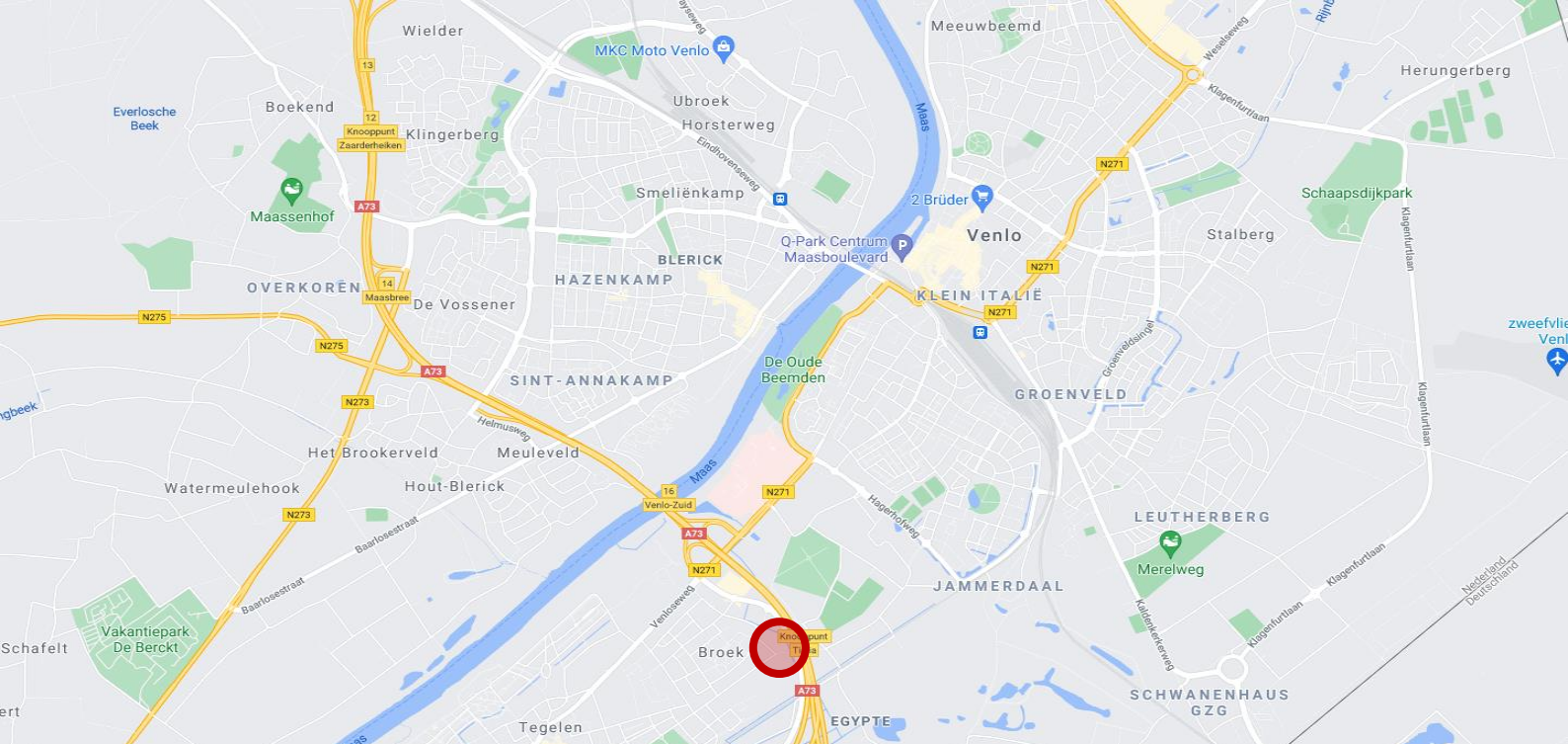




Te Huur

Trencadis

**Hulsterweg 82,
Venlo**



Locatie

Het kantoorgebouw Trencadis is een 10-verdiepingen tellend kantoorgebouw in Venlo. Vanuit dit gebouw heeft men een fantastisch uitzicht over Venlo en omgeving. Op de begane grond van het kantoorgebouw bevindt zich het Business Center. Daarnaast zijn er diverse gezamenlijke ruimtes aanwezig, zoals een representatieve ontvangstbalie, een bedrijfsrestaurant en vergaderruimtes.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Trencadis bevindt zich op circa 1 kilometer afstand van de autosnelwegen A73 (Venlo – Roermond) en A74 (Venlo – Duitsland). Op circa 5 kilometer afstand bevindt zich de snelweg A67 (Venlo – Eindhoven – Antwerpen).

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer in de directe omgeving van Trencadis is aanwezig in de vorm van bus en trein. Op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte. De treinstations Venlo (intercity station) en Tegelen zijn op circa 2 kilometer afstand gelegen.

Parkeren

Er zijn circa 180 parkeerplaatsen op het dubbele parkeerdek gelegen, waarvan 85 parkeerplaatsen overdekt zijn. Bezoekers en personeel kunnen vanuit parkeerniveau 0 rechtstreeks en overdekt de centrale ontvangsthall van het kantoorgebouw bereiken.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 6.378 m² v.v.o. Momenteel is circa 1.556 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor de (onder)verhuur.

Verdieping	Oppervlakte
6e verdieping	778 m ² v.v.o.
7e verdieping	778 m ² v.v.o.
Totaal	1.556 m² v.v.o.



Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 182,50 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 550,00 per parkeerplaats per jaar (niet overdekt).

€ 880,00 per parkeerplaats per jaar (overdekt).

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Energie label

Label A.

Opleveringsniveau

De beschikbare kantoorruimtes zijn op dit moment voorzien van een inbouwpakket.

- Representatieve ontvangstbalie;
- Diverse vergaderruimtes;
- Bedrijfsrestaurant;
- Twee liften;
- Constructieve bouwvloer met afwerklaag;
- Systeemplafond met basisverlichting;
- Verwarming/klimaatstelsel t.b.v. ventilatie, verwarming en koeling;
- Dames- en herentoilet per verdieping.



Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

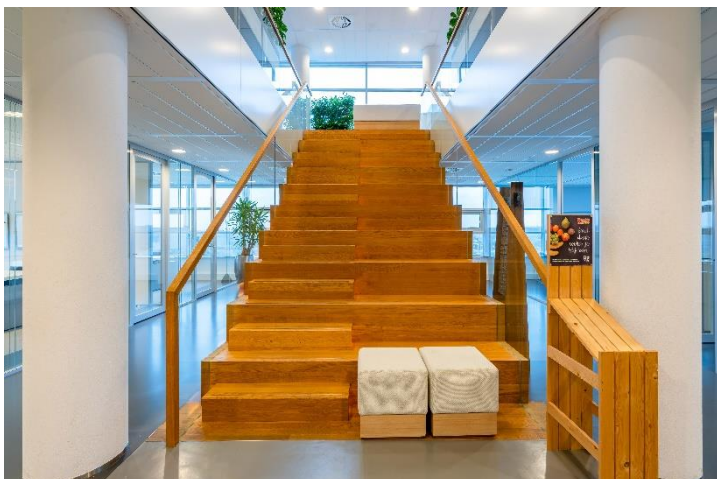
Romy Rooijackers

Romy.Rooijackers@eu.jll.com

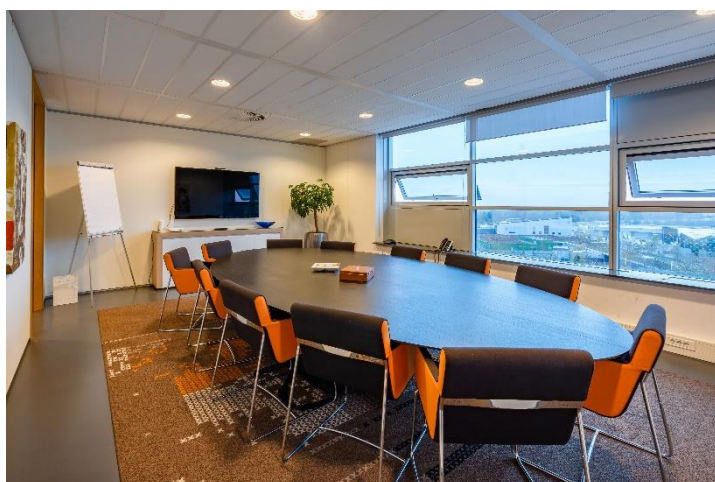
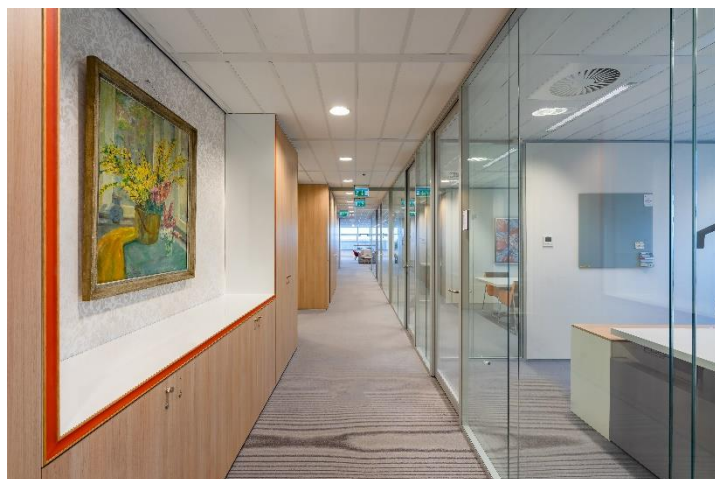
+31 (0)6 82 60 39 50



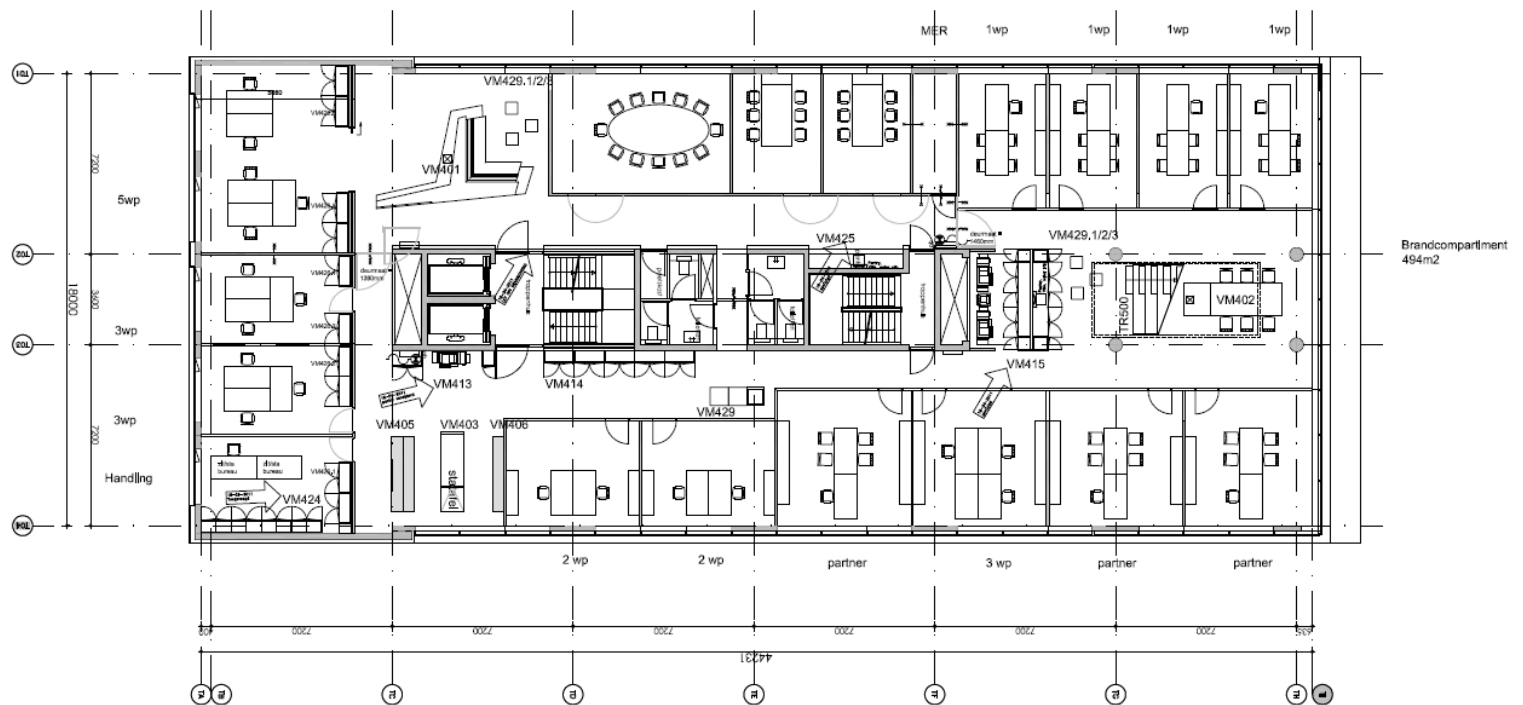
Foto's interieur



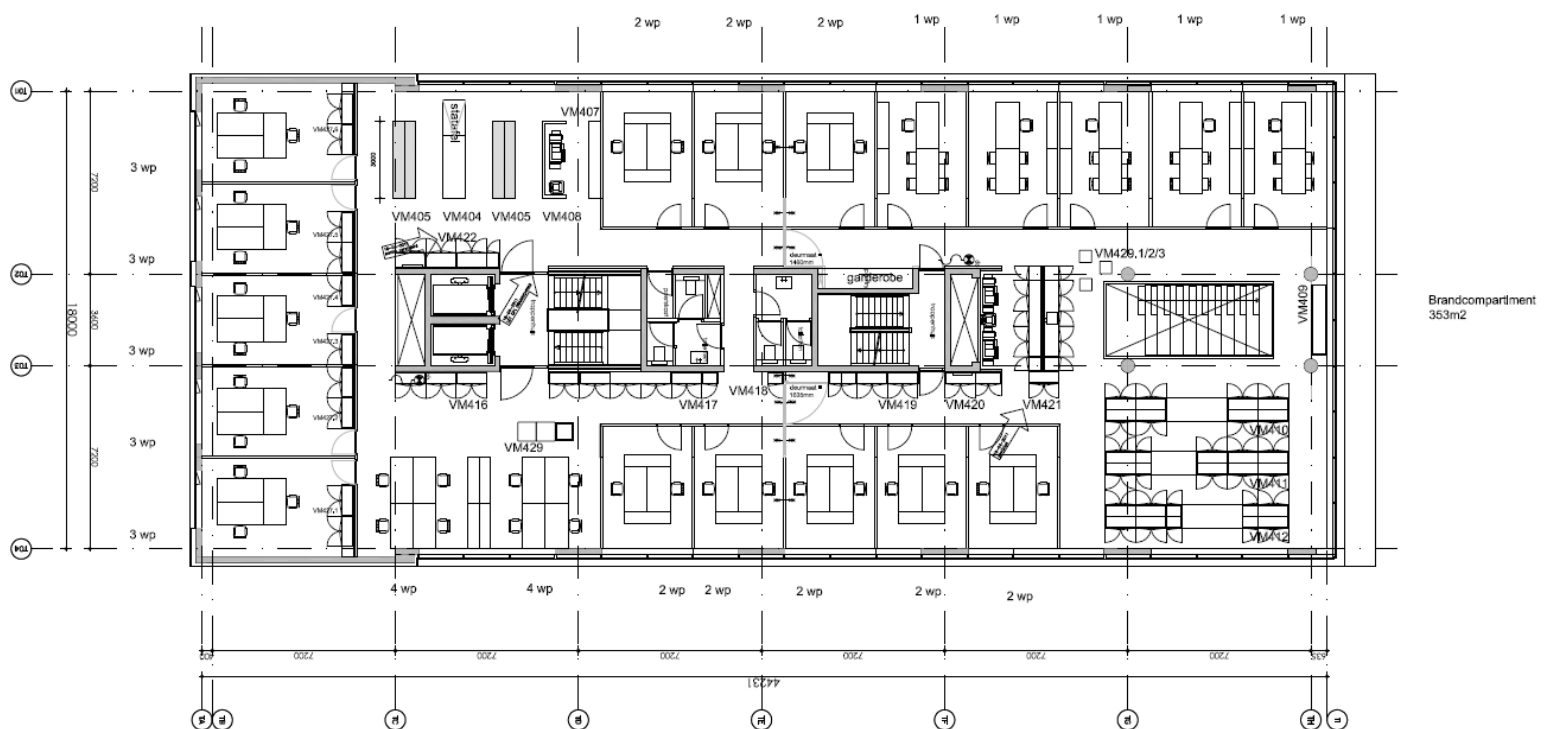
Foto's interieur



Plattegrond 6^e verdieping

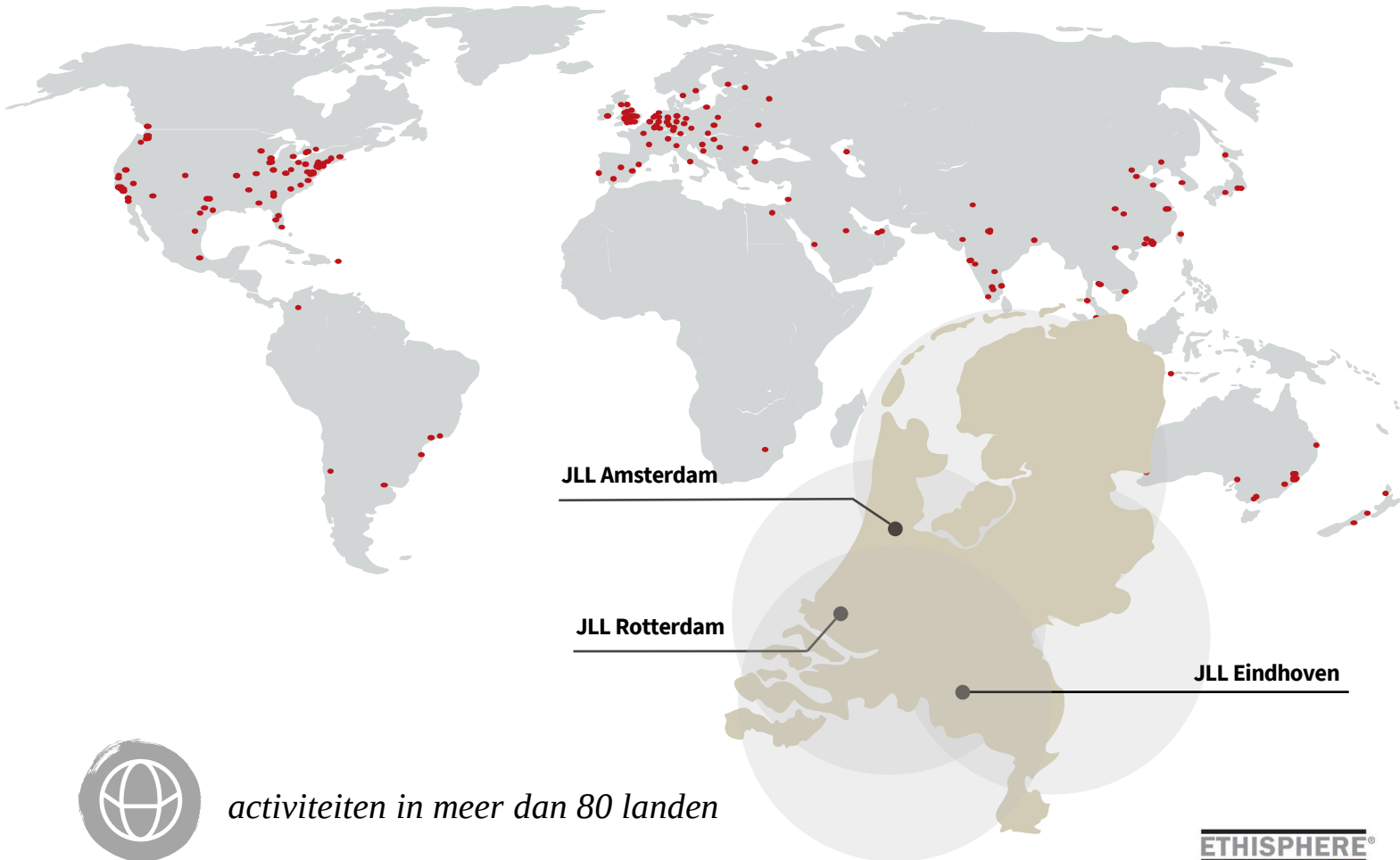


Plattegrond 7^e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



95.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES[™] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE



DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.