

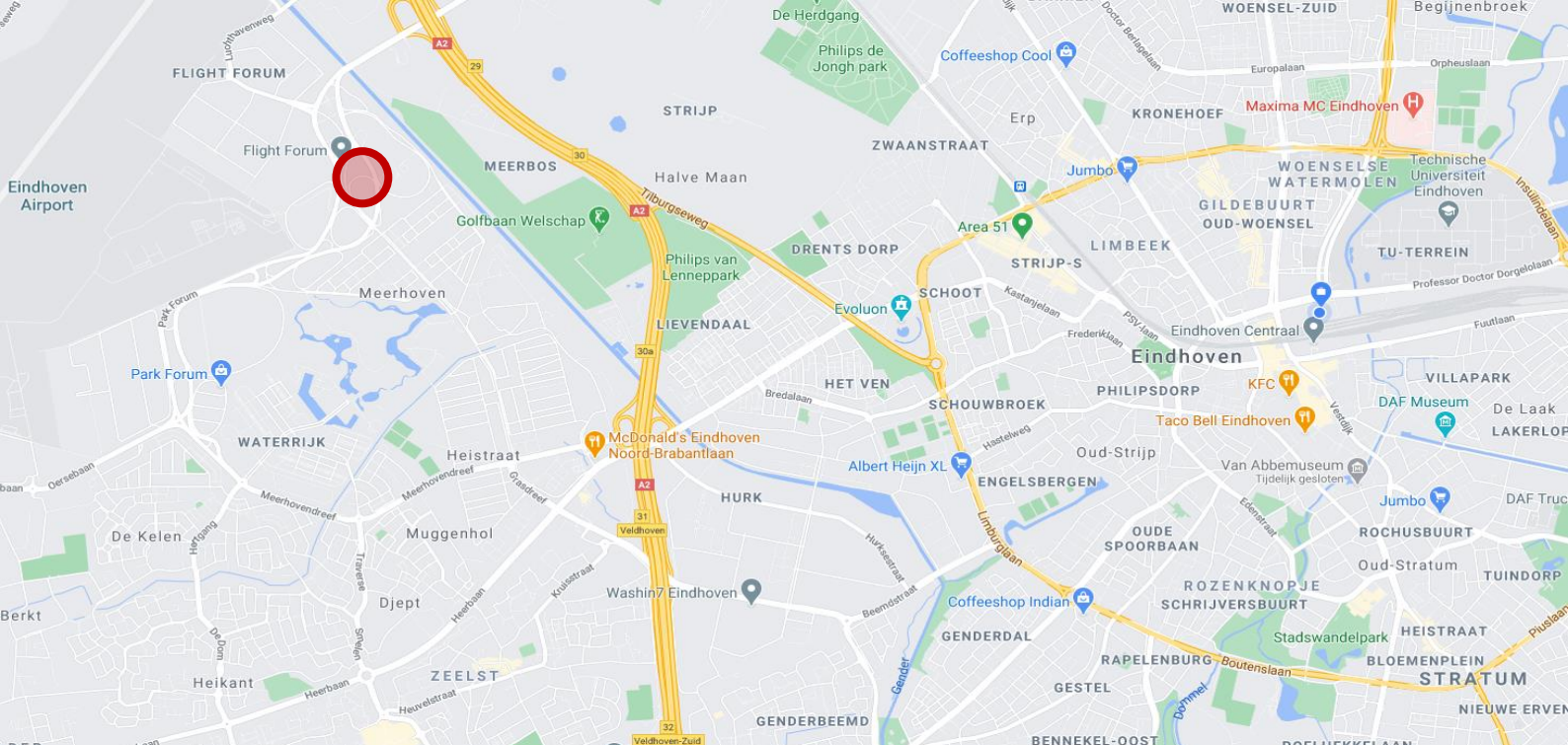


# Te Huur

**Aeroplaza**

**Flight Forum 3000-3450,  
Eindhoven**





## Locatie

Kantoorverzamelgebouw 'Aeroplaza' maakt onderdeel uit van het hoogwaardig kantorenpark Flight Forum, en is strategisch gelegen nabij Eindhoven Airport en de open afritten van de N2/A2. Flight Forum kent een totale omvang van 65 hectaren en is verdeeld in een kantorencluster en een logistiekcluster. In de directe omgeving bevinden zich o.a. ASML, Onemed, DHL, Renewi, Signify, Mazars en Stabilo.

## Bereikbaarheid

### Eigen vervoer

Door de directe ligging van het kantorenpark aan de Randweg Eindhoven (N2) met goede aansluitingen op de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht), A50 (Eindhoven – Breda), A67 (Venlo – Antwerpen) en de A58 (Eindhoven – Tilburg), is het object optimaal bereikbaar per eigen vervoer.

### Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend, dankzij het station van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met frequente verbindingen naar het centrum van Eindhoven, het NS Centraal Station en Eindhoven Airport, dat zich op 5 minuten loopafstand van het object bevindt.

## Objectinformatie

Het markante kantoorverzamelgebouw Aeroplaza maakt deel uit van het prestigieuze Flight Forum-complex, een geheel van gebouwen met een opvallend design. Aeroplaza werd in 2007 gerealiseerd en is circa 17.370 m<sup>2</sup> v.v.o. groot, verdeeld over drie gebouwen.

Het gebouw wordt voornamelijk verhuurd aan IT-bedrijven, zoals Atos, ASML en Iility, die de unieke voordelen van de locatie bijzonder op prijs stellen.

Aeroplaza beschikt over grote, open kantoorvloeren met veel raampartijen, wat resulteert in veel lichtinval en een uniek uitzicht over de dynamisch en veelzijdige omgeving. Dit in combinatie met het moderne karakter en de gezamenlijke voorzieningen, bestaande uit een receptiebalie en lunchfaciliteit, maken dit object tot een zeer prettige werkomgeving.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 17.370 m<sup>2</sup> v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 5.724 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte
1e verdieping – oostzijde (gebouw A)	824 m <sup>2</sup> v.v.o.
1e verdieping – westzijde (gebouw A)	823 m <sup>2</sup> v.v.o.
1e verdieping – oostzijde (gebouw B)	851 m <sup>2</sup> v.v.o.
1e verdieping – westzijde (gebouw B)	851 m <sup>2</sup> v.v.o.
2e verdieping – oostzijde (gebouw A)	940 m <sup>2</sup> v.v.o.
2e verdieping – westzijde (gebouw A)	940 m <sup>2</sup> v.v.o.
2e verdieping – noordzijde (gebouw A)	495 m <sup>2</sup> v.v.o.
<b>Totaal</b>	<b>5.724 m<sup>2</sup> v.v.o.</b>





## Parkeren

Aeroplaza beschikt over een eigen parkeergarage welke zich onder het gebouw bevindt. Tevens is het mogelijk om te parkeren op het buitenterrein. De parkeernorm bedraagt circa 1:35 m<sup>2</sup>.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 128,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

*Parkeerplaatsen:*

€ 800,00 per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

## Servicekosten

€ 35,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar.

## Energie label

Label A.

## Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw beschikt over:

- Centrale entree met receptiebalie en tourniquet;
- Restaurantruimte;
- Twee liften en een trappenhuis;
- Mindervalidentoilet op de begane grond;
- Gescheiden dames- en herentoiletten per verdieping;
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen en bewegingssensoren;
- Meervoudige ventilatie met topkoeling;
- Plafondverwarming;
- Zonwerende beglazing;
- Aluminium kozijnen voorzien van te openen ramen;
- Bouwkundige wanden, afgewerkt met spuitwerk;
- Gecompartimenteerd wandkabelgootsysteem t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling;
- Vloerafwerking; over de volledige ruimte voorzien van een computervloer;
- Brandpreventiemiddelen;
- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Ontruimingsinstallaties;
- Slagboominstallatie;
- Signering mogelijkheden in en rondom het object.





## Huurtermijn

Vijf jaar met verlengingsperioden van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt twaalf maanden.

## Huuringangsdatum

In overleg.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Naomi Koppens

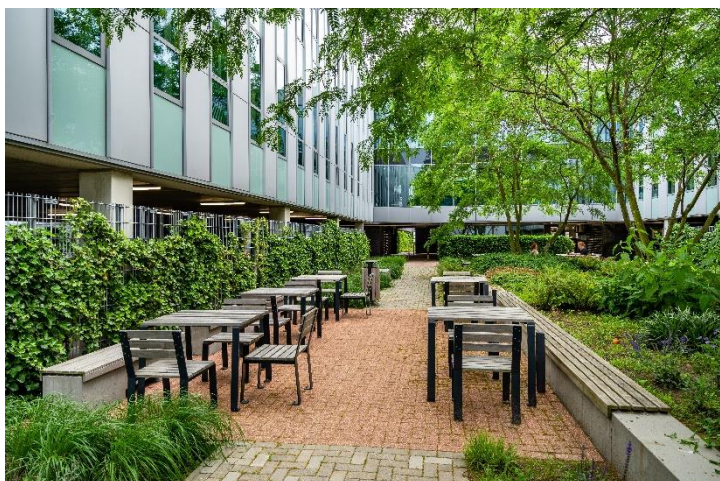
[Naomi.Koppens@eu.jll.com](mailto:Naomi.Koppens@eu.jll.com)

+31 (0)6 55 33 58 75



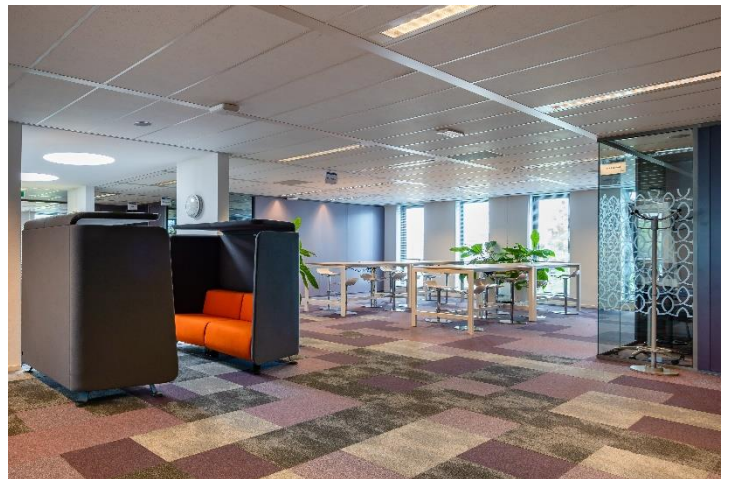


## Foto's exterieur

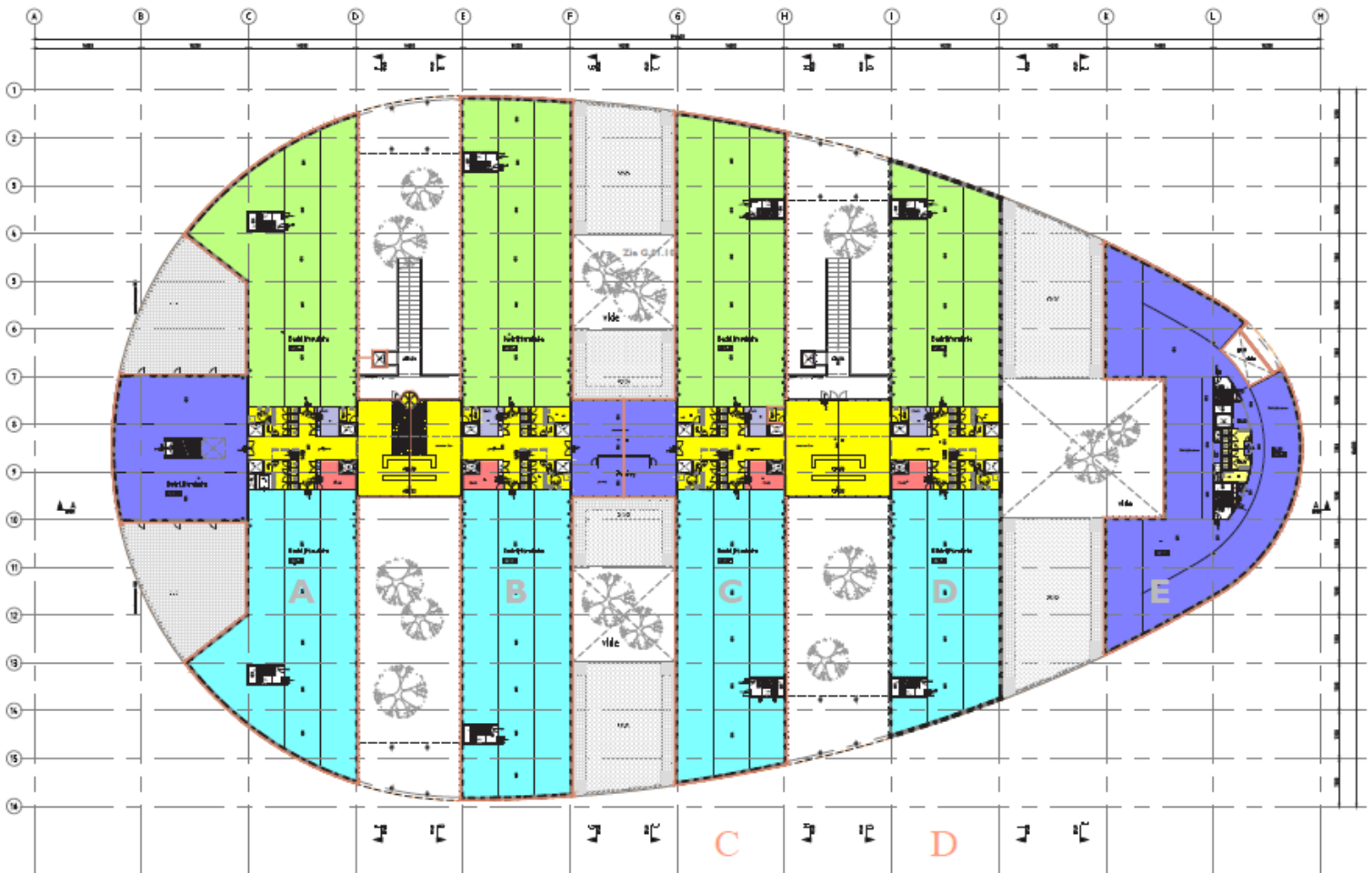




## Foto's interieur

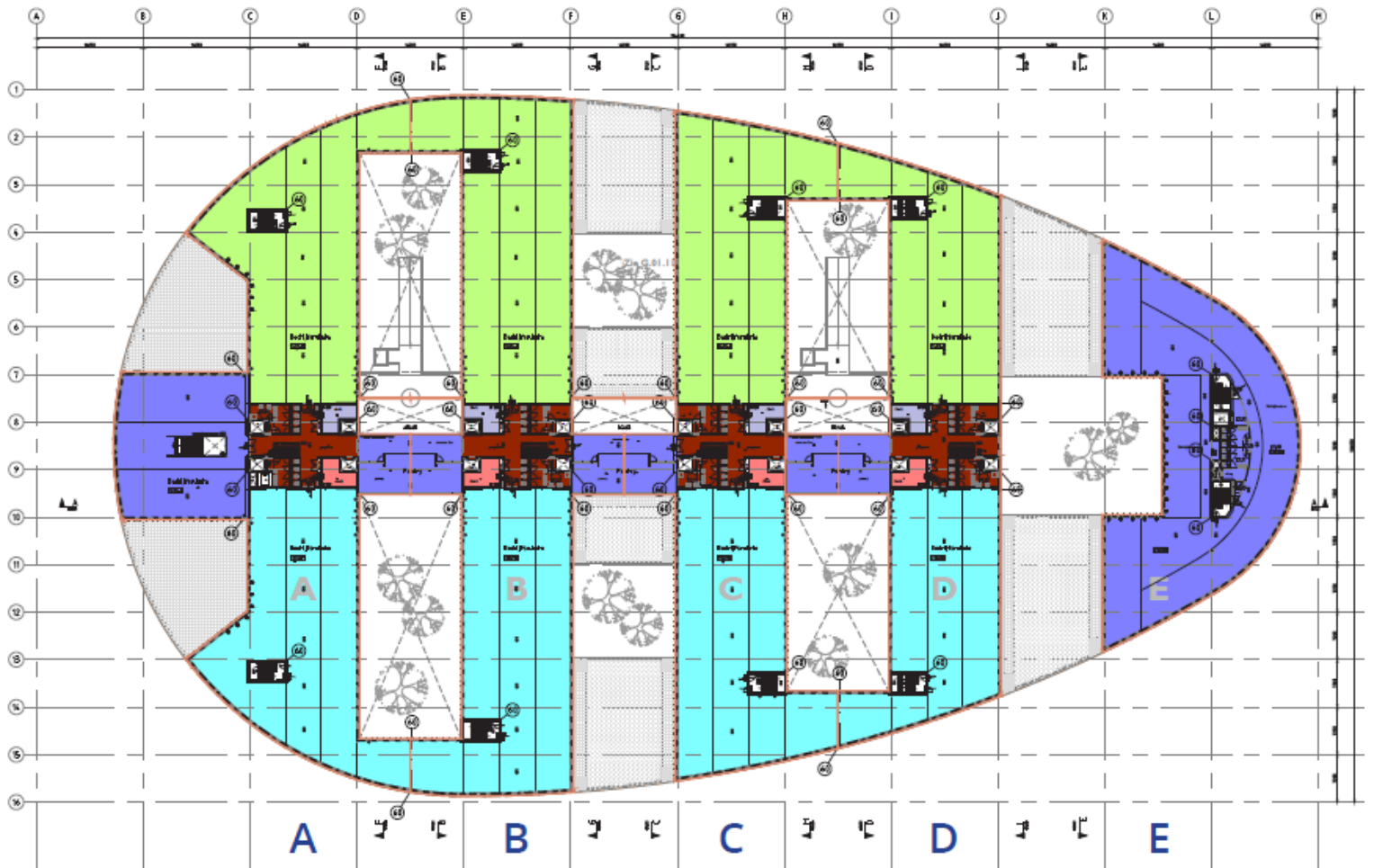


# Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping





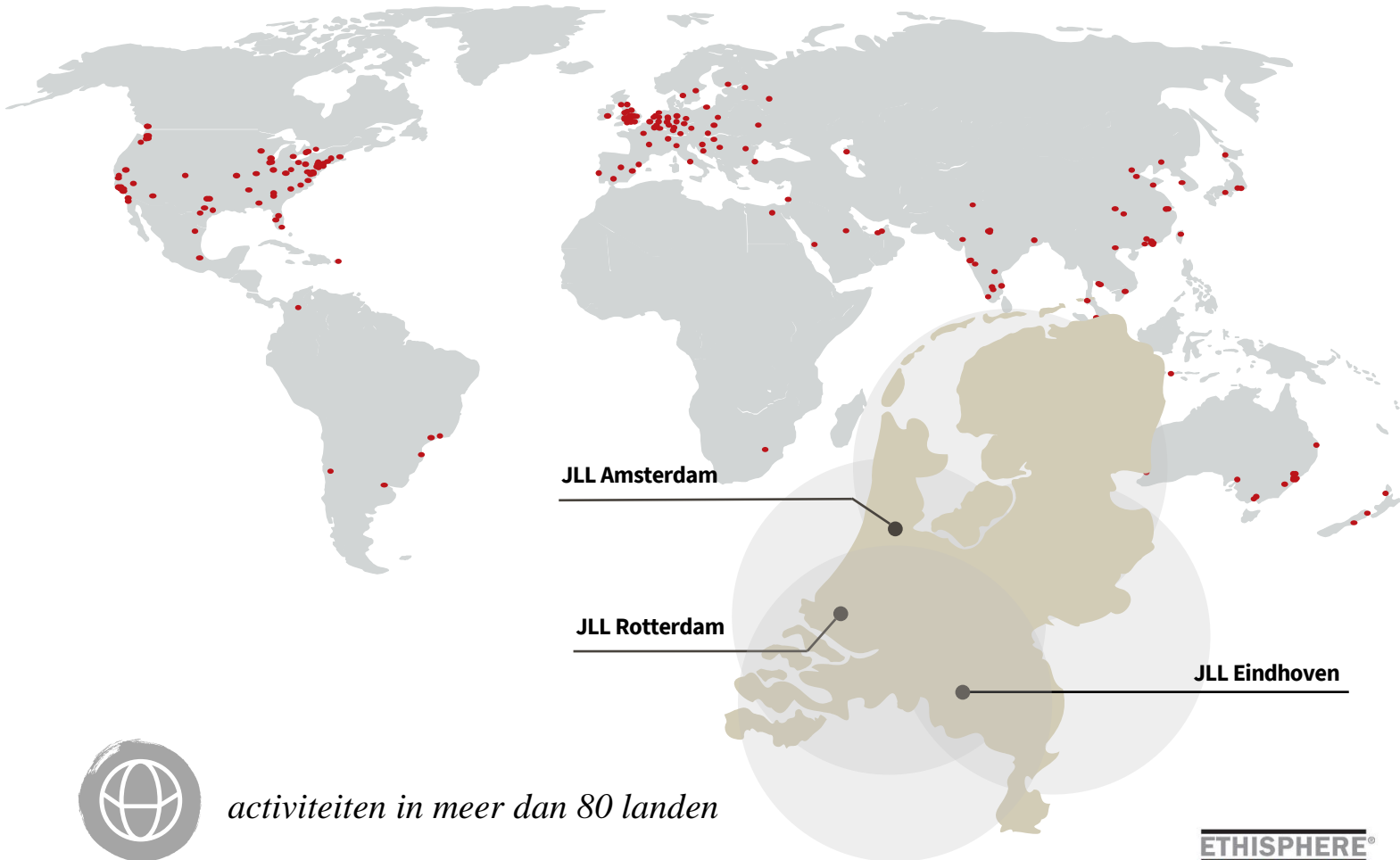
# Plattegrond 2<sup>e</sup> verdieping





## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*activiteiten in meer dan 80 landen*



*95.000 medewerkers wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*180 professionals in Nederland*

ETHISPHERE<sup>®</sup>  
WORLD'S MOST  
ETHICAL  
COMPANIES<sup>®</sup>  
2008-2021

FORTUNE  
WORLD'S MOST  
ADMIRED  
COMPANIES<sup>™</sup> 2021

IAOP GLOBAL  
OUTSOURCING  
100

ISO  
9001  
QUALITY  
ASSURANCE

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

