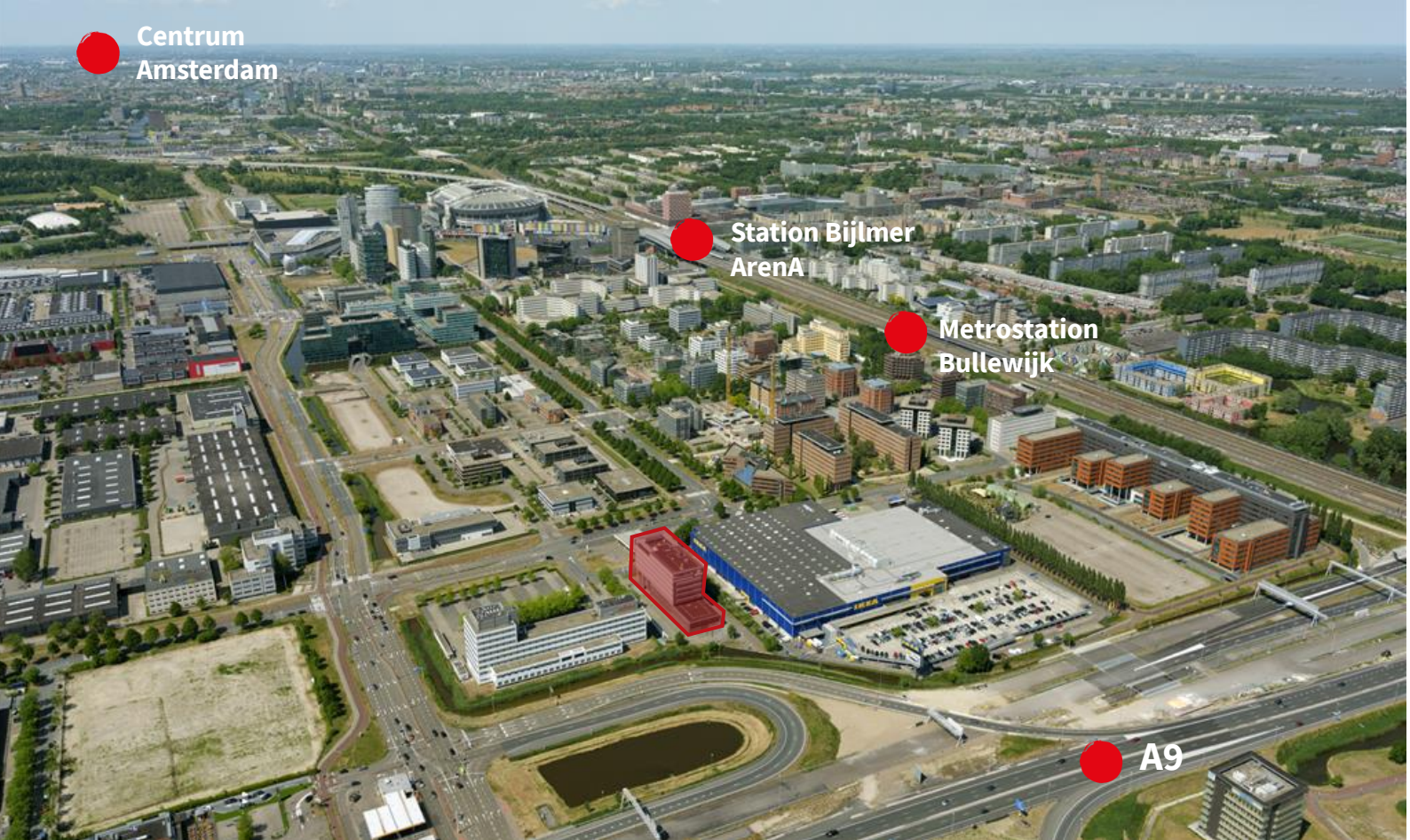




Te Huur

Laarderhoogtweg 7-19,
Amsterdam



Objectinformatie

Het kantoorgebouw is gelegen in Amsterdam Zuidoost en direct gelegen aan de A9. Het totale metrage bedraagt circa 7.550 m² v.v.o. verdeeld over de kelder, begane grond tot en met de 6^{de} verdieping. Voor de verhuur is ca. 4.541 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, gelegen vanaf de kelder tot en met de derde verdieping.

In het gebouw is RAET gevestigd op de bovenste verdiepingen. De eerste verdieping beschikt over een vide met een hoogte van circa 4 meter.

Locatie

Het kantoorgebouw is gesitueerd op een herkenbare locatie in Amsterdam Zuidoost aan de A9. Amsterdam Zuidoost beschikt over een grote diversiteit aan voorzieningen. In de directe nabijheid zijn gelegen het ArenA winkelboulevard, Pathé bioscopen, Johan Cruijff ArenA, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De Amsterdamse Poort. De geplande verdere ontwikkeling van het gebied rondom de Amsterdam ArenA en de Amsterdamse Poort zal een positieve bijdrage leveren aan een nieuw stedelijk gebied dat zal uitgroeien tot een nieuw stadscentrum: ArenA Boulevard, waar men kan werken, winkelen, sporten, wonen en uitgaan. In de directe omgeving bevinden zich de hoofdkantoren en vestigingen van ABN AMRO, BT, Cisco, de Bijenkorf, Stryker, adidas, Europeesche Verzekeringen, ING, Kas Bank, American Express, Deutsche Bank en Telfort.

Bereikbaarheid

Per auto

De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A2 en indirect via de rijkswegen A1 en A9 en de ring A10. Luchthaven Schiphol en de Amsterdamse binnenstad liggen op respectievelijk 20 en 5 kilometer afstand en zijn snel te bereiken.

Per openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is per openbaar vervoer goed te bereiken via metrostation Bullewijk die in directe verbinding staat met station Bijlmer ArenA. Binnen de vernieuwing van het gebied neemt het station Amsterdam Bijlmer ArenA een belangrijke plaats in. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en station Amsterdam Bijlmer ArenA via Luchthaven Schiphol.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4.541 m² v.v.o. Verdeeld als volgt:

Begane grond	908 m ² v.v.o.
1 ^{ste} verdieping	1.359 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping	1.130 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping	1.144 m ² v.v.o.
Totaal	4.541 m² v.v.o.
Archief	242 m ² v.v.o.



Parkeren

De parkeerplaatsen zijn verdeeld over de parkeergarage en het buitenterrein. Momenteel zijn er 113 parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeernorm is 1:40.

Huurprijs

Kantoorruimte

Vanaf € 195,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 1.500,00 per parkeerplaats per jaar.

Bedragen dienen vermeerderd te worden met BTW.

Servicekosten

N.t.b.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Huuringangsdatum

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in casco gerenoveerde staat opgeleverd.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254



Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65

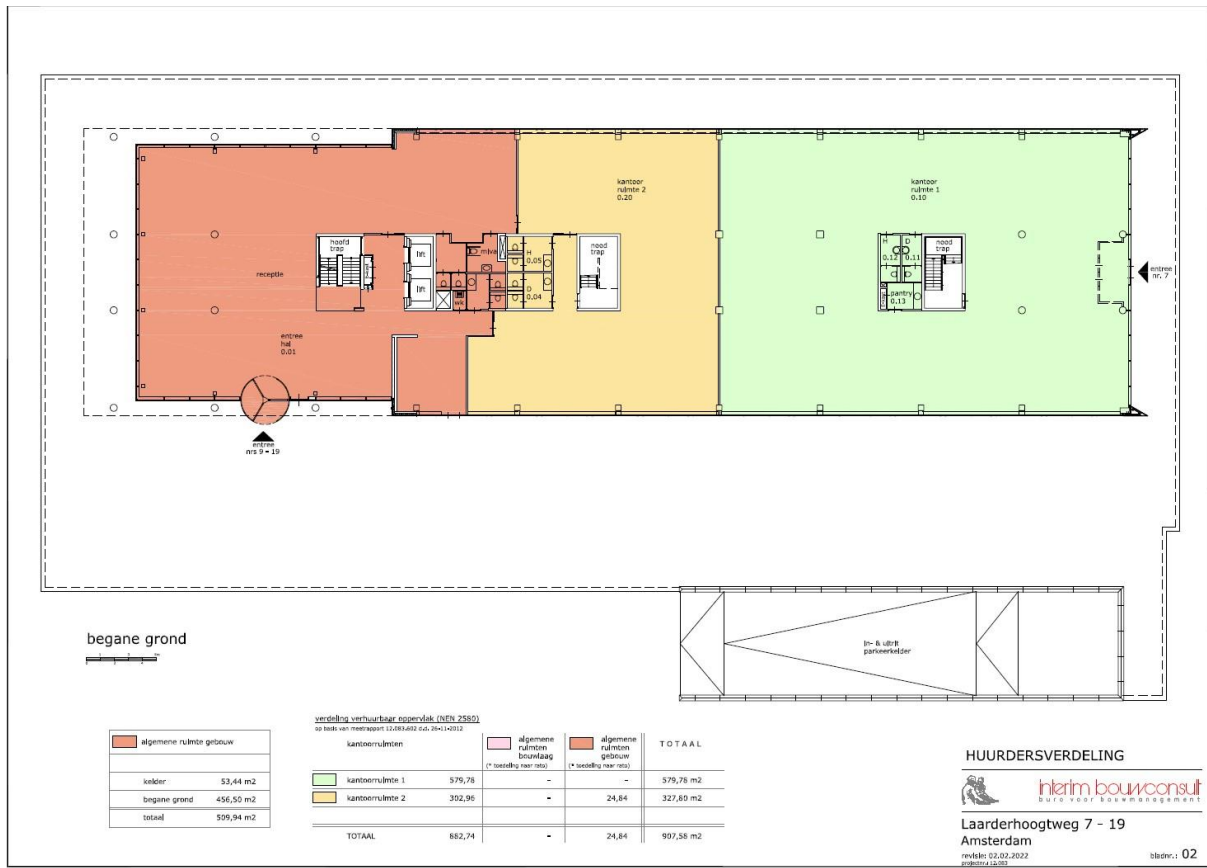


Foto's

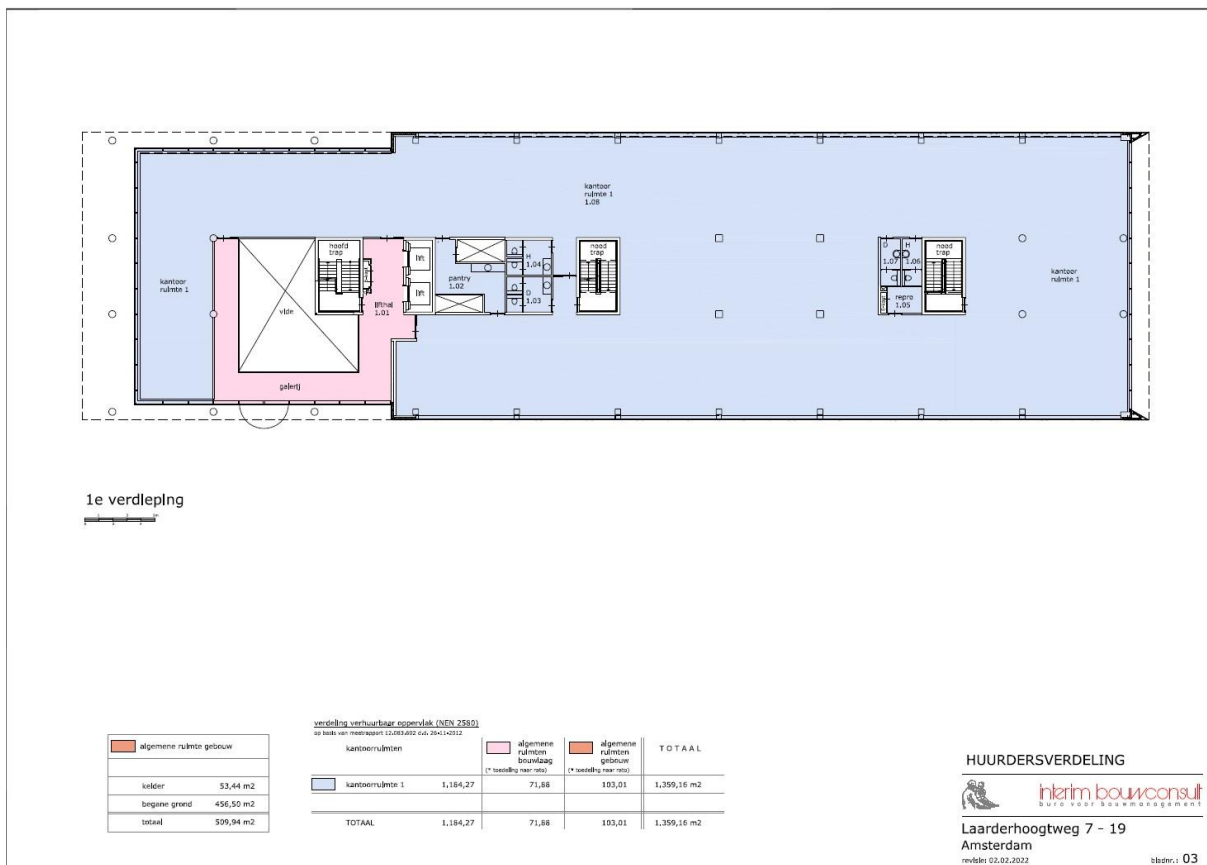


Plattegronden

Begane grond

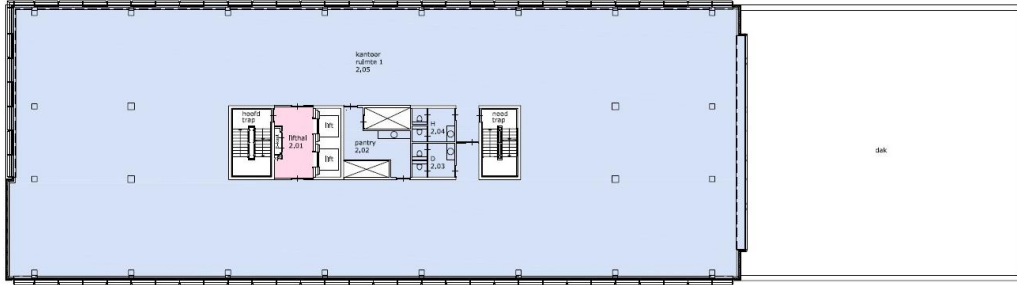


1e verdieping



Plattegronden

2e verdieping



2e verdieping



algemene ruimte gebouw	
kelder	53,44 m ²
begane grond	456,50 m ²
 totaal	 509,94 m²

verdeling verhuurbare oppervlakte (VVO 2550)

op basis van metingsrapport 12.08.2022 (ref. 2021-10032)

kantoorruimten		algemene ruimten bouwlaag (* bestemd naar VVO)	algemene ruimten gebouw (* bestemd naar VVO)	TOTAAL
kantoorruimte 1	1.030,44	14,26	85,67	1.130,37 m ²
TOTAAL	1.030,44	14,26	85,67	1.130,37 m²

HUURDERSVERDELING

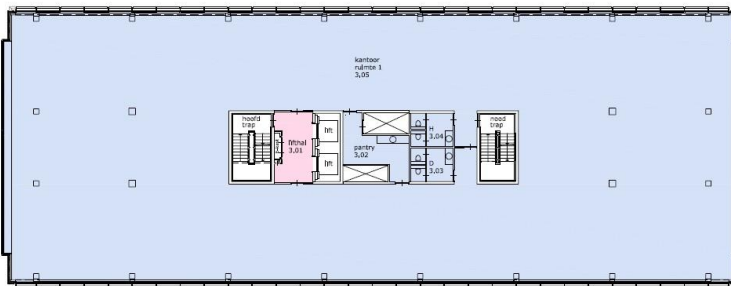


Laarderhoogweg 7 - 19
Amsterdam

revisie: 02.02.2022
ontwerp: 12.02.2022

bladnr.: 04

3e verdieping



3e verdieping



algemene ruimte gebouw	
kelder	53,44 m ²
begane grond	456,50 m ²
 totaal	 509,94 m²

verdeling verhuurbare oppervlakte (VVO 2550)

op basis van metingsrapport 12.08.2022 (ref. 2021-10032)

kantoorruimten		algemene ruimten bouwlaag (* bestemd naar VVO)	algemene ruimten gebouw (* bestemd naar VVO)	TOTAAL
kantoorruimte 1	1.043,30	14,26	86,73	1.144,29 m ²
TOTAAL	1.043,30	14,26	86,73	1.144,29 m²

HUURDERSVERDELING



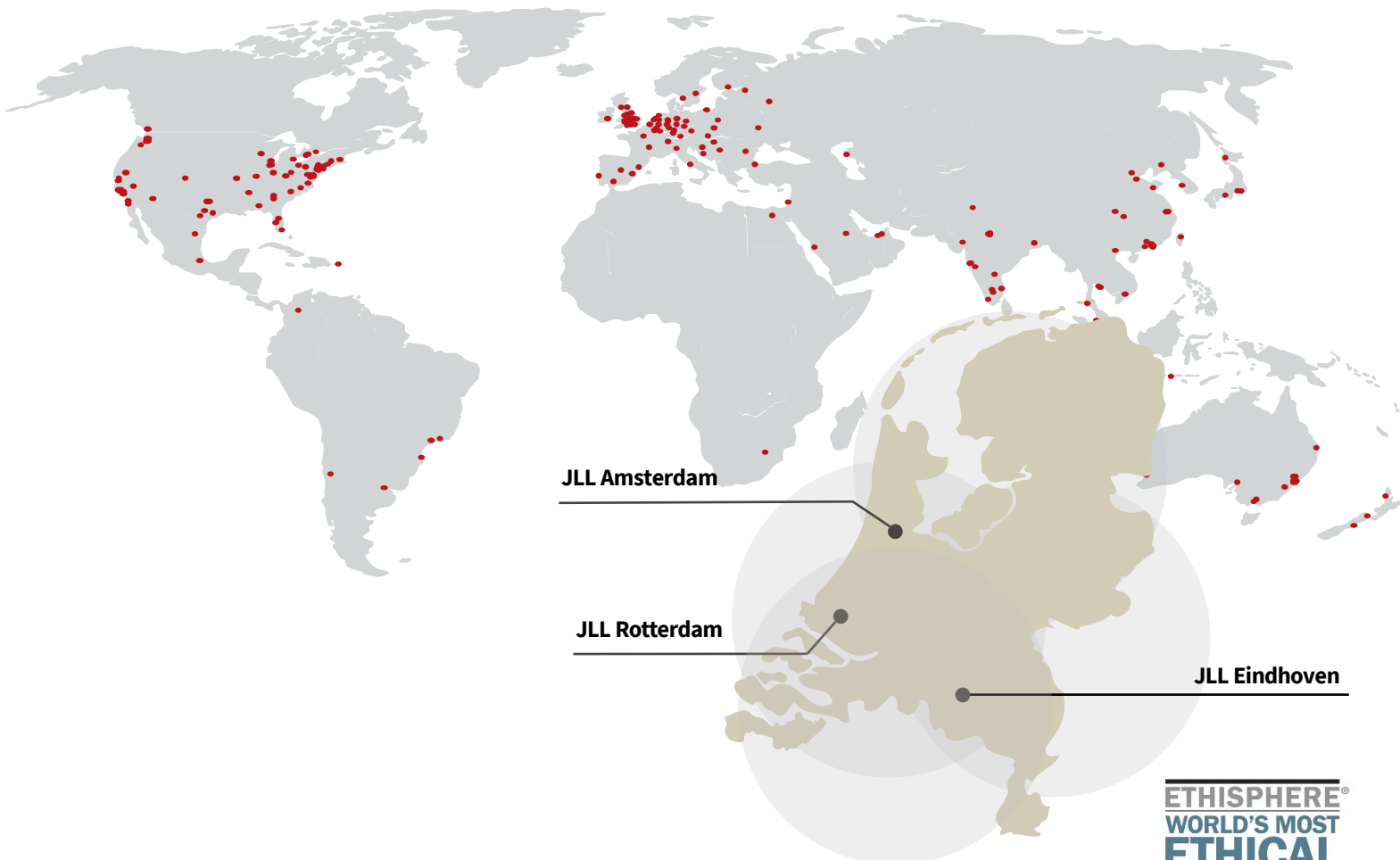
Laarderhoogweg 7 - 19
Amsterdam

revisie: 02.02.2022
ontwerp: 12.02.2022

bladnr.: 05

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRABLE
COMPANIES® 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE