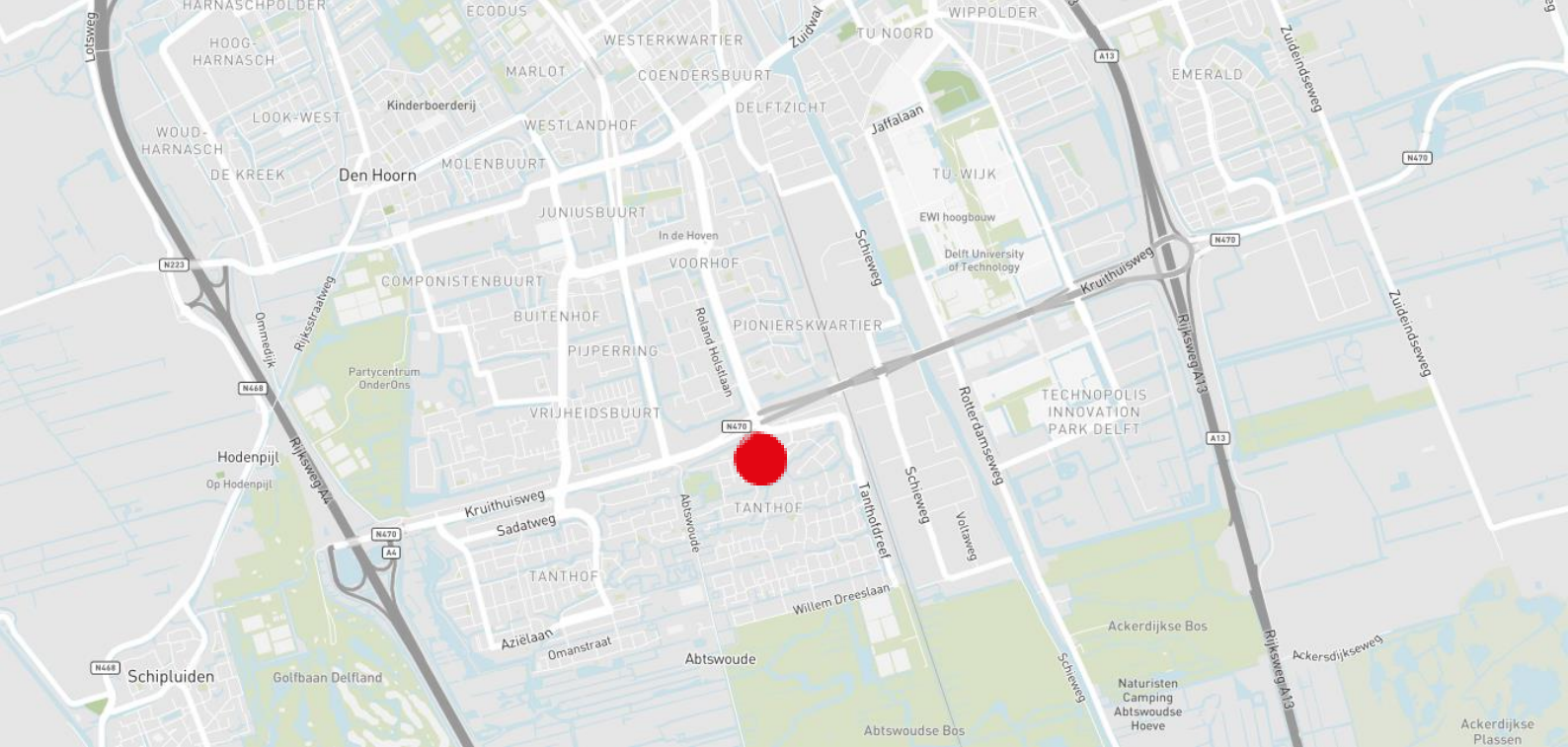




Te Huur

Karrepad 2,
Delft



Objectinformatie

Het kantoorpand is recent in zijn geheel vrijgekomen. De rode strakke gevel en grote raampartijen geven het object een zakelijke uitstraling. Het gebouw omvat circa 1.974 m² v.v.o. kantoorruimte en beschikt over energielabel C.

Locatie

Het object ligt in het gebied nabij NS-station Delft Zuid. In de omgeving zijn reeds vele ondernemingen gevestigd, waaronder het Nederlands Normalisatie Instituut en de Arbo Unie.

Het gebouw is omgeven door bomen en groenstroken. Hierdoor heeft het geheel een afgeschermd en rustige uitstraling.

Bereikbaarheid

Auto:

De locatie is uiterst gunstig bereikbaar door de ligging langs de Kruithuisweg (N470) met directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag) en de A4 (Delft - Amsterdam).

Openbaar vervoer:

Het Spoorzone gebied ligt direct aan het NS-station met diverse busdiensten en taxistandplaatsen vrijwel voor de deur.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.974 m² v.v.o.

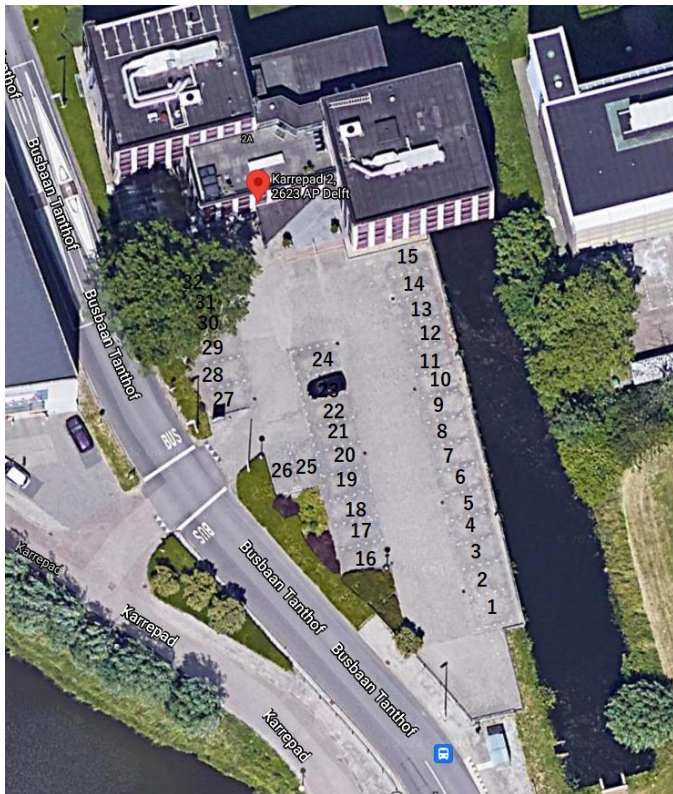
Voor de verhuur is momenteel het gehele gebouw beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Begane grond	493,8 m ² v.v.o.
• 1e verdieping	497,4 m ² v.v.o.
• 2e verdieping	498,0 m ² v.v.o.
• 3e verdieping	335,1 m ² v.v.o.
• 4e verdieping	149,1 m ² v.v.o.
Totaal	1.973,4 m² v.v.o.



Parkeren

Er zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar op bijbehorend parkeerterrein.



Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 100,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief:

- sanitaire voorziening op de begane grond;
- luchtbehandelings- en koelingsinstallatie;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra bekabeling;
- systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- huidige systeemwanden;
- vloerbedekking;
- alarmsysteem.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



Nathan Stoltz
Office Agency Den Haag
Nathan.Stoltz@eu.jll.com
+31 6 30962537



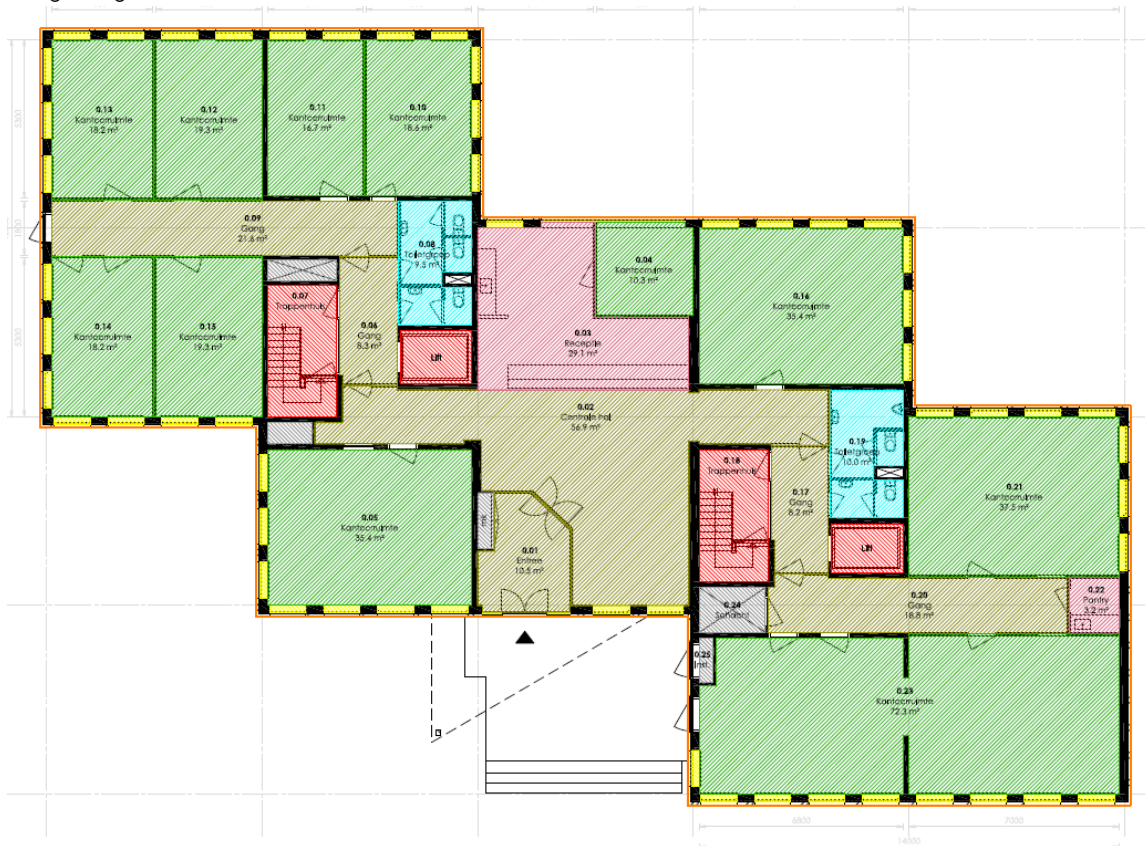
Foto's



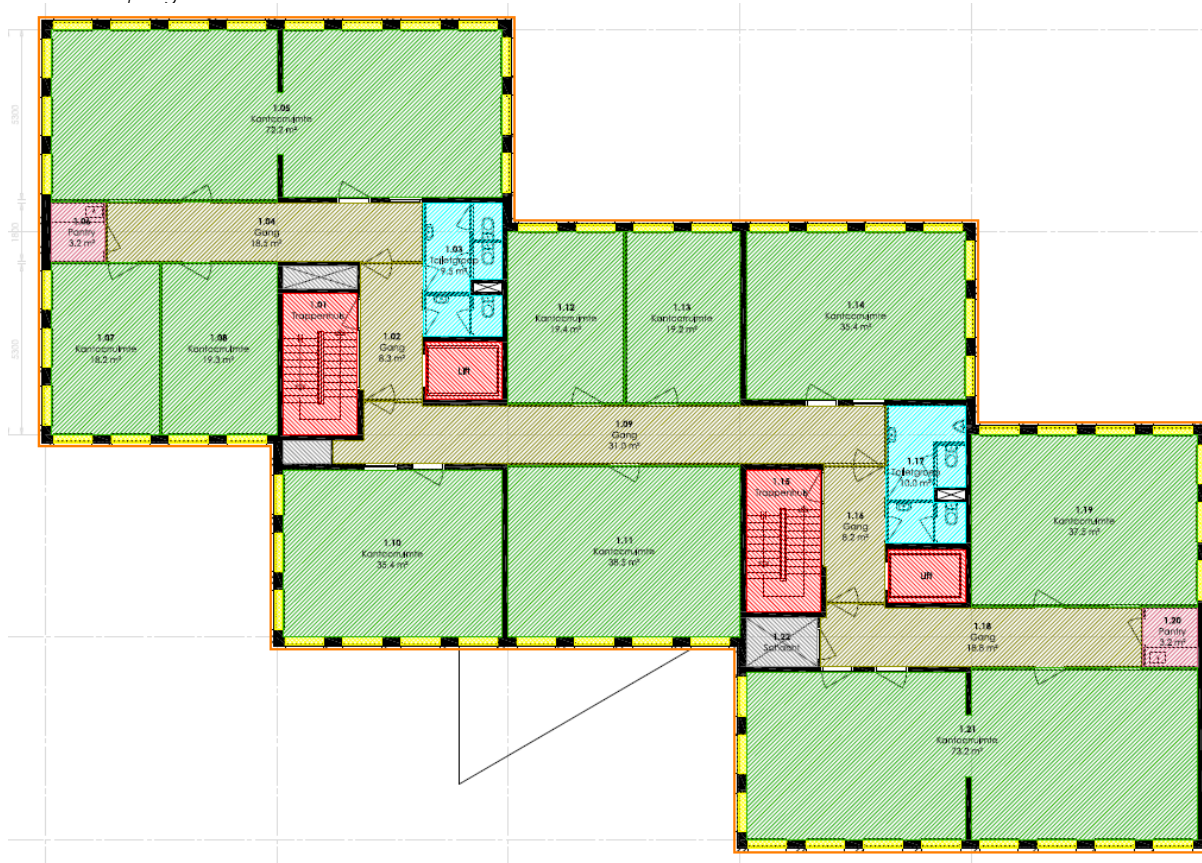


Plattegronden

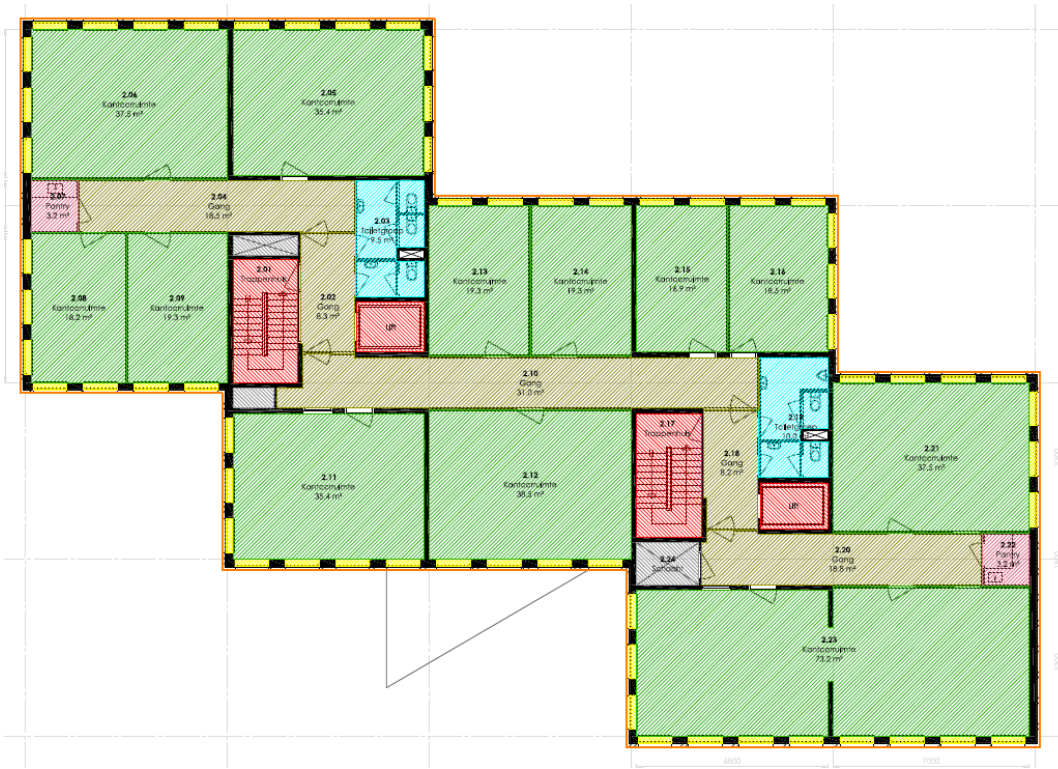
Begane grond



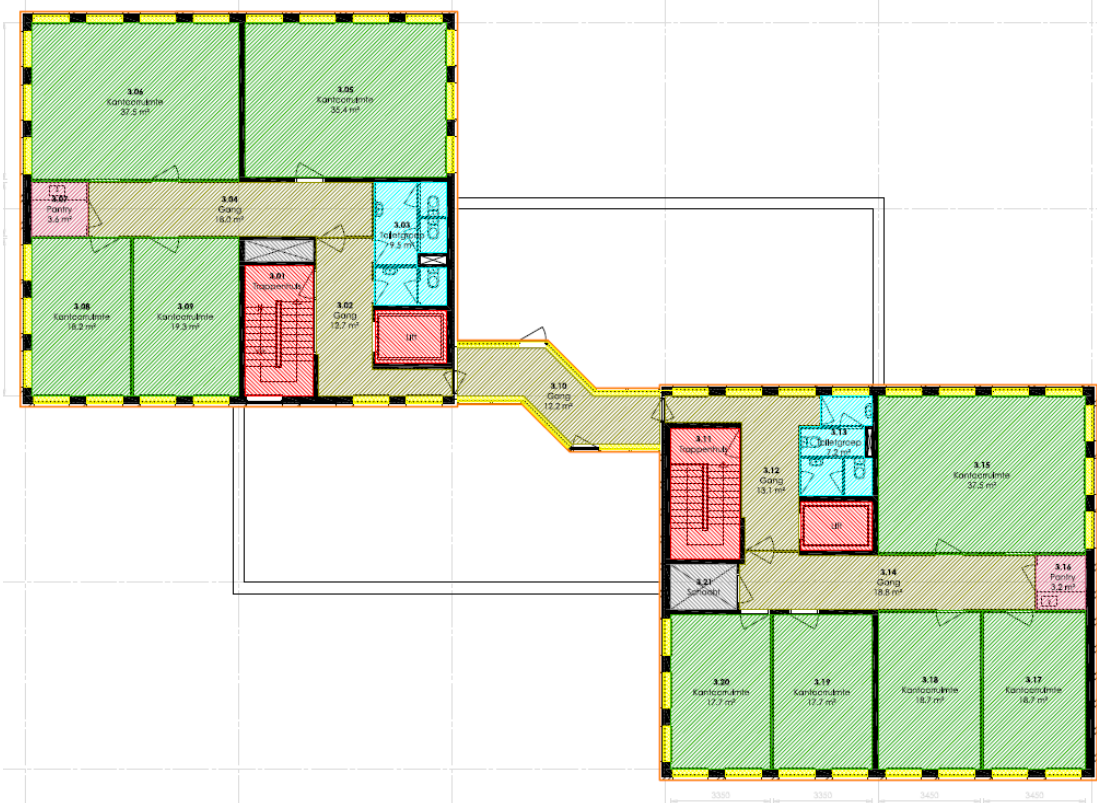
1^e verdieping



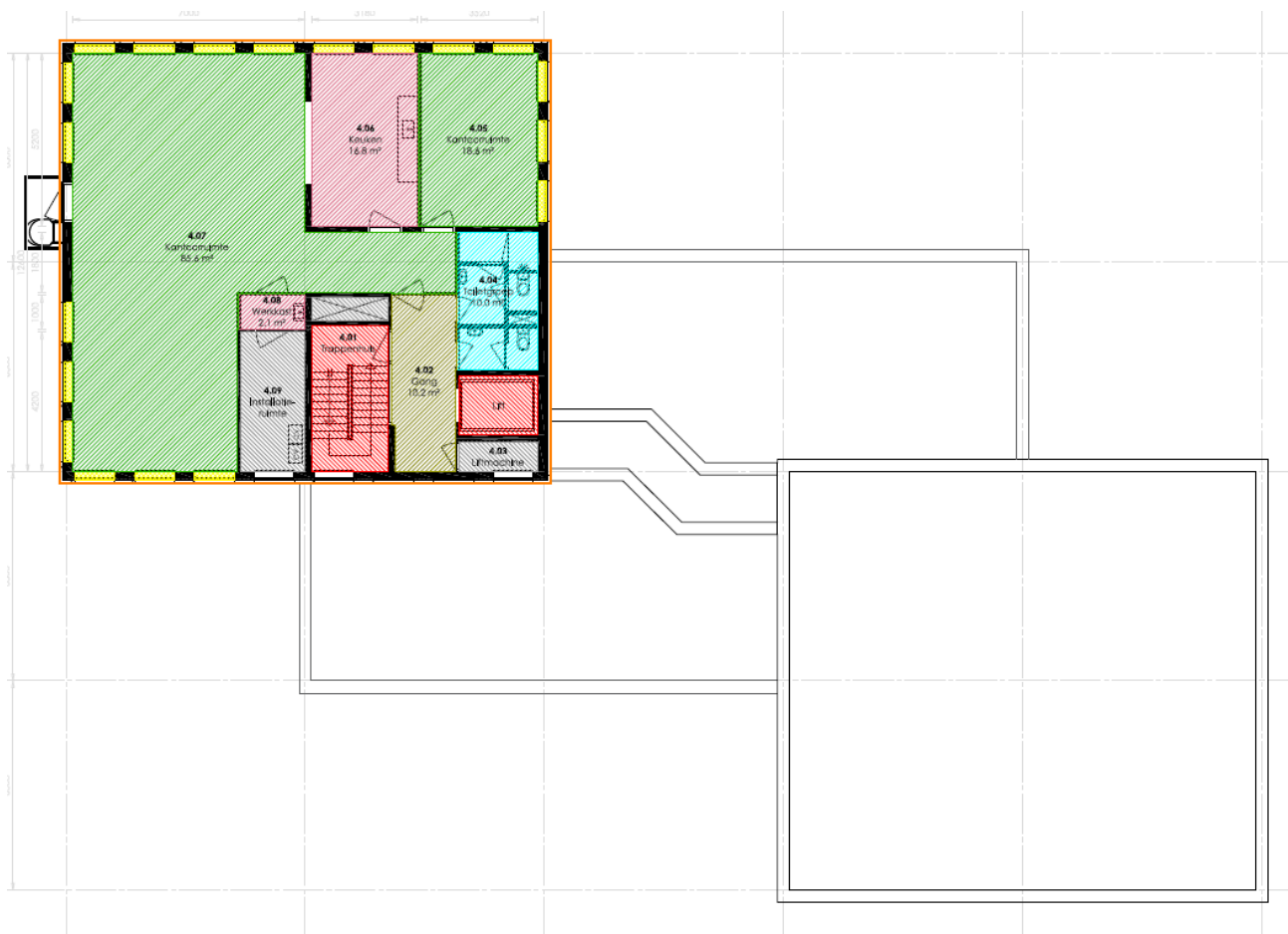
2^e verdieping



3^e verdieping

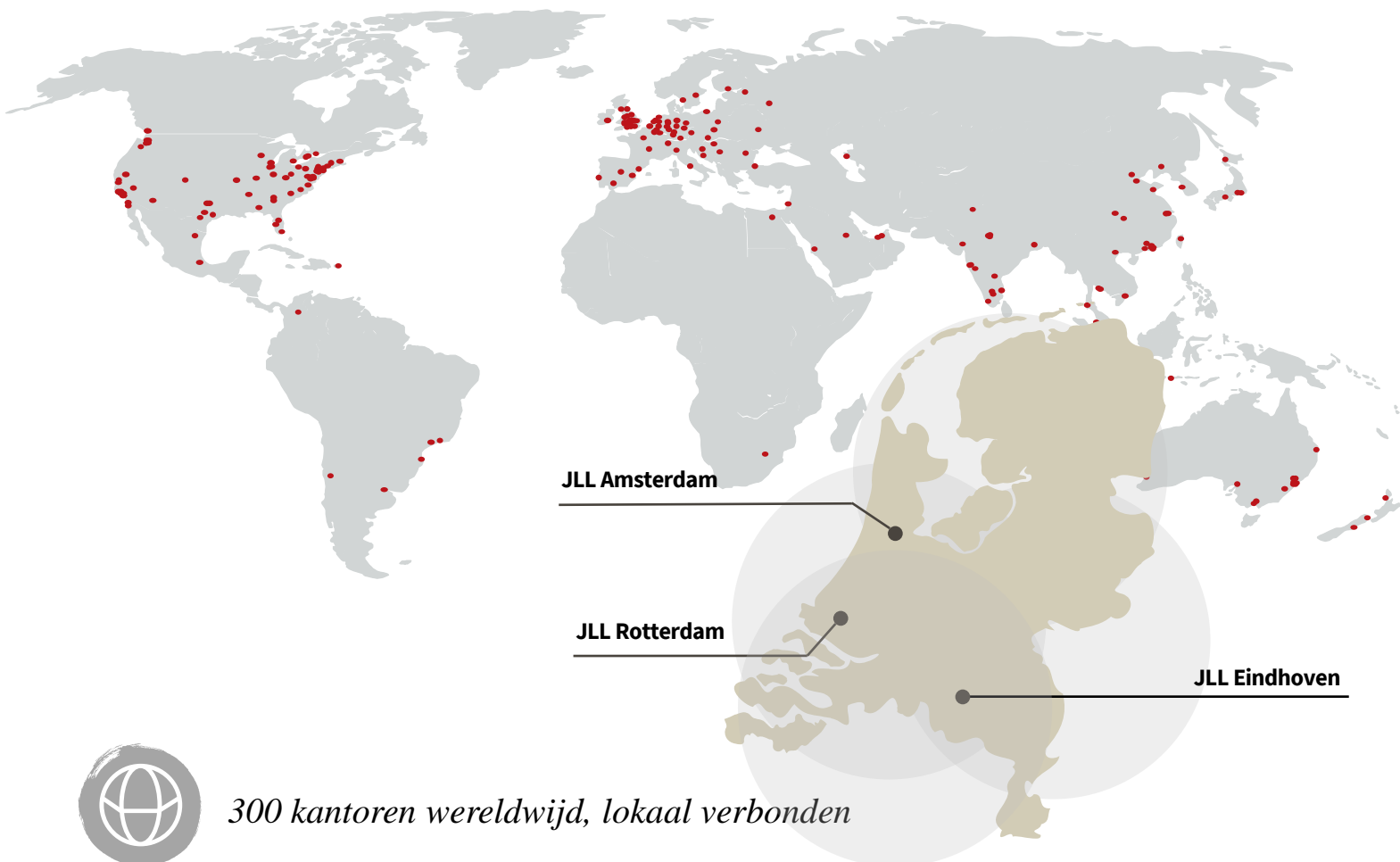


4^e verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

