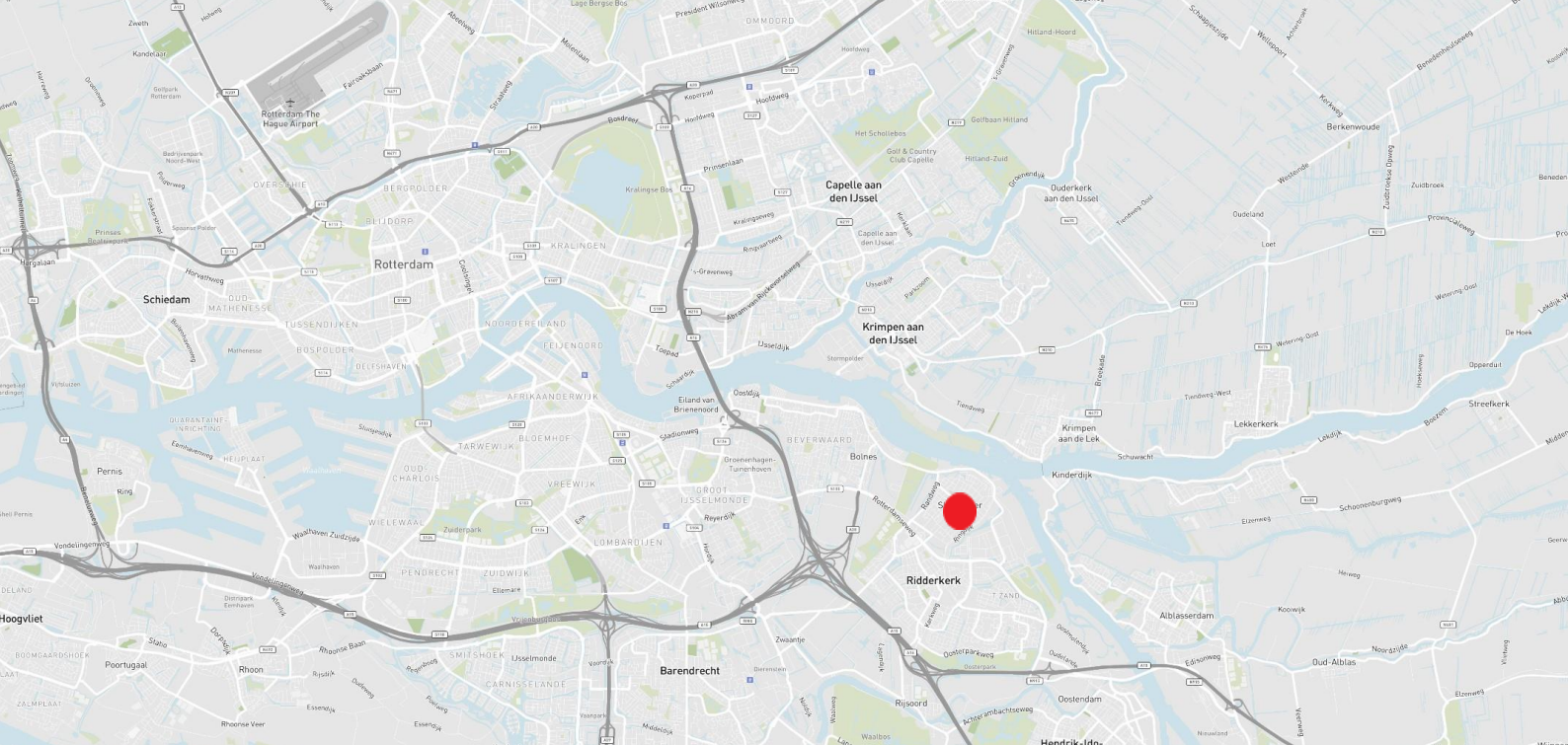




Te Huur

Rivium Westlaan 1-19,
Capelle aan den IJssel



Objectinformatie

Het Villapark Rivium parc Royale omvat een 10-tal kleinschalige gebouwen gelegen op een parkachtige omgeving op bedrijventerrein Businesspark Rivium. De kantoorvilla's zijn omgeven door water en groen, waardoor een relaxmoment met frisse neus tijdens de koffiebreek of lunch uitstekend tot de mogelijkheden behoort. De kantoren worden per gebouw of per etage verhuurd in casco gerenoveerde staat of in huidige staat met een goed bruikbaar inbouwpakket.

Huurders op het park kunnen tegen betaling gebruik maken van voorzieningen als een bedrijfsrestaurant en vergaderfaciliteiten. Het kantoorvilla park gelegen aan de Rivium Westlaan 1-19 bevindt in de agglomeratie Rotterdam, direct aan de A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) aan de voet van de Van Brienoordbrug.

Het Villapark Rivium Parc Royale is als campus gebouwd en bestaat uit 10 kantoorvilla's, ieder met een hoogwaardig opleverniveau en omsloten door een eigen afgesloten parkeerterrein.

De panden worden bij oplevering grondig gerenoveerd en sluiten aan op de wensen van deze tijd, waaronder een energielabel A of B, veel indelingsmogelijkheden, moderne en inspirerende werkplek, vele faciliteiten in de buurt, goede parkeergelegenheid en bereikbaarheid met openbaar vervoer.

Locatie

Bedrijvenpark Rivium is direct aangesloten op de A16. Hierdoor is de bereikbaarheid uitstekend en zijn er snelle verbindingen naar Rotterdam centrum, Rotterdam -The Hague Airport (15 km), Breda, Den Haag, Utrecht, Dordrecht, enz.

Bereikbaarheid

Per openbaar vervoer is Rivium eveneens goed bereikbaar. Er is een eigen parkshuttle met een halte op 100 meter van het gebouw die het park verbindt met metrostation Kralingse Zoom (8 min.) en Fascinatio / Brainpark III. Daarnaast wordt de parkshuttle de komende tijd verbonden met de waterbus die ook op Rivium een halte zal hebben en zijn er Gobikes beschikbaar. Metrostation Capelsebrug is op korte afstand gelegen en met buslijnen 97 en 98 verbonden met Rivium. Daarnaast is het Rivium bereikbaar per watertaxi.

Overnachten kan bij het nabij gelegen Novotel en natuurlijk bij de diverse 3 tot 5 sterren hotels in de stad. De Erasmus Universiteit ligt op een paar minuten afstand. Het centrum van Rotterdam is binnen 15 autominuten te bereiken. Luchthaven Schiphol is vanaf het centraal station binnen 30 minuten te bereiken. Meer informatie over het Rivium en gevestigde bedrijven is te vinden op www.rivium.eu.



Voorzieningen

Het object zal casco in gerenoveerde staat worden opgeleverd inclusief:

- doorzichtige glazen personenlift;
- Braziliaans granieten buitengevel;
- centrale verwarming en luchtbehandeling per ruimte regelbaar;
- te openen ramen;
- alarminstallatie;
- toegangscontrole systeem;
- nieuwe systeemplafonds met ingebouwde LED-verlichtingsarmaturen;
- pantry aansluiting per verdieping
- twee toiletgroepen per verdieping;
- geëgaliseerde vloeren gereed voor vloerbedekking;

Overige faciliteiten

Huurder kan gebruikmaken van bedrijfsrestaurant/catering op de VANAD-campus waar het kantoorgebouw onderdeel vanuit maakt. Tevens zijn er diverse moderne vergaderfaciliteiten/-training op de campus aanwezig, welke tegen een vergoeding per dagdeel gebruikt kan worden.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 3 maanden, voor expiratie huurovereenkomst per aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot.

Huuringangsdatum

In overleg, op korte termijn mogelijk.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

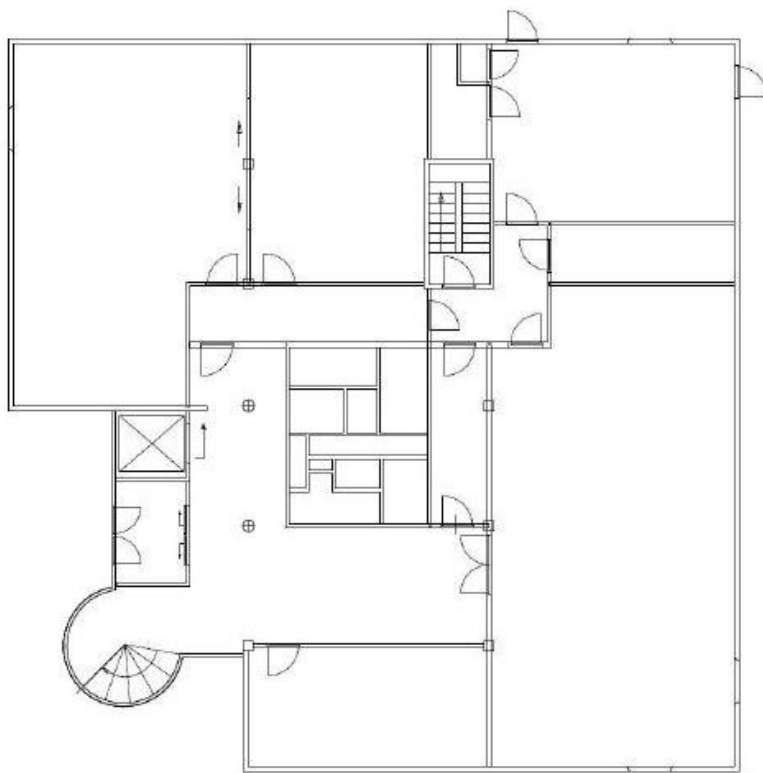
Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+31 6 51282883



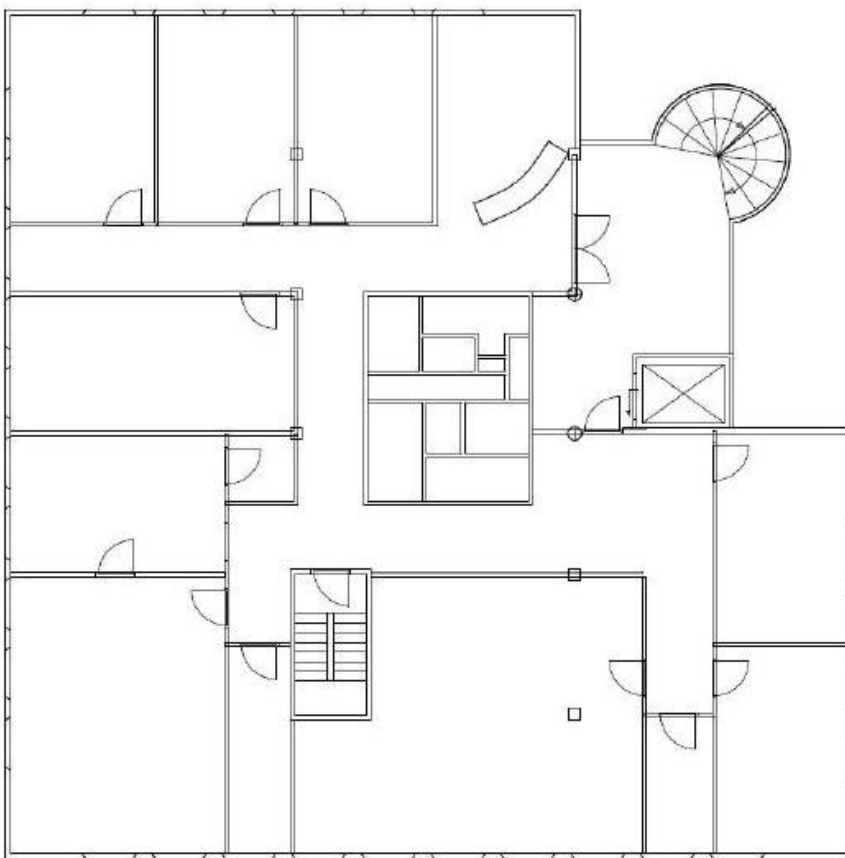


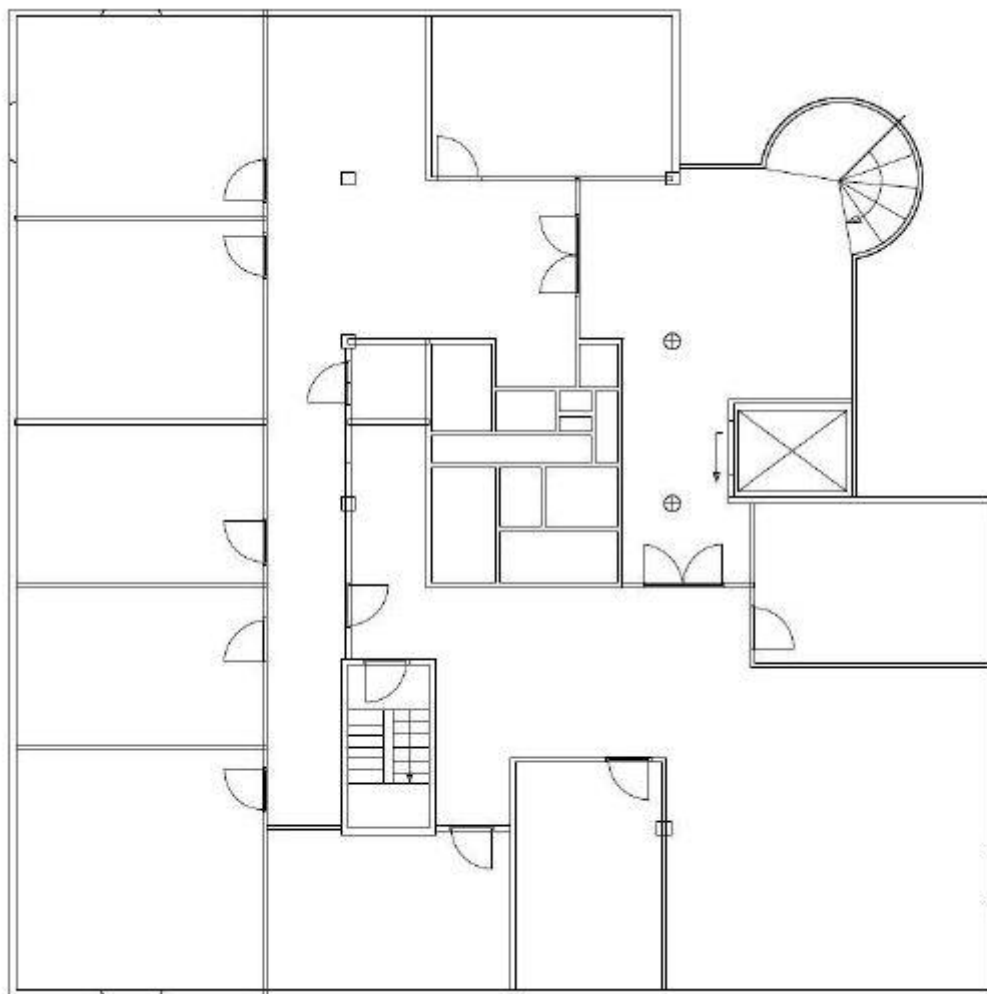


Plattegronden



GEBOUW C
BEGANE GROND





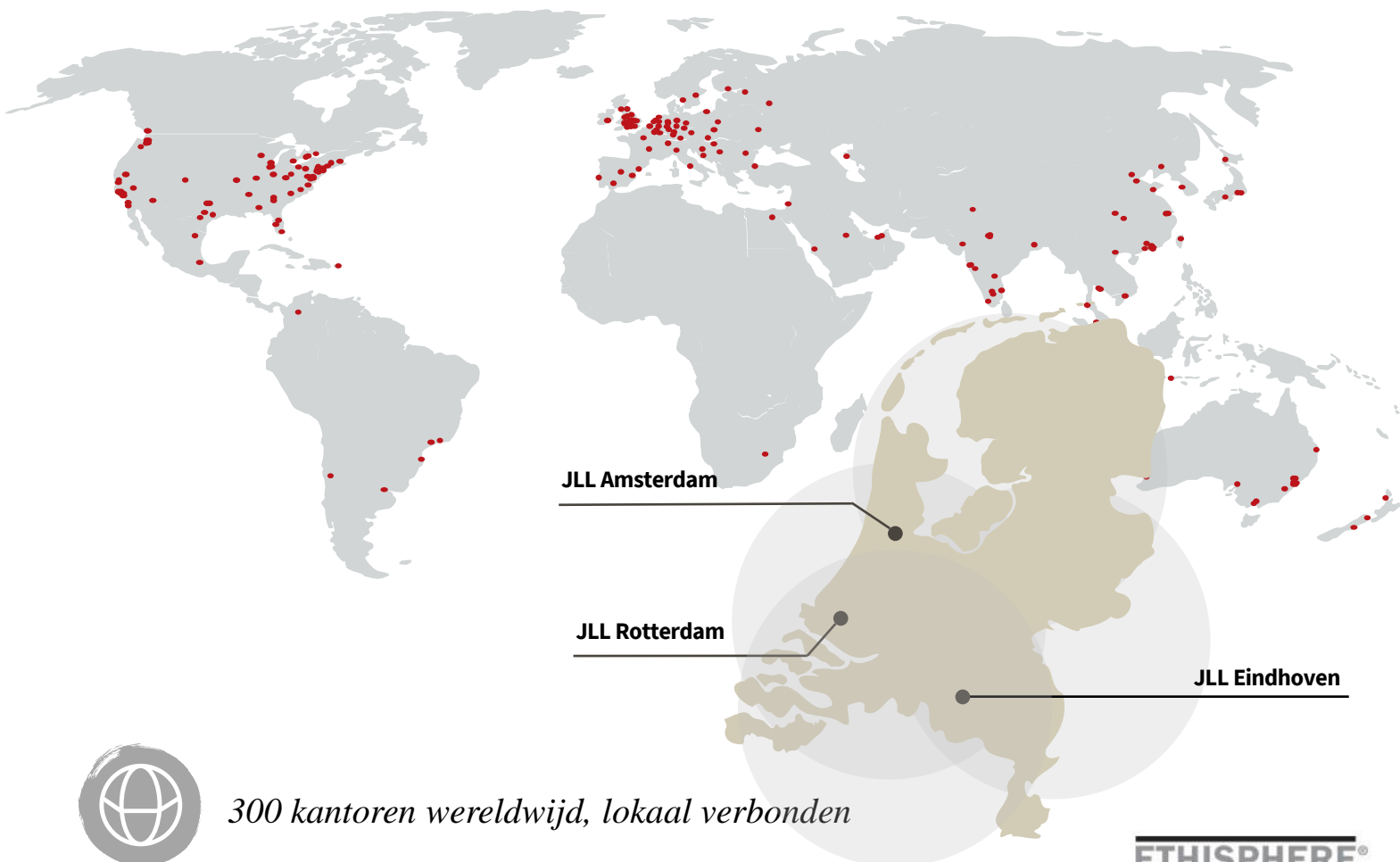
GEBOUW C
2e VERDIEPING

Kadastrale kaart



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

