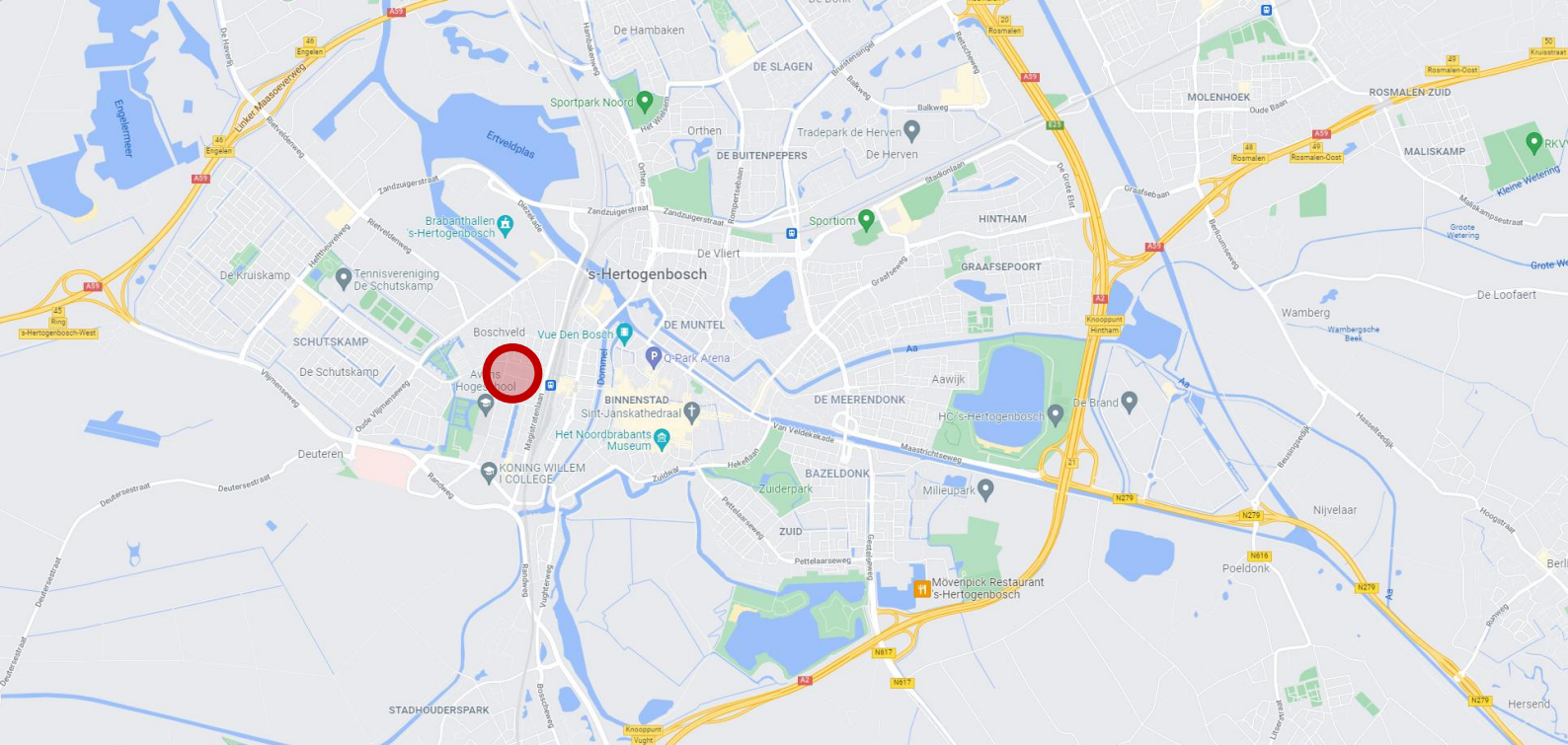




# Te Huur

**Riva**

**Statenlaan 2-20,  
's-Hertogenbosch**



## Locatie

Het kantoorgebouw 'Riva' is gelegen in het hart van het Paleiskwartier en grenst aan de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. De bruisende omgeving kenmerkt zich door een interessante mix aan functies. Zowel winkels, een grote diversiteit aan horecavoorzieningen, scholen, woningen en groenvoorzieningen zijn in de directe nabijheid gelegen.

## Objectinformatie

Gebouw Riva, de 'Grand Dame' van het Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch is ontworpen door Bureau Ritzen in 2000. Het gebouw is circa 11.000 m<sup>2</sup> v.v.o. groot, verdeeld over 12 bouwlagen. Het uitgesproken design, de prominente ligging en het materiaalgebruik maken dat Riva een grote rol speelt in de skyline van 's-Hertogenbosch.

De begane grond is een ontmoetingscentrum waarin gezamenlijke vergaderfaciliteiten en flexplekken kunnen worden gebruikt. Door middel van een open verbinding is het gezamenlijk bedrijfsrestaurant bereikbaar, een ruimte die tevens voor een tal van andere functies kan worden ingezet (bijvoorbeeld voor trainingen of een vrijdagmiddagborrel).

Het gastvrije ontvangst, de duurzaamheid van het gebouw en de slim te gebruiken ruimtes en faciliteiten, spelen in op de welzijnsbehoefte van hedendaagse kantoorgebruikers.

## Bereikbaarheid

### *Eigen vervoer*

Door de ligging nabij de randweg kent het object een uitstekende aansluiting op de snelwegen A2, A59 en N65. Het centrum van Den Bosch is snel en eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid per eigen vervoer is daardoor uitstekend.

### *Openbaar vervoer*

Het gebouw ligt op loopafstand van het Centraal Station alsmede de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Momenteel is circa 381 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur, gelegen op de 6<sup>e</sup> verdieping.

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de zesde verdieping en voorzien van een hoogwaardig inbouwpakket met functionele indeling. Deze kantoorruimte met prachtig uitzicht is met recht instapklaar!





## Parkeren

Riva beschikt over een eigen parkeergarage met in totaal circa 100 parkeerplaatsen. Er behoren 10 op naam gestelde parkeerplaatsen tot de beschikbare kantoorruimte.

In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages waar eventueel extra parkeerabonnementen kunnen worden afgenomen.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 180,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Parkeerplaatsen parkeerkelder:*

€ 1.600,00 per parkeerplaats per jaar.

## Servicekosten

€ 51,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

## Energielabel

Label A en BREAAAM certificering 'very good'.

## Huuringangsdatum

Per direct, doch in overleg.

## Opleveringsniveau

Het aanwezige inbouwpakket biedt de perfecte basis voor een combinatie van kantoorruimten, kantoorruimten, vergaderruimten en diverse zitjes.

De kantoorruimte wordt aangeboden met onder andere de navolgende aanwezige voorzieningen:

- Uiterst compleet inbouwpakket;
- Volledig ingerichte pantry;
- Serverruimte;
- Data aansluitingen (cat. 6);
- Representatieve centrale entree met bemande receptiebalie en bedrijfsrestaurant;
- Gezamenlijke vergaderfaciliteiten en flexwerkplekken;
- Afgesloten parkeerkelder met fietsenstalling.



## Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Romy Rooijackers

Romy.Rooijackers@eu.jll.com

+31 (0)6 82 60 39 50



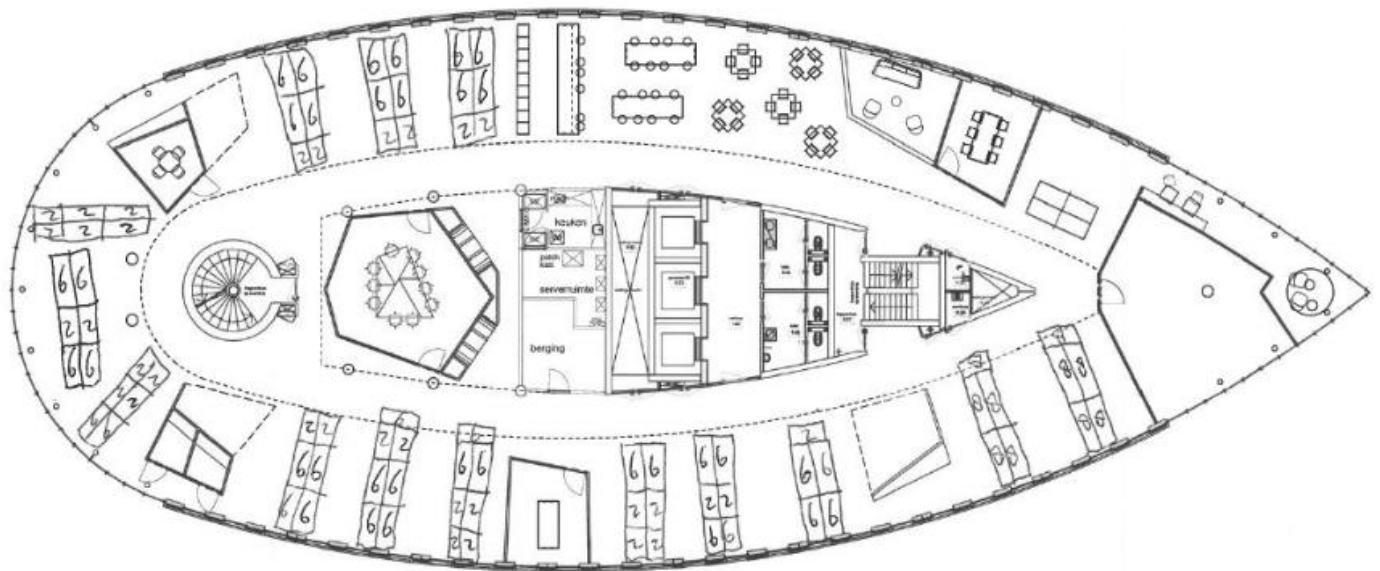


# Foto's



# Plattegrond 6<sup>e</sup> verdieping

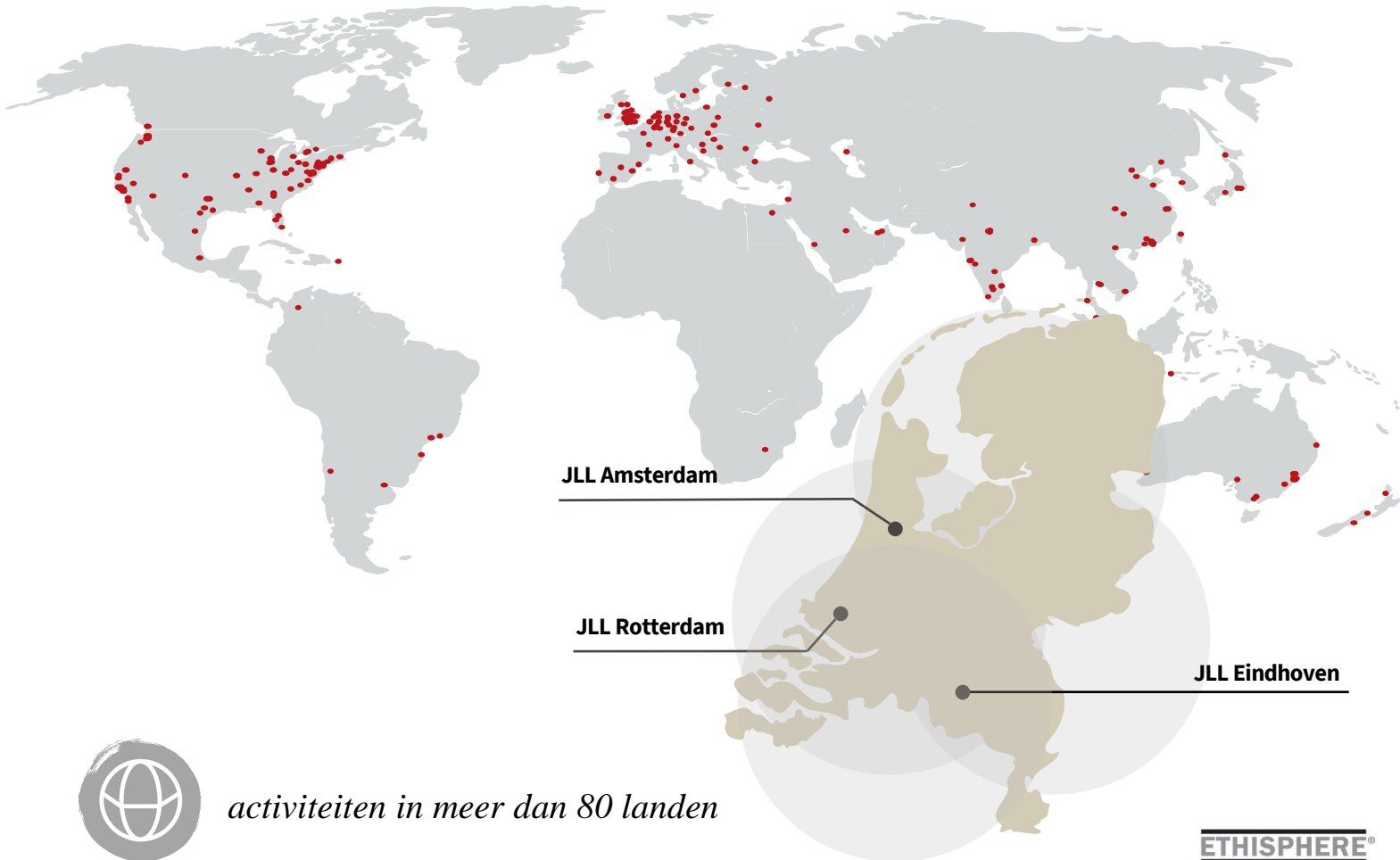
---



A3 formaat, schaal 1:150

## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*95.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

ETHISPHERE<sup>®</sup>  
WORLD'S MOST  
ETHICAL  
COMPANIES<sup>®</sup>  
2008-2021

FORTUNE  
WORLD'S MOST  
ADMIRED  
COMPANIES<sup>™</sup> 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING  
100

ISO  
9001  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

