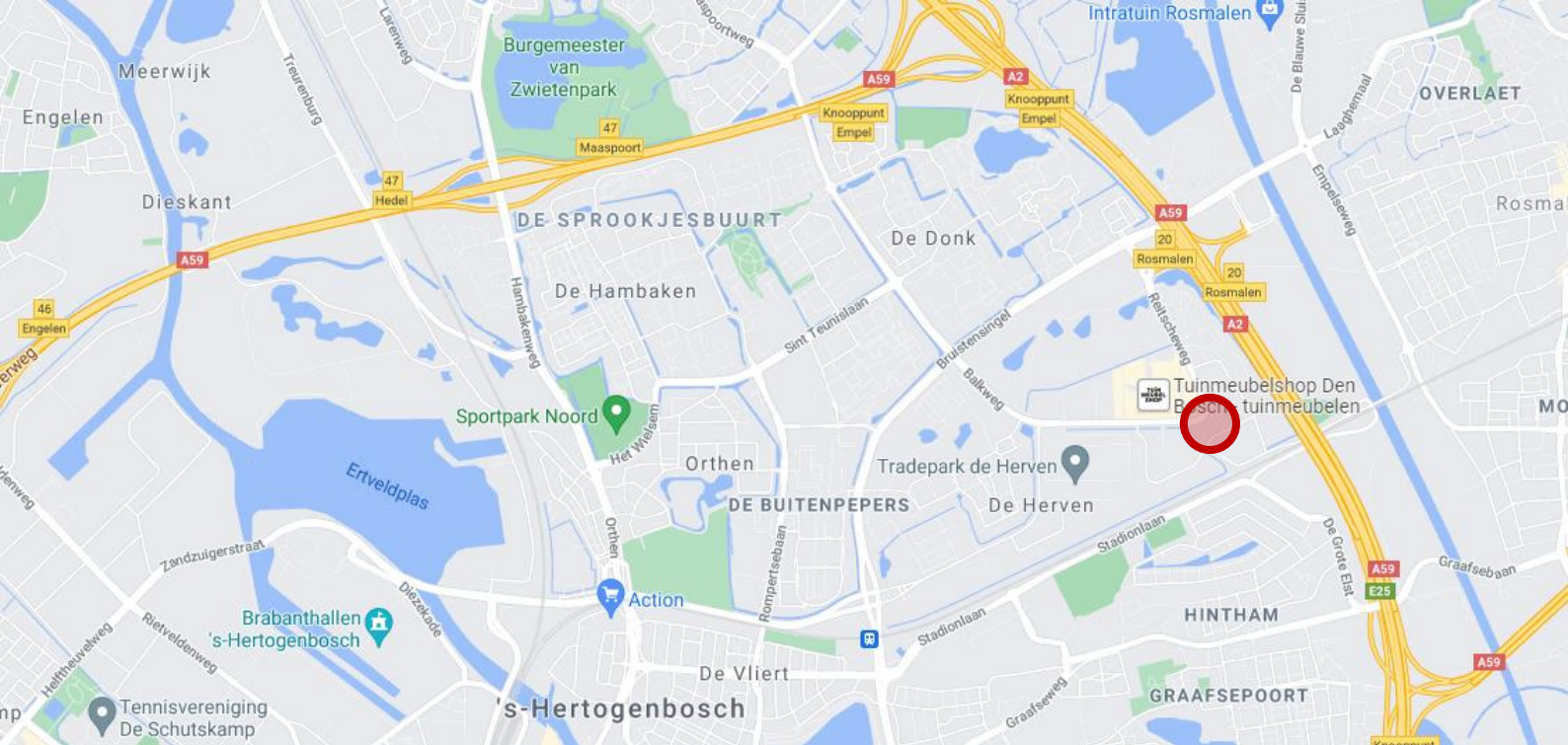




# Te Huur

**La Facade**

**Stationsplein 8,  
's-Hertogenbosch**



## Locatie

Het kantoorgebouw La Facade ligt pal tegenover het NS Centraal Station van 's-Hertogenbosch. De nabije omgeving kenmerkt zich door een aantal horecagelegenheden, maar ook kantoorgebruikers zoals TaxModel International, Cinop, Holla Advocaten en Regus die zich hier hebben gevestigd.

## Objectinformatie

De entree van dit kantoorgebouw geschiedt middels de gezamenlijke entree op de begane grond. De voor de verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping. De kantoorruimte heeft een langgerekte, rechthoekige vorm en bestaat uit een open entree, een achttal kantoor-/spreekkamers, een open pantry en een apart dames- en herentoilet.

Door de aanwezigheid van een energielabel A+ en BREAM 'very good' waardering is dit kantoorgebouw als zeer up-to-date en energiezuinig aan te merken, waarbij tevens een zeer prettig werkklimaat is gecreëerd.

## Parkeren

Q-Park P+R Station 's-Hertogenbosch ligt op één minuut loopafstand van het kantoorgebouw. Verder bevinden zich in de nabije omgeving voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden.

## Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) zijn binnen 10 autominuten te bereiken, met een directe aansluiting op de A59 (Breda – 's-Hertogenbosch) en de A50 (Nijmegen – 's-Hertogenbosch).

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw ligt op loopafstand van het NS Centraal Station van 's-Hertogenbosch. De bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch is eveneens op loopafstand gelegen.

## Beschikbare vloeroppervlakte

Momenteel is circa 289 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur, gelegen op de eerste verdieping.

## Huurprijs

€ 185,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

## Servicekosten

€ 32,50 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.



## Huuringangsdatum

In overleg.

## Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in de huidige, zeer volledige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

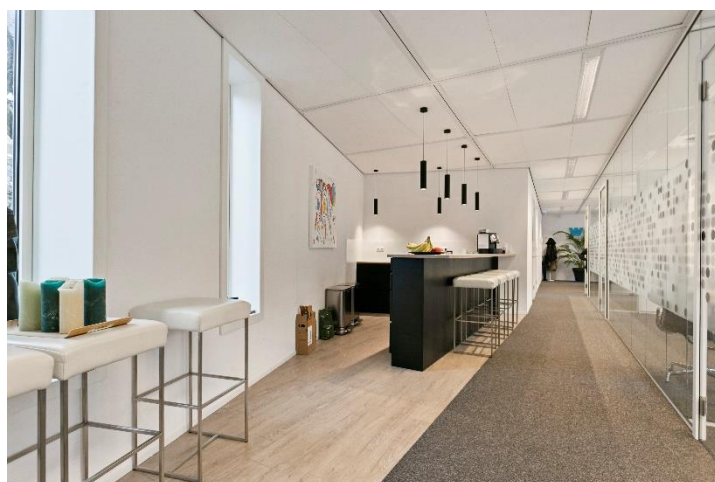
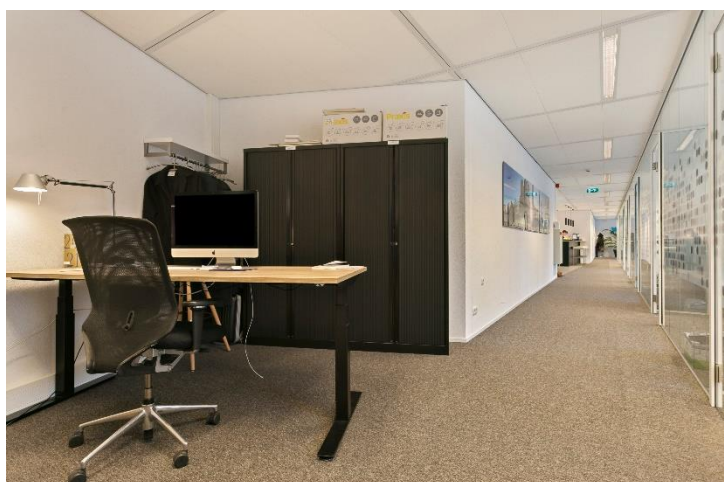
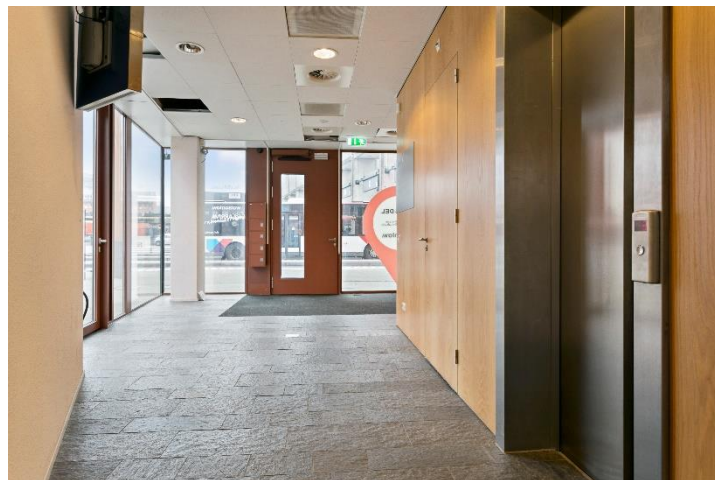
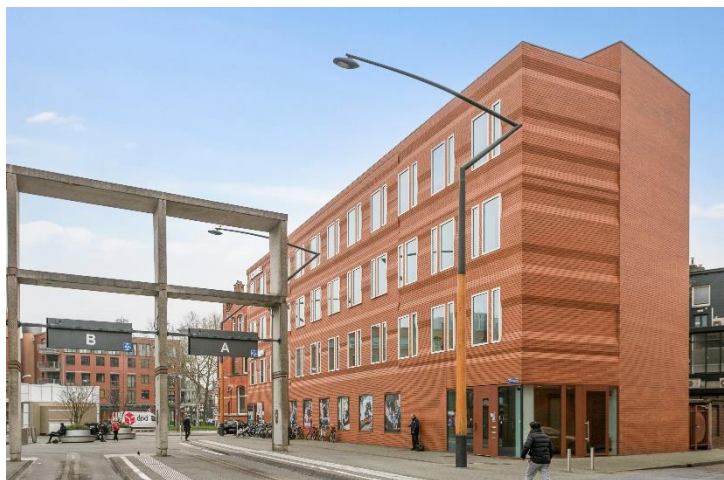
- Vloerafwerking (tapijt en PVC);
- Wandafwerking (stuc);
- Systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen en klimaatinstallatie (warmte en koeling);
- Kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- Inbraakinstallatie;
- Dames- en herentoilet;
- Pantry.

## Contact

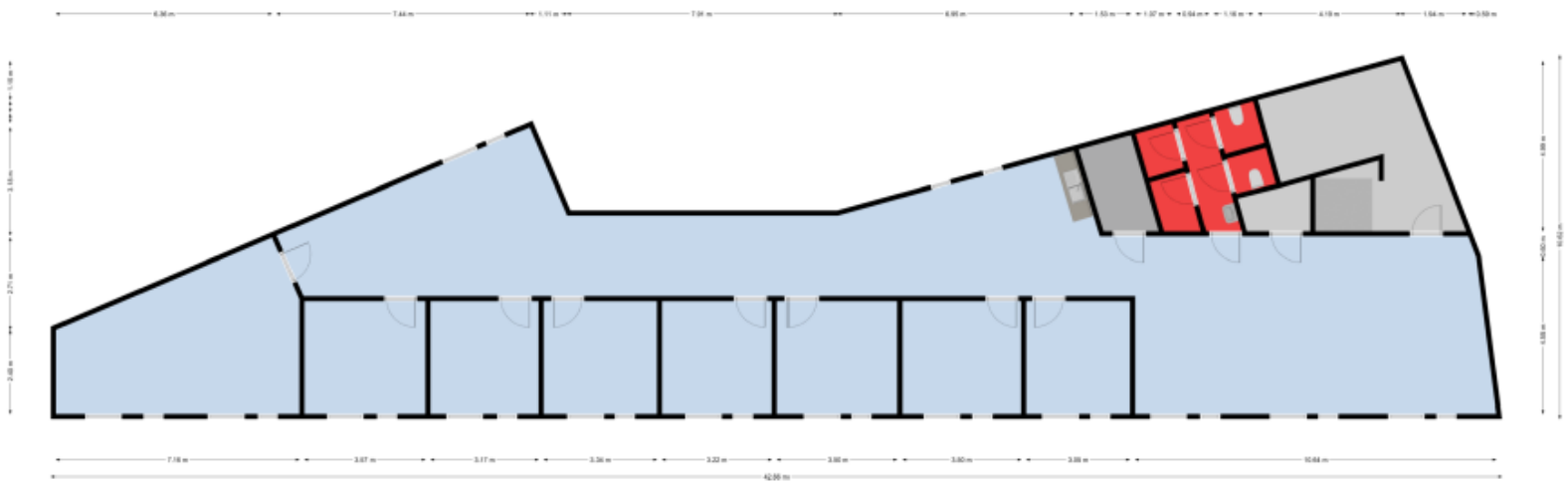
Romy Rooijackers  
Romy.Rooijackers@eu.jll.com  
+31 (0)6 82 60 39 50



# Foto's

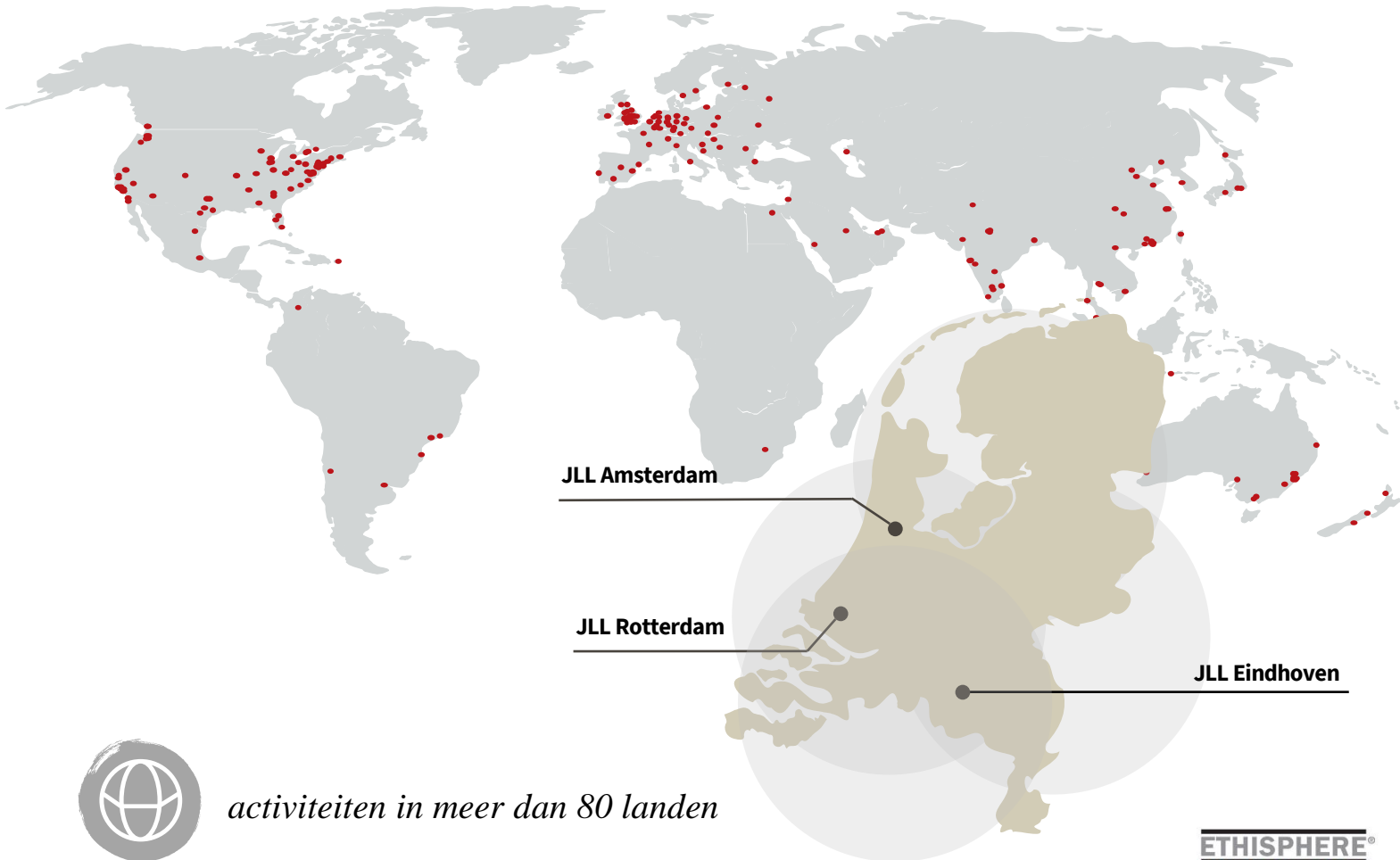


# Plattegrond eerste verdieping



## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*95.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

ETHISPHERE<sup>®</sup>  
WORLD'S MOST  
ETHICAL  
COMPANIES<sup>®</sup>  
2008-2021

FORTUNE  
WORLD'S MOST  
ADMIRABLE  
COMPANIES<sup>™</sup> 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING 100

ISO  
9001  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

