



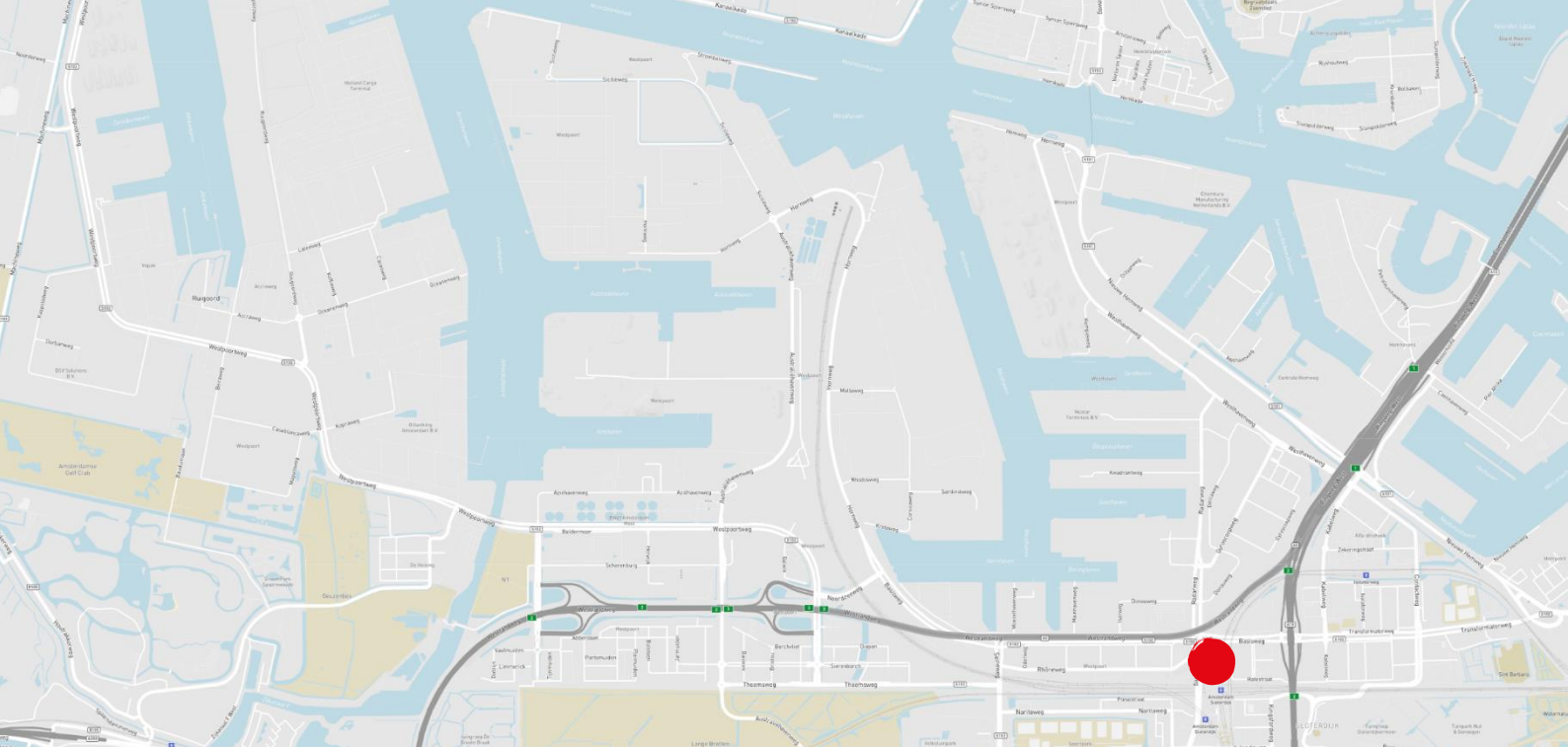
Te Huur

‘Busitel I’
Orlyplein 73-97,
Amsterdam



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

'Busitel I' is een modern kantoorgebouw gelegen op station Amsterdam Sloterdijk. Het kantoorgebouw bestaat uit in totaal 7 verdiepingen en het totaal verhuurbaar vloeroppervlak betreft circa 15.352 m² v.v.o. kantoorruimte. De bestemming van de begane grond wordt omgezet naar horeca om hier dag-horeca te kunnen vestigen voor huurders en passanten.

Locatie

Het gebouw is gelegen op een zeer prominente locatie op station Amsterdam Sloterdijk. In de directe omgeving worden verschillende faciliteiten aangeboden, waaronder Padel banen, HITT Studio, Bret en The Breakfast Club. Aanvullend zijn onder andere de kantoren van De belastingdienst, UWW, Dell, NCR, Chip Soft, Reed Elsevier en KPN hier gehuisvest.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is per auto goed bereikbaar gezien de directe ligging aan de S102 met aansluiting op de snelweg A10 (ringweg A'dam). Zowel de binnenstad van Amsterdam als de luchthaven Schiphol liggen op 15 auto minuten afstand.

Openbaar vervoer

Op ca. 250 meter loopafstand bevindt zich het Station Sloterdijk. Vanaf dit station zijn er rechtstreekse verbindingen met Amsterdam CS en Schiphol.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel ca. 2.085 m² v.v.o. beschikbaar verdeeld als volgt:

- 1ste verdieping 695 m² v.v.o.
- 2de verdieping 695 m² v.v.o.
- 4de verdieping 695 m² v.v.o.

Huurprijs

Kantoorruimte:

1^{ste} verdieping - € 215,00 per m² v.v.o. per jaar

2^{de} verdieping - € 235,00 per m² v.v.o. per jaar

4^{de} verdieping - € 225,00 per m² v.v.o. per jaar

Alle prijzen zijn excl. BTW.

Parkeerplaatsen:

€ 2.100,00 per parkeerplaats per jaar (excl. BTW).

De parkeernorm is 1:30. Parkeren is mogelijk in ondergelegen en naast gelegen parkeergarage.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.



Parkeren

Parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage van gebouw 'Busitel'. De huur betreft € 2.100,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW. De parkeernorm is 1:30.

Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel A en BREEAM Excellent In Use.

Opleveringsniveau

De 2^{de} en 4^{de} verdieping worden in turn-key staat opgeleverd.

Het opleverniveau van de 1^{ste} verdieping is als volgt:

- Gestuukte en gesausde wanden;
- Geëgaliseerde vloer;
- Kabelgoten t.b.v. elektra;
- Ventilatie en koel-/verwarmingssysteem;
- Twee personenliften;
- Systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
- Sanitaire voorzieningen;
- CAT 6;
- Energielabel A en Breeam in Use Excellent.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

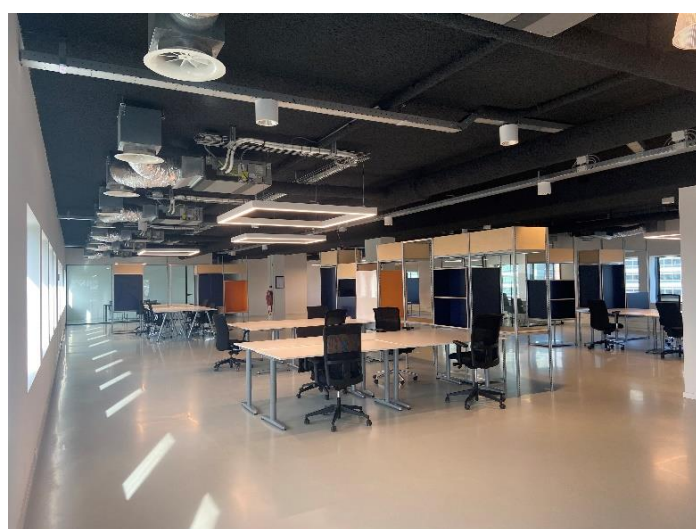
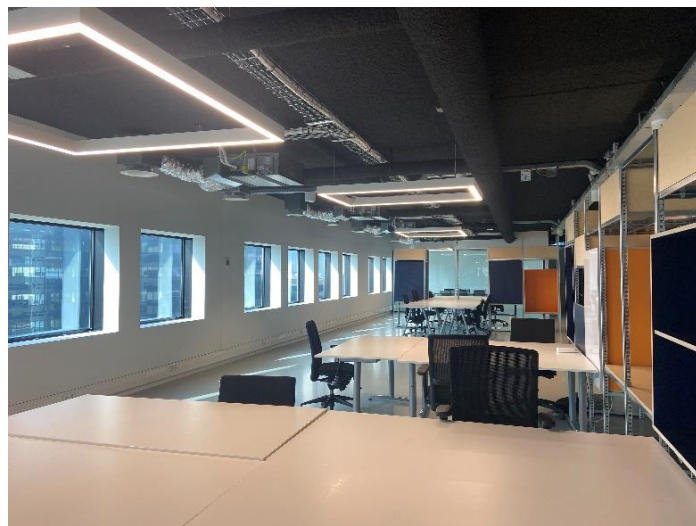
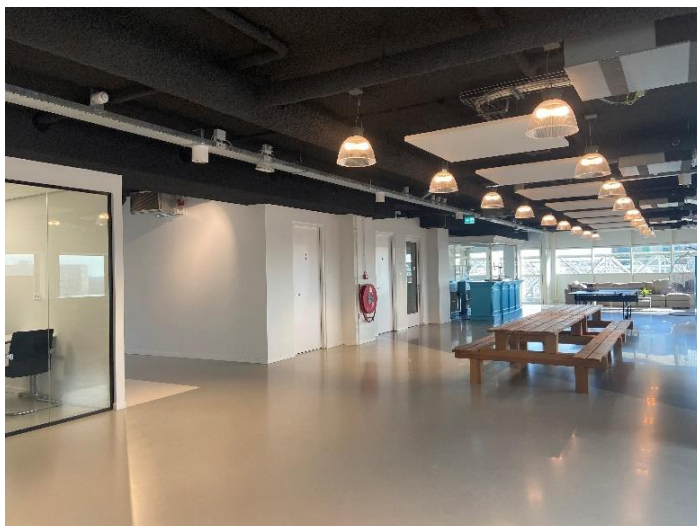
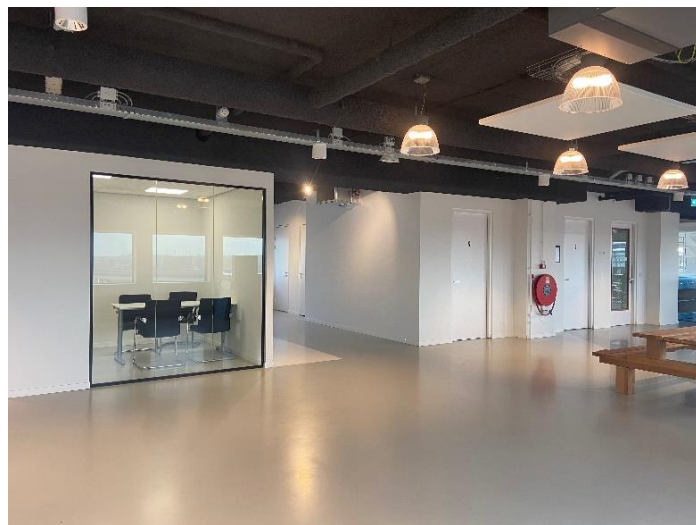
Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254

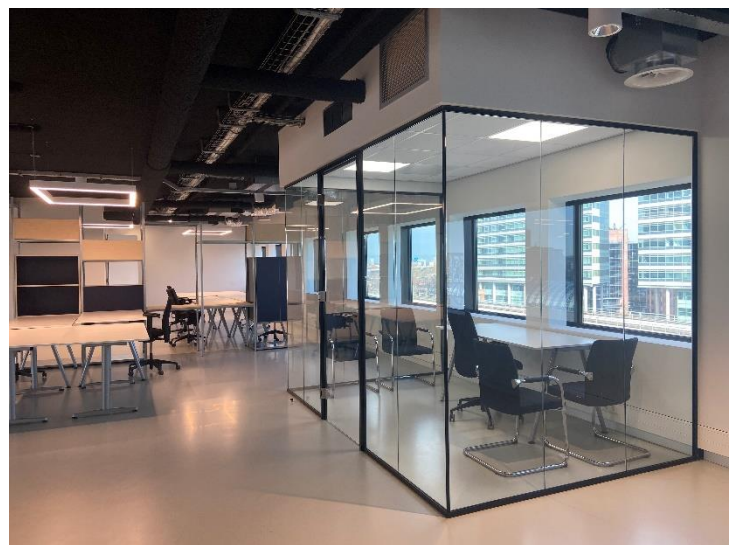
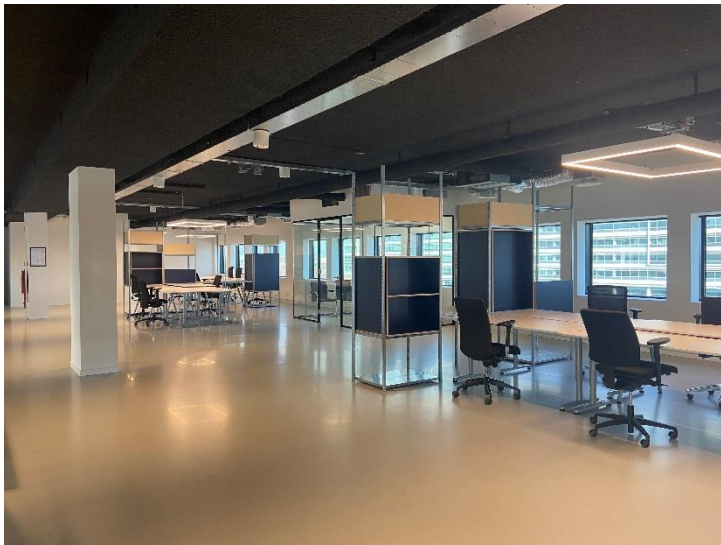


Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20061041



4^{de} verdieping



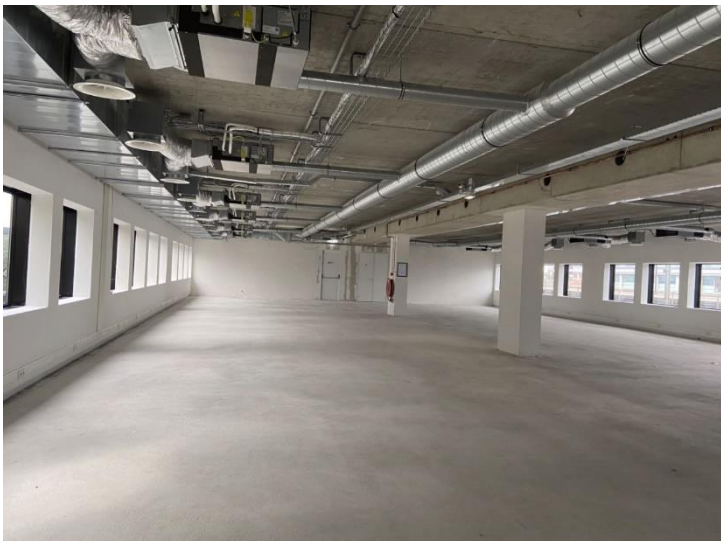
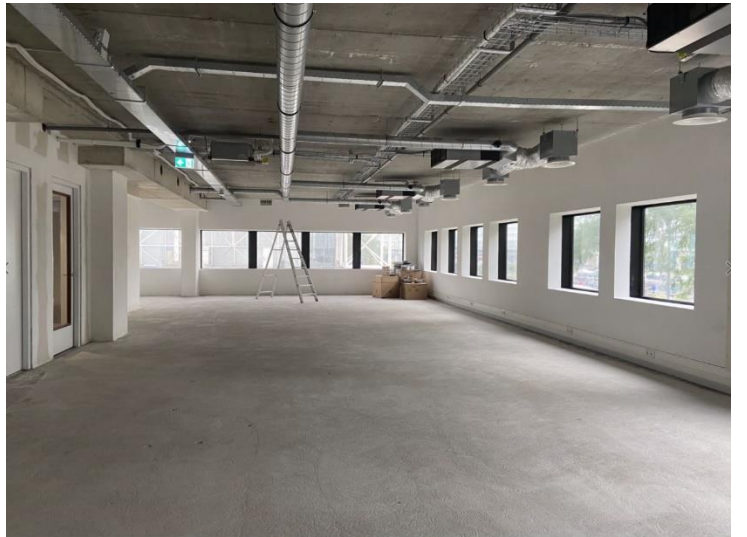
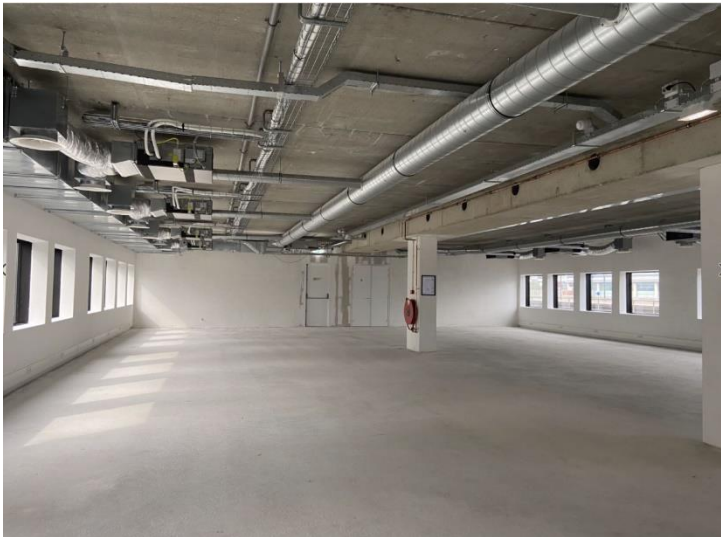


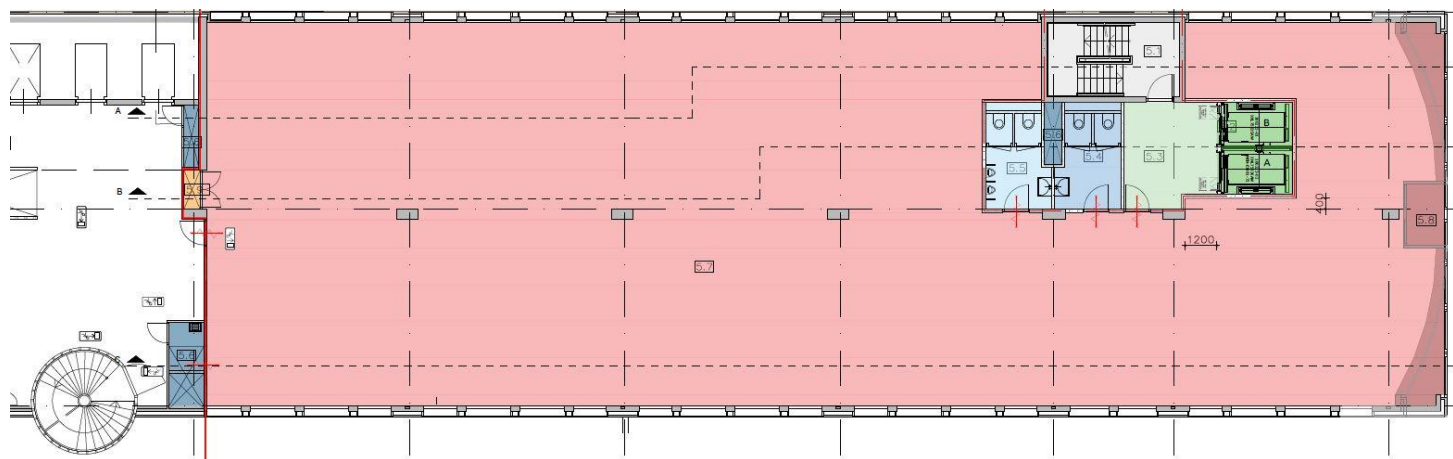
2^{de} verdieping





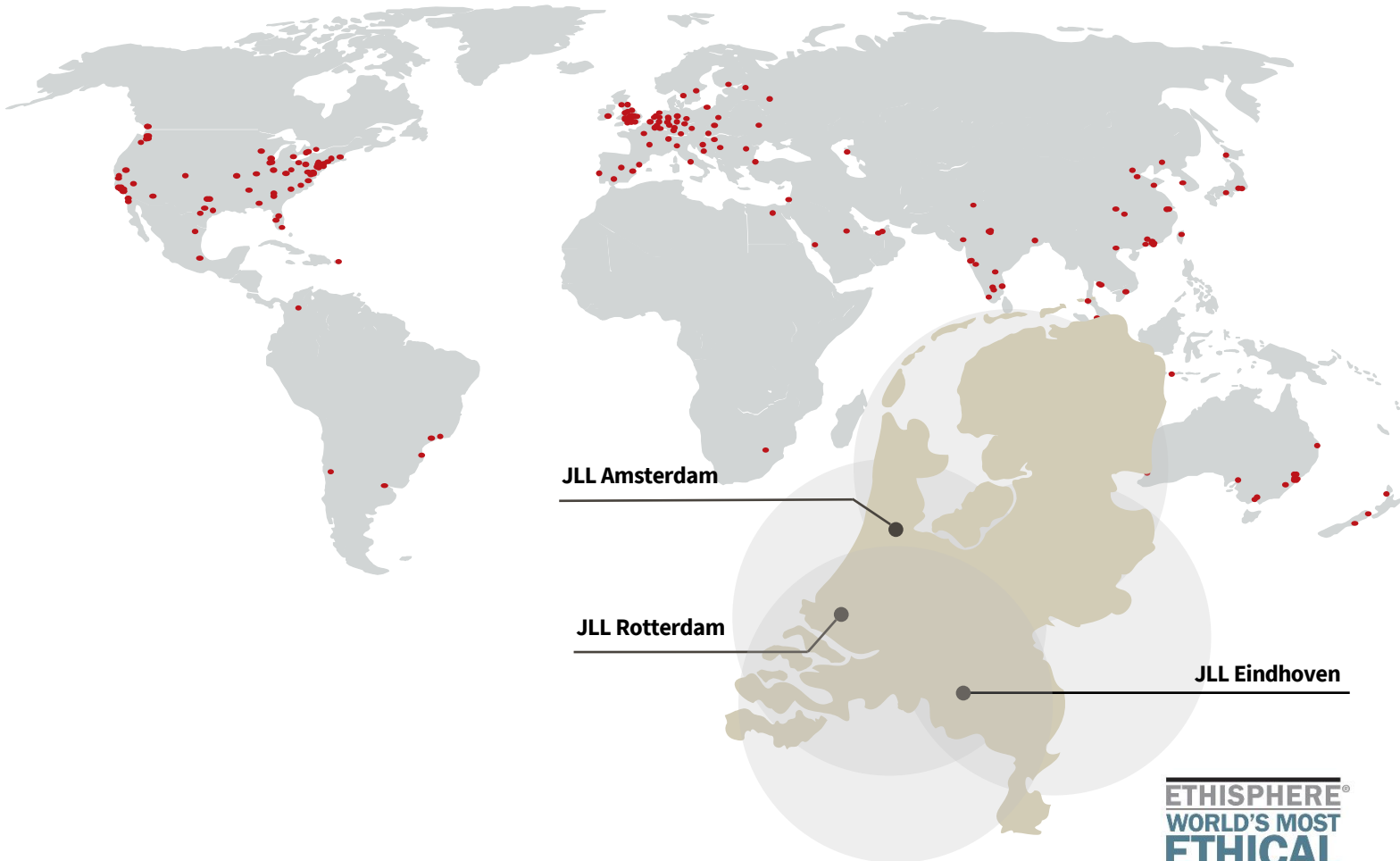
1^{ste} verdieping





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE