



Te huur
Citylog Campus Breda



JLL

*Achieve
Ambitions*

Citylog Campus Breda

Citylog Campus Breda betreft een nieuw te ontwikkelen logistiek complex, gelegen in de nr. 2 logistieke hotspots van Nederland. De ontwikkeling heeft een totale oppervlakte van ca. 48.396 m² en is verdeeld over twee DC's van ca. 25.118 m² en 23.278 m². Beide gebouwen bieden uitstekende faciliteiten voor distributie en productie gerelateerde activiteiten.

Efficiëntie, duurzaamheid en een goede uitstraling waren de kernwaarden bij het ontwerp van deze ontwikkeling. Deze combinatie zorgt voor een hoogwaardig logistiek complex met een prettige werkomgeving. Citylog Campus Breda zal ontwikkeld worden op basis van BREAAAM-NL 'Very Good' richtlijnen of hoger.

Locatie

Citylog Campus Breda is gesitueerd in de kern van West-Brabant. De ontwikkeling heeft een strategische ligging nabij het centrum van Breda en de Rijkswegen A27 (Breda – Almere), A58 (Eindhoven – Roosendaal) en A16 (Rotterdam – Antwerpen). Internationaal transport en last-mile city logistics behoren vanwege de uitstekende ligging tot de mogelijkheden.

Bereikbaarheid

Per auto

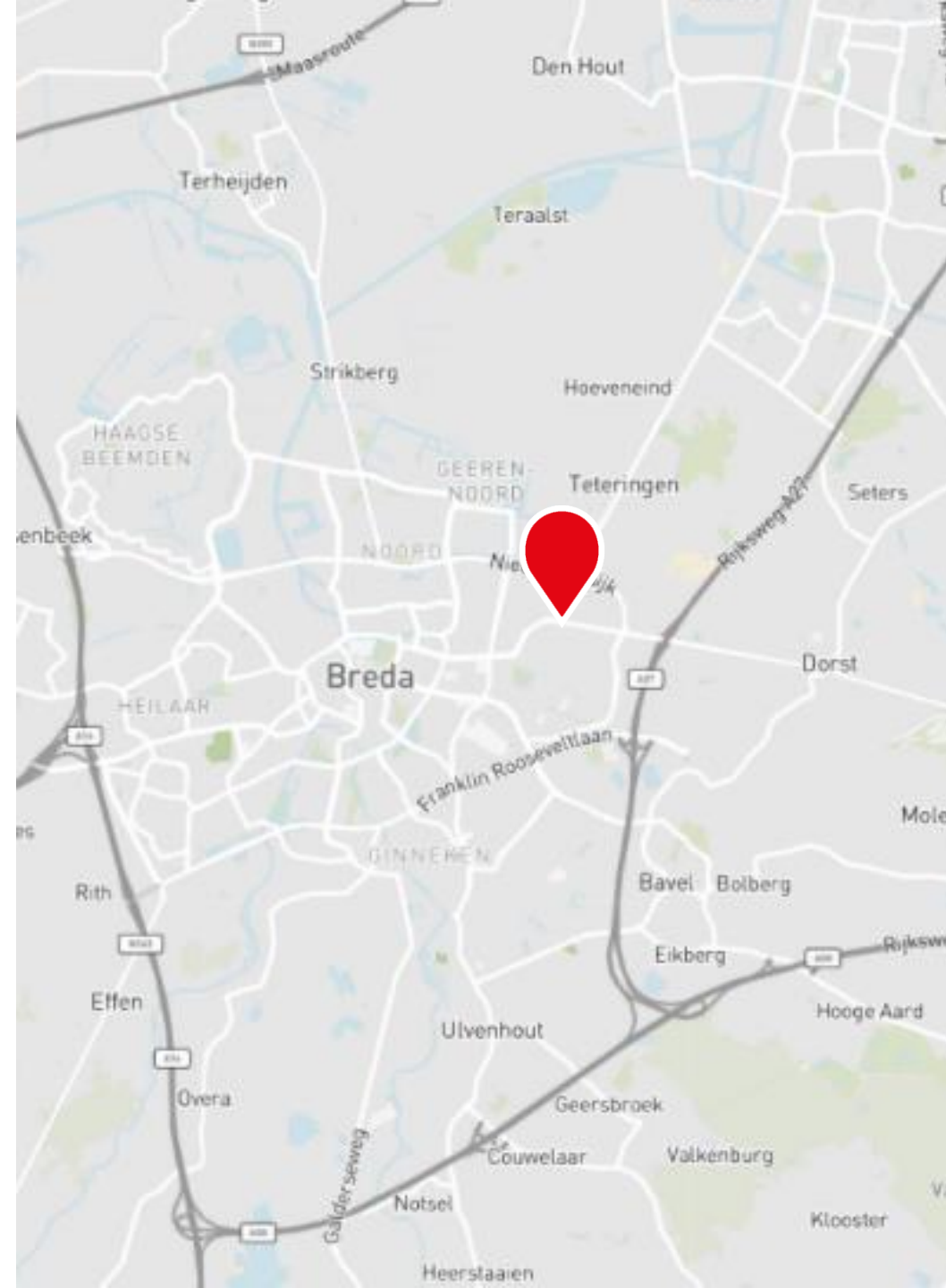
Vanwege de nabijheid van de snelwegen A27 (Breda – Almere), A58 (Eindhoven – Roosendaal) en A16 (Rotterdam – Antwerpen) is deze locatie uitstekend bereikbaar.

Water

De dichtstbijzijnde haven is de haven van Moerdijk. Deze is bereikbaar binnen 22 minuten. De havens van Rotterdam en Antwerpen zijn binnen 35 minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer

Een bushalte ligt op slechts 250 meter van Citylog Campus Breda. Hier kan gebruik worden gemaakt van buslijnen 325, 326 en 327. Breda Centraal Station ligt op ca. 4 km afstand.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 48.396 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	DC2	DC2
Warehouse	21.230 m ²	19.107 m ²
Mezzanine	1.702 m ²	1.985 m ²
Kantoorruimte	2.186 m ²	2.186 m ²
Totaal	25.118 m ²	23.278 m ²

Parkeren

In totaal zijn er circa 369 parkeerplaatsen voor personenauto's gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

- Vrije hoogte van ca. 12,2 m¹;
- Maximale vloerbelasting magazijn van ca. 5.000 kg/m²;
- DC1: 30 loading docks;
- DC2: 28 loading docks;
- 2 overheaddeuren op begane grond per DC;
- BREEAM-NL 'Very good' of hoger;
- Sprinklerinstallatie.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

In overleg nader overeen te komen.

Huuringangsdatum

In overleg nader overeen tekomen.

Huurovereenkomst

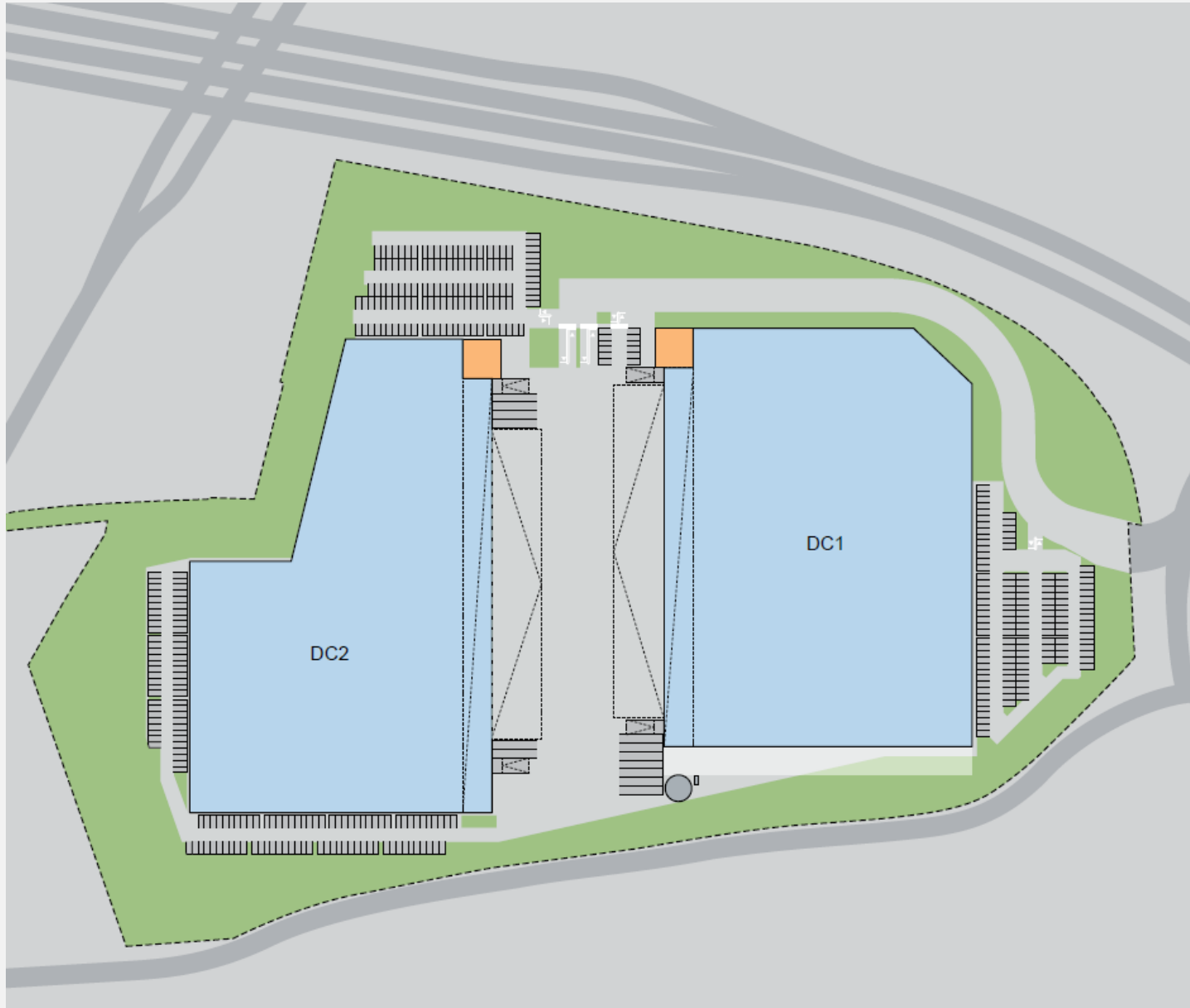
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Plattegrond



Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

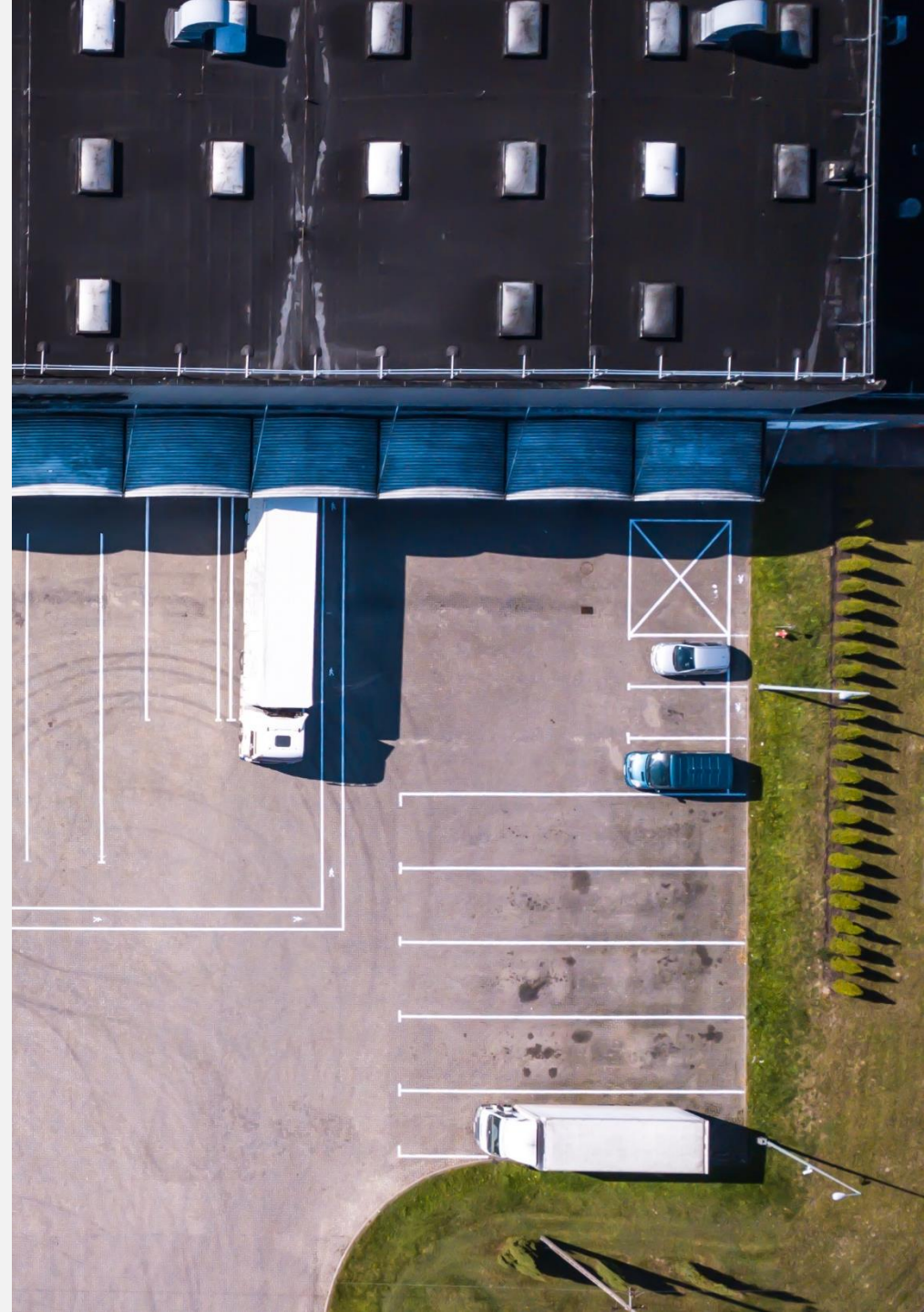
Pieter van Santvoort

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Pieter.vanSantvoort@eu.jll.com
+316 5336 7719



Nick van den Engel

Consultant – Agency / Industrial & Logistics
Nick.vandenEngel@eu.jll.com
+31 6 12 33 82 98



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



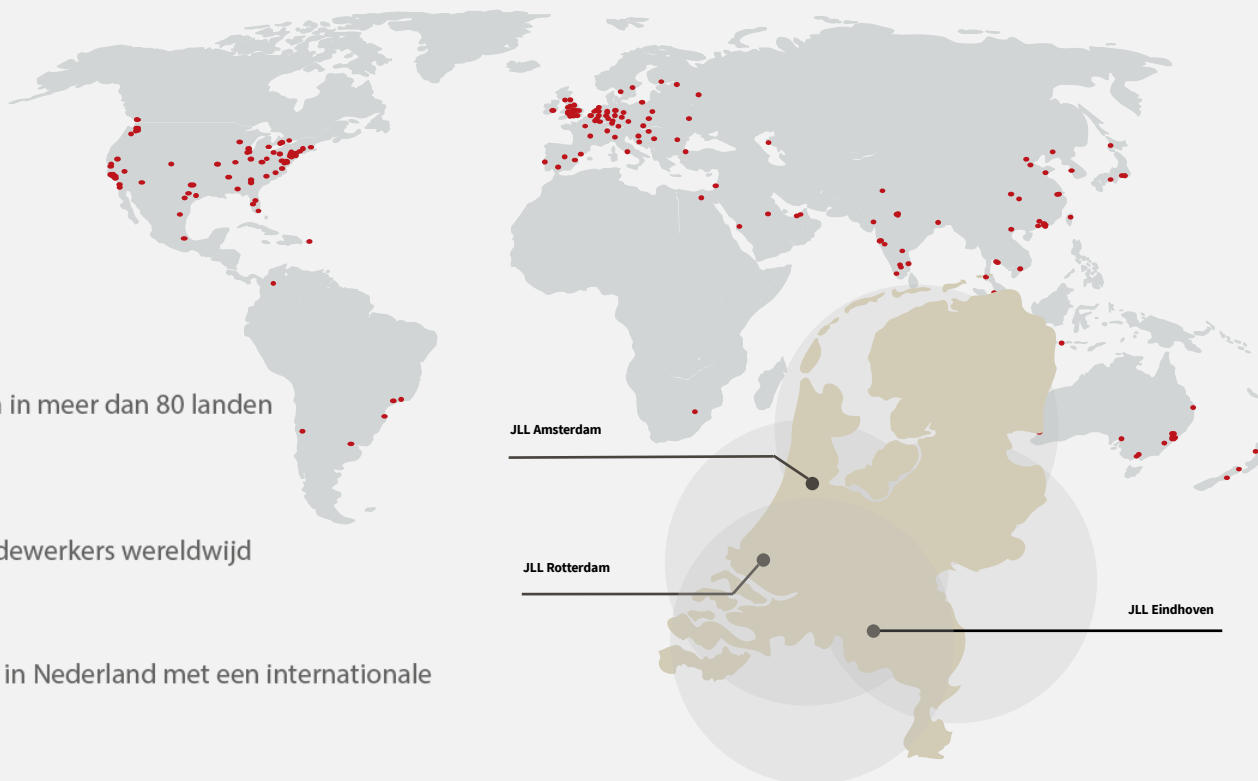
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ **2021**

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING **100**

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.