



Te huur

Celsiusweg 16, Venlo



Celsiusweg 16

Celsiusweg 16 betreft een nieuw, state-of-the-art, logistiek complex van circa 11.000 m². De ontwikkeling is gesitueerd op bedrijventerrein Venlo Trade Port in Venlo, de logistieke hotspot in het zuiden van Nederland.

Vanwege de uitstekende voorzieningen hebben vele internationale bedrijven voor deze locatie gekozen als thuisbasis. Vanuit dit bedrijventerrein zijn zij perfect in staat om hun regionale en Europese logistieke activiteiten uit te voeren. Bedrijven die zich hier reeds hebben gevestigd zijn o.a. XPO, Schenker, DSV, Tommy Hilfiger en Michael Kors.

Locatie

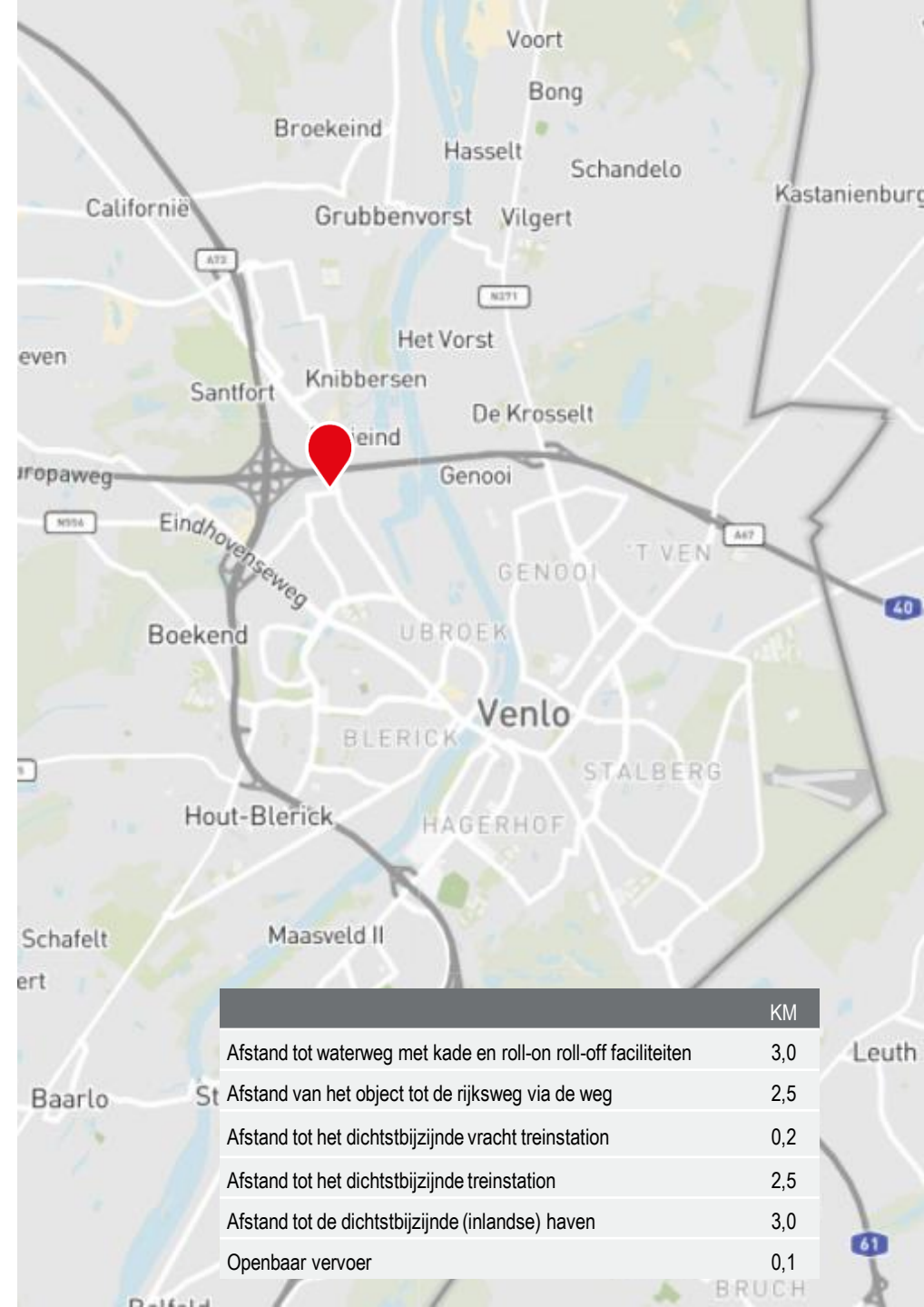
Het nieuw te ontwikkelen distributiecentrum is gelegen aan de Celsiusweg nabij de afritten van de snelwegen A67 en A73 op bedrijventerrein Venlo Trade Port.

Via de snelweg A67 heeft Venlo een zeer goede verbinding met Rotterdam en Antwerpen in de westelijke richting en het Duitse achterland (Duisburg / Mönchengladbach/Düsseldorf) in oostelijke richting. Middels de snelweg A73 is Venlo verbonden met Arnhem/Nijmegen in noordelijke richting en Maastricht, Luik en Brussel in zuidelijke richting.

Ook multimodaal is Venlo uitstekend ontsloten met 2 bestaande railterminals en een 3e railterminal die momenteel ontwikkeld wordt als grootste inlandrailterminal. Daarnaast ligt binnen 5 km van de locatie de bargeterminal van Venlo en binnen 25 km de bargeterminal van Wanssum.

Binnen een straal van 100 km liggen bovendien diverse luchthavens zoals Düsseldorf, Eindhoven, Maastricht, Luik, Amsterdam en Brussel, welke allen over cargo faciliteiten beschikken.

Veel internationaal opererende bedrijven hebben Venlo gekozen als het centrum van hun Europese en regionale distributie activiteiten. Bedrijven als DHL, UPS, Geodis, DSV, Schenker, XPO, Tommy Hilfiger en Michael Kors zijn hier reeds gevestigd.



	KM
Afstand tot waterweg met kade en roll-on roll-off faciliteiten	3,0
Afstand van het object tot de rijksweg via de weg	2,5
Afstand tot het dichtstbijzijnde vracht treinstation	0,2
Afstand tot het dichtstbijzijnde treinstation	2,5
Afstand tot de dichtstbijzijnde (inlandse) haven	3,0
Openbaar vervoer	0,1

Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 10.828 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	9.342 m ²
Mezzanine	1.100 m ²
Kantoorruimte	386 m ²
Totaal	10.828 m ²

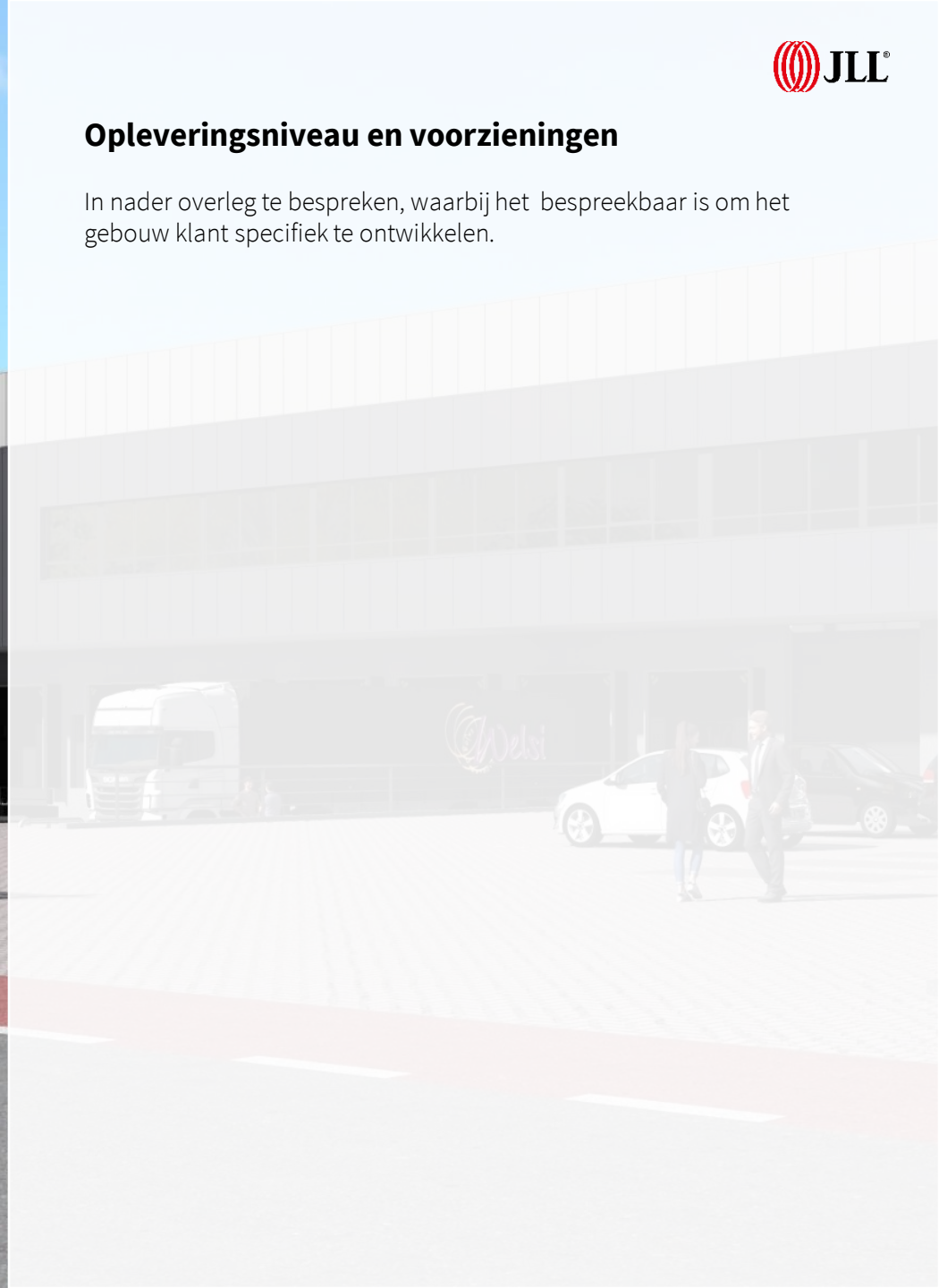
Parkeren

Er zijn 65 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.



Opleveringsniveau en voorzieningen

In nader overleg te bespreken, waarbij het bespreekbaar is om het gebouw klant specifiek te ontwikkelen.



Huurprijs

Bedrijfsruimte:	€ 55,00 per m ² per jaar
Mezzanine:	€ 27,50 per m ² per jaar
Kantoorruimte:	€ 110,00 per m ² per jaar
Parking:	€ 250,00 per parkeerplaats

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

In nader overleg te bespreken, verhuurder opteert voor een langlopende huurtermijn.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

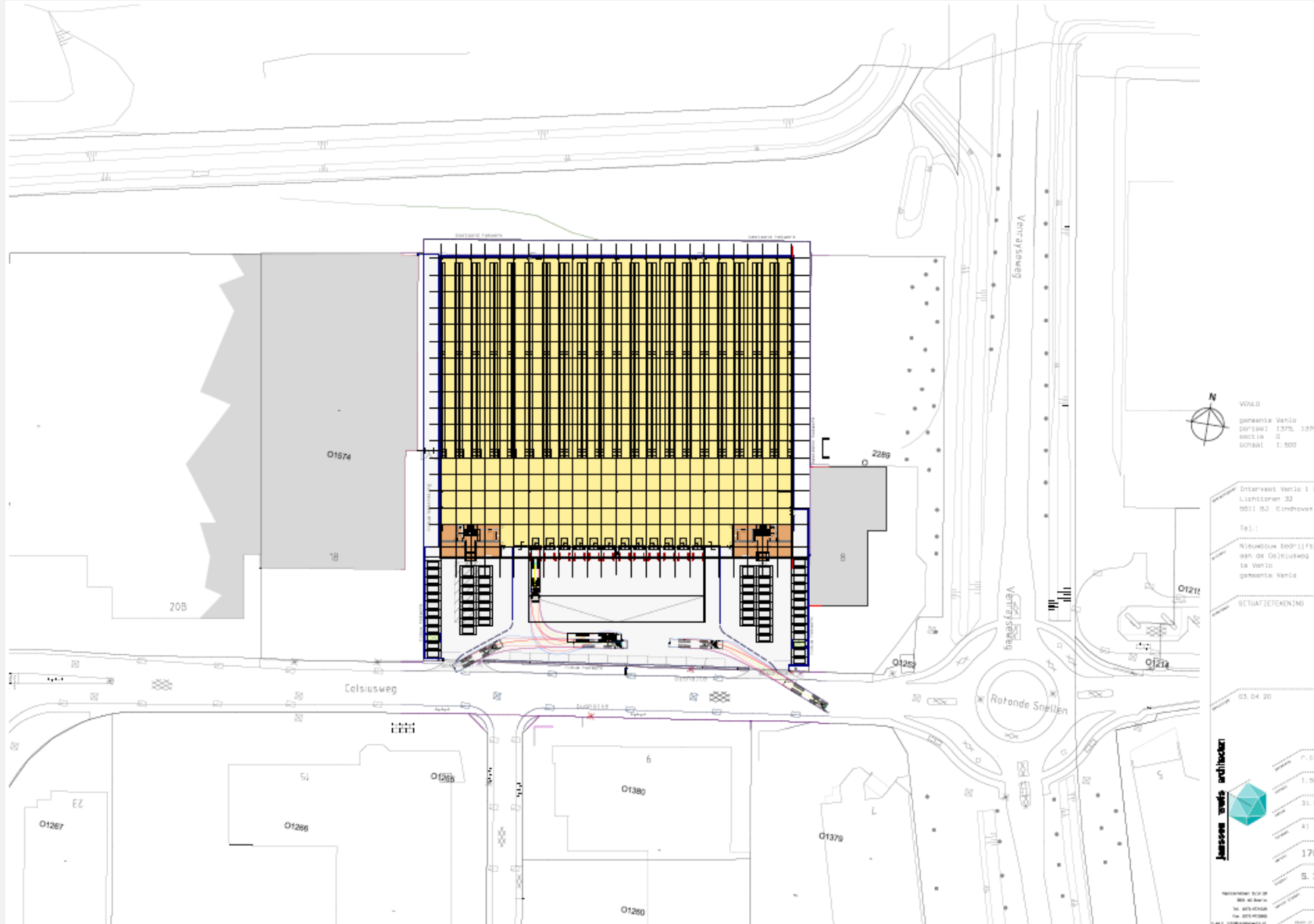


Impressies

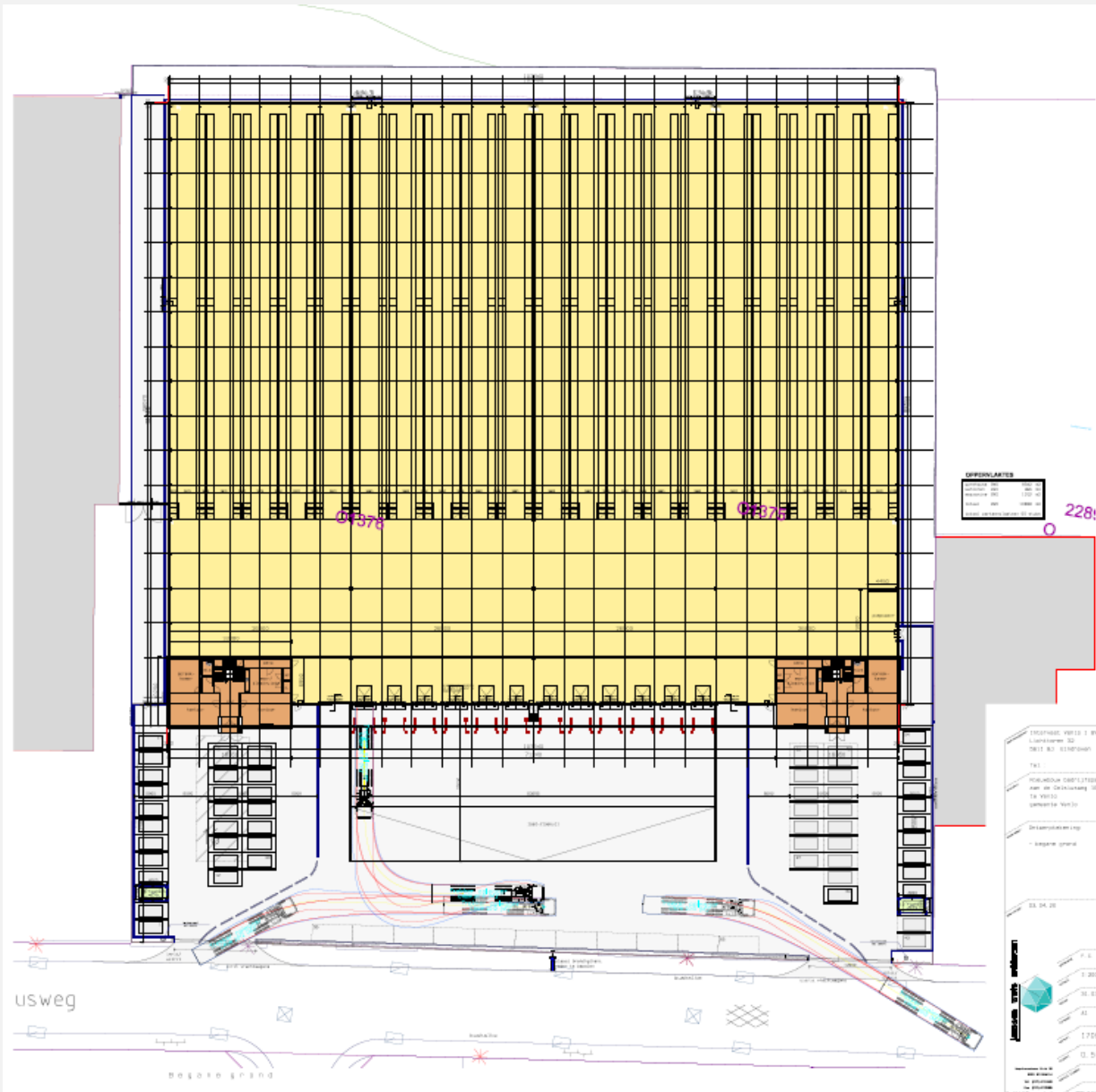


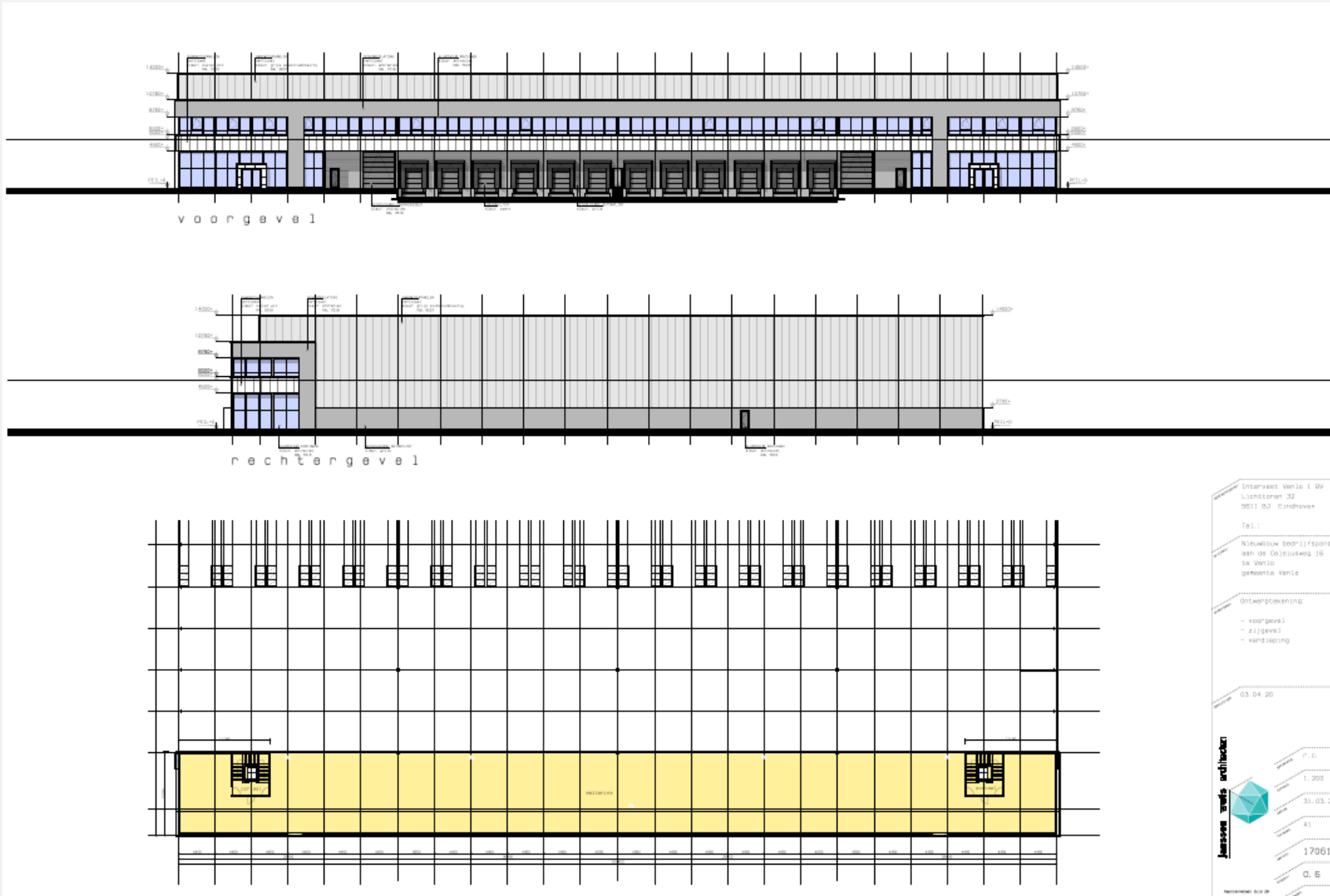


Situatietekening



Plattegrond begane grond





Intervent Venlo 1 BV
 Lichtstraat 32
 9011 SG Eindhoven
 Tel.:
 Nieuwouw BepLijfstone
 aan de Gebrüderweg 16
 te Venlo
 gemeente Venlo

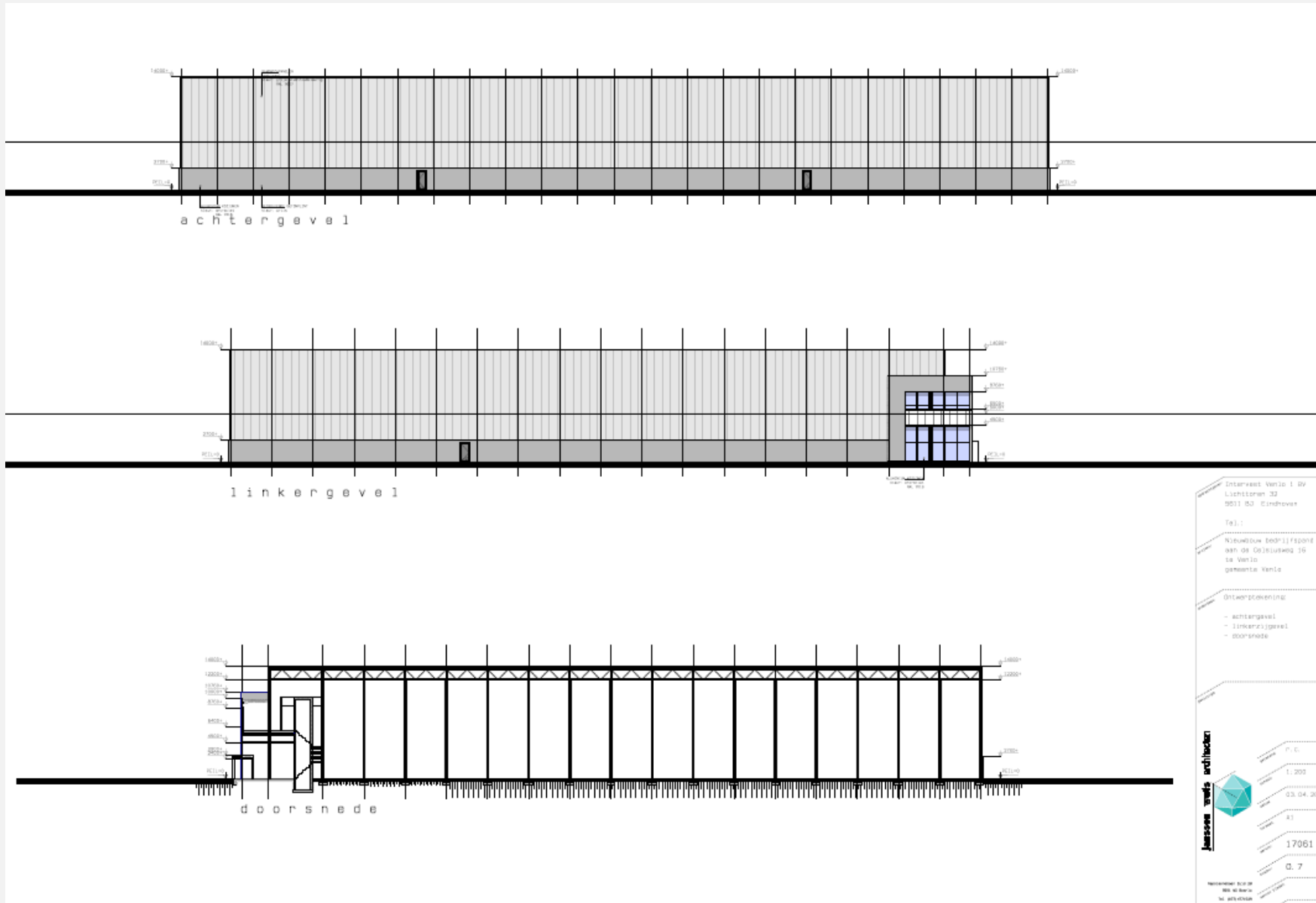
Ontwerper:
 - voorgevel
 - zijgevel
 - wandeling

03.04.20

Janssen veld architect
 P. G.
 L. 200
 31.03.20
 81
 17061
 C. B.

Projectnummer: 17061
 03.04.20

Gevels doorsnede



Interessante Venlo 1 BV
Lichtman 32
0011 03 Lindhorst
Tel.:
Nieuw-Dijk bedrijfspand
aan de De Kluisweg 16
te Venlo
gemeente Venlo

Ontwerptekening
- achtergevel
- linkergevel
- doorsnede

jaessens vreebald architecten

P.O.
1.200
03.04.20
A1
17061
G. 7

Verantwoordelijk voor de
bouwtekeningen
van dit ontwerp
van architecten

Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

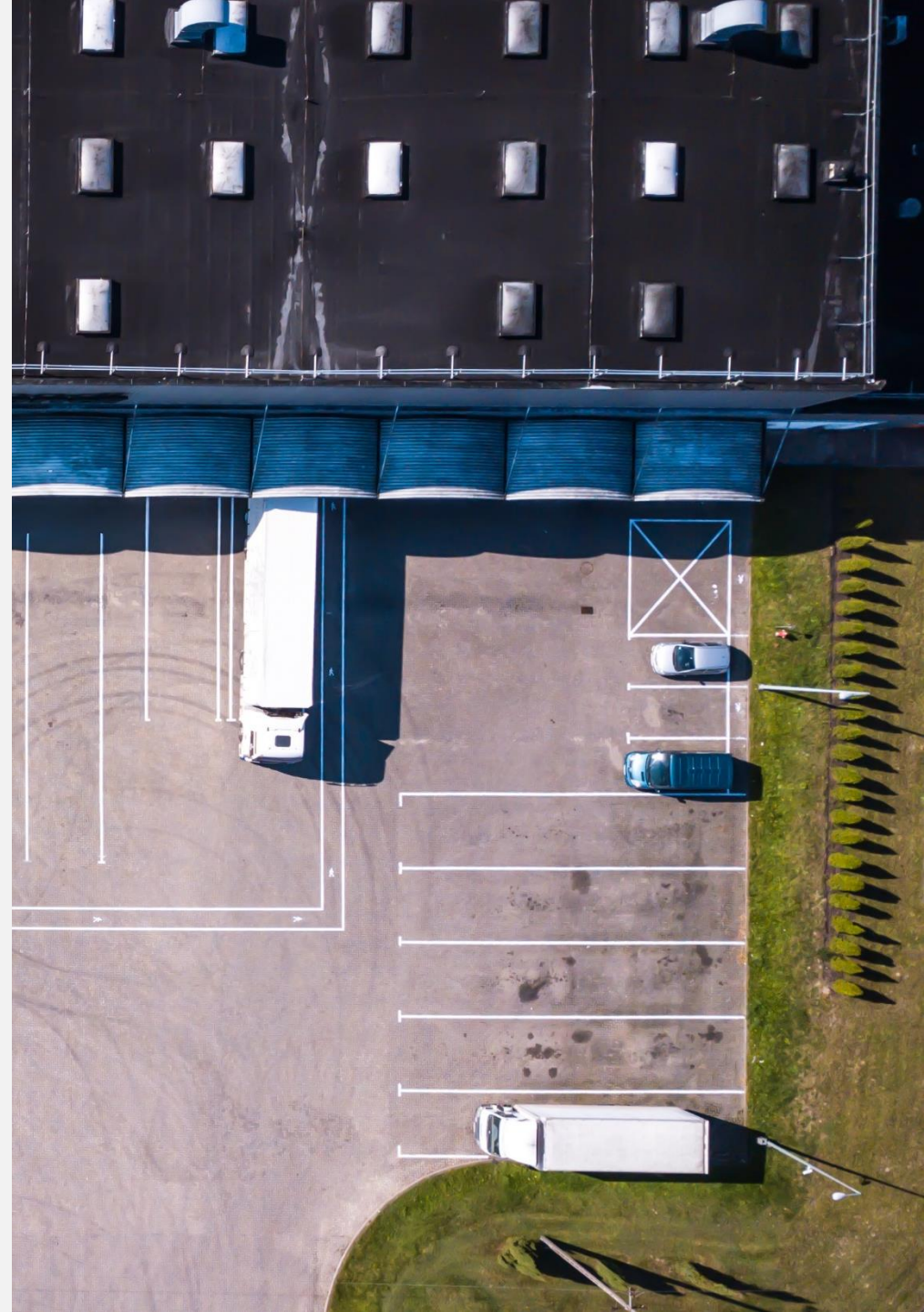
Peter Titulaer

Director
Industrial & Logistics
+31 6 46 23 63 30
Peter.Titulaer@eu.jll.com



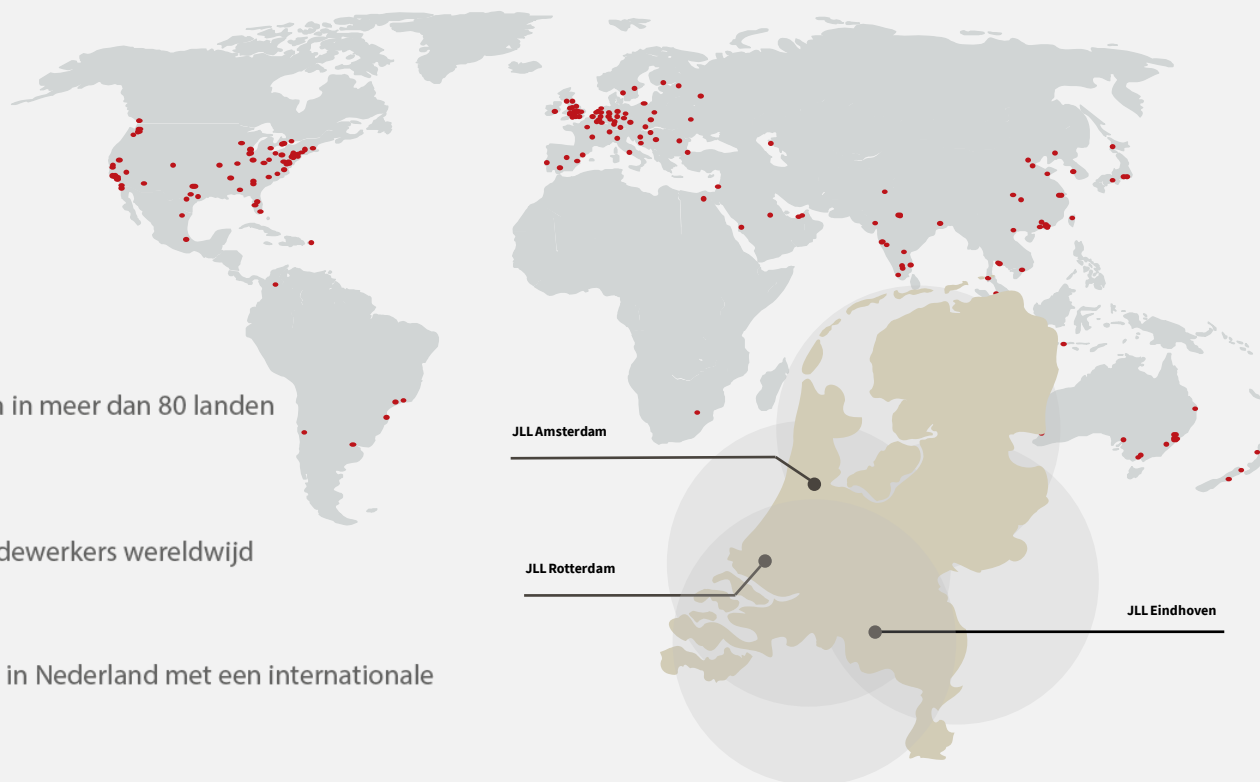
Max Ottenheijm

Consultant
Industrial & Logistics
+31 6 41 72 42 40
Max.Ottenheijm@eu.jll.com



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100