



Te Huur

Westblaak 180,
Rotterdam



Objectinformatie

Welkom op de Westblaak! Een levendige plek midden in het centrum. De Westblaak is een begrip in Rotterdam en is ideaal gelegen op de grens van het centrum en de hippe Witte de Withstraat. De Westblaak is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De metro- en tramhaltes Eendrachtsplein en Beurs liggen op loopafstand. U staat zowel met de fiets, tram als metro binnen 10 minuten op Rotterdam CS.

Westblaak 180 telt 10 verdiepingen, met vloeren variërend in grootte. Huren is mogelijk vanaf circa 50 m² tot circa 900 m². De eerste drie verdiepingen hebben uitzicht op de groene achtertuin en de hoger gelegen verdiepingen beschikken over fraaie uitzichten over Rotterdam. U bent vrij om uw kantoorruimte volledig naar eigen wens in te richten en een eigen identiteit te geven. HNK Rotterdam Centrum is onderdeel van Westblaak 180. Het is dus mogelijk om gebruik te maken van alle services en gemakken die het HNK biedt. Het HNK Rotterdam Centrum is een modern, beproefd en goed werkzaam (flexibel) kantoorconcept. HNK biedt veel gastvrijheid, gemaksdiensten, receptiediensten, vergaderfaciliteiten en heerlijke catering.

Westblaak 180 is recentelijk van binnen volledig gerenoveerd om te kunnen voldoen aan de (flexibele) werkeisen van nu. De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt met onder meer nieuwe installaties en een nieuw plafond. Hierdoor sluit de ruimte aan bij de hedendaagse duurzaamheidseisen en wensen van huurders.

Locatie

Westblaak 180 ligt in de hippe wijk Cool, op de grens van het centrum en het Museumkwartier. Gelegen tegen de Witte de Withstraat vormt het de verbinding tussen het Museumpark, met zijn internationale topmusea en het Maritiem Museum. Het wordt ook wel de kunstas van Rotterdam genoemd. Een inspirerende omgeving, waar het bruist van de creativiteit.

Bereikbaarheid

Auto

Via de Maasboulevard is de ring Rotterdam (A16) binnen enkele minuten te bereiken. De ring van Rotterdam en de snelwegen A13 en A20 zijn eveneens eenvoudig te bereiken. The Hague-Rotterdam Airport ligt op circa 20 minuten afstand.

Openbaar vervoer

Metro- en tramhaltes Eendrachtsplein en Beurs liggen om de hoek van het object en met de voor het gebouw gelegen bushalte is een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer gegarandeerd. Het Centraal Station is binnen 10 minuten bereikbaar.



Parkeren

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de bij het gebouw behorende parkeergarage. De parkeernorm van het gebouw betreft circa 1:100. Eventueel zijn er extra parkeerplaatsen bij te huren in nabijgelegen parkeergarages.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 563 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld als volgt:

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| • 6de verdieping | circa 895 m ² v.v.o. |
| Totaal | circa 895 m² v.v.o. |

Faciliteiten

Het object is volledig gerenoveerd en bevat onder andere:

- uitermate representatieve entree met bemande receptie, lunchvoorziening en vergaderruimte(s) voor algemeen gebruik;
- 3 personenliften;
- klimaatsysteem met topkoeling;
- gerenoveerde dames- en herentoiletgroep per verdieping;
- nieuw plafond met LED verlichting en bewegingssensoren;
- pantry aansluiting per verdieping;
- gesausde bouwkundige wanden en kolommen.

Verder kan de kantoorruimte tevens volledig turn-key aan u worden opgeleverd, voorzien van vloerbedekking/gietvloer, bekabeling en anderszins. Afhankelijk van de huurprijs en de lengte van het huurcontract is verhuurder bereid om, in alle redelijkheid, de kantoorruimte in te richten conform de wensen van huurder.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct

Huurprijs

Kantoorruimte:

Vanaf € 150,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

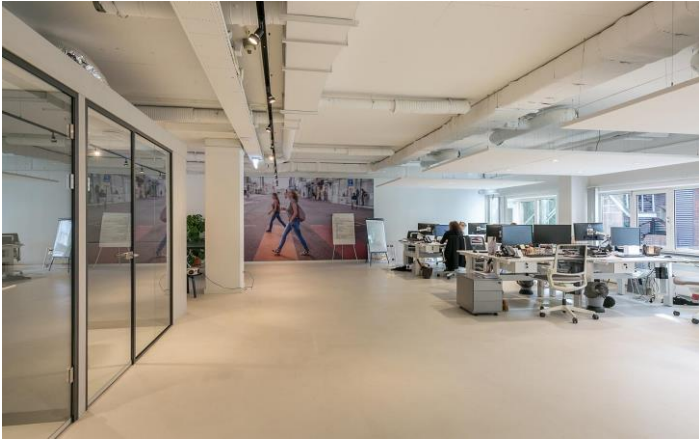
Pascale Volder

Office Agency Rotterdam

Pascale.Volder@eu.jll.com

T: +31 (0) 10 411 0440





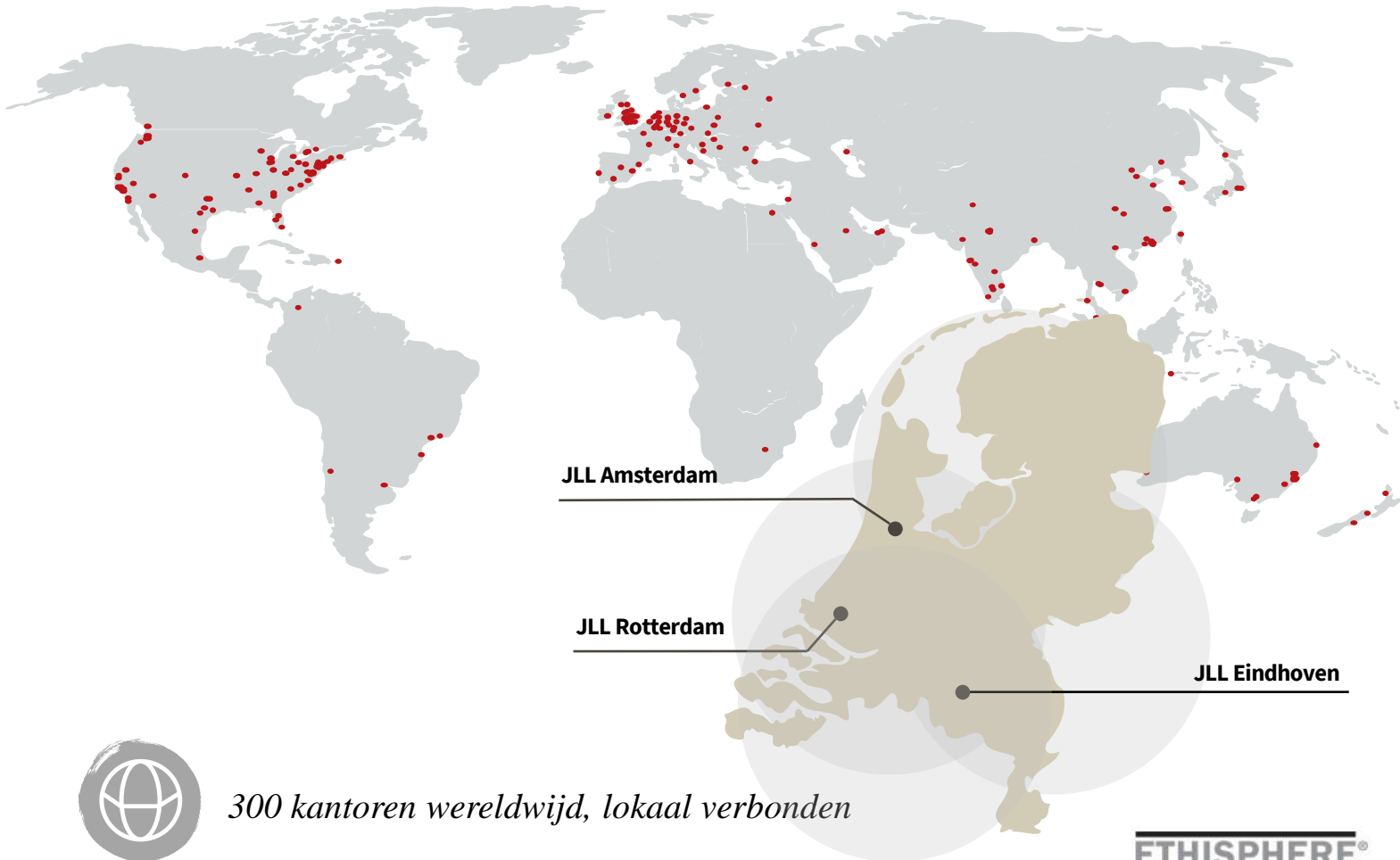


6e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

