



# Te Huur

Wilhelmina van Pruisenweg 2,  
Den Haag



## Objectinformatie

Het gebouw is ontwikkeld in 1972 en is gelegen aan de Wilhelmina van Pruisenweg 2. Het object bedraagt in totaal circa 10.232 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte alsmede 200 gereserveerde parkeerplaatsen en is uitstekend bereikbaar.

Het gebouw beschikt over energielabel B. De ruimten die worden aangeboden zijn vrij indeelbaar.

## Locatie

Het object ligt op absolute A-locatie in de kantoren hotspot het Beatrixkwartier in Den Haag. In het Beatrixkwartier zijn vele nationale en internationale bedrijven en instellingen gevestigd, zoals Nationale Nederlanden, Post NL, ING, PWC, Siemens, MN Services en CAK.

Er zijn diverse goede hotels, restaurants, supermarkten, en winkels in de nabije omgeving te vinden.

## Bereikbaarheid

### Auto:

Het object is goed bereikbaar per auto, aangezien het complex direct gelegen is aan de uitvalsweg Utrechtsebaan die ontsluiting biedt aan een knooppunt Prins Clausplein (A4, A12 en de A13).

### Openbaar vervoer:

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, door de directe ligging aan NS-station Laan van NOI met verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam. Daarnaast is de RandstadRail-halte 'Beatrixkwartier' gelegen op vijf minuten loopafstand. Deze biedt een directe verbinding tussen Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam. Ook diverse bus en tramlijnen zorgen voor een goede bereikbaarheid.

## Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 10.232 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is momenteel circa 2.317 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 6de verdieping	1.181,1 m <sup>2</sup> v.v.o.
• 7de verdieping	1.136,4 m <sup>2</sup> v.v.o.
Totaal	2.317,5 m <sup>2</sup> v.v.o.



## Parkeren

Er zijn 40 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein beschikbaar. De parkeergarage achter het aangrenzende gebouw aan de Wilhelmina van Pruisenweg 104 beschikt over 216 parkeerplaatsen.

De parkeernorm bedraagt 1:77. Dit resulteert in een zeer gunstige parkeerratio in vergelijking met de kantoorgebouwen in de directe omgeving. Desgewenst zijn op flexibele basis additionele parkeerplaatsen beschikbaar.

## Huurprijs

*Kantoorruimte:*

€ 170,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

*Parkeerplaatsen:*

€ 2.000,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Nader overeen te komen.

## Opleveringsniveau

- In huidige staat, inclusief bestaande inbouwpakket
- Gedeelde ontvangst/receptiebalie
- Bedrijfsrestaurant
- Overname inventaris bespreekbaar
- Energielabel B



## Huurtermijn

In overleg.

## Huuringangsdatum

Per direct.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Contact

Lennard van Weelde  
Office Agency Den Haag  
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com  
+31 6 138 35 101

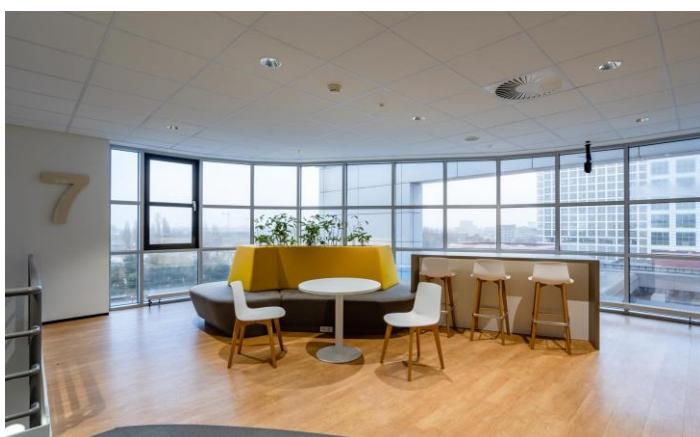


Nathan Stoltz  
Office Agency Den Haag  
Nathan.Stoltz@eu.jll.com  
+31 6 30962537



# Foto's

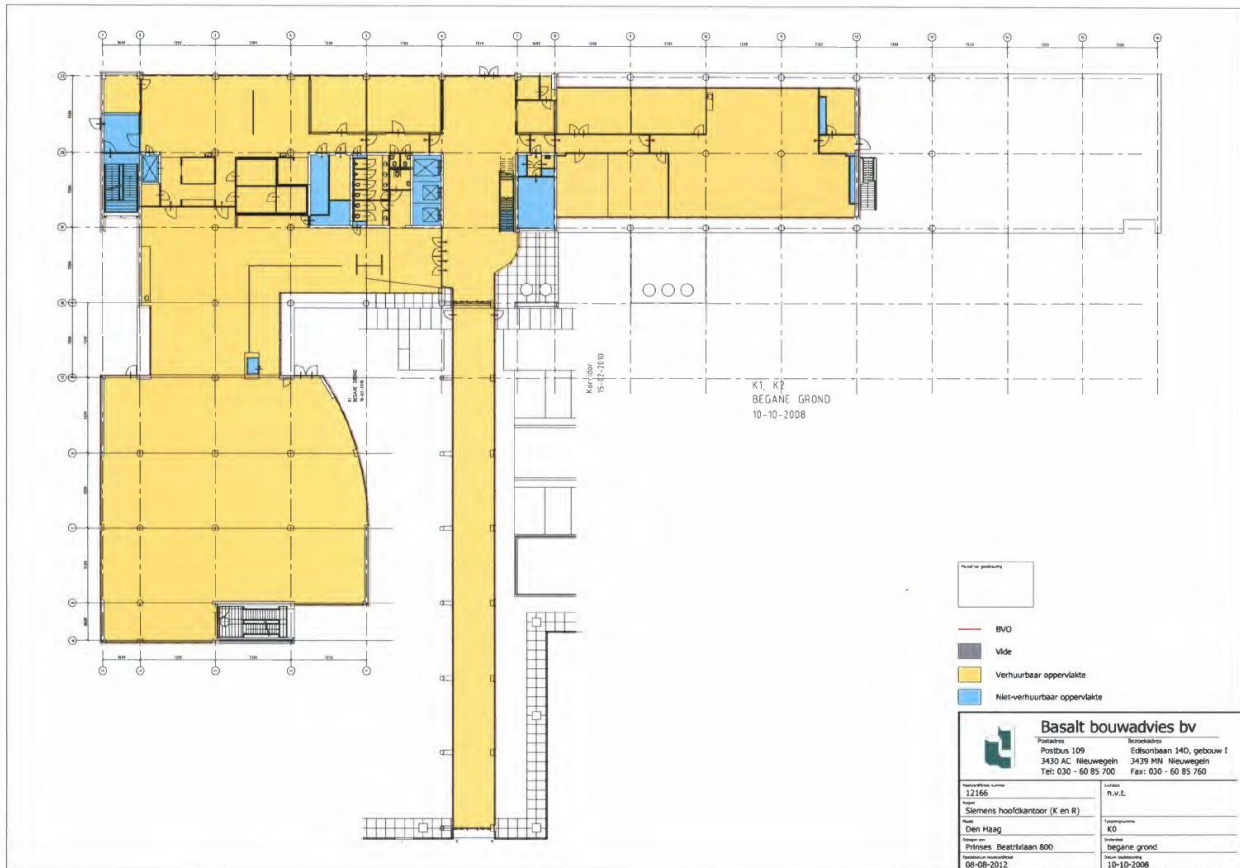
---



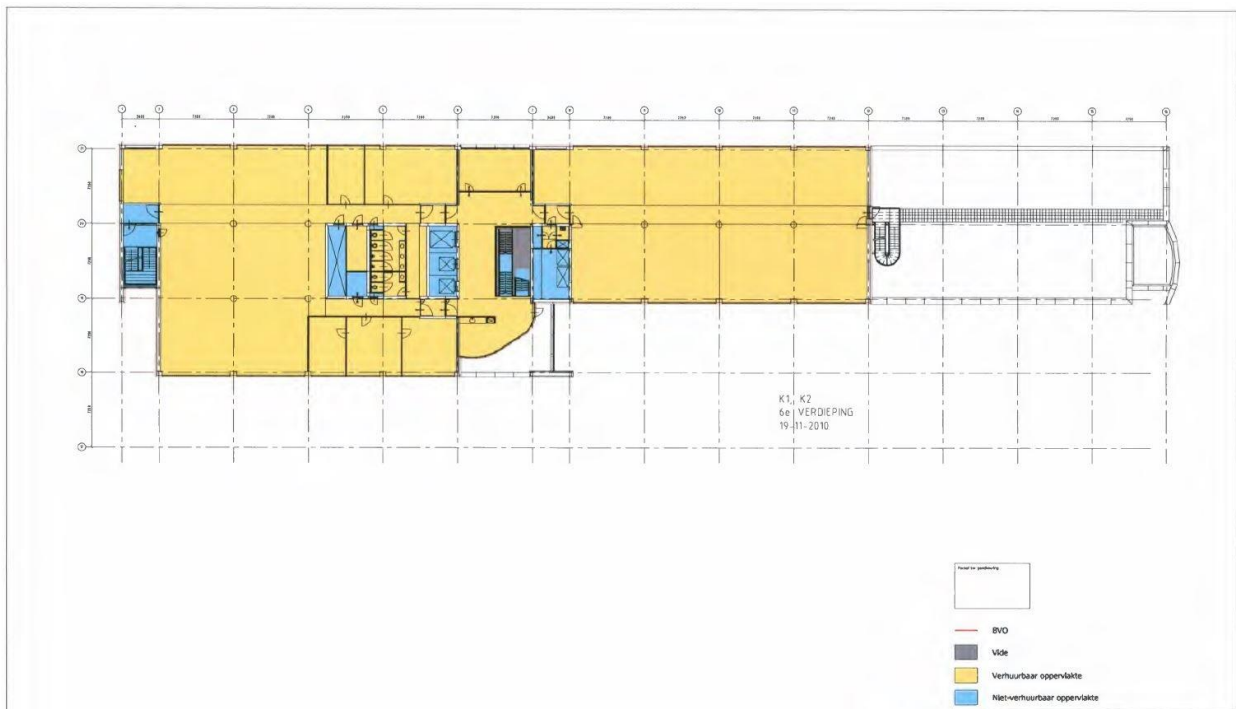


# Plattegronden

Begane grond

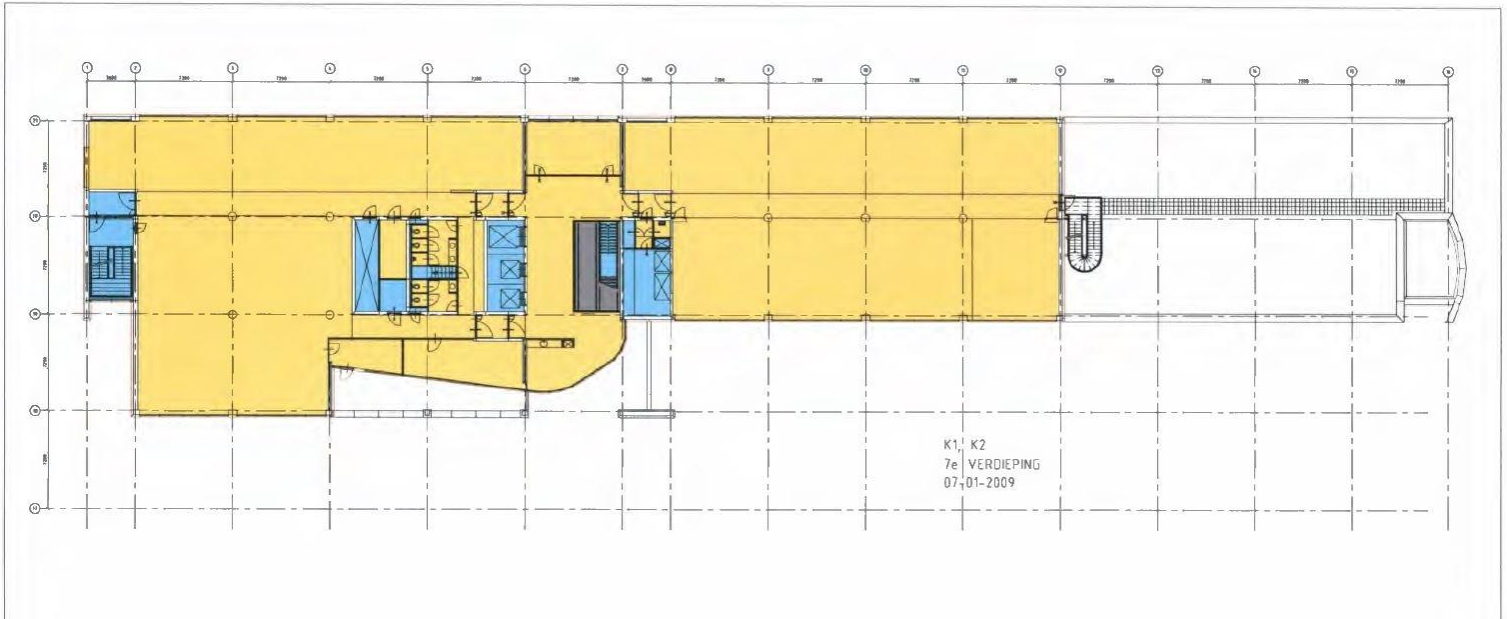


6<sup>e</sup> verdieping

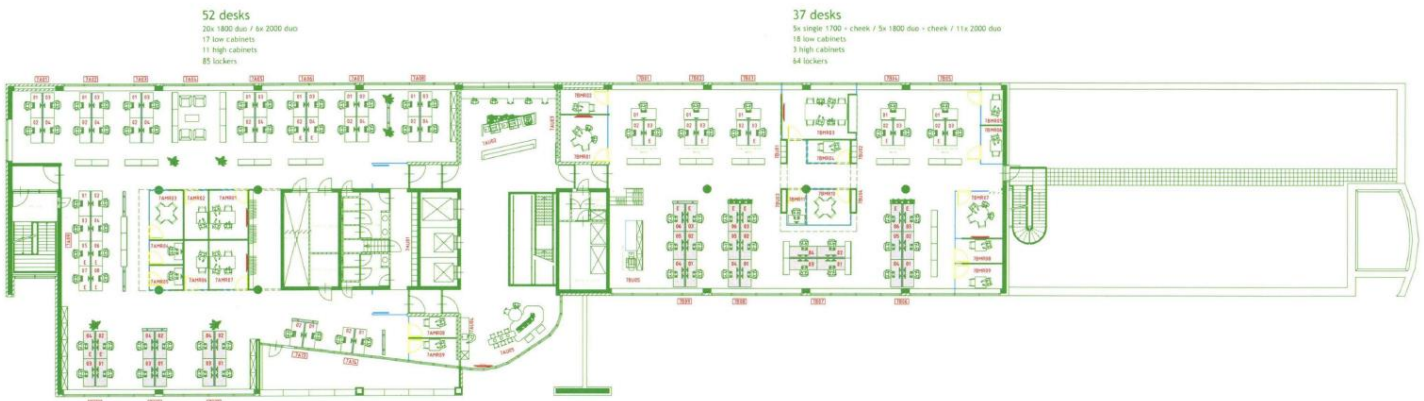


# Plattegronden

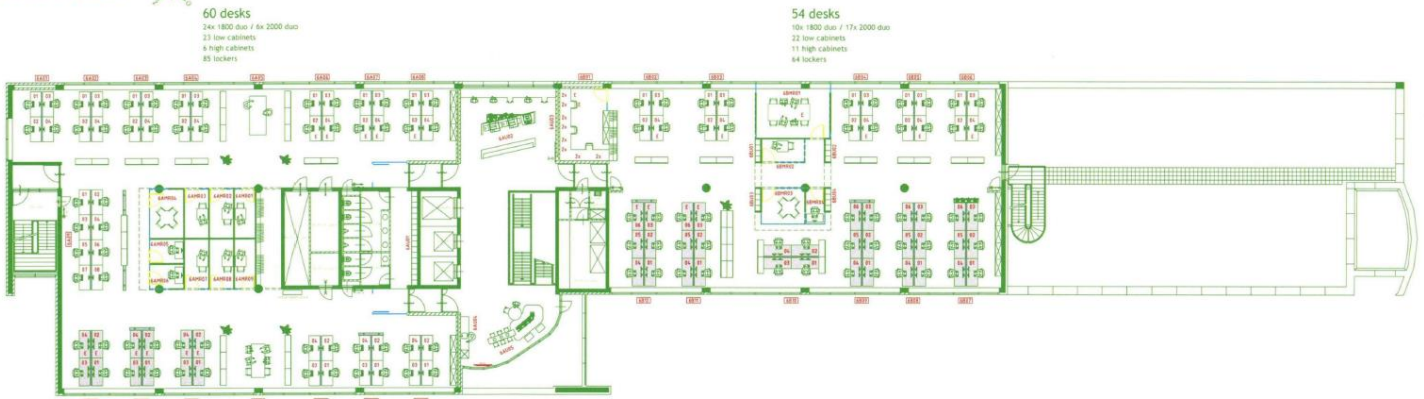
## 7<sup>e</sup> verdieping



## Furniture lay-out



## 7th Floor



## 6th Floor

- renvooi
- Plaster wall with recess above suspended ceiling
  - Glass partition, single glass, 18-1900
  - Coat 2100, to ceiling above glasswall
  - Coat 2100, to ceiling
  - Coat 2100, to ceiling
  - latter made transparent wall
  - recessed ceiling
  - security
- Door  
Glass door

**siprojects** Jacobs - Den Haag

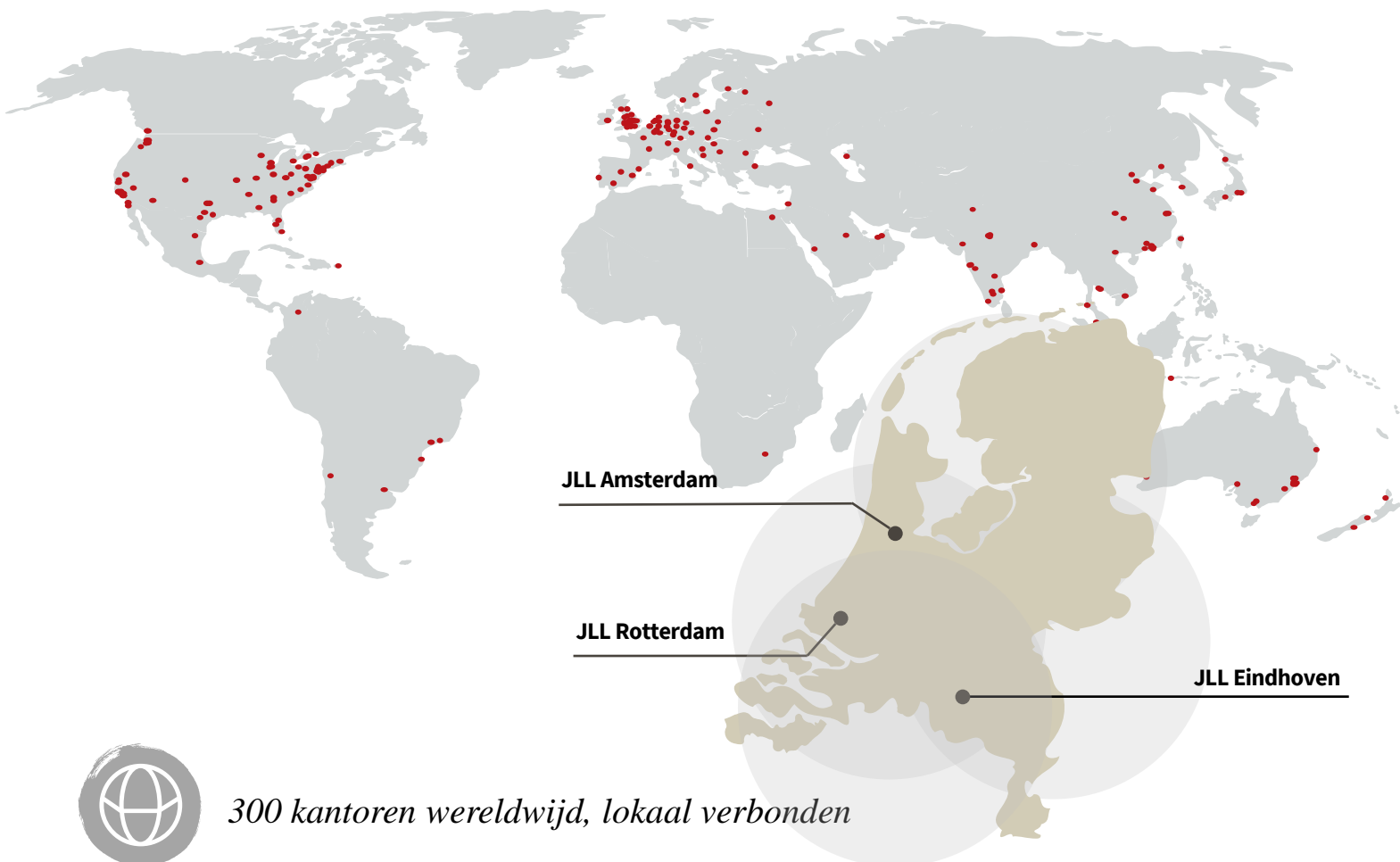
01.06.01  
Floor Design

01.06.01  
01.06.01  
01.06.01



## Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



*300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden*



*83.000 collega's wereldwijd*



*3 kantoren in Nederland met een internationale connectie*



*170 professionals in Nederland*



*Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)*

**ETHISPHERE<sup>®</sup>**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES<sup>®</sup>**  
**2008-2021**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRIED**  
**COMPANIES<sup>®</sup> 2021**

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING 100**

### DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

