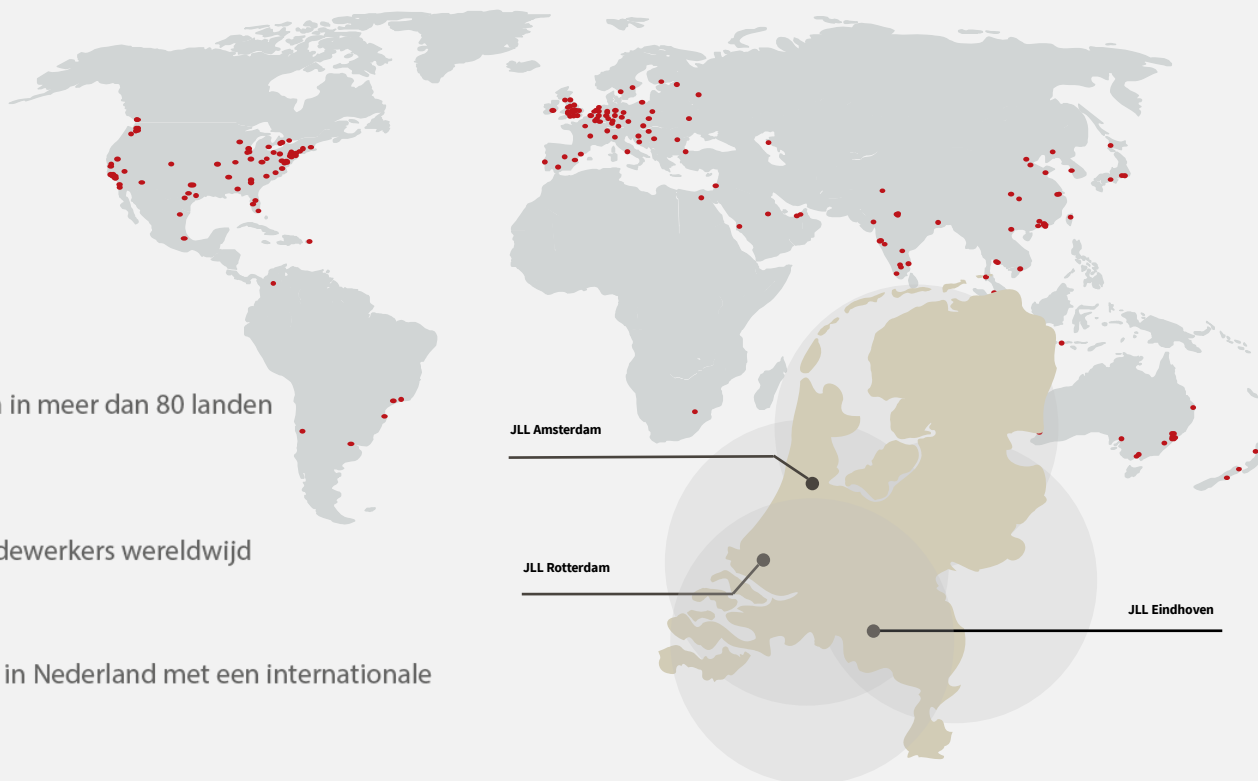
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ **2021**

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING **100**

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.