



Te huur

Van Coehoornstraat 9-13, Venlo



*Achieve
Ambitions*

Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 5,400 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Unit	Metrage
Warehouse	Unit 1	1.320 m ²
Kantoorruimte	Unit 1	150 m ²
Warehouse	Unit 2	1.160 m ²
Kantoorruimte	Unit 2	150 m ²
Warehouse	Unit 3	1.160 m ²
Kantoorruimte	Unit 3	150 m ²
Warehouse	Unit 4	1.360 m ²
Kantoorruimte	Unit 4	150 m ²
Totaal		5.400 m²

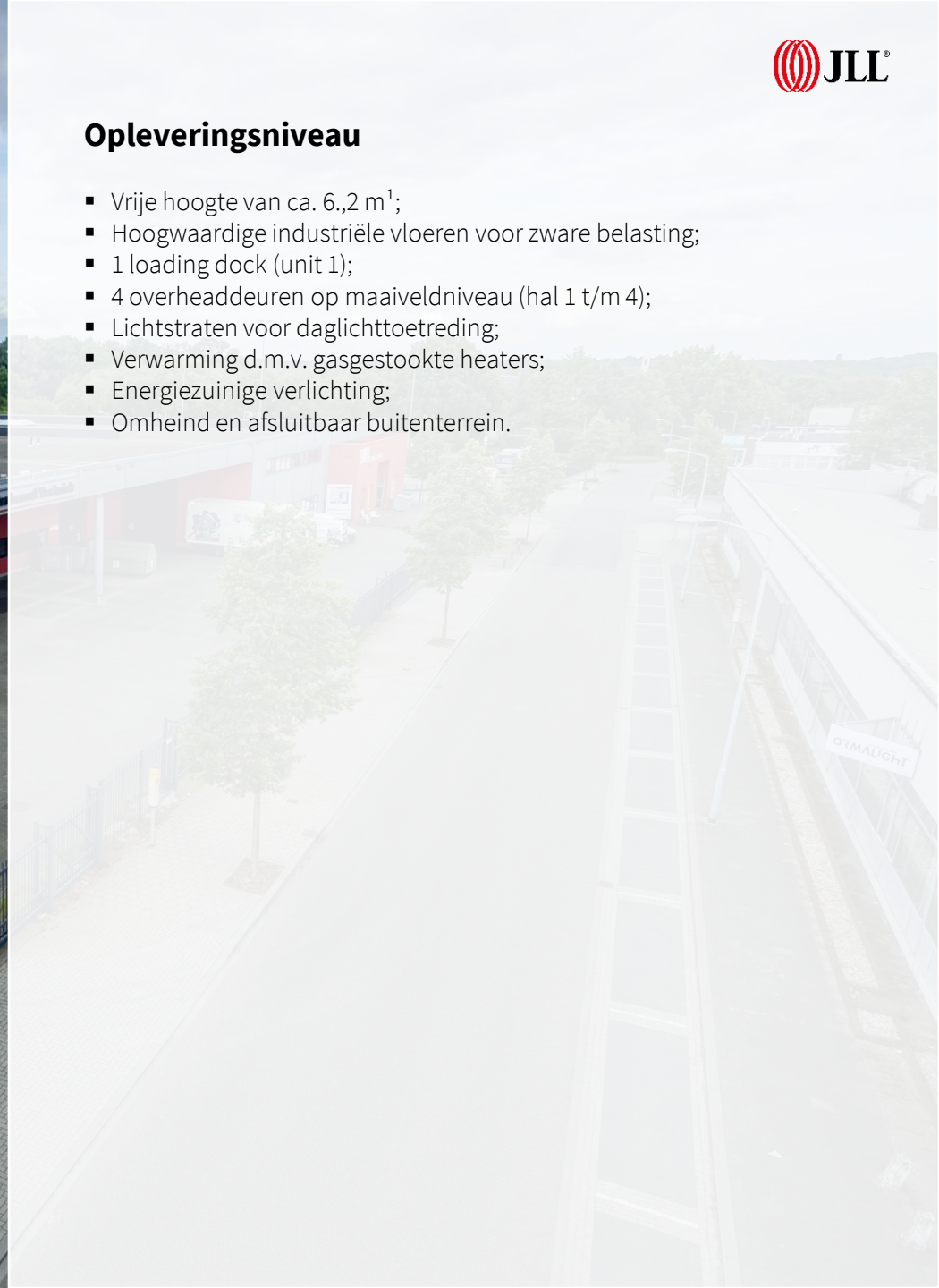
Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Opleveringsniveau

- Vrije hoogte van ca. 6,2 m¹;
- Hoogwaardige industriële vloeren voor zware belasting;
- 1 loading dock (unit 1);
- 4 overheaddeuren op maaiveldniveau (hal 1 t/m 4);
- Lichtstraten voor daglichttoetreding;
- Verwarming d.m.v. gasgestookte heaters;
- Energiezuinige verlichting;
- Omheind en afsluitbaar buitenterrein.





Huurprijs

Warehouse: € 55,00 per m² per jaar.

Kantoorruimte: € 95,00 per m² per jaar.

De huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

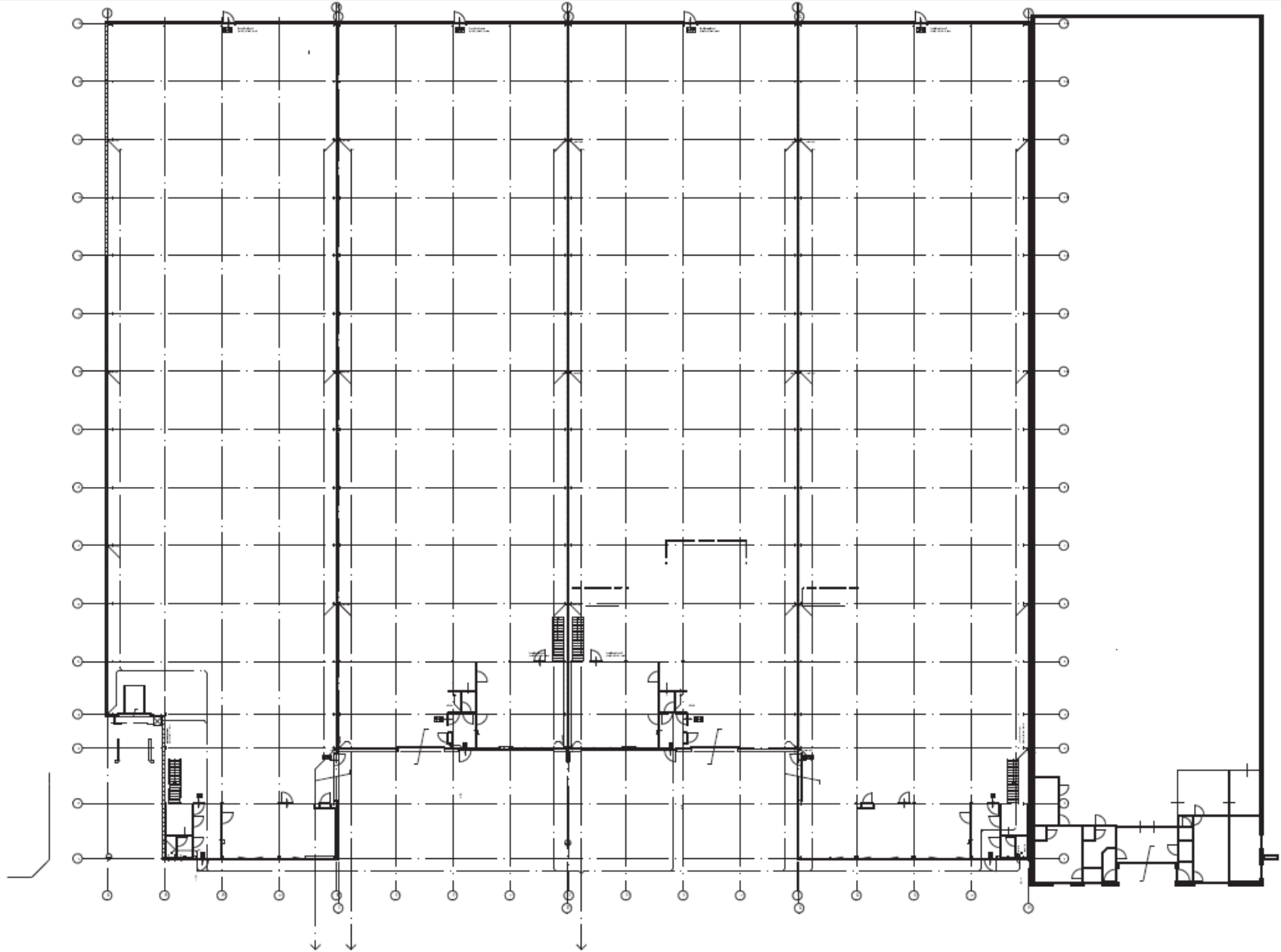
Foto's exterieur



Foto's interieur



Plattegrond



Contact



JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A

5611 ZT Eindhoven

040 250 0100

www.jll.nl

Dennis Kleijne

Consultant - Agency / Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@eu.jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

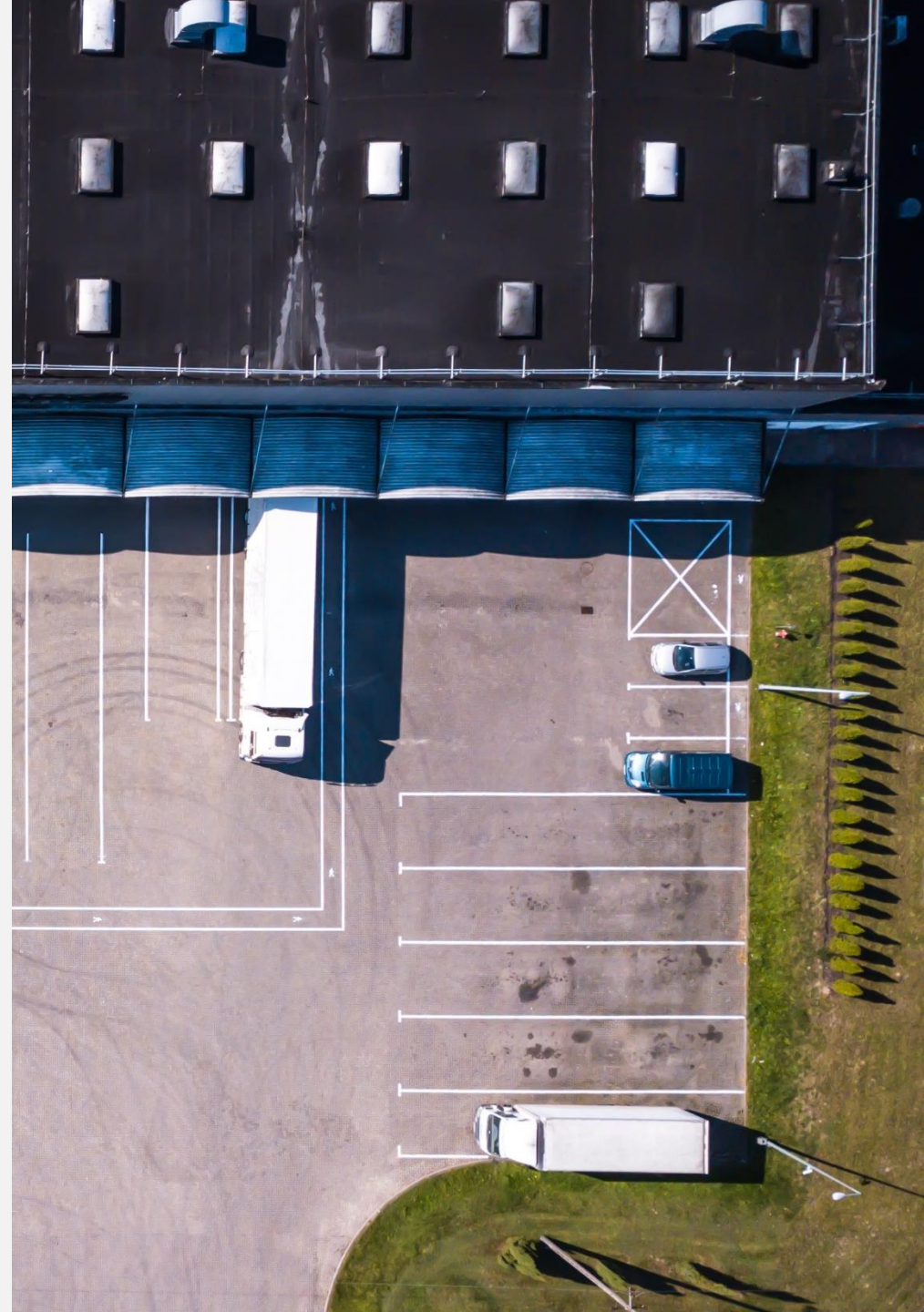


Peter Titulaer

Director - Agency / Industrial & Logistics

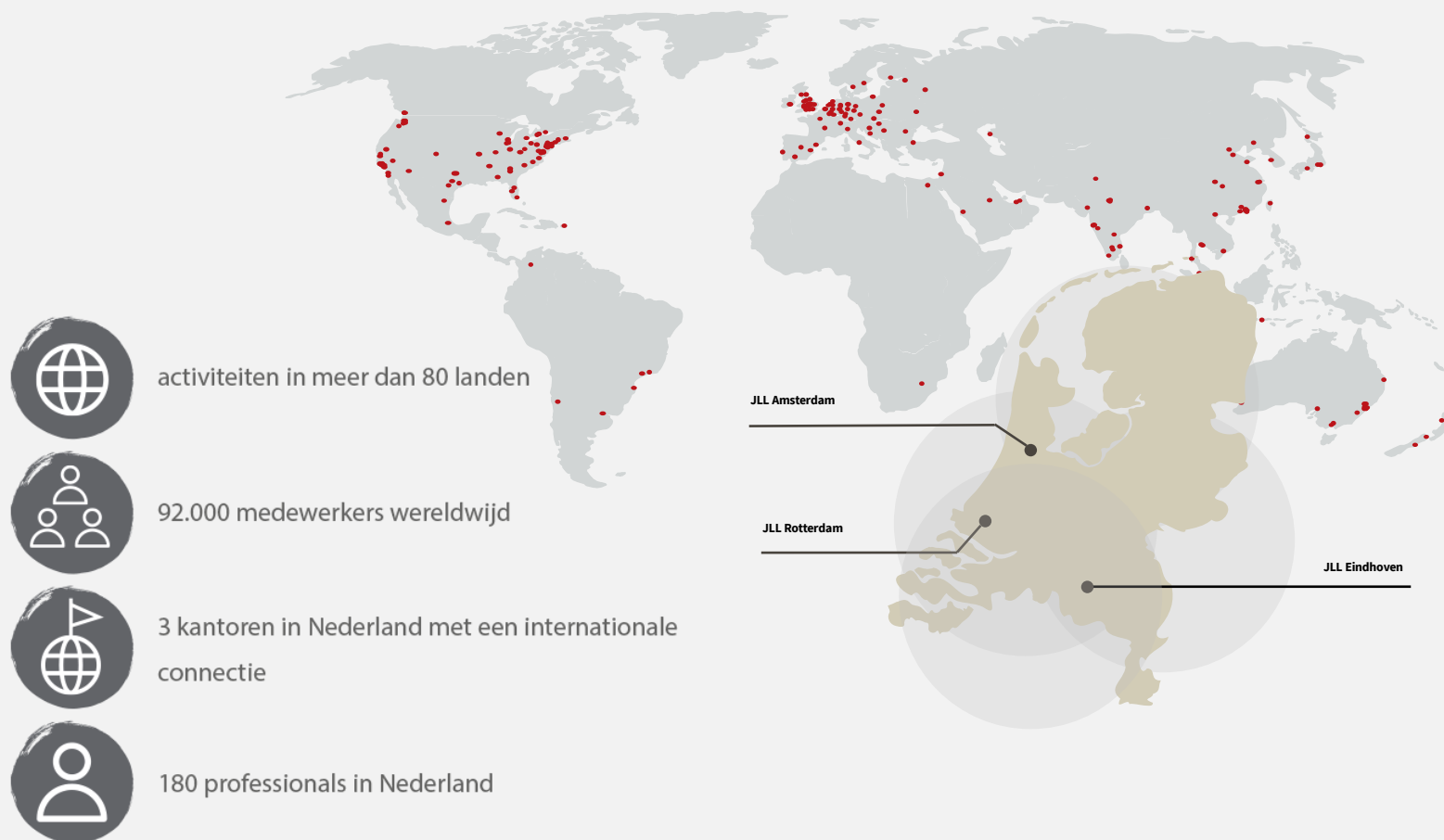
Peter.Titulaer@eu.jll.com

+31 (0)6 46 23 63 30



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100