



Te huur

Galjoenweg 68, Maastricht



*Achieve
Ambitions*



Galjoenweg 68

Het bedrijfscomplex aan de Galjoenweg 68 in Maastricht, gelegen op bedrijventerrein Beatrixhaven, is verdeeld over 10 apart te verhuren bedrijfsruimten, met bijbehorende kantoorfaciliteiten. Om alle flexibiliteit te bieden zijn de bedrijfsruimten eveneens te combineren tot een grotere ruimte.

Alle bedrijfsunits zijn 24/7 toegankelijk en middels een elektrische schuifpoort is de toegang en veiligheid van het terrein gewaarborgd.

Locatie

Met 220 hectare industriegrond is de Beatrixhaven het grootste industriële bedrijventerrein van Zuid-Limburg. De Beatrixhaven is specifiek bestemd voor zware industrie (tot en met milieucategorie 5). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Beatrixhaven is zeer goed bereikbaar over de weg (directe aansluiting op A2/E25, spoor en middels een eigen binnenhaven).



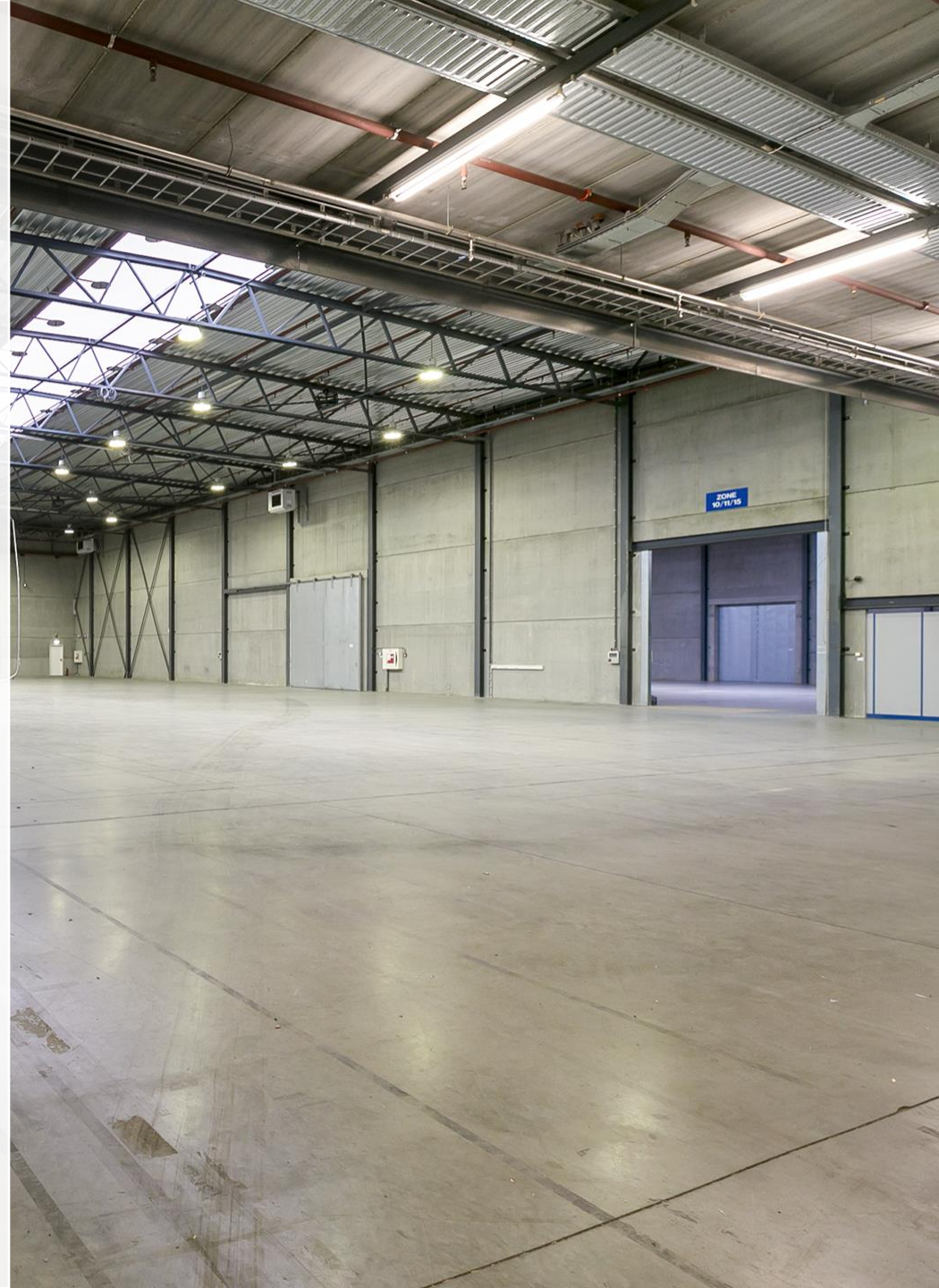
Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is beschikbaar:

Omschrijving		Metrage
Warehouse	Unit 4	1.818 m ²
Kantoorruimte	Unit 4	283 m ²
Warehouse	Unit 5	2.405 m ²
Warehouse	Unit 6	2.405 m ²

Parkeren

Op het, volledig omsloten, buitenterrein van het complex zijn ruim voldoende parkeerplaatsen voor personenauto's en vrachtwagens gesitueerd.



Opleveringsniveau

- Alle units zijn voorzien van 2 overheadpoorten, gasheaters, separate nutsvoorzieningen en een vrije hoogte van circa 9 meter;
- Maximale vloerbelasting bedraagt 7,5 ton per m² (staalvezel versterkt);
- Een deel van de kantoorruimte is voorzien van airco;
- Het gehele complex is voorzien van zonnepanelen.



Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 50,00 per m² per jaar.

Kantoorruimte: € 85,00 per m² per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar exclusief BTW op basis van nacalculatie.

Huurtermijn

5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

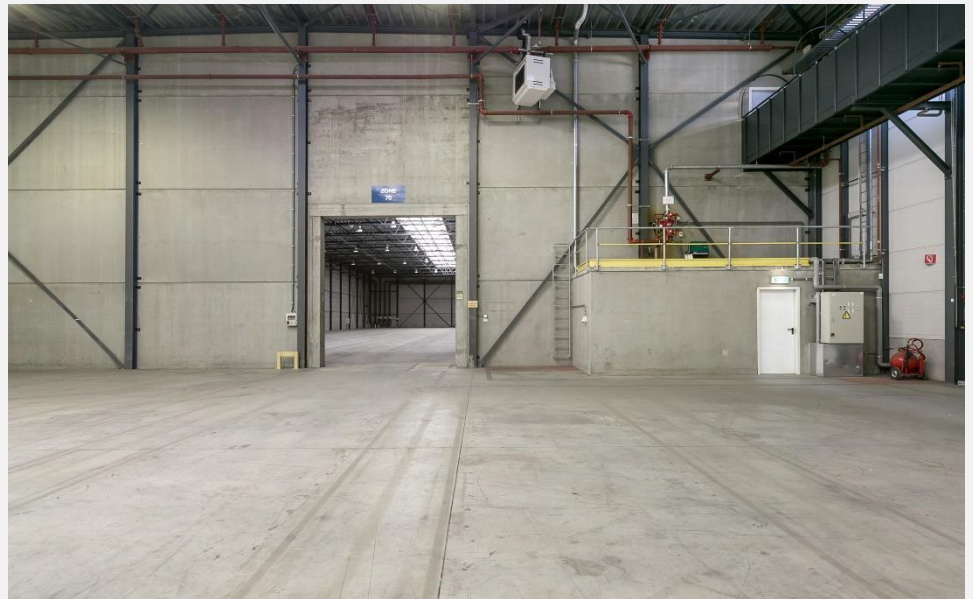
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Foto's exterieur



Foto's interieur



Plattegrond



Plattegrond begane grond

Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

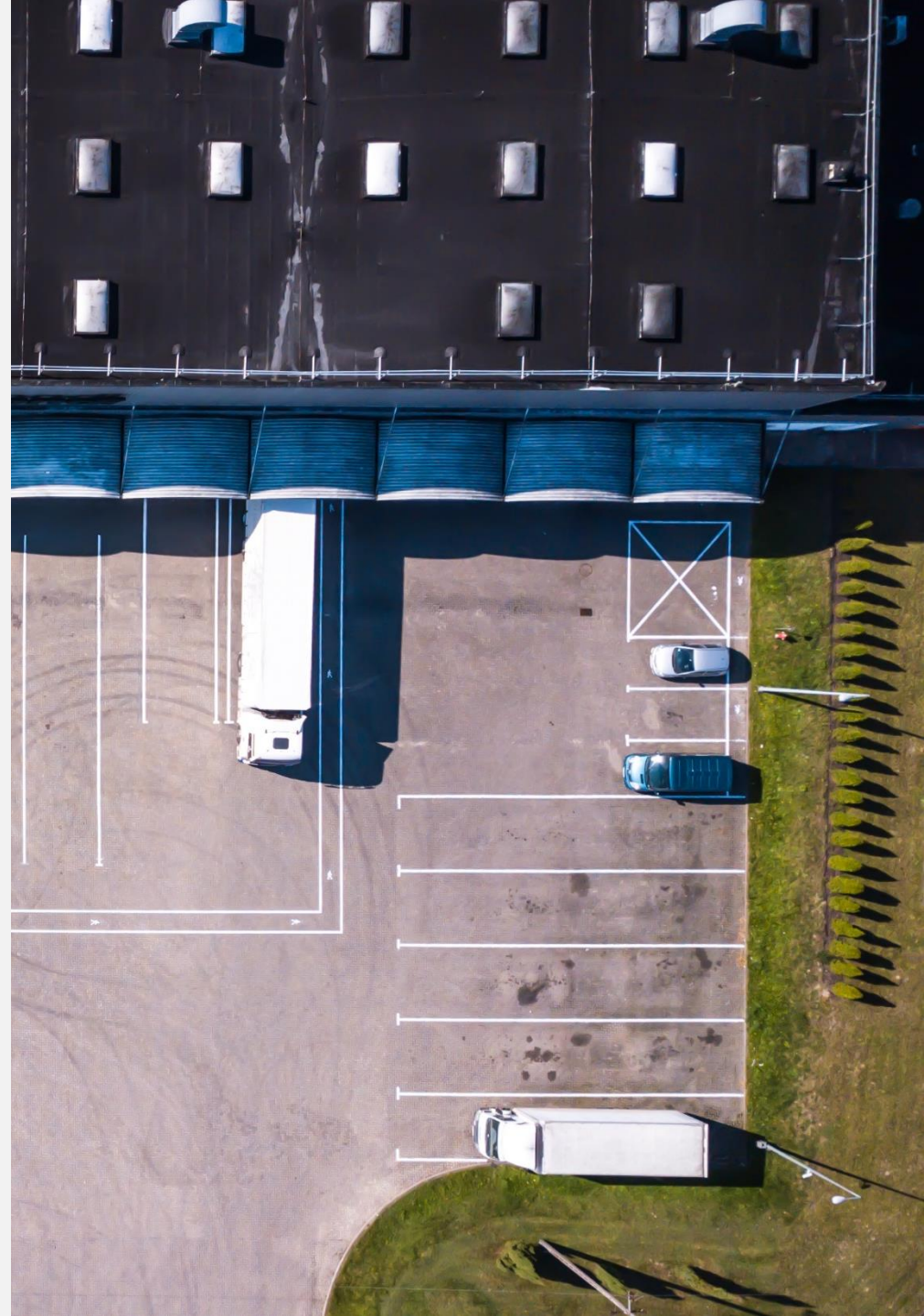
Dennis Kleijne

Consultant Industrial & Logistics
+31 (0)6 10 24 33 22
Dennis.Kleijne@eu.jll.com



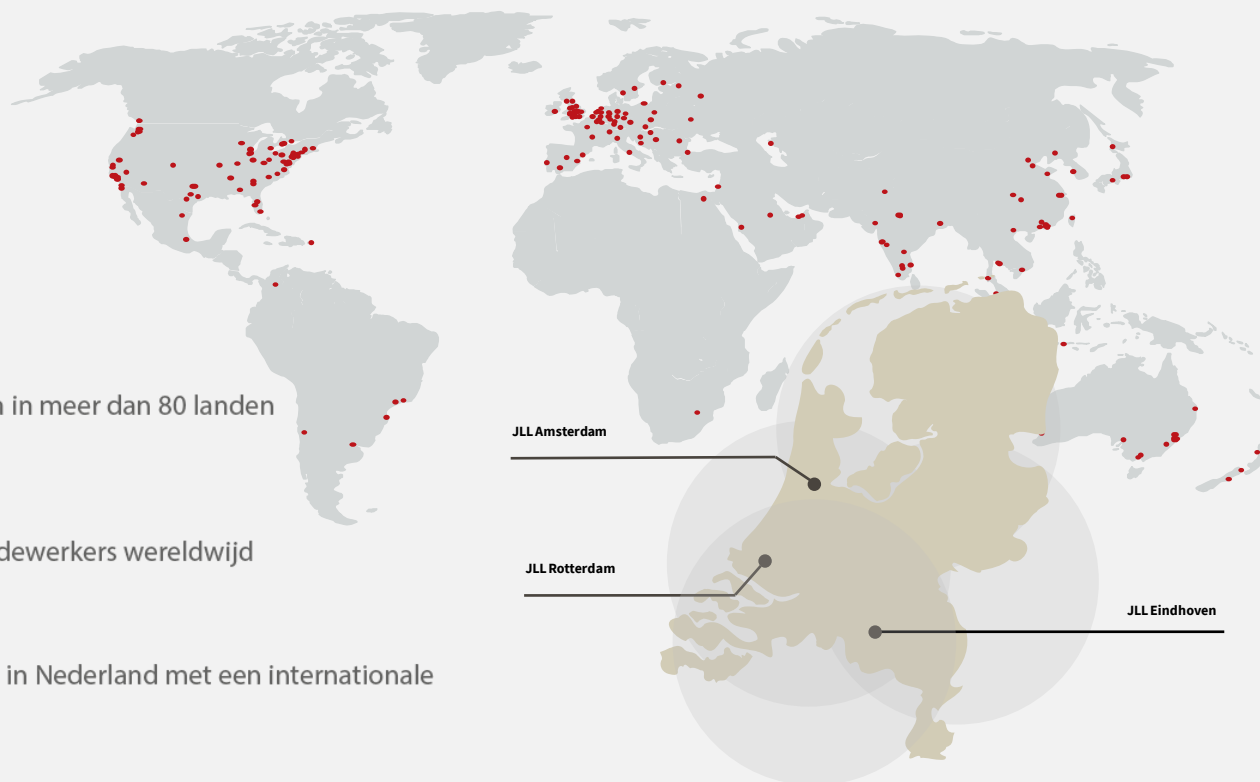
Peter Titulaer

Director Industrial & Logistics
+31 (0)6 46 23 63 30
Peter.Titulaer@eu.jll.com



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100