



Te koop
Winde 3, Geldrop



Winde 3

Vrijstaand bedrijfscomplex ter grootte van 5.585 m² gelegen op bedrijventerrein De Spaarpot in Geldrop.

De kantoor-/bedrijfsruimte is per direct beschikbaar. De representatieve kantooruimte is aan de voorzijde van het complex gelegen en heeft een oppervlakte van circa 1.555 m² verdeeld over drie bouwlagen. De kantoren hebben een functioneel opleveringsniveau en zijn voorzien systeemplafond, vloerafwerking, tl-armaturen, mechanische ventilatie en glazen scheidingswanden.

De bedrijfsruimten hebben een totale oppervlakte van circa 4.030 m² verdeeld over diverse units alsmede een showroom van circa 230 m².

Locatie

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Spaarpot. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een grote variatie aan regionale en nationale ondernemingen. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Kuhn, DPI en een Tango Tankstation gelegen.

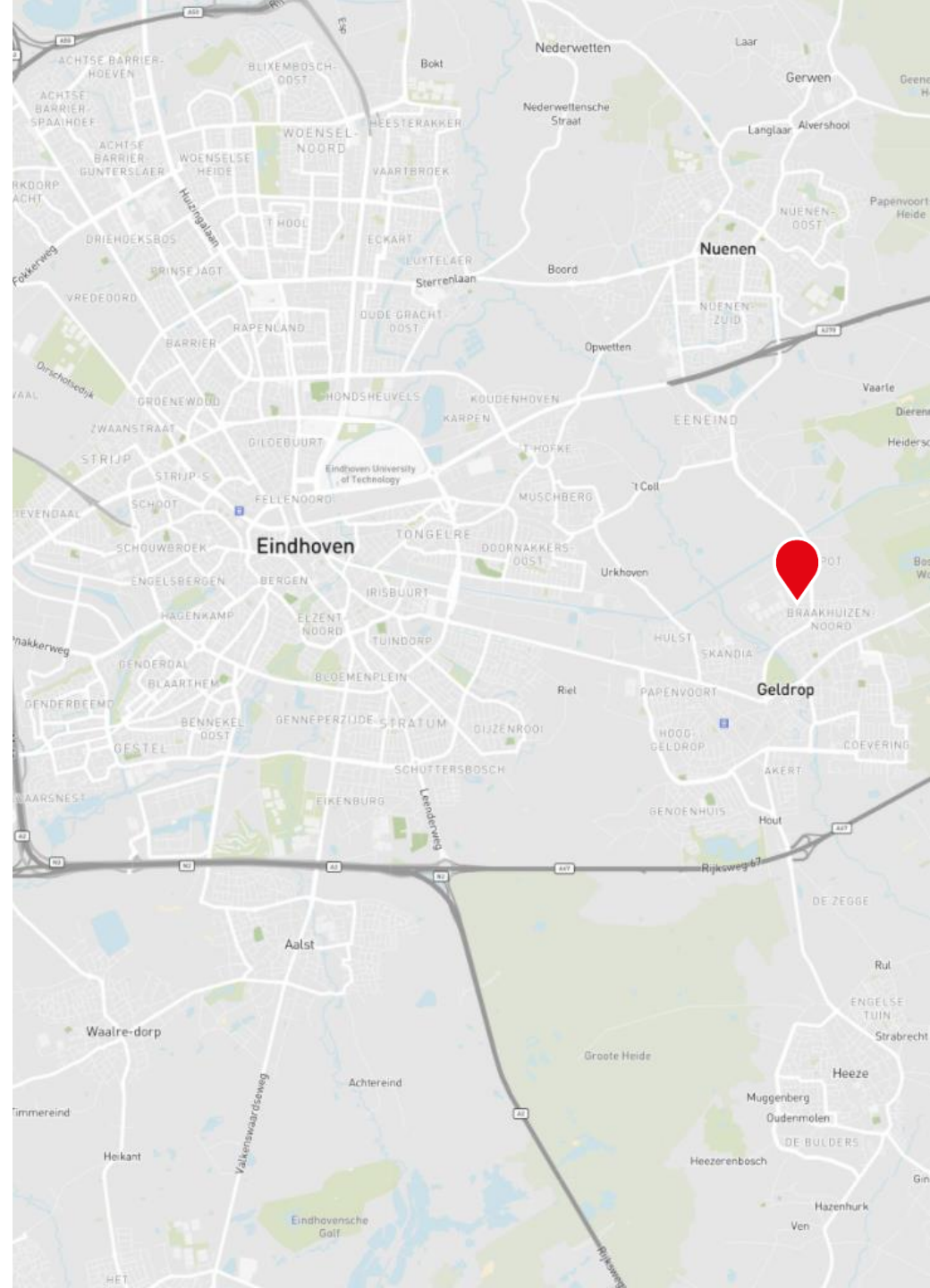
Bereikbaarheid

Per auto

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar, de op- en afritten van de A270 (Eindhoven-Helmond) zijn binnen circa 5 minuten bereikbaar, de afstand tot het centrum van Eindhoven is daarmee circa 15 minuten. De A67 (Eindhoven-Venlo) is binnen 10 minuten vanaf de locatie te bereiken.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Binnen 5 wandelminuten is een bushalte (lijn 24) gelegen met een directe verbinding naar het Centraal Station van Eindhoven en Helmond.



Beschikbaar vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 5.585 m² en is verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	4.030 m ²
Showroom	230 m ²
Kantoorruimte	1.555 m ²
Totaal	5.585 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn diverse parkeerplaatsen gesitueerd, tevens zijn er openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving.



Opleveringsniveau

- Betonvloer;
- Vloerafwerking;
- Systeemplafond;
- TL-armaturen;
- Mechanische ventilatie;
- Glazen scheidingswanden.



Vraagprijs

€ 2.850.000,- k.k.

Transportdatum

Per direct.



Foto's interieur



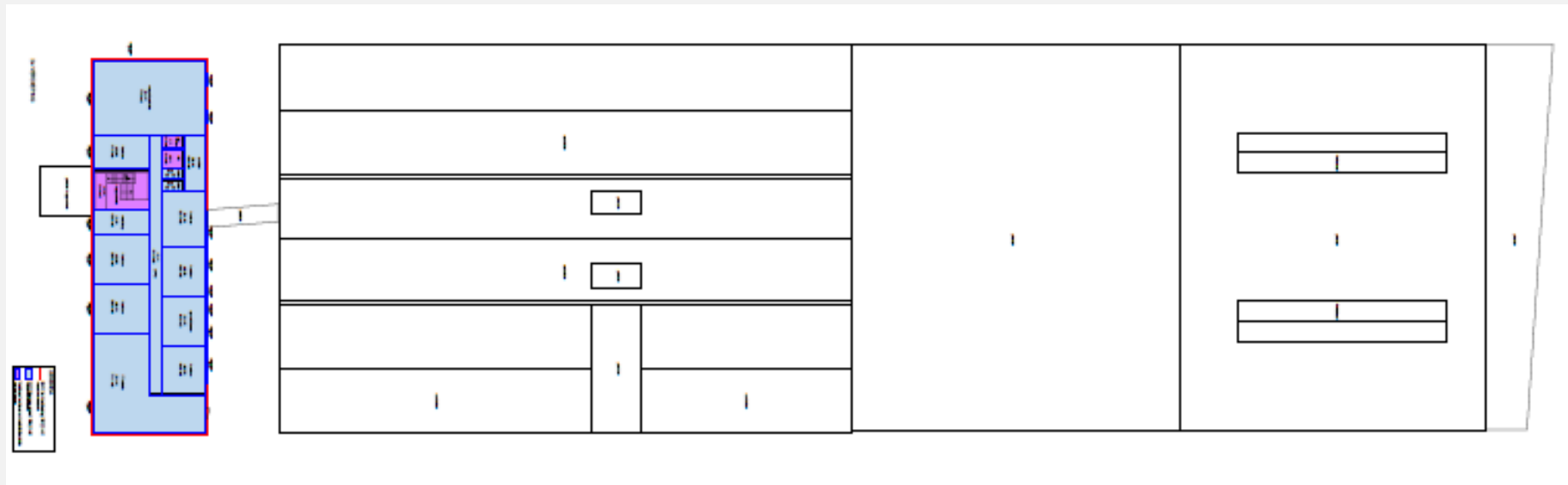
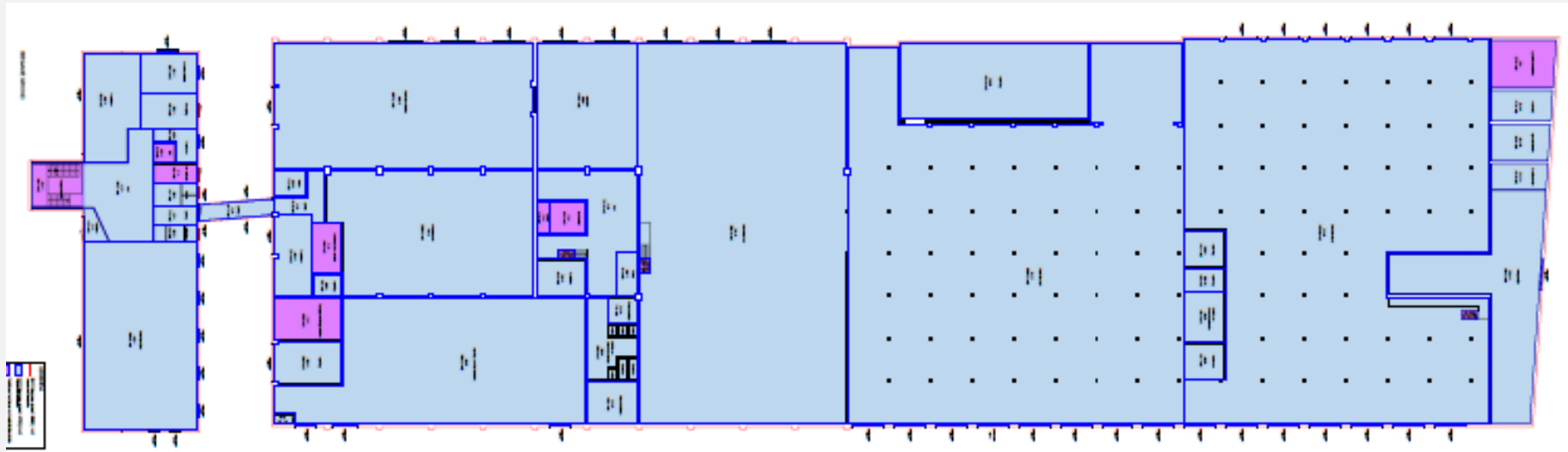
Foto's exterieur



Foto's exterieur



Plattegrund



Kadastrale kaart



Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

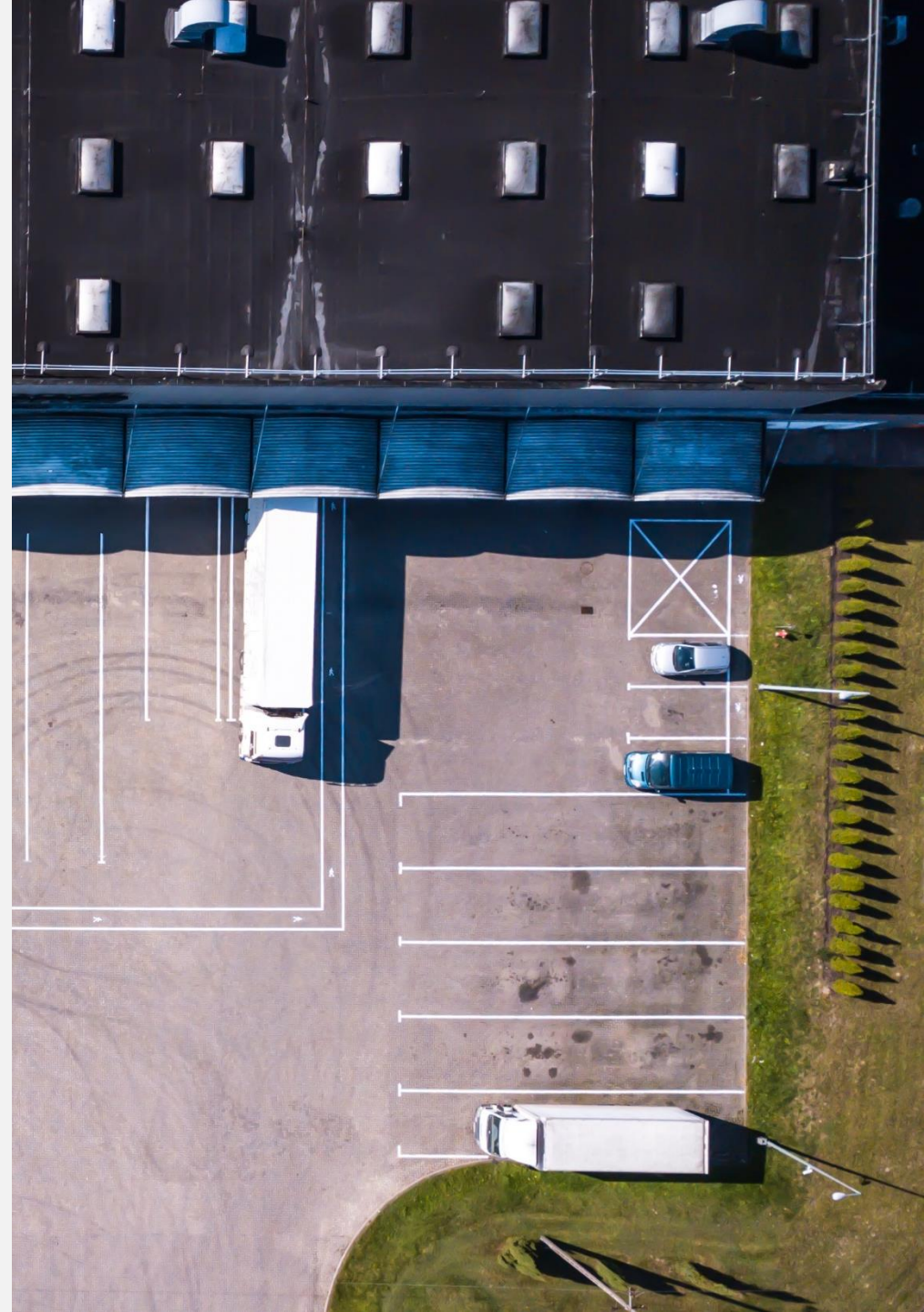
Dennis Kleijne

Consultant
Industrial & Logistics
+31 6 10 24 33 22
Dennis.Kleijne@eu.jll.com



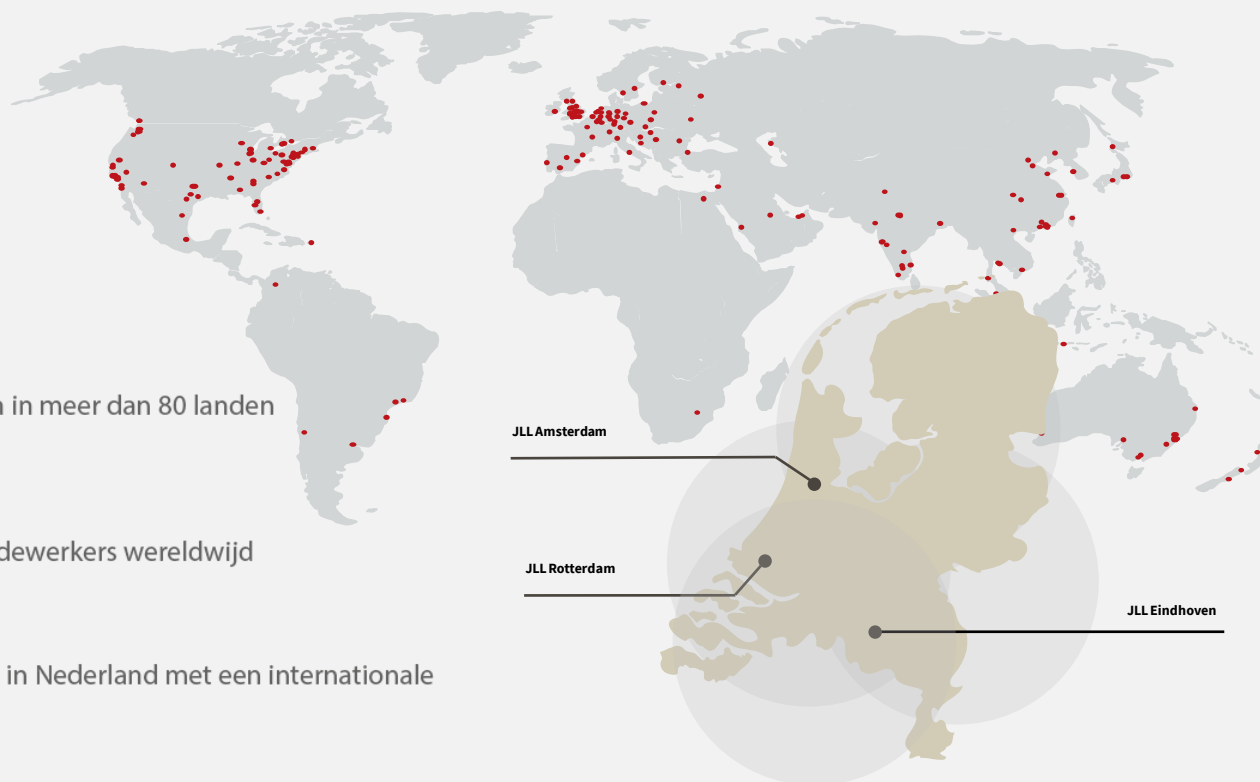
Yos Otten

Consultant
Industrial & Logistics
+31 6 30 66 61 51
Yos.Otten@eu.jll.com



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100