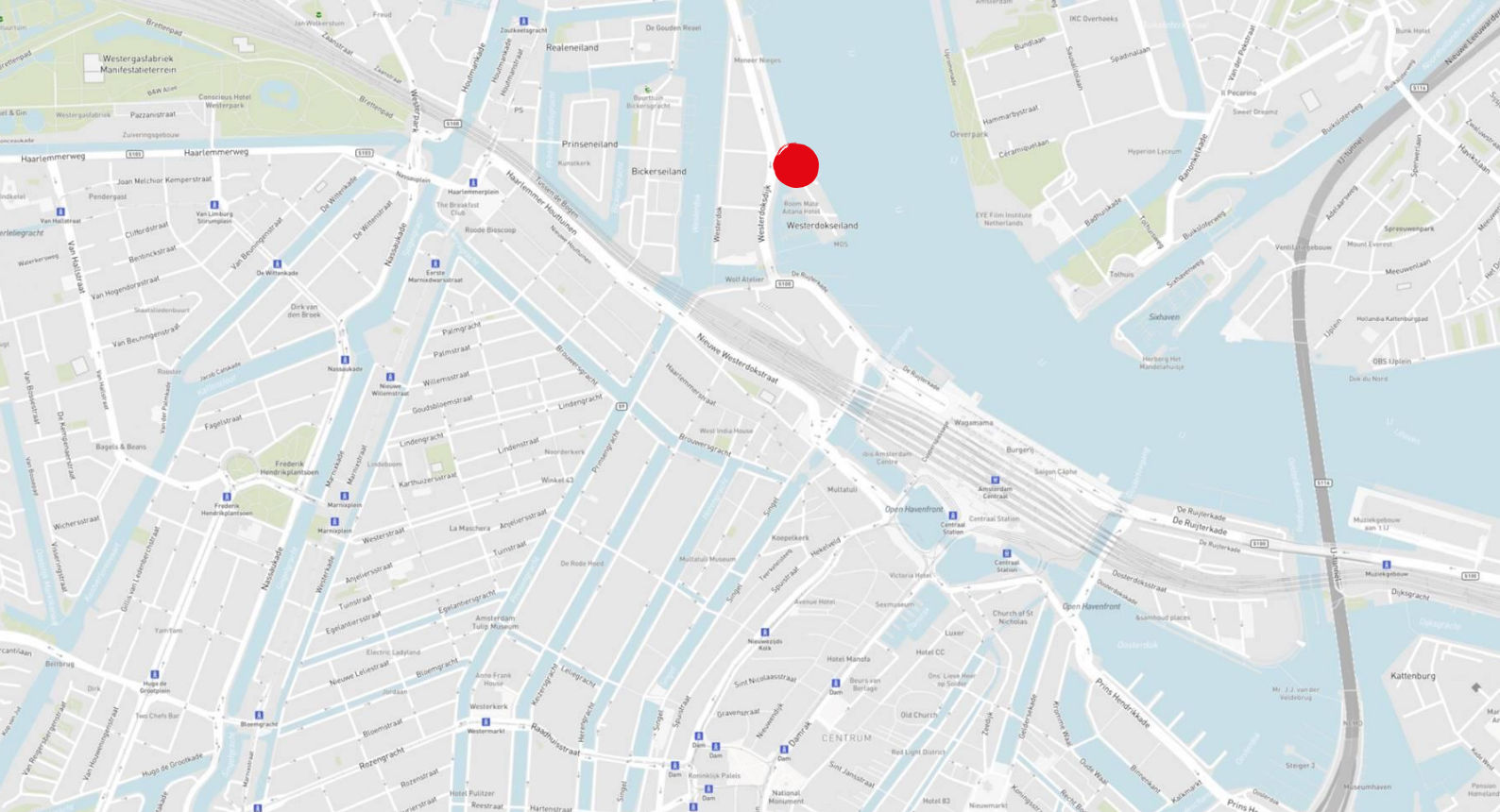




Te Huur

Gebouw 'IJDOCK'
Ijdok 21, Amsterdam



Objectinformatie

Gebouw 'IJdock' is gelegen op IJdok 21, een klein schiereiland direct aan het IJ te Amsterdam. Het gebouw is een hoogwaardige en opvallende verschijning op een prachtige locatie en omvat in totaal circa 7.400 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over 12 verdiepingen. Met een hoogte van 45 meter is de 'IJdock' een icoon en onderdeel van de skyline aan het IJ met onder andere het naastgelegen Gerechthof Amsterdam.

Per direct komt er circa 235 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 6de verdieping van het gebouw. Het betreft een onderhuursituatie. Het gehuurde beschikt over een eigen opgang, drie meeting rooms/kantoor units en een ruime board room.

De centrale kern is voorzien van liften, een trappenhuis en sanitaire groepen. Doordat de vloer rondom voorzien is van grote raampartijen heeft het Gehuurde veel natuurlijke lichtinval en een prachtig uitzicht over het IJ en Amsterdam Noord. Het kantoorgebouw beschikt over energielabel A.

Het gebouw heeft op de begane grond een ruime entree voorzien van een receptiedienst.

Locatie

Gebouw 'IJdock' is ideaal gelegen op loopafstand van Centraal Station, een iconische gebouw nabij het Paleis van Justitie en restaurant MOS.

Het is een prettige werkplek met een prachtig uitzicht over Amsterdam Noord en het IJ. De Haarlemmerstraat/ Haarlemmerdijk, Prinsen- en Realeneiland zijn op loopafstand gelegen en bieden een prachtig straatbeeld vol oude ophaalbruggen en monumentale pakhuizen. De Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk bieden een rijk aanbod aan gezellige cafés en hippe pop-up stores. Aanvullend zijn Café Restaurant Nieges en Wolf ook nabij gelegen, prettige restaurants met heerlijk eten en of een groot terras.

Bereikbaarheid

Auto

IJdok 21 is goed bereikbaar met de auto vanuit Amsterdam Noord via de Piet Heintunnel. Ook de ringweg West is binnen 7 minuten bereikt. Via de A10 is de Zuidas binnen 20 minuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Het kantoorgebouw ligt op slechts enkele minuten lopen van Amsterdam Centraal Station. Hier vertrekken diverse tram-, trein-, metro- en buslijnen. Met de Noord-Zuidlijn is de Zuidas in 8 minuten te bereiken.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 235 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

6de verdieping

235 m² v.v.o.



Parkeren

Parkeergarage IJdock is gesitueerd aan de zuidelijke IJ-oever te Amsterdam, gelegen midden in het IJ en grenzend aan de Jordaan. De parkeergarage ligt dichtbij het Paleis van Justitie, het KLPD en het Centraal Station van Amsterdam.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 395,- per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 55,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorverdieping in turn-key conditie opgeleverd, voorzien van o.a. een:

- Representatieve entree;
- Sanitaire voorzieningen;
- Huidige vloerafwerking;
- Scheidingswanden (glas);
- Huidige vloerafwerking;
- Meubilair;
- Pantry;
- Opbergruimte in kast(en);
- Klimaatplafond (met verwarming en koeling);
- Verlaagde plafonds inclusief LED-verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten t.b.v. data bekabeling.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Q3 2022.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

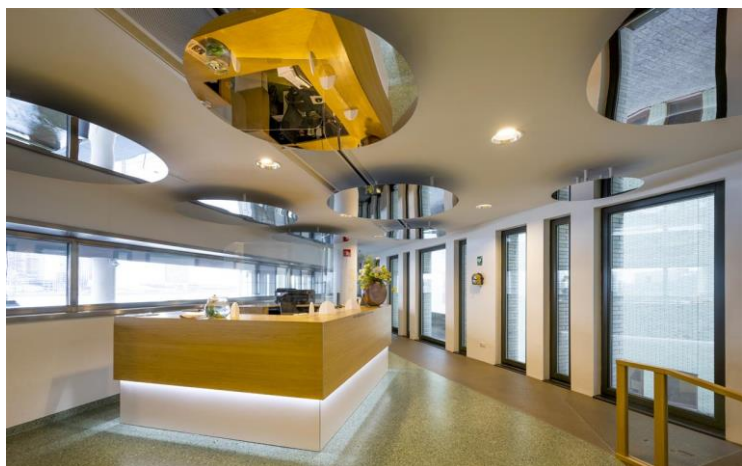
Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20 06 10 41



Maarten Tieleman
Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@eu.jll.com
+31 6 54 28 39 92

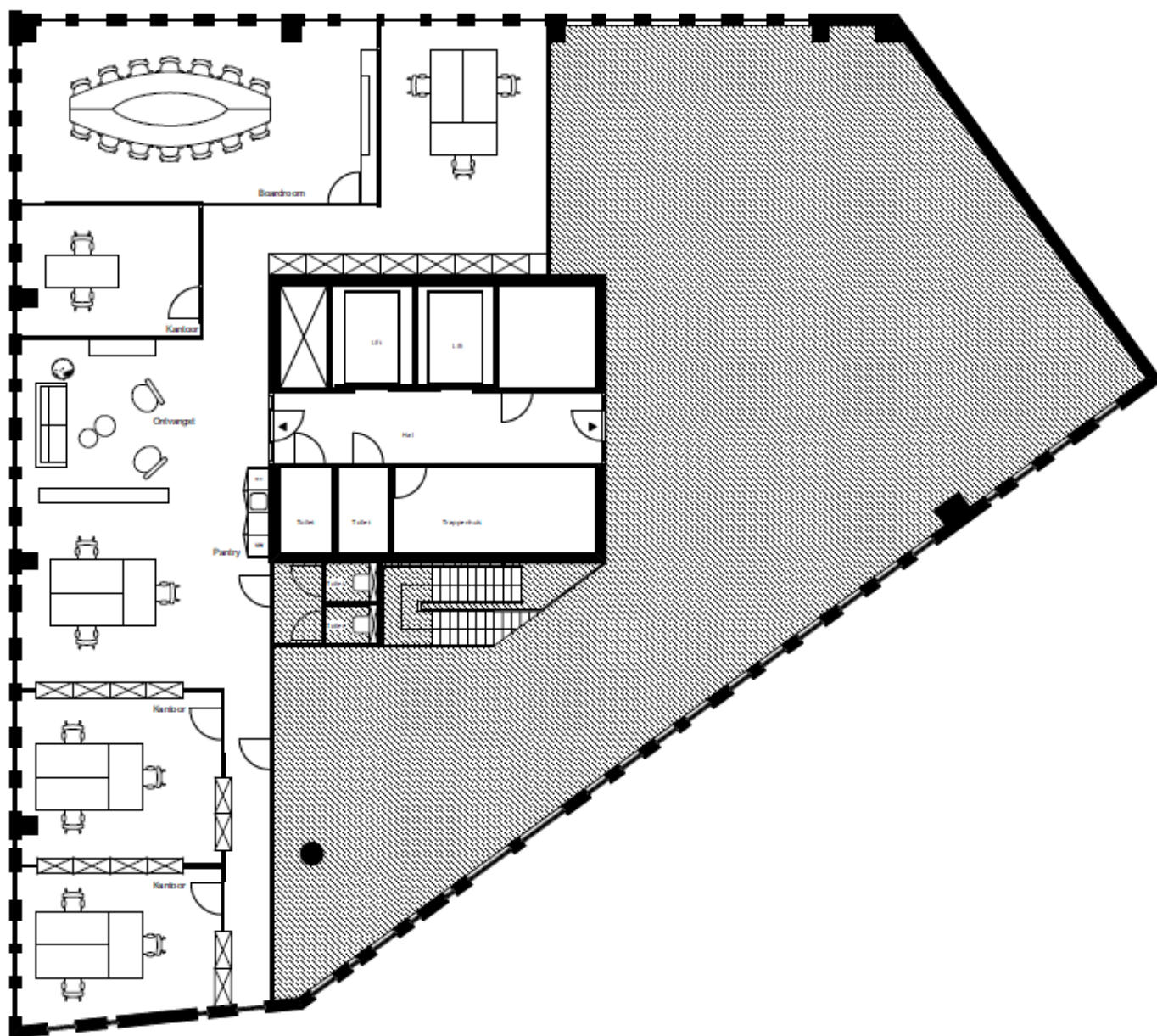


Foto's



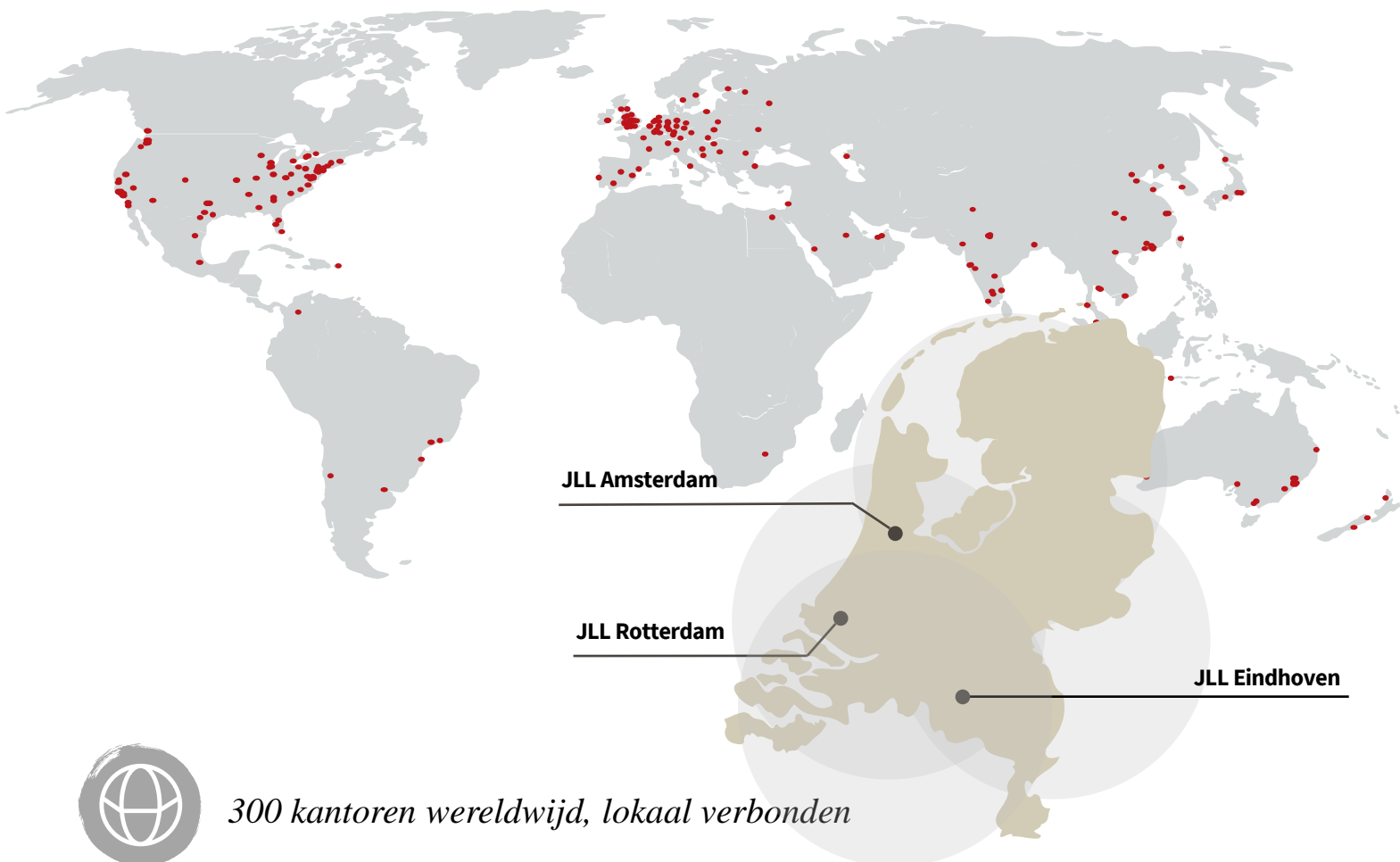


Plattegronden



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

