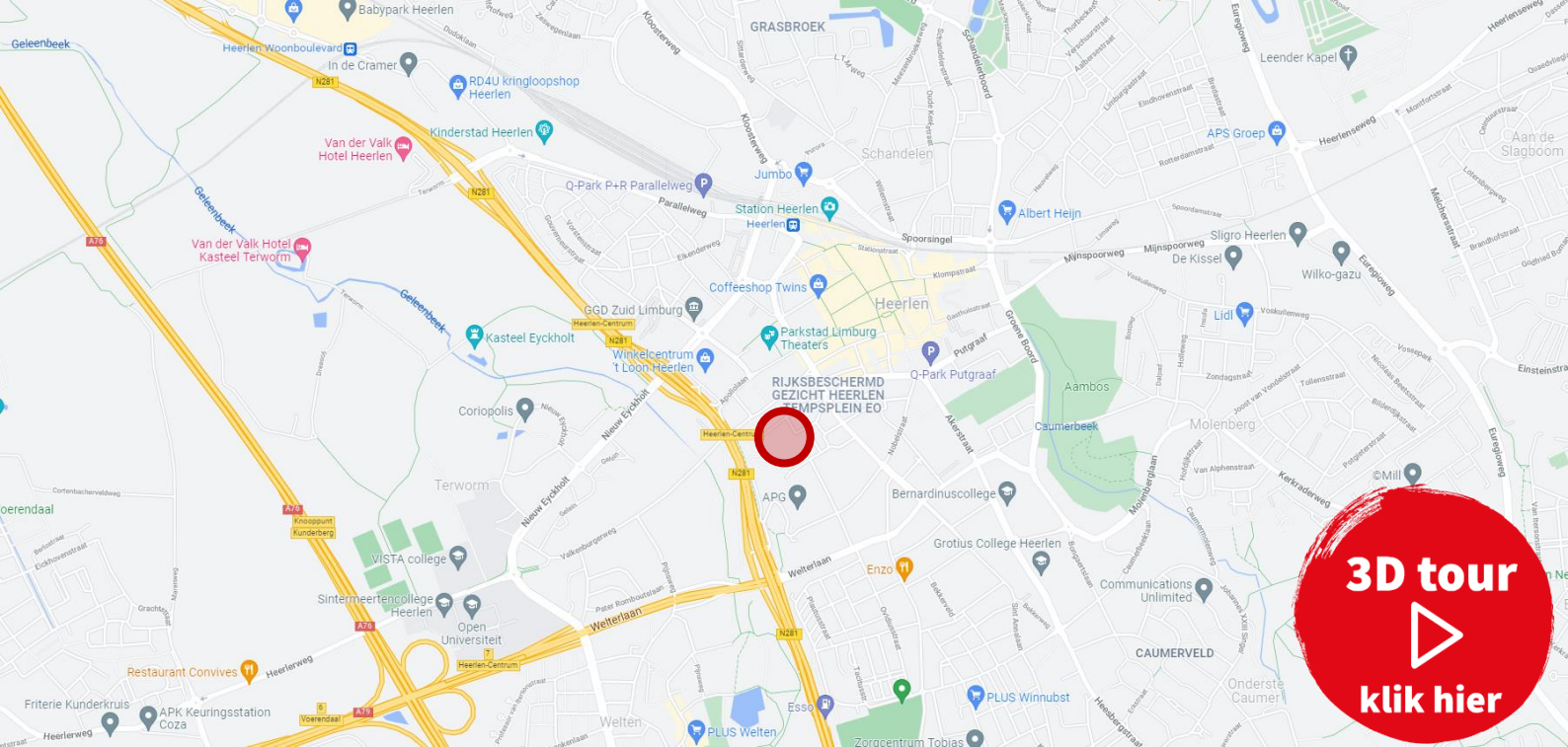




Te Huur

Burgemeester de Hesselleplein 31,
Heerlen





Locatie

Het historische en parkachtige Burgemeester de Hesselleplein wordt vooral gekenmerkt door de aanwezigheid van fraaie herenhuizen, deels in gebruik ten behoeve van dienstverlening. Onderhavig complex Lindestaete grenst hieraan en ademt een soortgelijke sfeer uit. Aan de achterzijde van het complex ligt het hoofdkantoor van APG (voorheen ABP), alsmede de Brightlands Smart Services Campus, waardoor tevens sprake is van een kantooromgeving.

Objectinformatie

Het complex werd gebouwd in 1913 met uitbreidingen in 1917, 1920 en 1929-1930 en was voormalig in gebruik als technische school. Na een fatale brand op 31 oktober 1996 heeft het architectenbureau Martorell - Bohigas – Mackay uit Barcelona een plan gemaakt voor herbouw. In 2001 herrees het monumentale pand uit zijn as en kreeg het een herbestemming als kantoorpand.

Het karakteristieke gebouw is in totaliteit circa 9.414 m² v.v.o. groot. Het complex bestaat uit een souterrain, begane grond en vier verdiepingen. Obvion Hypotheken en Regus zijn reeds in het gebouw gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is gelegen nabij het centrum van Heerlen, op korte afstand van de N281 welke goede aansluitingen heeft op de snelwegen A79 (Maastricht-Heerlen) en A2 (Amsterdam-Maastricht).

Openbaar vervoer

Er is een bushalte op circa 5 minuten loopafstand van het object gelegen. Het Centraal Station van Heerlen is op circa 12 minuten loopafstand van het object gelegen.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 9.414 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 2.608 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Metrage
2e verdieping	Circa 1.997 m ² v.v.o.
3e verdieping – 3B	Circa 525 m ² v.v.o.
4e verdieping – 4B1 & 4B2	Circa 86 m ² v.v.o.
Totaal	Circa 2.608 m² v.v.o.

Deelverhuur op de tweede verdieping is mogelijk vanaf circa 854 m² v.v.o. kantoorruimte.



Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over 200 parkeerplaatsen aan de achterzijde van het complex, welke bereikbaar zijn via de slagboominstallaties. De parkeerratio bedraagt circa 1:47 m². Momenteel zijn er 40 parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 105,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar.

Servicekosten

Levering van elektra, gas, water, beveiliging en dergelijke wordt vastgesteld in overleg.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Opleveringsniveau

Doordat het complex enkele jaren geleden geheel verbouwd en gemoderniseerd is, is er sprake van een hoogwaardig afwerkingsniveau en dito uitstraling.

- Gezamenlijke entree met (bemande) receptie;
- Compleet inbouwpakket met een combinatie van kantoortuinen en kantoor kamers;
- Ontvangstruimtes;
- (glazen) scheidingswanden;
- (moderne) glasvezelaansluiting;
- Systeemplafonds;
- Luchtbehandeling;
- Kitchenettes.



Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Romy Rooijackers

Romy.Rooijackers@eu.jll.com

+31 (0)6 82 60 39 50



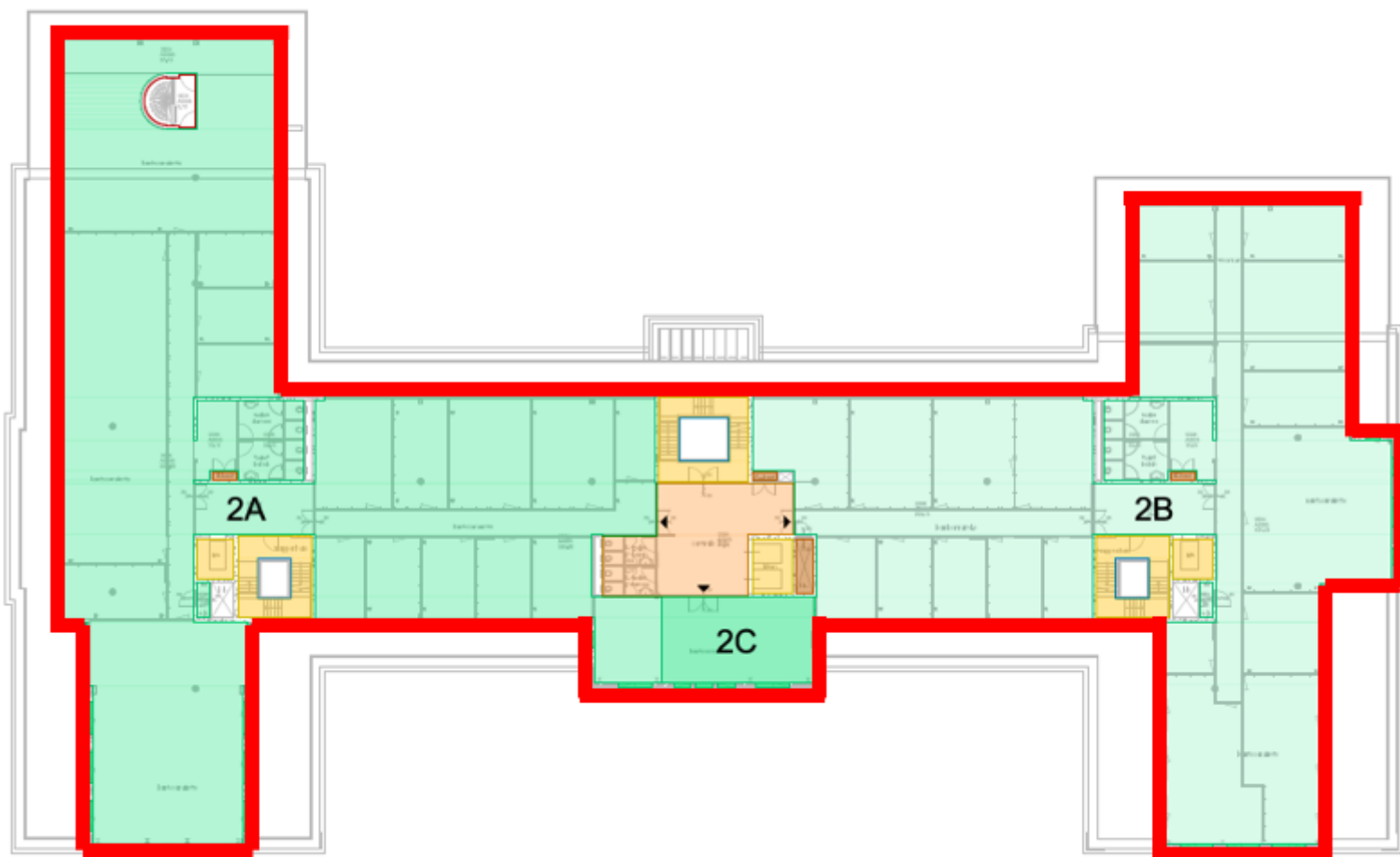
Foto's exterieur



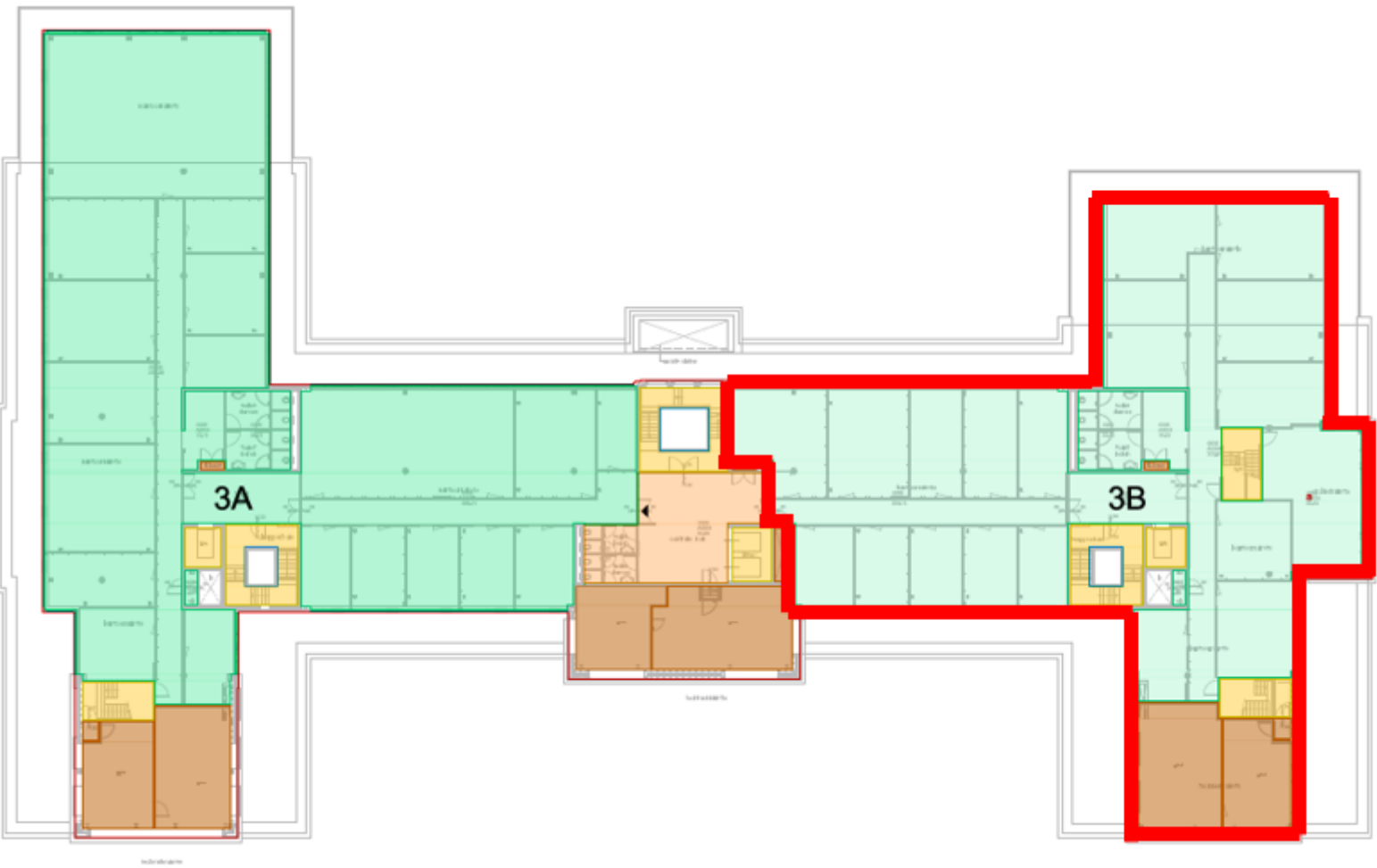
Foto's interieur



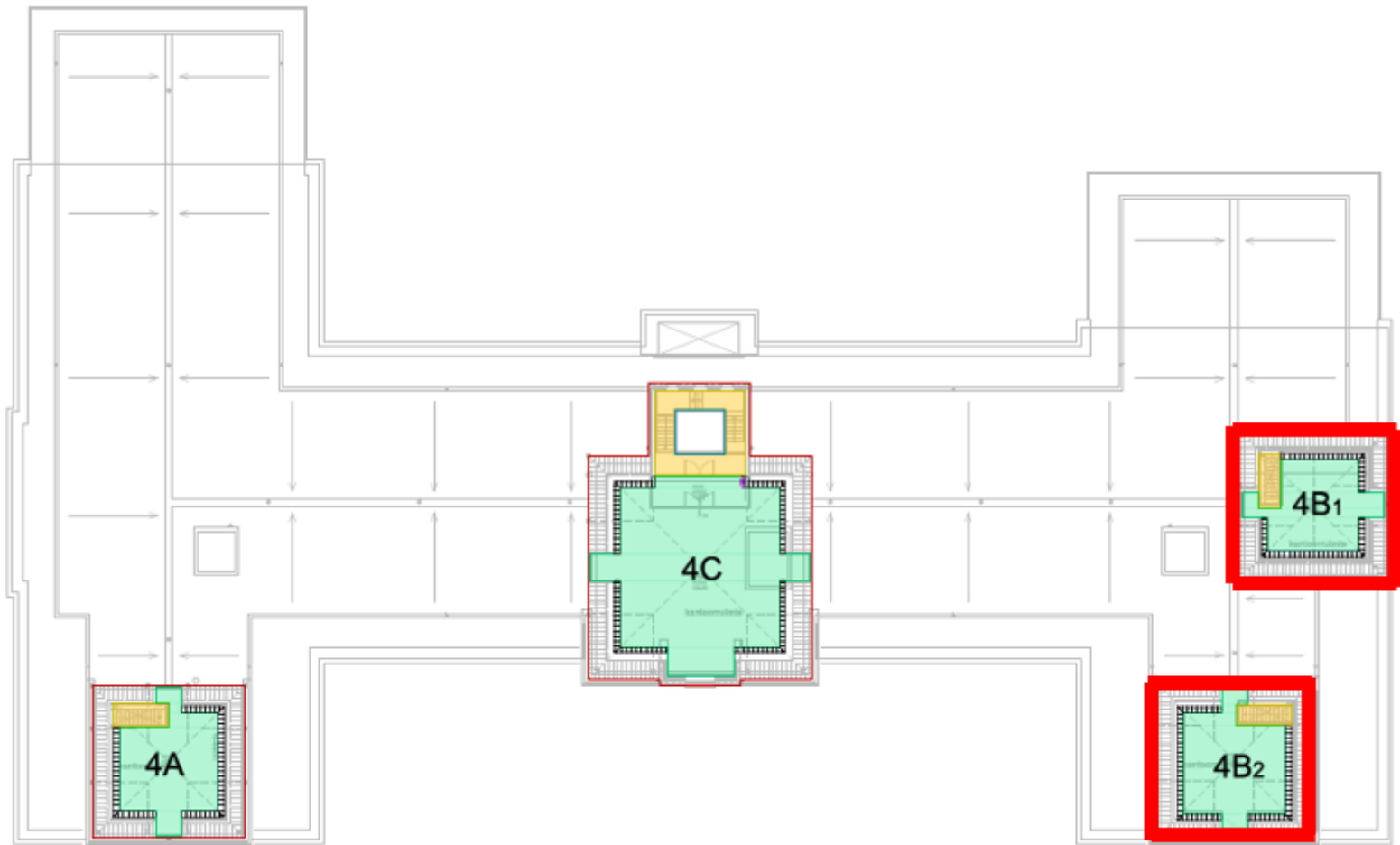
Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond 3^e verdieping

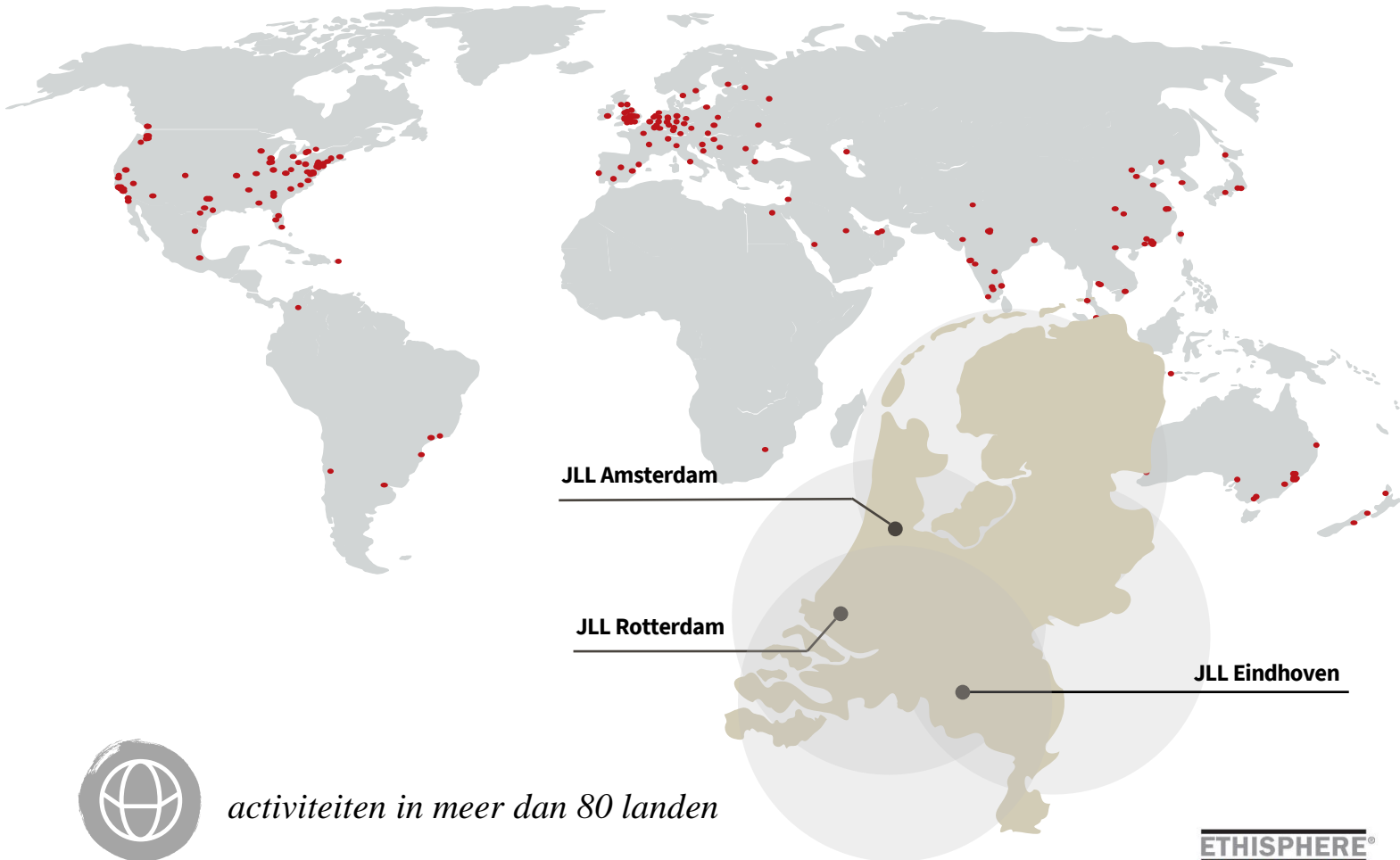


Plattegrond 4^e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



95.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

