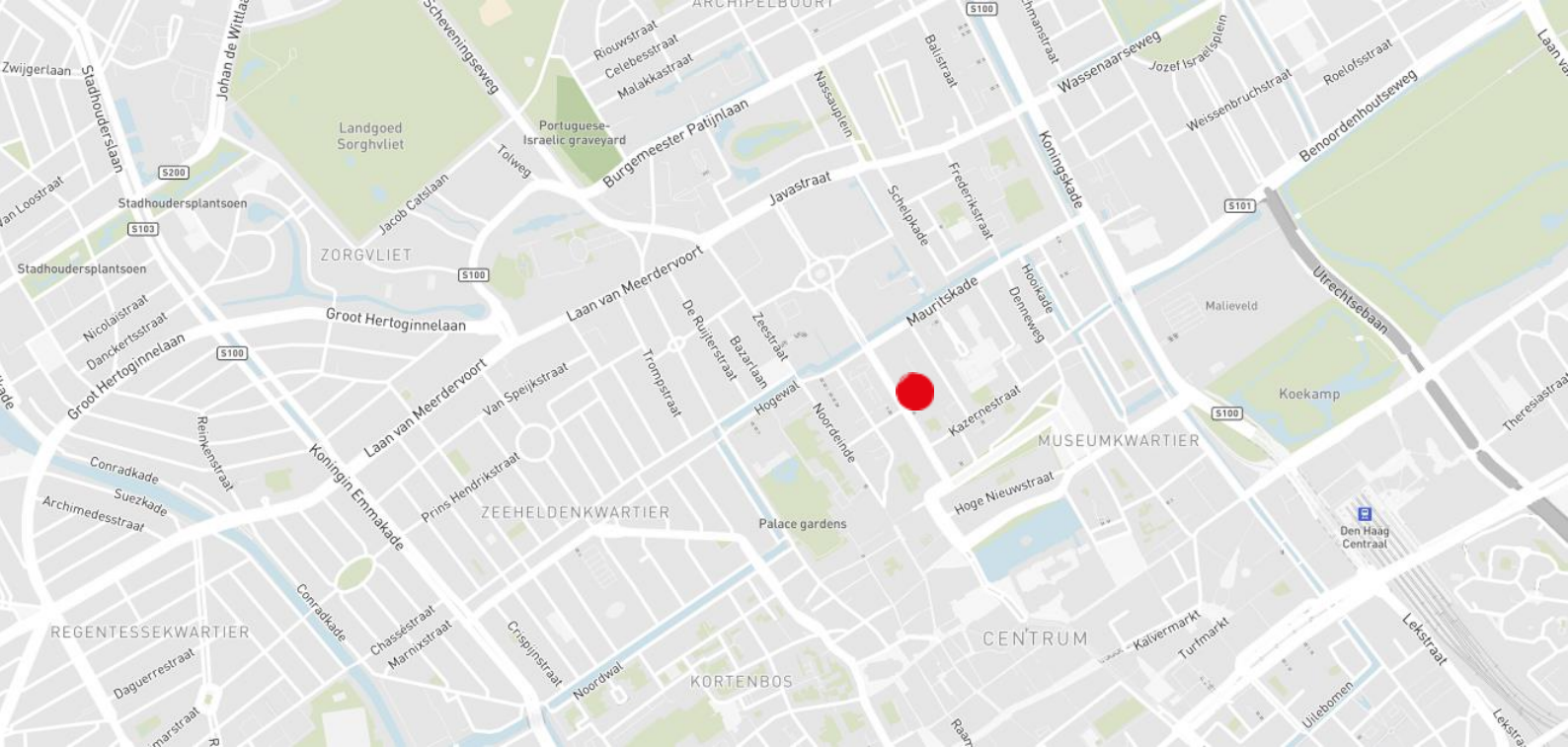




Te Huur

Haagsche Hof

**Parkstraat 83,
's-Gravenhage**



Objectinformatie

Dit business center is gevestigd in het 'Haagsche Hof' in hartje centrum van Den Haag. Het betreft een modern gebouw dat de 19e -eeuwse stijl combineert met de faciliteiten van de 21e eeuw. Het gebouw heeft een aantrekkelijke ingang van twee verdiepingen en ligt om de hoek van het Lange Voorhout. In het gebouw zijn onder andere De Nederlands Vlaamse Accreditatieorganisatie (NVAO), Regus en HSK Den Haag gevestigd.

Het object beschikt over een eigen parkeergarage (ParkBee Haagsche Hof) en faciliteiten, zoals een beheerde receptie, algemene vergaderzalen, een business lounge en een volledig ingerichte keukenruimte.

Locatie

Kantoorgebouw 'Haagsche Hof' is gelegen in het hart van Den Haag, op steenworp afstand van Plein 1813, het Lange Voorhout, de Kneuterdijk, het Binnenhof, de Denneweg en het Noordeinde. Door de ligging heeft u alle centrumvoorzieningen binnen handbereik en bevindt u zich in de buurt van vele overheidsdiensten, ambassades en internationale bedrijven.

Parkeren

In totaal beschikt het object over circa 300 parkeerplaatsen gelegen in de eigen ondergelegen parkeergarage wat resulteert in een zeer ruime parkeernorm van ca. 1:37.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Via de Mauritskade of Lange Vijverberg bestaat er een snelle verbinding met onder andere de Utrechtse Baan en andere doorgaande routes in de stad.

Openbaar vervoer

Op steenworp afstand bevinden zich diverse bus- en tramlijnen, waaronder tramlijn 1, buslijn 22 richting Noorderstrand en buslijn 24 richting het Statenkwartier. Bovengenoemde tramlijn rijdt langs Station Den Haag Hollands Spoor, de genoemde buslijnen rijden langs Den Haag Centraal Station.

Beschikbare vloeroppervlakte

Het totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 10.976 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 1.464 m² v.v.o beschikbaar verdeeld als volgt:

Tuinverdieping:

- Blok B kantoorruimte ca. 330 m² v.v.o.

Begane grond:

- Blok A kantoorruimte ca. 389 m² v.v.o.
 - Blok B kantoorruimte ca. 400 m² v.v.o.
- Subtotaal begane grond ca. 789 m² v.v.o.

1ste verdieping:

- Blok B kantoorruimte ca. 345 m² v.v.o.
- Totaal ca. 1.464 m² v.v.o.



Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 160,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 2.000,00 per parkeerplaats per jaar.

Archiefruimte:

€ 80,00 per m² v.v.o. per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object kent een zeer hoogwaardig opleveringsniveau en wordt onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- Centrale entree en receptie;
- 3 liften;
- Automatische deuropener;
- Brandmeldinstallatie;
- Toegangsinstallatie parkeerkelder;
- Topkoeling;
- Huismeester;
- Systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Hydrofoorinstallatie;
- Glazenwasinstallatie;
- Archiefruimte.



Leveringen en diensten

- Gas inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- Idem van liftinstallatie(s);
- Idem van hydrofooninstallatie;
- Idem van glazenwasinstallatie;
- Idem van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en nood-stroominstallatie(s);
- Idem van sprinklerinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerkelder en/of terrein;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Nachtveiligheidsdienst, bewaking;
- Portier/huismeester;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Contact

Lennard Van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101







Plattegronden



Remooi verhuurbaar oppervlak (NEN2580)

* toedeling naar rato

- | | | | |
|---|---|---|---|
| algemene ruimten gebouw* | Watchguard | Whooz | beschikbaar |
| algemene ruimten bouwlaag* | Schlumberger | Visum Pro | beschikbaar |
| algemene ruimten bouwdeel* | SNV | Stichting Ambassade v. D.H. | |

tuinverdieping

HUURDERSVERDELING



Haagsche Hof
Parkstraat 83 - Den Haag

revisie: 27.05.2019
proj.nr. 11.051

bladnr.: 01



Remooi verhuurbaar oppervlak (NEN2580)

* toedeling naar rato

- | | | |
|---|---|--|
| algemene ruimten gebouw* | Equipé | beschikbaar |
| algemene ruimten bouwlaag* | Chiyoda | beschikbaar |
| algemene ruimten bouwdeel* | Naval | |

begane grond

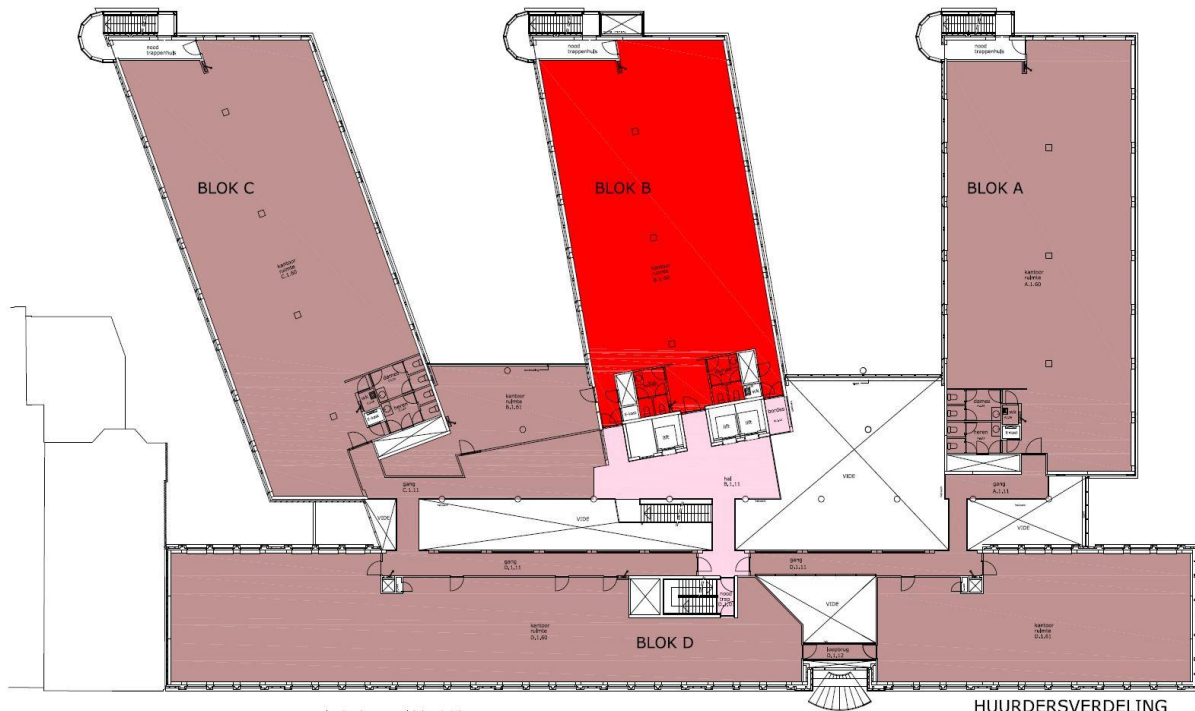
HUURDERSVERDELING



Haagsche Hof
Parkstraat 83 - Den Haag

revisie: 27.05.2019
proj.nr. 11.051

bladnr.: 02



1e verdieping

- Betruwd verhuurbaar oppervlak (NEN2580)
 * toedeling naar ratio
- algemene ruimten gebouw*
 - algemene ruimten bouwlaag*
 - algemene ruimten bouwdeel*
 - NVAO
 - beschikbaar

HUURDERSVERDELING



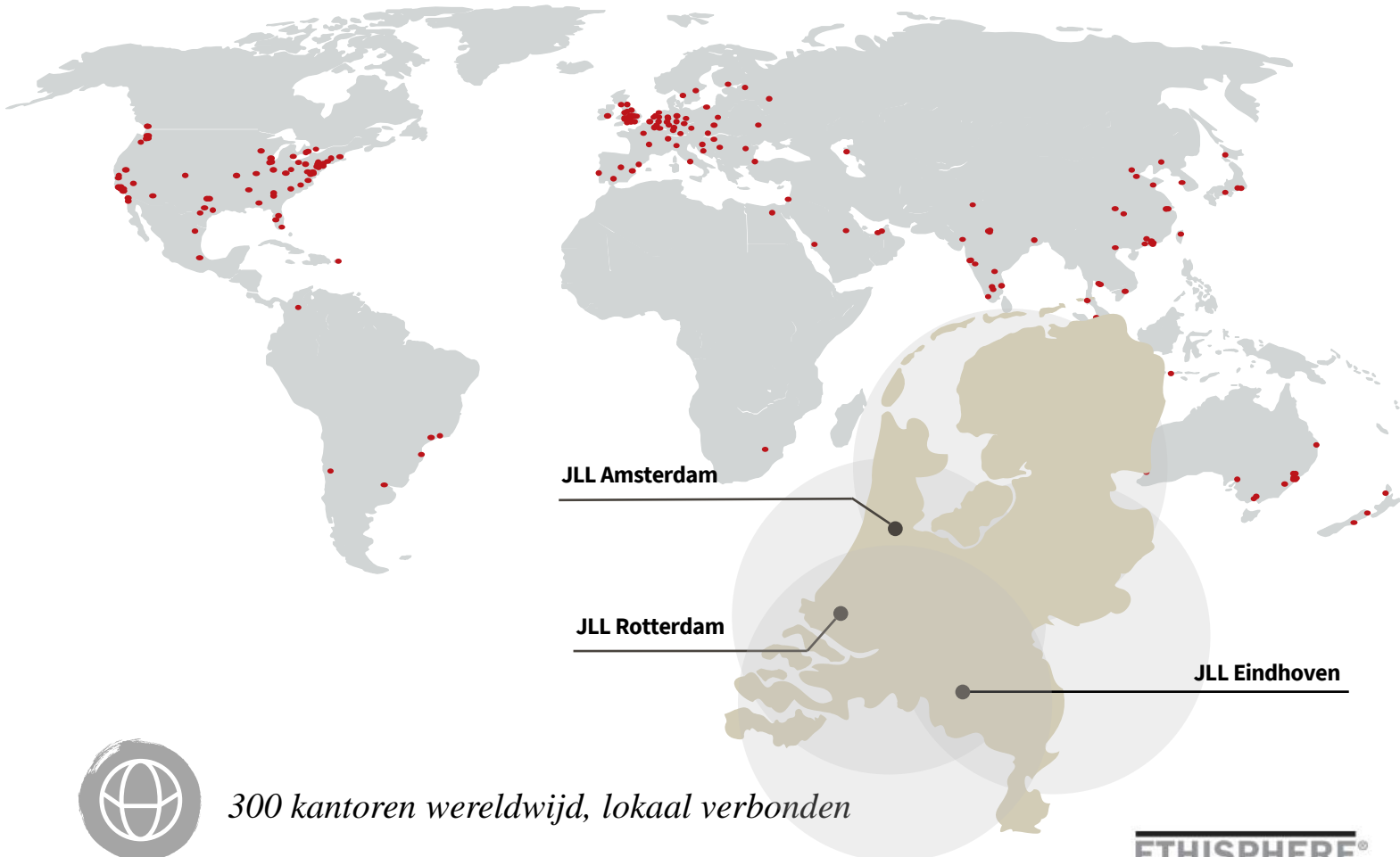
Haagsche Hof
 Parkstraat 83 - Den Haag

revisie: 27.05.2019
 proj.nr.: 11.051

bladnr.: 03

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

