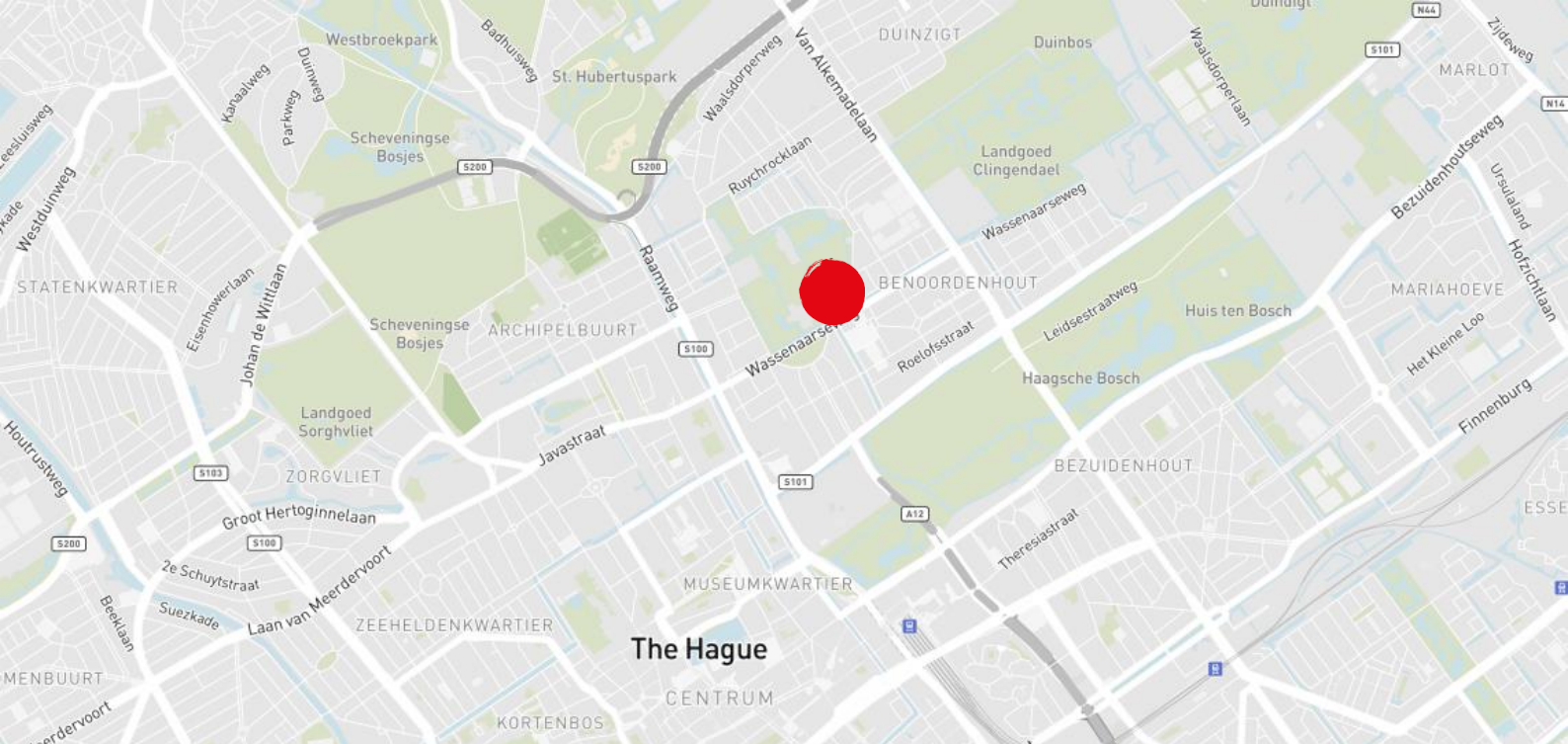




Te Huur

Wassenaarseweg 80,
Den Haag



Objectinformatie

Het kantoorgebouw aan de Wassenaarseweg 80 in Den Haag is in de late jaren 30 ontworpen door de beroemde architect J.J.P. Oud en heeft in 1993 de monumentale status gekregen. Het gebouw heeft bijzonder ruime verhoudingen wat zorgt voor een unieke karakteristieke werkplek. De brede trappenhuizen en centrale hal creëren een moderne werkomgeving.

Recent is de grootschalige renovatie van het monumentale gebouw afgerond. Zowel de entree, de algemene ruimtes en de kantoorvloeren zijn volledig gerenoveerd en worden met een hoogwaardig opleveringsniveau aangeboden. Hierbij is veel aandacht besteed aan het ontwerpen van een daglichtrijke en rustige werkomgeving, zowel visueel als akoestisch. Het gebouw beschikt tevens over diverse voorzieningen, zoals een bemande receptie, coffee corner en banqueting.

Locatie

Wassenaarseweg 80 is gelegen aan het landgoed Arendsdorp in Den Haag in de wijk Benoordenhout. Het kantoorgebouw heeft een unieke positie op de Haagse markt; de combinatie van professionele kantoorruimte in een natuurrijk omgeving biedt een zeer aangename werkomgeving. Op loopafstand bevindt zich de Van Hoytemastraat met diverse winkels en eetgelegenheden.

Bereikbaarheid

Per auto:

Het kantoor is goed te bereiken met de auto, uitvalswegen zoals de A4, A12 en A13 bevinden zich op zo'n 5 minuten rijden.

Per openbaar vervoer:

Per openbaar vervoer is er een direct busverbinding (lijn 18) naar NS Station Den Haag Centraal en Den Haag Holland Spoor.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.622,00 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

• 1ste Verdieping	1.313 m ² v.v.o.
• 2de Verdieping	1.309 m ² v.v.o.
Totaal	2.622 m ² v.v.o.

Elke verdieping is op te splitsen in een linker en rechtergedeelte en is derhalve ook beschikbaar in twee kleinere units. Bovenstaande metrages zijn conform de huidige NEN2580 meetstaat d.d. 2001. Een nieuw op te stellen meetstaat volgt na de renovatiewerkzaamheden.



Parkeren

In totaal zijn er 26 parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar. (Parkeernorm 1:100.)

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 155,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.150,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden hoogwaardig opgeleverd en zijn voorzien van:

- Vernieuwd semi-verdekt systeemplafond;
- LED-verlichting met daglichtregeling en bewegingssensoren;
- Vernieuwde inductie-units t.b.v. koeling, regelbaar op stramien van 4 meter;
- Gesausde wanden en kolommen;
- Geëgaliseerde vloeren;
- Vernieuwde toiletgroepen;
- Energielabel A;
- Te openen ramen;
- Representatieve entree;
- Bemande receptie;
- Coffee corner incl. (ontbijt)broodjes, taartjes etc.;
- Banqueting.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

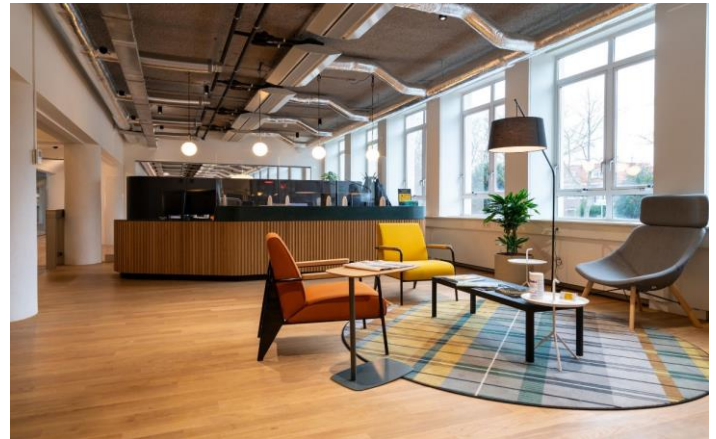
Nathan Stoltz
Office Agency The Hague
Nathan.Stoltz@eu.jll.com
+31 6 30962537



Lennard van Weelde
Office Agency The Hague
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101

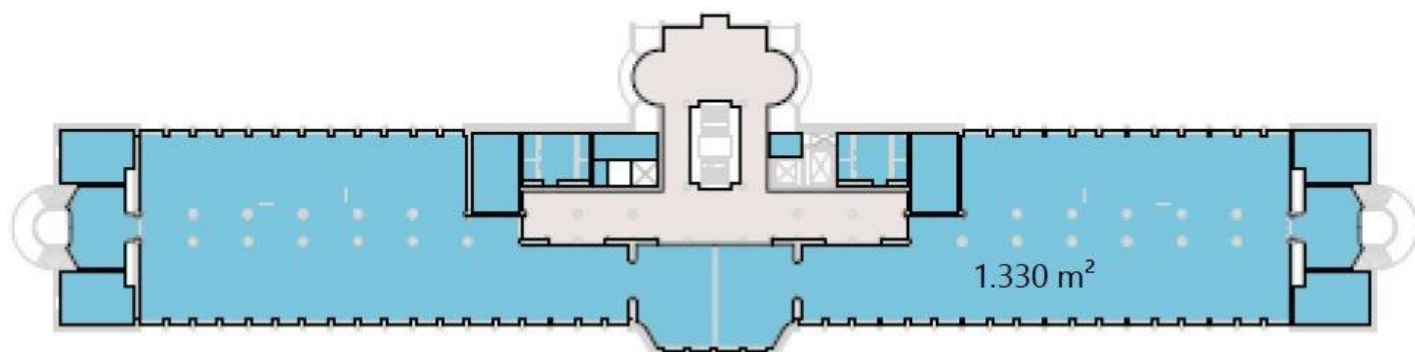


Foto's

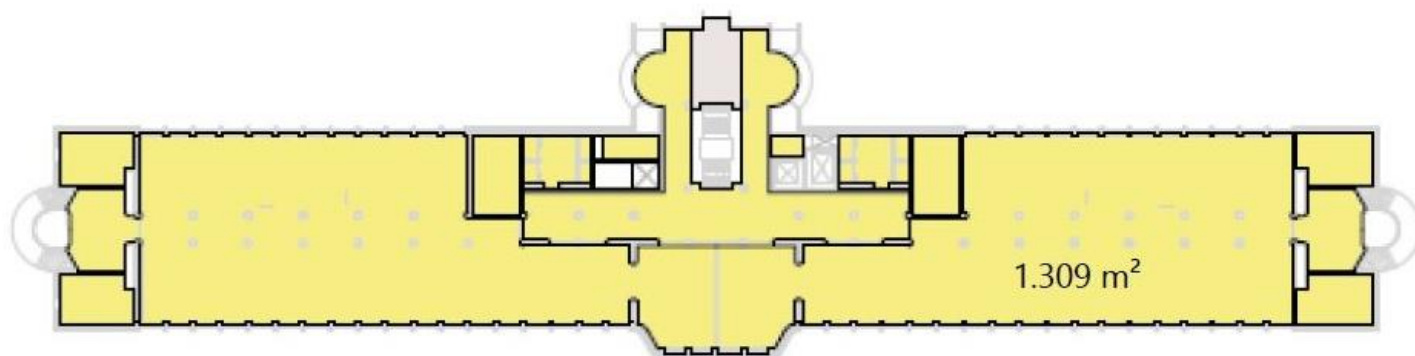




Plattegronden



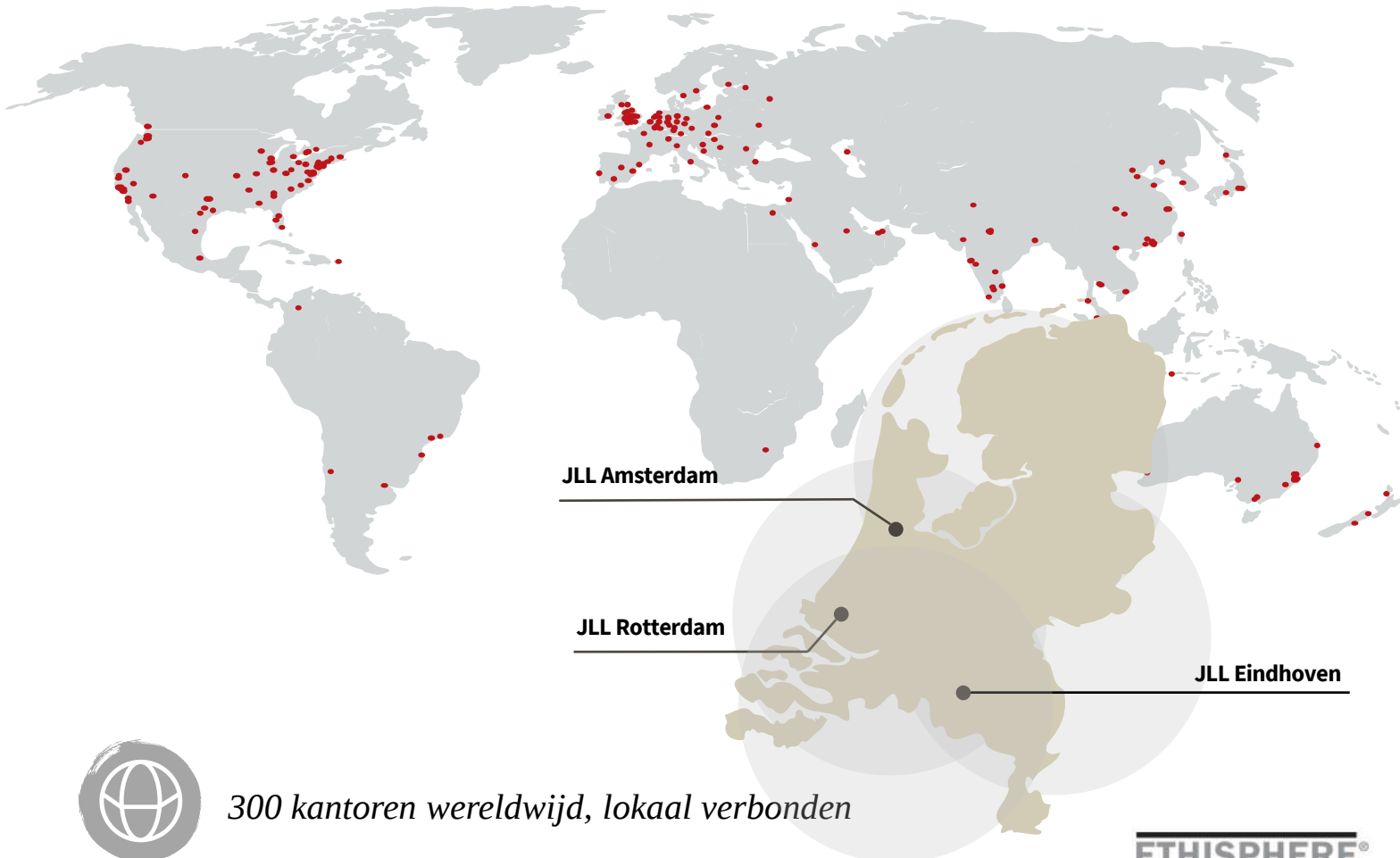
1e verdieping



2e verdieping

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 98.000 medewerkers per 31 december 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

