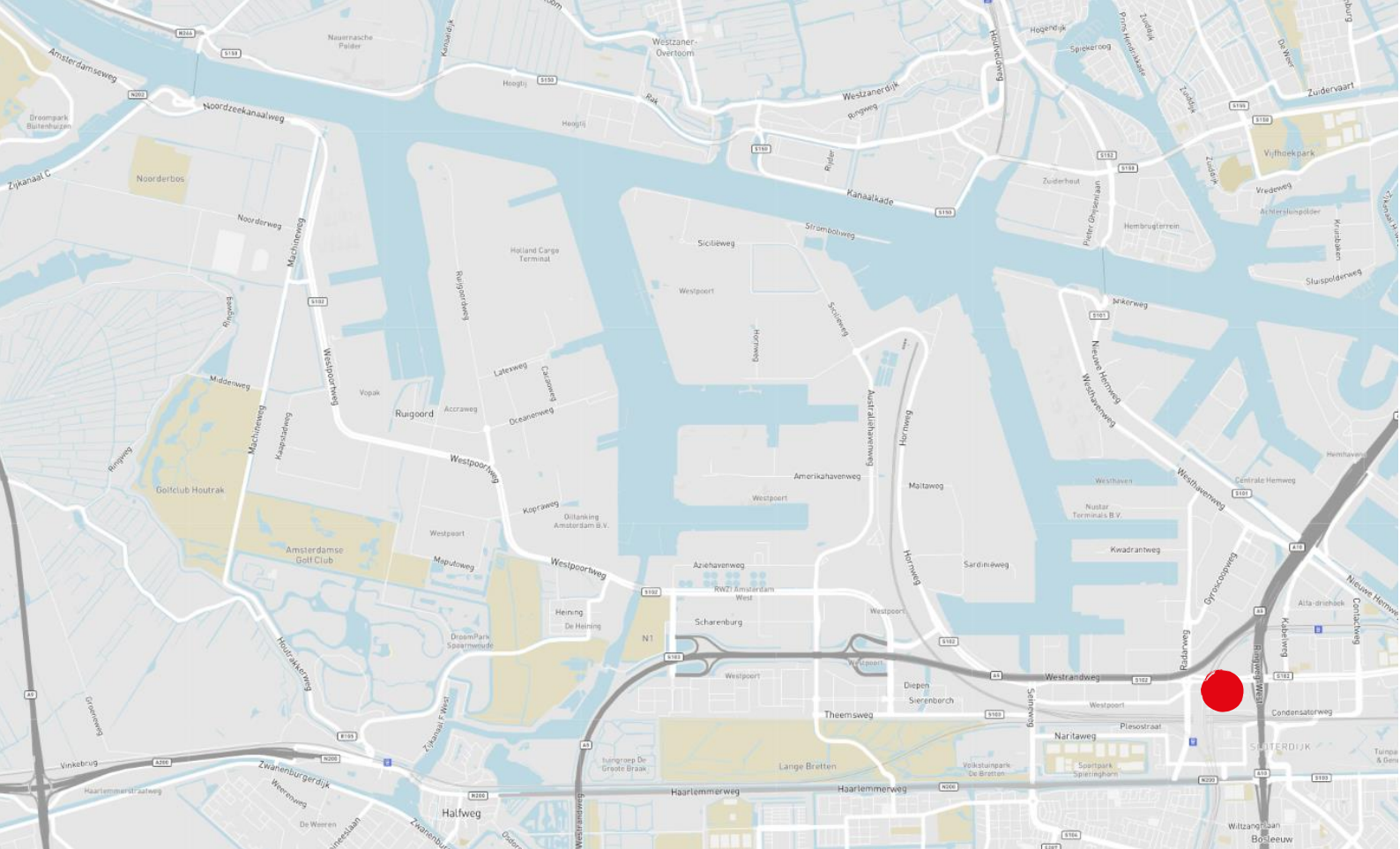




Te Huur

‘Bright Offices’

**La Guardiaweg 36-162,
Amsterdam**



Objectinformatie

Het hoogwaardige kantorenpark Bright Offices bestaat uit 4 kantoorgebouwen, gesitueerd rond een ruime en groene binnentuin. Het hoogwaardige complex is zeer gunstig gelegen middenin het centrumgebied van Sloterdijk, direct naast Station Amsterdam Sloterdijk. De afgelopen jaren heeft Bright Offices een metamorfose ondergaan en zijn de kantoren getransformeerd naar een hoogwaardig niveau met een aantrekkelijke uitstraling. Zo zijn de entree, ontvangstruimte en het restaurant in gebouw A compleet vernieuwd. Ook het binnenterrein is opnieuw ingedeeld en er is een fraai paviljoen gerealiseerd ten behoeve van horeca. Hier kan men terecht voor koffie, ontbijt, lunch, diner en borrel. Bright Offices beschikt over een energie label A en een BREAM Very Good certificaat.

In Bright Offices B biedt onder meer een bemande receptie, koffie-faciliteiten, informele ontmoetingsplaatsen en een vergaderzaal voor gemeenschappelijk gebruik. In Bright Offices A, treft u een bemande receptie met koffie-faciliteit en een fraaie vergaderzaal voor gemeenschappelijke gebruik. Op de begane grond van dit gebouw is een restaurant aanwezig dat wordt geëxploiteerd door WeCanteen. Zij bieden onder meer belegde broodjes, soepen, een uitgebreide salade-bar en verse dranken aan. Daarnaast is het restaurant ook toegankelijk voor kantoorgebruikers van Bright Offices. Het paviljoen met een prachtige tuin te midden van de vier

gebouwen biedt een centraal buitenterrein. In het paviljoen met ruim terras kan men de gehele dag terecht voor onder meer ontbijt, lunch, diner en een borrel.

Het gebied Sloterdijk transformeert in hoog tempo naar een gevarieerde en duurzame stadswijk. De komende jaren worden er duizenden nieuwe woningen en diverse horeca- en culturele voorzieningen aan het gebied toegevoegd in samenwerking met de Gemeente Amsterdam.

Locatie

Het gebouw is gelegen op een zeer prominente locatie in zakencentrum Amsterdam Sloterdijk direct naast het intercity station Sloterdijk. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de kantoren van De Belastingdienst, UWV, Dell, NCR, Chipsoft, Reed Elsevier en Booking.com.

In het gebied Sloterdijk is in de afgelopen jaren flink geïnvesteerd om het iedereen zo aangenaam mogelijk te maken. Dit heeft als gevolg gehad dat het voorzieningenniveau flink is verbeterd. Niet alleen zijn er meerdere goede hotels aanwezig, in/rond station Sloterdijk vindt u diverse winkels en restaurants, zoals een Albert Heijn To Go, Starbucks, BRET en The Breakfast Club. Maar ook in de directe omgeving (zoals in Westerpark) kunt u terecht voor een lunch, zakelijk diner of een borrel.



Waar het voormalige bedrijfsgebied puur een werkgebied was en dus vooral een entree- en doorgangsgebied voor omwonenden, reizigers en bezoekers, is het nieuwe Sloterdijk straks een volwaardig stuk werkende wereldstad waar veel te doen, beleven en ondernemen valt. Het gebied rondom station Sloterdijk transformeert in hoge snelheid van kantorenlocatie naar een gemengd woon- en werkgebied.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is per auto goed bereikbaar via rijkswegen A1, A2, A4 en A9. Bright Offices is direct gelegen aan de S102 met een aansluiting op de ringweg A10. Zowel de binnenstad van Amsterdam als de luchthaven Schiphol liggen op 15 minuten afstand met de auto.

Openbaar vervoer

Op ca. 250 meter loopafstand bevindt zich het Station Sloterdijk. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met Amsterdam Centraal Station en Schiphol.

Parkeren

De parkeernorm betreft 1:118.

Servicekosten

€ 55,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 6.475 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

Gebouw A	
1 ^{ste} verdieping	123 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping	604 m ² v.v.o.
Totaal	727 m ² v.v.o.

Gebouw B	
4 ^{de} verdieping	958 m ² v.v.o.
5 ^{de} verdieping	958 m ² v.v.o.
6 ^{de} verdieping	958 m ² v.v.o.
7 ^{de} verdieping	958 m ² v.v.o.
9 ^{de} verdieping	958 m ² v.v.o.
10 ^{de} verdieping	958 m ² v.v.o.
Totaal	5.748 m ² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Verdieping 1 - 3	€ 225,- per m ² v.v.o. per jaar
Verdieping 4 - 9	€ 235,- per m ² v.v.o. per jaar
Verdieping 10	€ 245,- per m ² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.950,- per parkeerplaats per jaar.
De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.



Opleveringsniveau

De kantoorvloeren worden opgeleverd voorzien van onder andere:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Nieuw schilderwerk (wit) op de kantoorvloeren en lift hal;
- Verhoogde computervloeren;
- Sanitaire groepen per verdieping;
- Douches gelegen op de 1^{ste} en 2^{de} verdieping;
- Bestaande fit-out, voorzien van scheidingswanden, vloerbedekking, databekabeling en een pantry;
- Verwarming en koeling d.m.v. Fan Coil units;
- Mogelijkheid tot een bedrijfsrestaurant op de 6^{de} verdieping.

Faciliteiten

- Vergaderzaal voor gemeenschappelijk gebruik in de entree van Gebouw B;
- Informele werkplekken in de entree van gebouw B;
- Koffie en thee faciliteiten in de entree van gebouw B;
- Elektrische deelfietsen (verhuur);
- Ondergelegen parkeergarage met kentekenregistratie;
- Elektrische laadpalen t.b.v. auto's (18 plaatsen);
- Paviljoen met ruime tuin en restaurant;
- WeCanteen in gebouw A.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per april 2022. Eerdere ingebruikname is bespreekbaar.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.



Contactgegevens

Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20 06 10 41

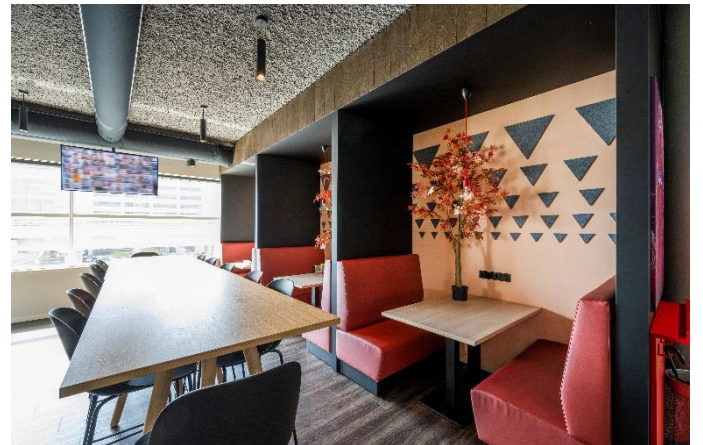


Maarten Tieleman
Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@eu.jll.com
+31 6 54 28 39 92



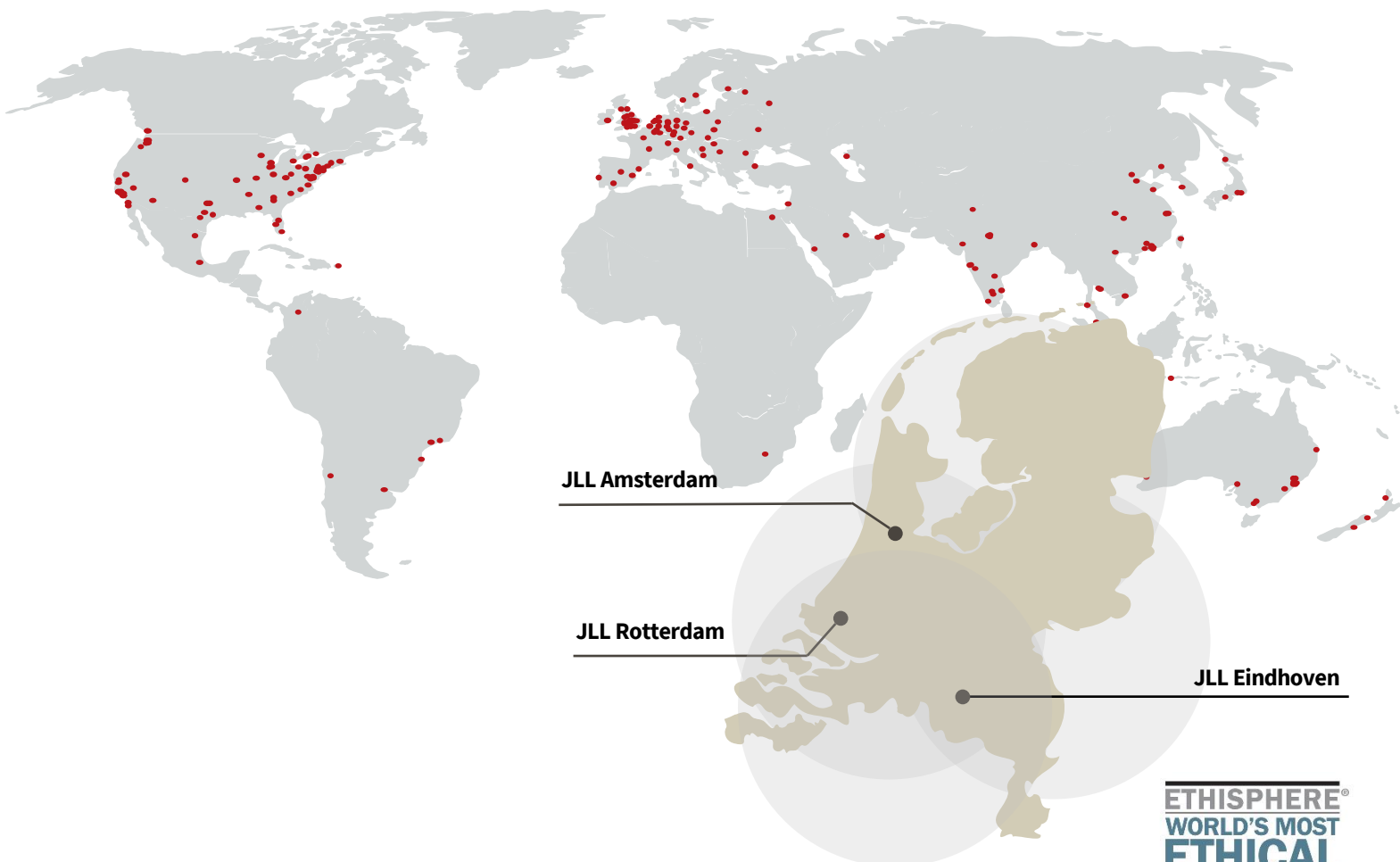






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE