



janssen wuts architecten



**Te huur**  
Apeldoorn Logistics Centre



*Achieve  
Ambitions*



## Apeldoorn Logistics Centre

Op bedrijventerrein Ecofactorij wordt door ETQ Exeter een hoogwaardig distributiecentrum ontwikkeld. Het perceel heeft een bestemming binnen de categorieën 3,1 - 4,1, waar zowel logistieke als industriële partijen gehuisvest kunnen worden. De totale kavelgrootte bedraagt 43.825 m<sup>2</sup> inclusief diverse parkeerplaatsen voor auto's en 8 vrachtwagenparkeerplaatsen. De totale ontwikkeling bestaat uit ca. 22.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, 2.000 m<sup>2</sup> mezzanine en 250 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## Locatie

Het warehouse is gelegen op bedrijventerrein 'Ecofactorij' en is eenvoudig bereikbaar via de weg. Het object is gelegen op een belangrijk knooppunt waar de snelwegen A1 en A50 elkaar kruisen. Deze locatie heeft een uitstekende ligging ten opzichte van Midden-, Oost- en Noord-Nederland alsmede de Duitse markt. Deze locatie is ook goed bereikbaar via het water. De binnenvaartterminal ligt binnen 10 km. Bedrijven als PicNic, Grolleman Coldstore, SILS en Wasco B.V. zijn reeds gevestigd op de 'Ecofactorij' in Apeldoorn.

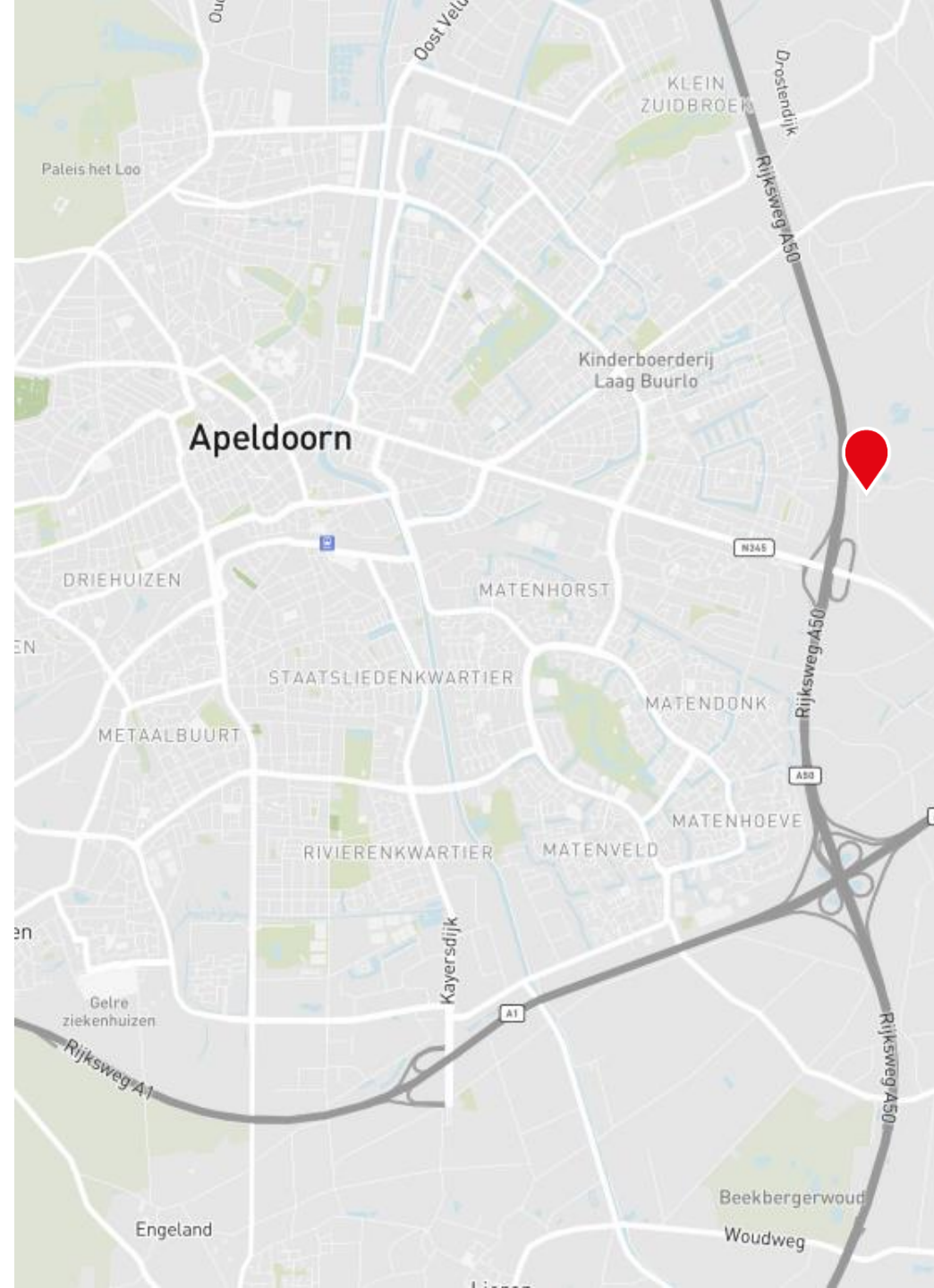
## Bereikbaarheid

### *Per auto*

Dit state-of-the-art warehouse is uitstekend bereikbaar vanaf beide belangrijke snelwegen, de A1 (Amsterdam-Duitsland) en A50 (Eindhoven-Emmeloord). Deze locatie heeft een perfecte verbinding met diverse belangrijke plaatsen zoals Amsterdam, Lelystad Airport, Schiphol en diverse steden in Duitsland, bijvoorbeeld Münster (ca. 1,5 uur rijden). Het stadscentrum van Apeldoorn is binnen 8 minuten te bereiken.

### *Barge terminal*

De recent aangelegde barge terminal in Deventer ligt binnen 10 km van het object en heeft een prima verbinding met de haven van Rotterdam.



## Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 24.250 m<sup>2</sup> beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	22.000 m <sup>2</sup>
Mezzanine	2.000 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	250 m <sup>2</sup>
Totaal	24.250 m <sup>2</sup>

## Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor auto's en trucks.





## Opleveringsniveau

- Vrije hoogte van 12,2 m;
- Maximale vloerbelasting van ca. 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- 24 loading docks;
- 2 overheaddeuren;
- Volledig omheind;
- Laadpunten voor elektrische auto's;
- Elektriciteitscapaciteit: ca. 2.000 KVA;
- BREEAM gecertificeerd;
- Industriële bestemming voor gebruik van categorie 3.1 - 4.1;
- Zonnepanelen;
- Duurzaam bedrijventerrein;
- Gecertificeerde sprinkler geïnstalleerd.





## Huurprijs

Op aanvraag.

## Servicekosten

Nader overeen te komen.

## Huurtermijn

In nader overleg te bepalen.

## Huuringangsdatum

Q4 2022..

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





# Impressies





# Impressies





# Plattegrond





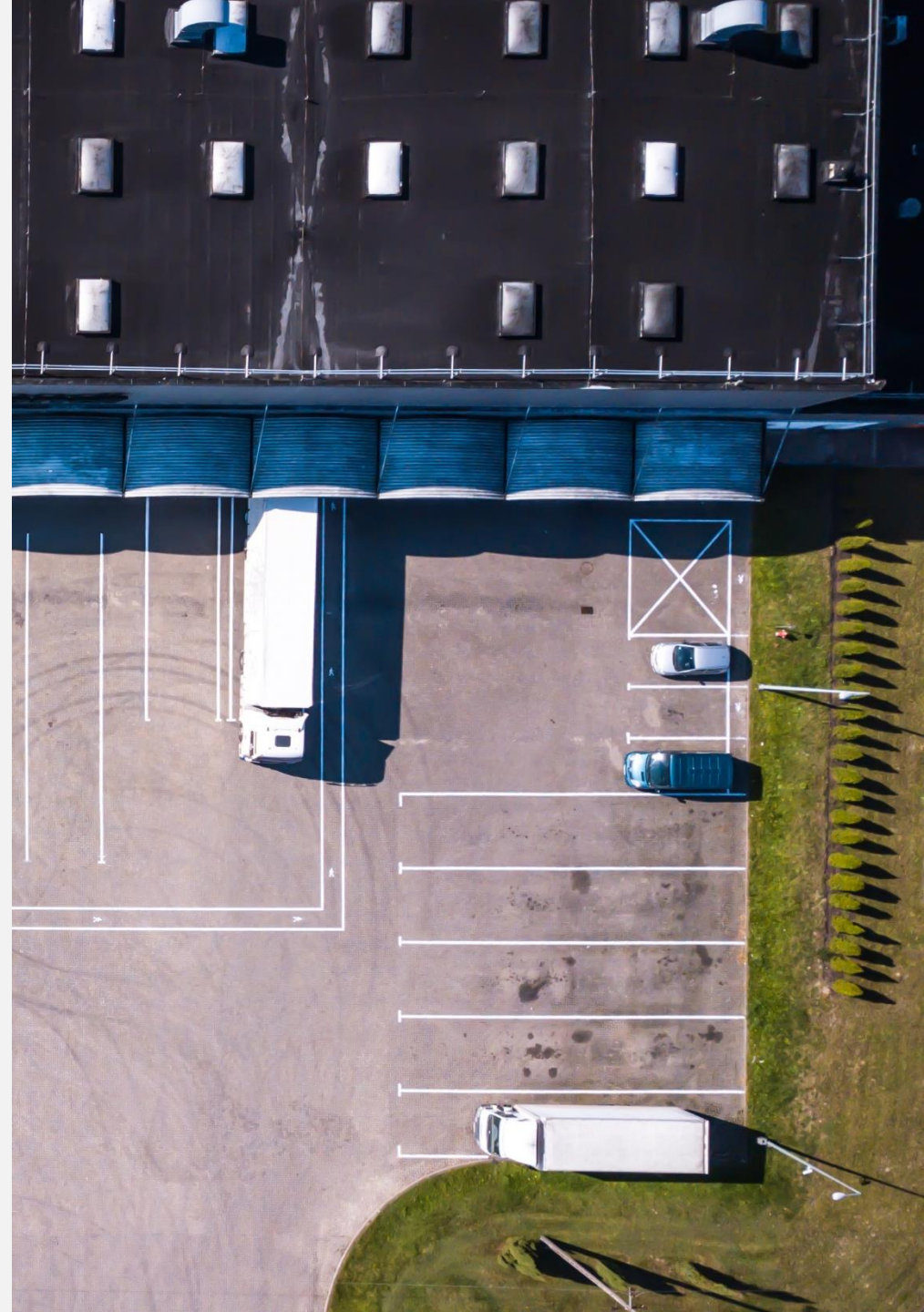
# Contact



JLL Industrial & Logistics  
Kennedyplein 244A  
5611 ZT Eindhoven  
040 250 0100  
[www.jll.nl](http://www.jll.nl)

## **Yos Otten**

Consultant  
Industrial & Logistics  
+31 6 30 66 61 51  
[Yos.Otten@eu.jll.com](mailto:Yos.Otten@eu.jll.com)





# Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: [jll.nl](http://jll.nl).



activiteiten in meer dan 80 landen



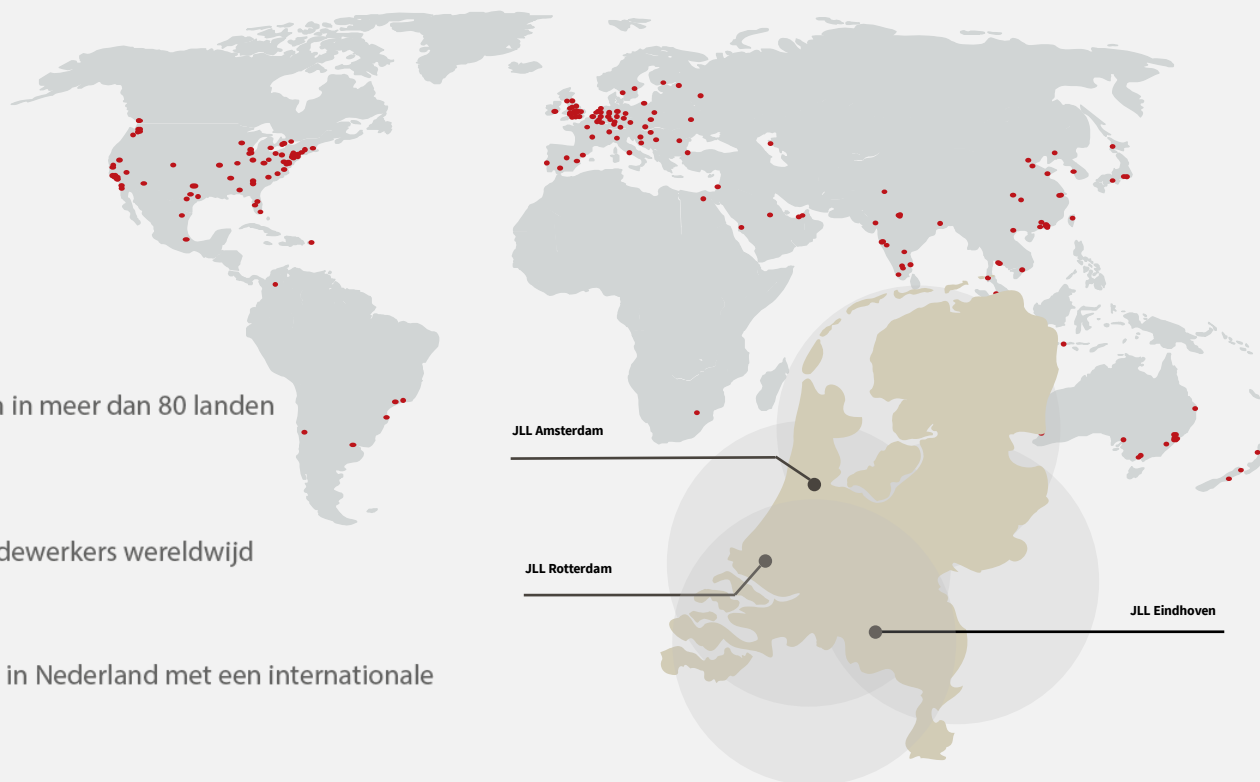
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



**ETHISPHERE®**  
**WORLD'S MOST**  
**ETHICAL**  
**COMPANIES®**  
**2008-2021**

**FORTUNE**  
**WORLD'S MOST**  
**ADMIRABLE**  
**COMPANIES™** 2021

**IAOP GLOBAL**  
**OUTSOURCING 100**