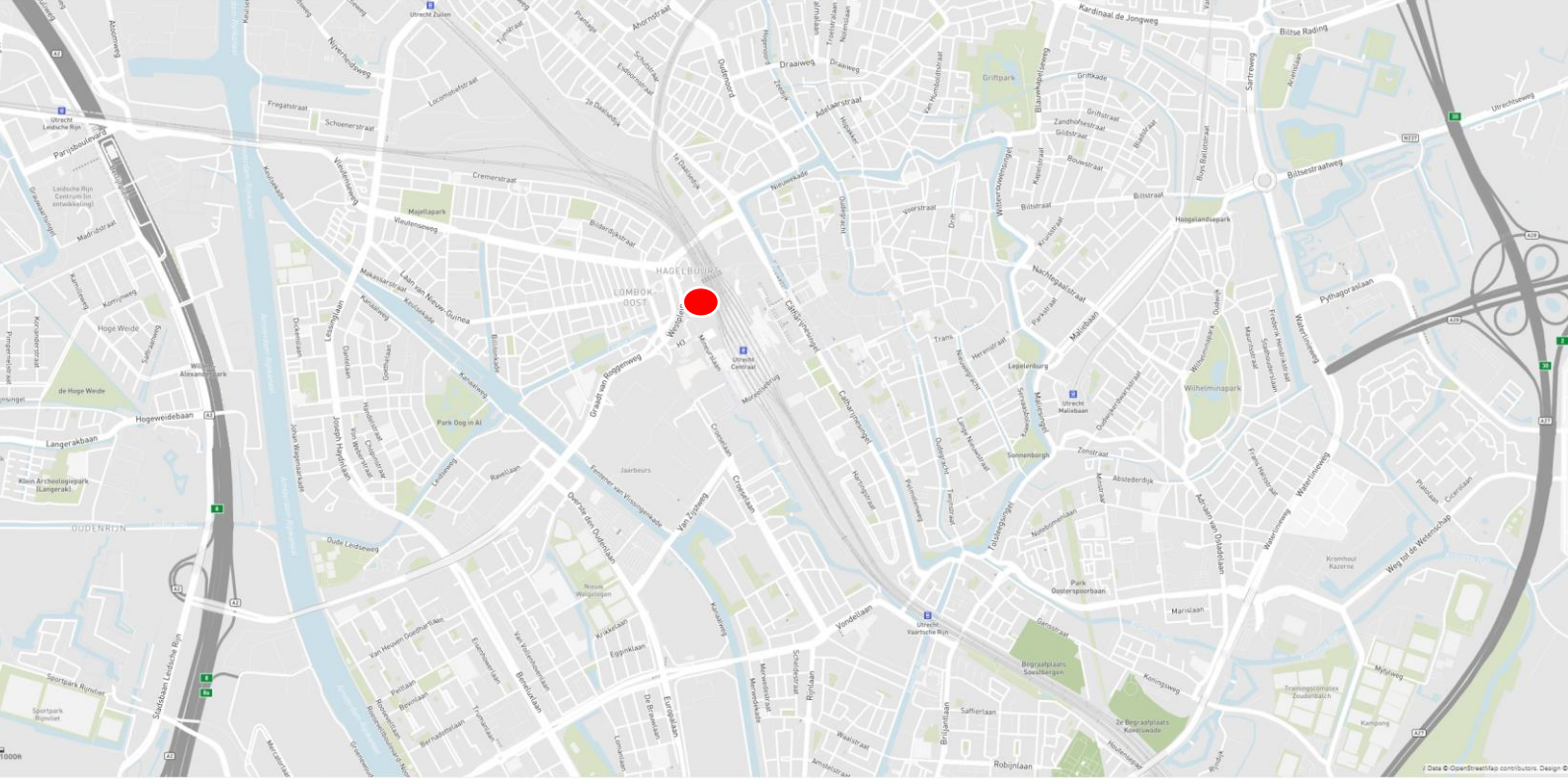




Te Huur

‘Sypesteyn’

Jaarbeursplein 22,
Utrecht



Objectinformatie

In het centrum van Utrecht, naast station Utrecht Centraal, is het kantoorgebouw 'Sypesteyn' gelegen.

Het kantoorgebouw kenmerkt zich door zijn unieke locatie aan het jaarbeursplein naast het Centraal Station van Utrecht. Het betreft een multitenant gebouw van in totaal circa 8.470 m² kantoorruimte v.v.o. verdeeld over 8 verdiepingen.

De liftinstallatie, klimaatinstallatie, sanitaire groepen en de kantoorruimte zijn gerenoveerd waardoor het kantoorgebouw aan de eisen en wensen van de huidige gebruikers voldoet. De structuur van het kantoorgebouw geeft huurders de mogelijkheid om grote vloervelden in het centrum te huren.

Daarnaast zijn de vloervelden ook uitermate geschikt om te splitsen doordat de liftinstallatie van het gebouw in het midden van de verdieping gesitueerd is en twee toegangsdeuren reeds gecreëerd zijn. De structuur van het kantoorgebouw geeft huurders ook de mogelijkheid om verschillende indelingsvarianten te realiseren. De kantoorvloeren zijn door de lay out geschikt voor een cellenstructuur voor 'open office space' of een combinatie hiervan.

Locatie

Sypesteyn is gelegen op een fantastische locatie in het centrum aan het Jaarbeursplein en naast het Centraal Station Utrecht. Deze locatie is alom bekend bij bedrijven en burgers door de Jaarbeurs en het Beatrix Theater. Het stationsgebied van Utrecht is één van de meest gewilde kantoorlocaties van Utrecht. Door de faciliteiten van het winkelcentrum Hoog Catharijne, de parkeermogelijkheden van de Jaarbeurs, de ligging aan het Centraal Station Utrecht, ligging tegenover het NH Hotel en de ligging nabij het nieuwe hoofdkantoor van de Rabobank en het gemeentehuis is het kantoorgebouw gelegen op de beste plek van de stad.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met zowel het eigen vervoer (via snelwegen A2 en A12) als openbaar vervoer is uitstekend. Het grootste spoorwegstation van Nederland, Centraal Station Utrecht ligt op 2 minuten loopafstand. Hiervandaan zijn alle grote steden in Nederland per trein te bereiken. Een uitgebreid bus en sneltramnetwerk biedt uitstekende verbindingen met de rest van de stad Utrecht.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.470 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa 2.148 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Begane Grond	Linkerdeel	378 m ² v.v.o.
• 3e verdieping	Linkerdeel	435 m ² v.v.o.
• 3e verdieping	Rechterdeel	450 m ² v.v.o.
Totaal		1.263 m² v.v.o.

Parkeren

In overleg zijn er parkeermogelijkheden bij het tegenover gelegen kantoorgebouw Hojel City Center.

Huurprijs

Kantoorruimte:

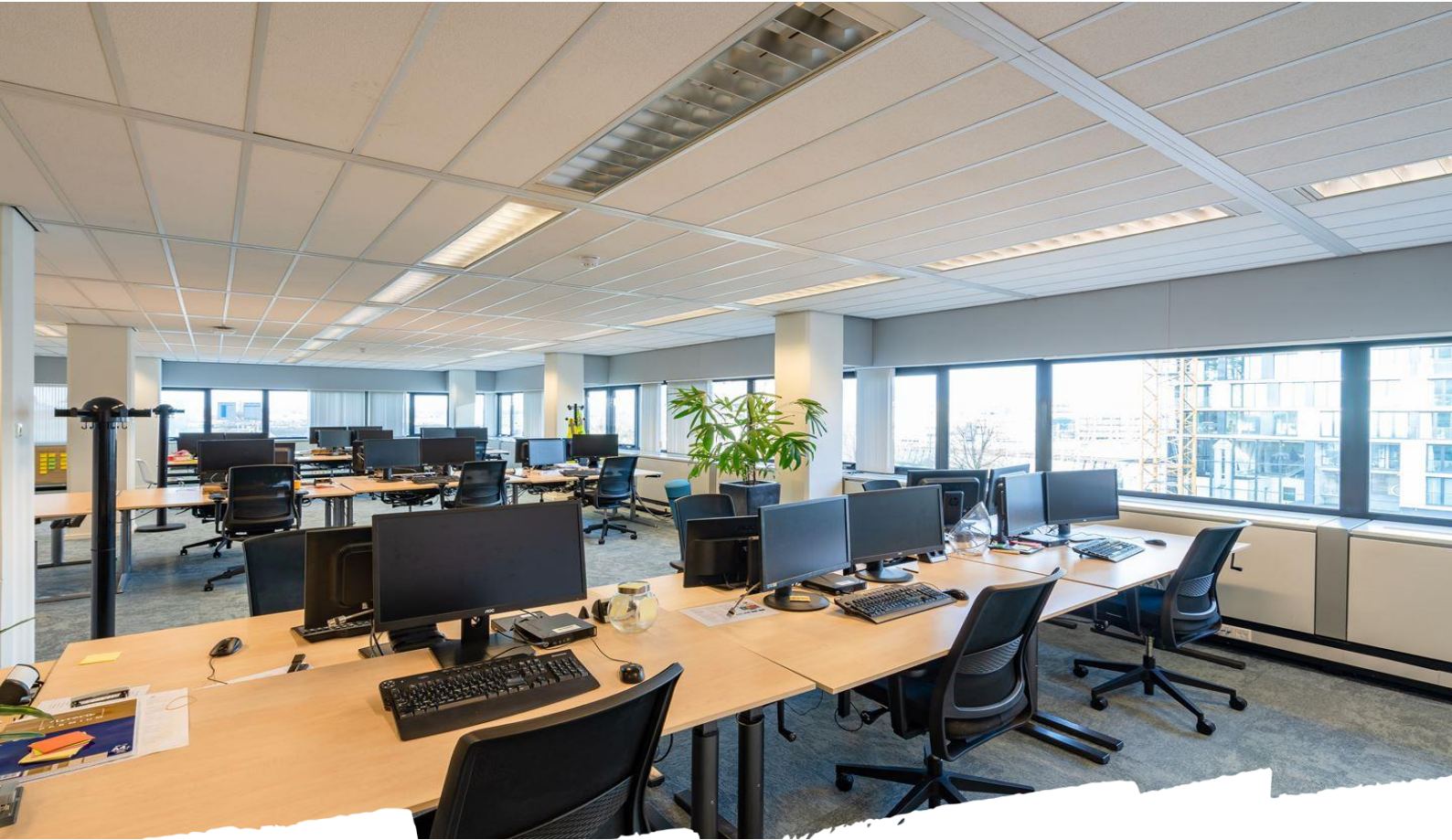
€ 170,00 per m² v.v.o. per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Circa € 37,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Huidige staat.



Huurtermijn

Circa 2 jaar een en ander in overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Wouter Renardel
Office Agency Utrecht
Wouter.Renardel@eu.jll.com
+31 13 78 89 38



Foto's





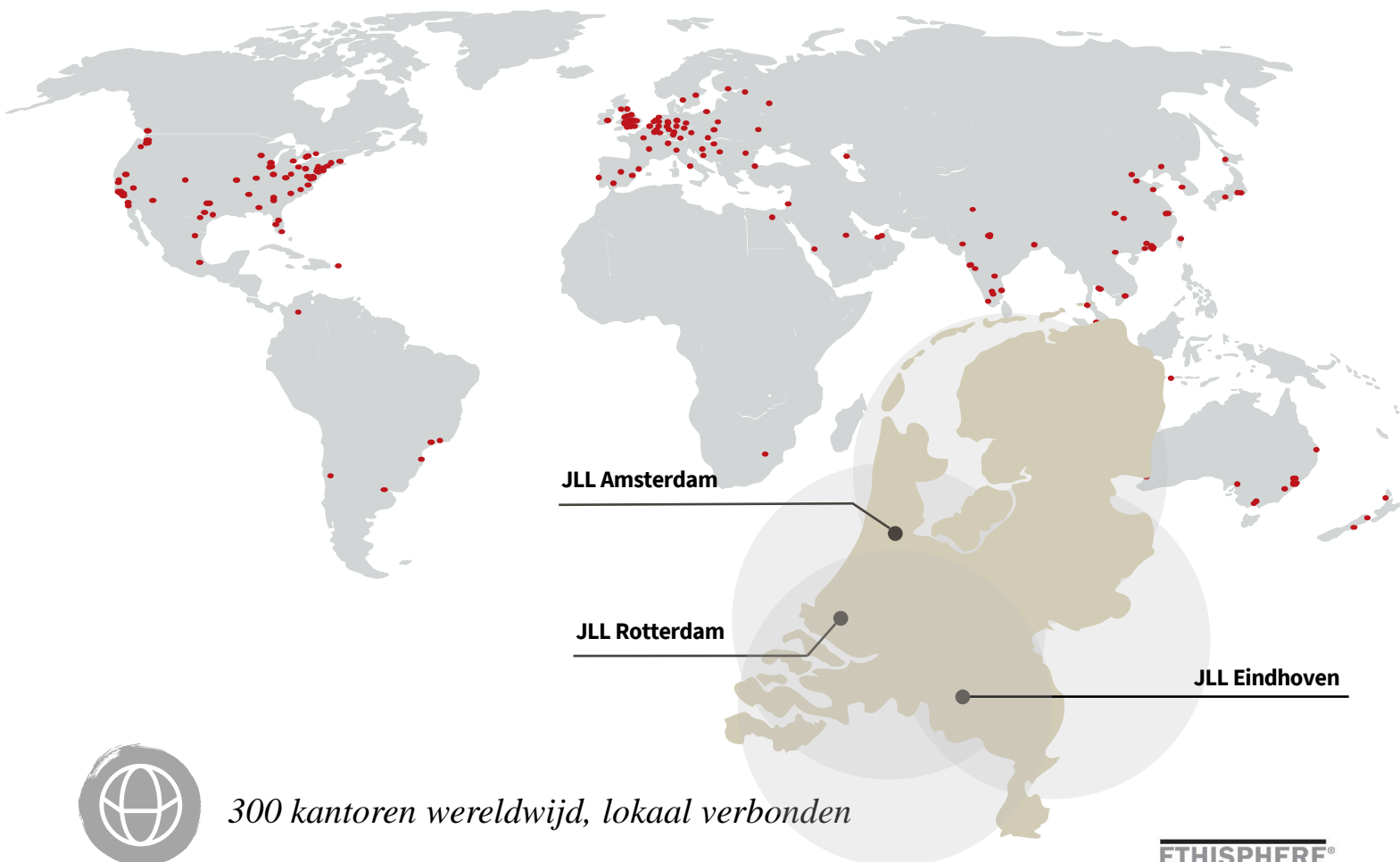
Plattegronden

Begane grond



Over JLL

JLL is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. Het is onze visie om de wereld van vastgoed opnieuw vorm te geven, door waardevolle kansen en buitengewone ruimtes te creëren waar mensen hun ambities kunnen waarmaken. Hierdoor bouwen we een betere toekomst voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,3 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 92.000 medewerkers per 30 juni 2019. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRER
COMPANIES™
2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING
100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE

DISCLAIMER

©2019 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

