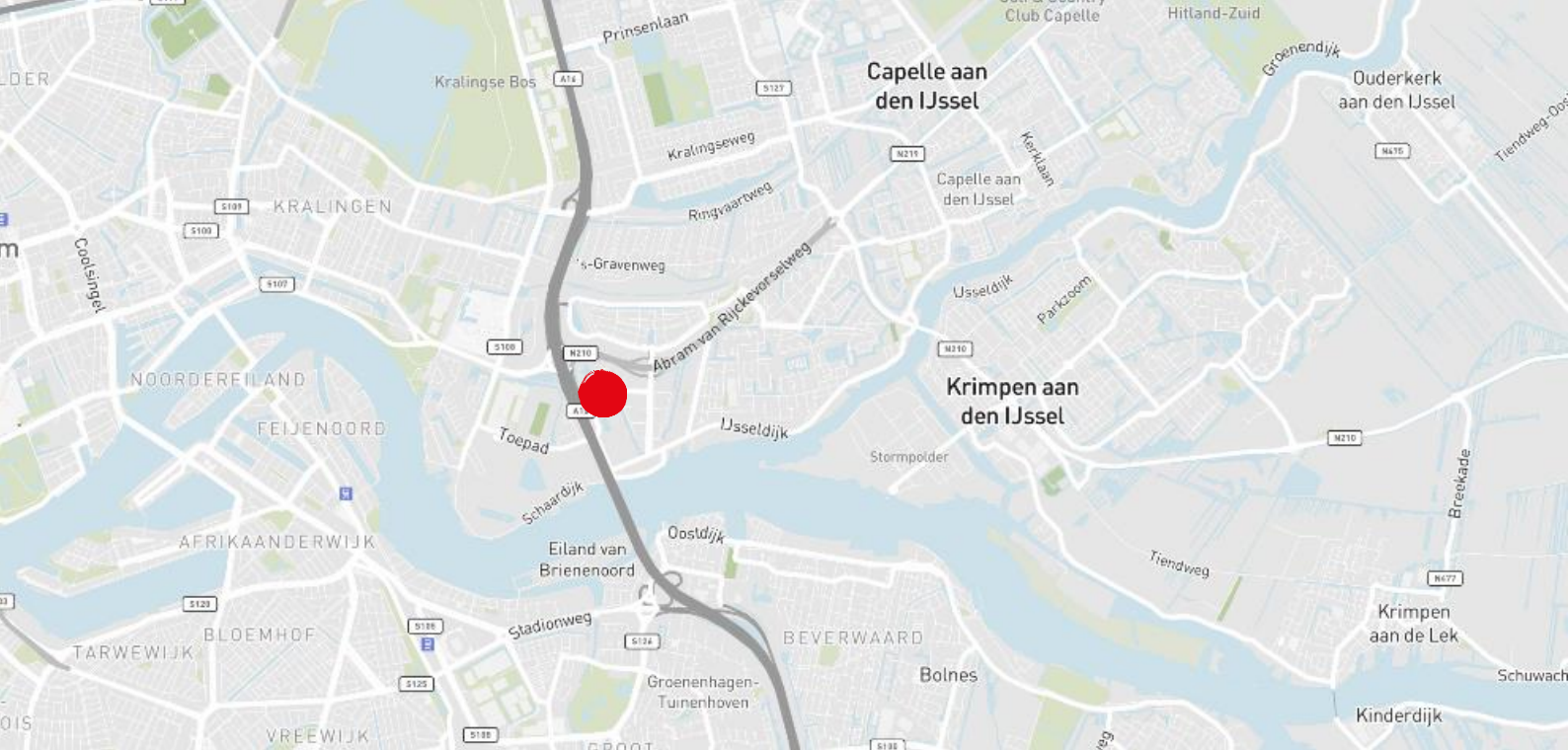




Te Huur

Rivium Quadrant 2,
Capelle aan den IJssel



Objectinformatie

In het fraaie modern gerenoveerde kantoorgebouw gelegen aan het Rivium Quadrant 2, is momenteel nog 1 verdiepingvloer gelegen op de eerste etage ter grootte van in totaal circa 758,2 m² beschikbaar.

Het gebouw heeft in Q2 2019 een complete metamorfose ondergaan. De begane grond is voorzien van een moderne receptieruimte met gezellige zitjes, veel groene beplanting, een koffiëcorner en grenst aan een modern bedrijfsrestaurant met een geheel nieuw interieur en compleet ingericht vergadercentrum. Door deze toevoegingen op de begane grond biedt het kantoorgebouw vele faciliteiten voor een modern kantoor.

De 2 personenliften geven toegang tot de casco gerenoveerde kantoor-verdiepingen voorzien van nieuw sanitair, nieuwe verlichting, nieuwe plafonds en geëgaliseerde vloeren. Deze zijn geschikt voor alle kantoorconcepten en indelingen.

Het pand is grondig gerenoveerd en zal aansluiten op de wensen van deze tijd, waaronder een energielabel A, zichtlocatie, veel indelingsmogelijkheden, moderne en inspirerende werkplek, vele faciliteiten in de buurt, goede parkeergelegenheid en bereikbaarheid met openbaar vervoer.

Locatie

Rivium Quadrant 2 ligt op een zichtlocatie aan de A16. Circa een half miljoen voertuigen passeren hier dagelijks. Het is het eerste pand wat men ziet vanaf de Van Brienoordbrug en heeft daarom een hoge zichtbaarheid aan de entree van Rotterdam. Door haar unieke ligging heeft u vanuit het gebouw een fantastisch uitzicht op o.a. de skyline van Rotterdam, de Van Brienoordbrug, de Nieuwe Maas en de Erasmusbrug. Dit uitzicht komt tot haar recht door de vele ramen die rondom de verdiepingen lopen.



Bereikbaarheid

Bedrijvenpark Rivium is direct aangesloten op de A16. Hierdoor is de bereikbaarheid uitstekend en zijn er snelle verbindingen naar Rotterdam centrum, Rotterdam -The Hague Airport (15 km), Breda, Den Haag, Utrecht, Dordrecht, enz.

Per openbaar vervoer is Rivium eveneens goed bereikbaar. Er is een eigen parkshuttle met een halte op 100 meter van het gebouw die het park verbindt met metrostation Kralingse Zoom (8 min.) en Fascinatio / Brainpark III. Daarnaast wordt de parkshuttle de komende tijd verbonden met de waterbus die ook op Rivium een halte zal hebben en zijn er Gobikes beschikbaar. Metrostation Capelsebrug is op loopafstand gelegen en met buslijnen 97 en 98 verbonden met Rivium. Daarnaast is het Rivium bereikbaar per watertaxi.

Overnachten kan in het nabij gelegen Novotel. De Erasmus Universiteit ligt op een paar minuten afstand. Het centrum van Rotterdam is binnen 15 autominuten te bereiken. Luchthaven Schiphol is vanaf het centraal station binnen 30 minuten te bereiken. Meer informatie over het Rivium en gevestigde bedrijven is te vinden op www.rivium.eu.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 758,2 m² v.v.o beschikbaar op de 1^e verdieping. Te huur vanaf circa 330 m².

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over een uitstekende parkeernorm van 1 parkeerplaats per 45 m² kantoorruimte op een met slagbomen afgesloten parkeerterrein.

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 145,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:
€ 650,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Additioneel wordt er € 7,50 per m² per jaar voor de receptiediensten in rekening gebracht bij huurders.



Opleveringsniveau

Algemeen:

- Nieuw ingericht bedrijfsrestaurant*;
- Bemande receptie*;
- Vergadercentrum op de begane grond*;
- Royale centrale entreehal voorzien van een modern ingerichte multifunctionele ruimte en toegankelijk via twee separate entrees;
- Sprinklerinstallatie in het gehele gebouw, 2 tot 3 noodtrappen per verdieping;
- Brandmeldinstallatie met doormelding;
- Alarminstallatie;
- Twee personenliften;
- Luchtbehandeling installatie met warmte terugwinning, topkoeling en meervoudige ventilatie;
- Centrale verwarming;
- Elektrische zonwering;
- Glasvezel;
- Energielabel A;
- Toegangscontrolesysteem & 24 uren-toegang;
- Mogelijkheid gevelreclame bij voldoende gehuurd metrage.

Kantoorverdiepingen (casco gerenoveerd):

Nieuwe verlichting met daglichtregeling en beweging sensoren;

- Nieuwe akoestische systeem plafonds voorzien van bandrasters;
- Nieuwe dames-/herentoiletgroep;
- Geëgaliseerde vloeren;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra-/telefonie- incl. Cat. 5 databekabeling**;
- Patchkast per verdieping.

Tegen nader te bepalen voorwaarden en condities behoort een turn-key oplevering met scheidingswanden en vloerbedekking tot de mogelijkheden.

* De exploitatie van het bedrijfsrestaurant is verwerkt in het voorschot servicekosten. De compleet ingerichte vergaderkamers zijn tegen een vergoeding per dagdeel te gebruiken.

** De huidige databekabeling is een reeds aanwezige voorziening. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit en functionaliteit van deze voorziening.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

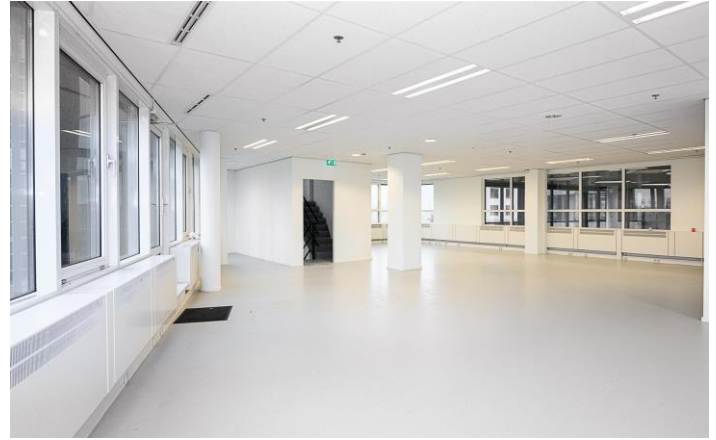
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+31 6 51282883







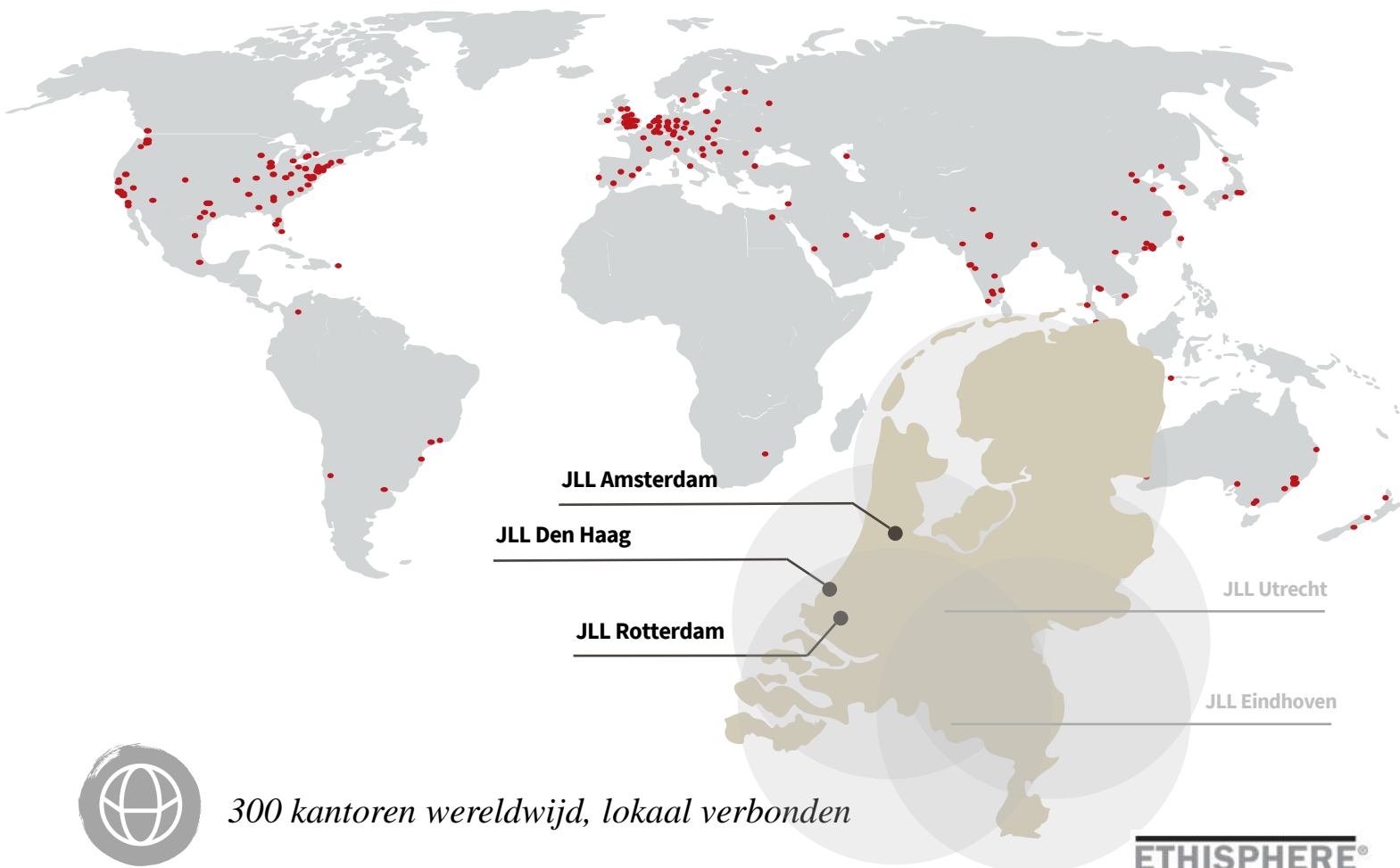
Plattegrond

3e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

