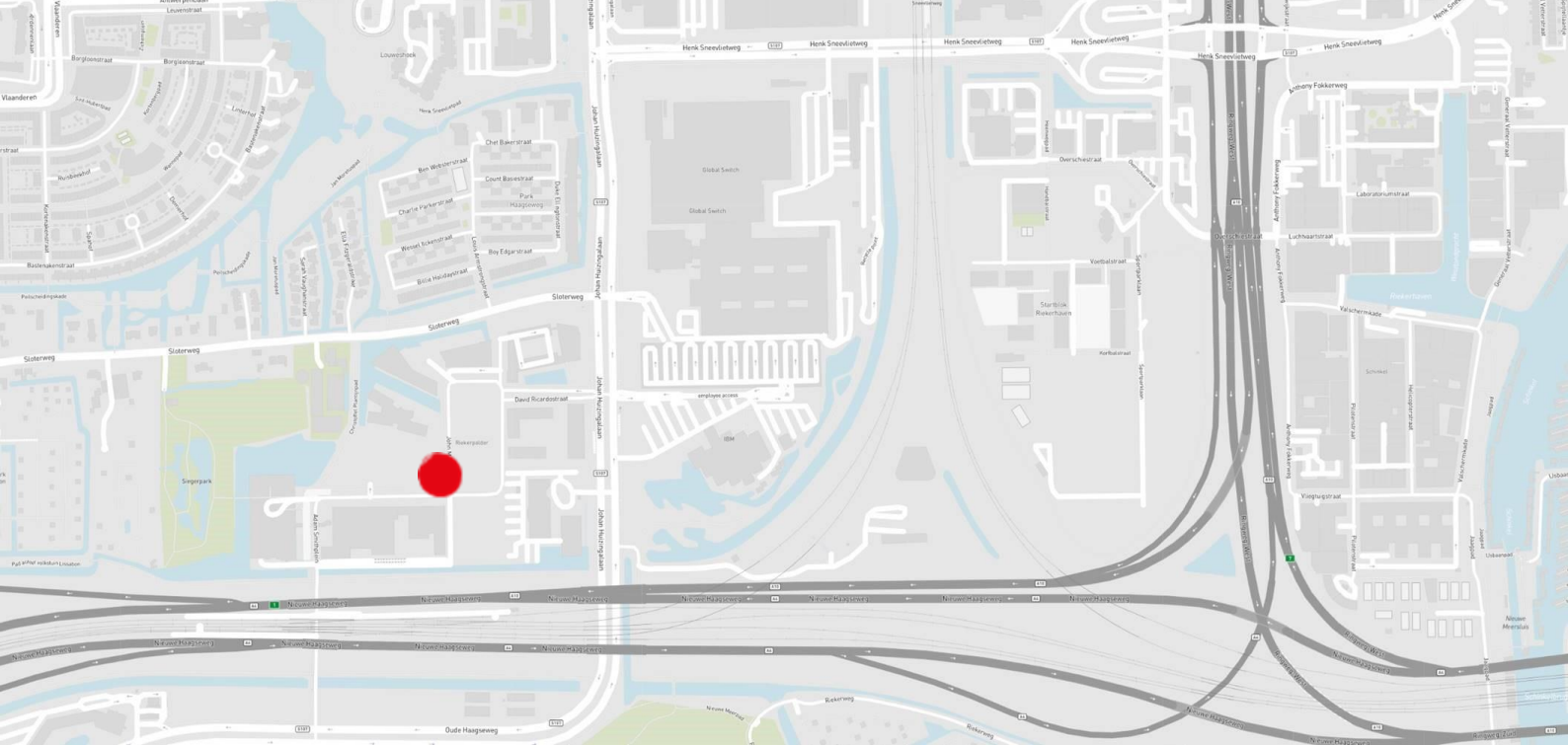




Te Huur

'Say Building'

**John M. Keynesplein 1 - 27,
Amsterdam**



Objectinformatie

Twee hoogstaande kantoorgebouwen, genaamd 'SAY Building A' en 'SAY Building B', gelegen op het Riekerpolder Business Park, nabij de Amsterdam Zuidas. De twee kantoorgebouwen zijn vernoemd naar een econoom, genaamd Jean Baptiste Say uit de 18e en 19e eeuw.

Het totaal beschikbaar verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt 1.349 m² v.v.o. turn-key kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping. Dit betreft een onderhuursituatie tot en met 31-12-2022. De eerste verdieping van SAY Building B is voorzien van twee grote open kantoorvloeren met een receptie, hoge kwaliteit serverroom met airco, verschillende vergaderfaciliteiten en concentratie cellen. Er is ruimte voor het inrichten van een eigen keuken en lunchruimte. Het betreft een onderhuursituatie, waarbij de huidige huurovereenkomst loopt tot en met 31 december 2022.

Locatie

SAY Building bevindt zich op het Riekerpolder Business Park in Amsterdam Zuid-West. Riekerpolder Business park is een hoogwaardig bedrijvenpark met een internationale uitstraling. Het is een relatief nieuw opkomend en aantrekkelijk kantorenpark vanwege de prominente locatie. Tot slot heeft Albert Heijn het plan om een supermarkt te openen in de strip van de woning ontwikkelingen naast Hotel Artemis gelegen.

Het Riekerpolder Business Park is een van de deelgebieden binnen de Amsterdamse kantorenmarkt en ontwikkeld zich meer en meer met tal van nieuwe faciliteiten. Adam Smith Building, Keynes Building en B. Amsterdam bieden o.a. vergaderfaciliteiten, een koffiebar, (bedrijfs)restaurant en supermarkt aan. Hotel Artemis, een Dutch Design Hotel, bevindt zich ook op het bedrijvenpark Riekerpolder en biedt ca. 256 hotelkamers en een congrescentrum met 11 vergaderzalen.

Andere toonaangevende gebruikers van Riekerpolder zijn Brunel, Carnext, PwC en Atradius.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

De bereikbaarheid richting Riekerpolder Business Park met de auto is gunstig via de Ringweg A10, afslag Sloten-Slotervaart (S107), of via de A4 afslag Sloten (Anderlechtlaan). Naast de aanrijroute via de Ringweg A10, is Riekerpolder via de A9 ook binnen enkele minuten te bereiken.

Openbaar vervoer:

De ondernemersvereniging Riekerpolder een initiatief ontplooid, de "Rieker Circle Line - 68" waardoor er extra shuttle bussen rijden tijdens de spitsuren. De shuttle bus verbindt Riekerpolder met metrostation Henk Sneevlietweg, die een directe verbinding heeft met NS-stations Zuid WTC, Sloterdijk, Lelylaan, RAI, Duivendrecht en Zuidoost. Vanaf Station Lelylaan bent u met de trein binnen 7 minuten op Schiphol Airport.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.200 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 1.387 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Verdieping -1	38 m ² v.v.o.
• 1ste Verdieping	1.349 m ² v.v.o.
Totaal	1.387 m² v.v.o.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage. Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs per parkeerplek bedraagt € 2.155,02 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Er is een fietsenstalling aanwezig in de parkeergarage voor het stallen van fietsen en scooters.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 188,20 per m² v.v.o. per jaar.

Archief ruimte:

€ 86,20 per m² v.v.o. per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 50,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd, onder meer voorzien van:

- bemande receptie in een ruime entree met dubbele toegang;
- eigen opgang op 1^{ste} verdieping met receptiebalie;
- hoogte kantoorvloeren 2,70 m.;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen met tl-verlichting;
- 2 gezamenlijke liften;
- sanitaire groepen;
- een douche;
- inclusief meubilair: bureaus, bureaustoelen, sokkels, tafels vergaderzalen incl. stoelen, keukens meubilair en witgoed;
- hoge kwaliteit serverruimte incl. airco;
- huidige vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden;
- huidige pantry's;
- concentratiecellen;
- vergaderzaal;
- computervloeren.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20 06 10 41



Foto's



Foto's

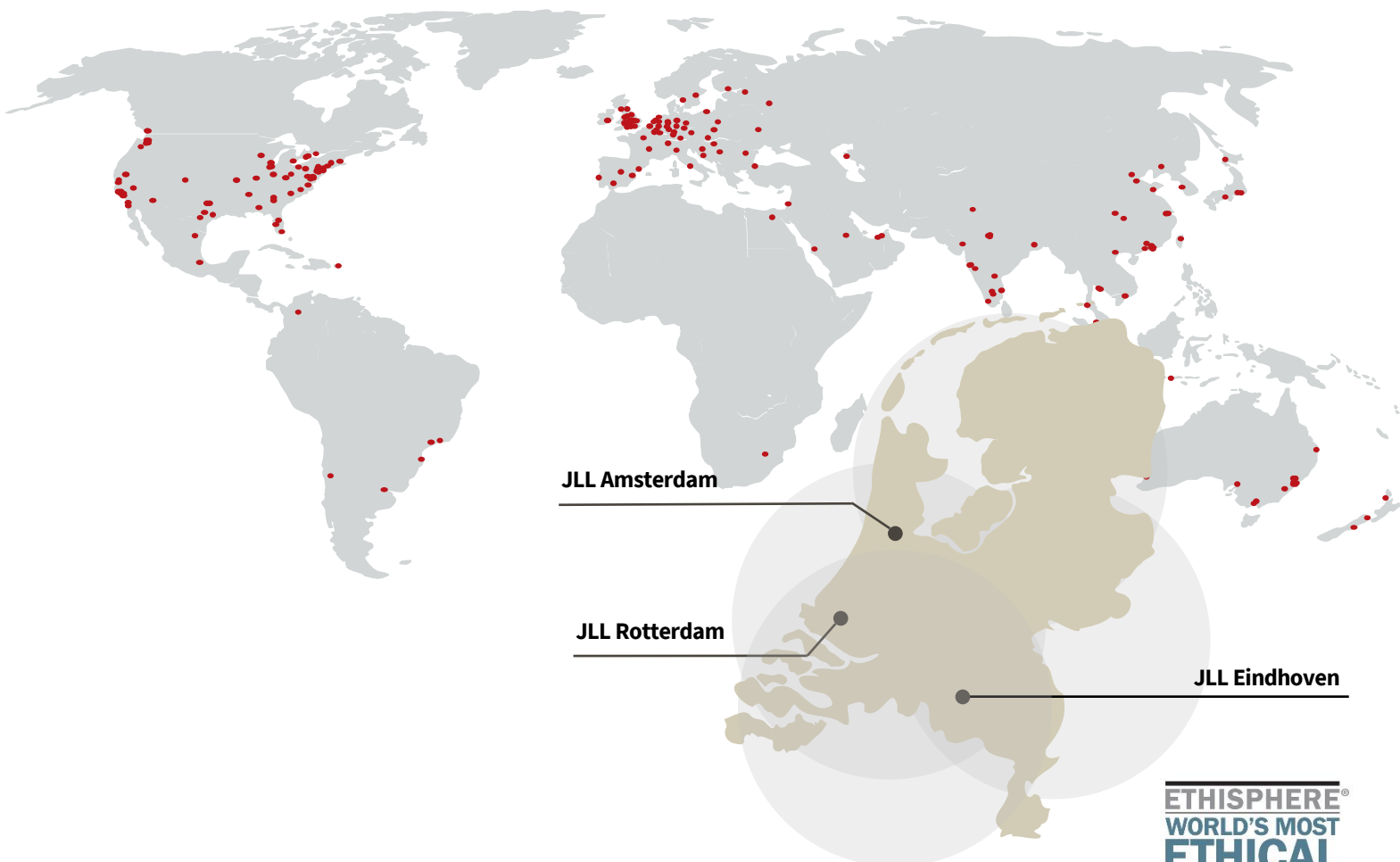


Foto's



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE