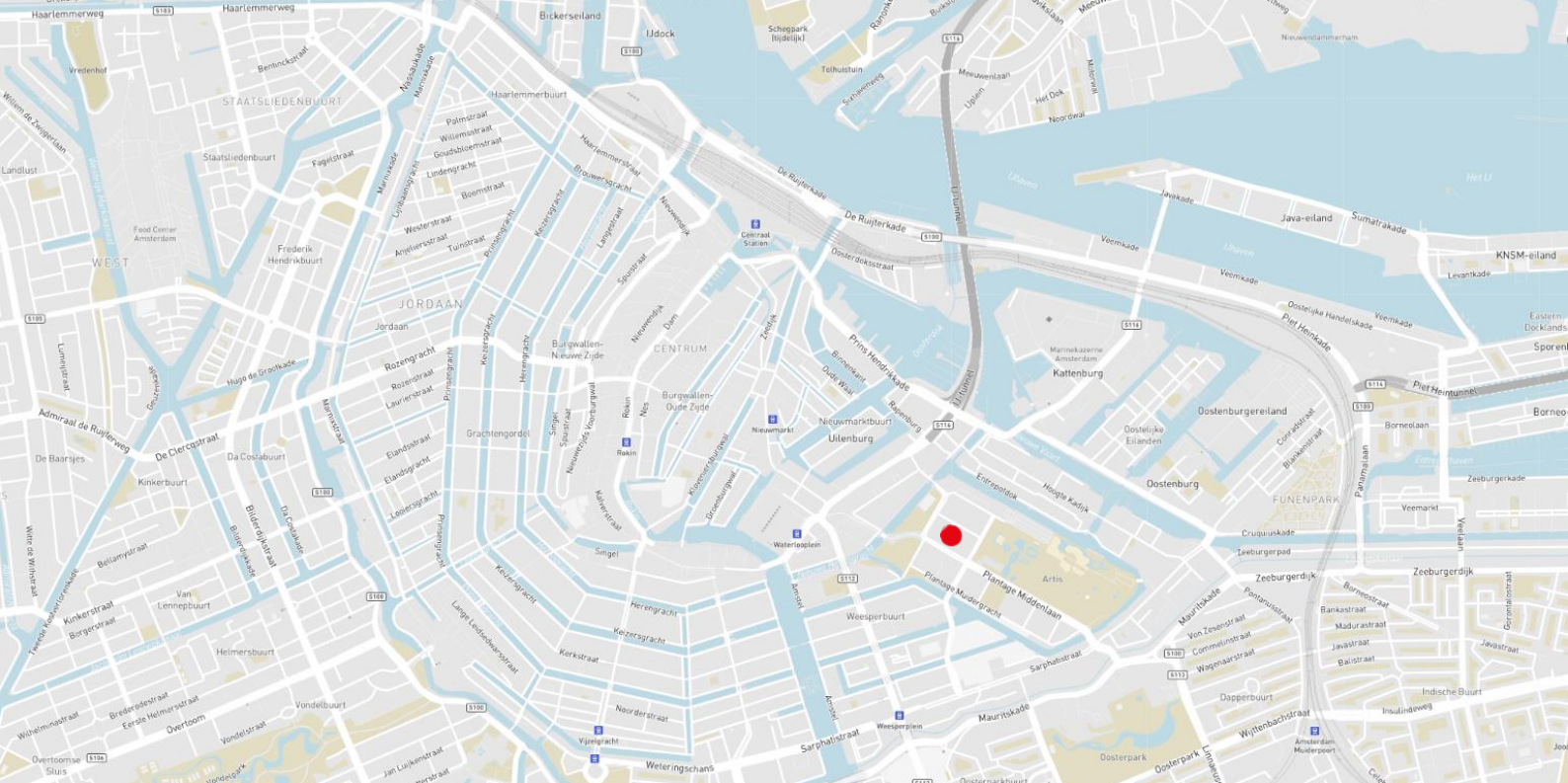




Te Huur

Plantage Middelaan 21,
Amsterdam



Objectinformatie

Het uit 1865 daterende gebouw is gelegen aan de Plantage Middenlaan 19-21 in het Oostelijke gedeelte van Amsterdam, de bekende en luxe Plantage buurt. Het gebouw biedt op de begane grond beschikbare kantoorruimte, de boven verdiepingen zijn bewoond. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een patio die exclusief voor Huurder is.

Het gehuurde is in mei 2019 volledig gerenoveerd naar wens van de moderne kantoorgebruiker. De gehele begane grond is per direct beschikbaar voor de verhuur, het betreft ca. 886 m² v.v.o. Het kantoor biedt een zeer geschikte huisvesting voor creatieve gebruikers vanwege de creatieve inrichting en look en feel van de begane grond.

Locatie

Het gebouw is gelegen in de bekende Plantage buurt, een buurt die al sinds de 17e eeuw onderdeel van de stad is en dient als groene toevlucht in het levendige Amsterdam. Je vindt er onder andere Hortus Botanicus, één van de oudste botanische tuinen van Europa sinds 1638. Even verderop wordt evenzo uitbundig de schoonheid van de natuur gevierd in Dierentuin ARTIS. De ARTIS is een eeuwenoud en trots monument in de Plantage, sinds de opening in 1838.

Daarnaast bevinden zich in de omgeving het Rembrandthuis, de voormalige woning van schilder, Rembrandt van Rijn, het Joods Historisch Museum en het Verzetsmuseum. Nabij gelegen zijn ook Waterlooplein met de bekende vlooiemarkt.

De Plantage heeft talloze terrassen op bijzondere locaties. Zo zit restaurant Bloem in een 17e-eeuws pakhuis en heeft het terras uitzicht over het rustige water van het Entrepotdok. Het terras van De Plantage kijkt uit op de ingang van dierentuin Artis. Aan het sfeervolle Kadikjsplein ligt het bijzondere Italiaanse restaurant A Tavola, maar ook eetcafés als Orloff en Café Kadijk.

Bereikbaarheid

Per auto

De Plantage Middenlaan is per auto goed te bereiken via de ring A10 (afslag S112) Volg daarna de Gooische weg en Wibautstraat. Vanuit de binnenstad is de locatie goed bereikbaar via de Mauritskade.

Openbaar Vervoer

Door de straat loopt tramlijn 14 (Flevopark) met een goede verbinding naar het Station Amsterdam Centraal en de overige delen van Amsterdam.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 886 m² v.v.o beschikbaar op de begane grond van het gebouw.



Parkeren

Mogelijkheid tot betaald parkeren op de openbare weg.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Huurprijs op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder heeft de mogelijkheid zelf service- en onderhoudscontracten af te sluiten.

Enkel glasbewassing is inbegrepen en wordt uitgevoerd door Verhuurder.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in 'turn-key' staat opgeleverd, inclusief:

- Eigen ruime entree vanaf de straat;
- Overheaddeur vanaf de straat;
- Opslagruimte;
- Creatieve look & feel;
- Afgewerkte vloeren, wanden en plafonds;
- Vloerverwarming;
- Sanitaire voorzieningen;
- Patio aan de achterzijde;
- Lichtinval door middel van dakramen;
- Pantry;
- Douche;
- Huidige verlichting.

Het gebouw beschikt over energielabel A.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

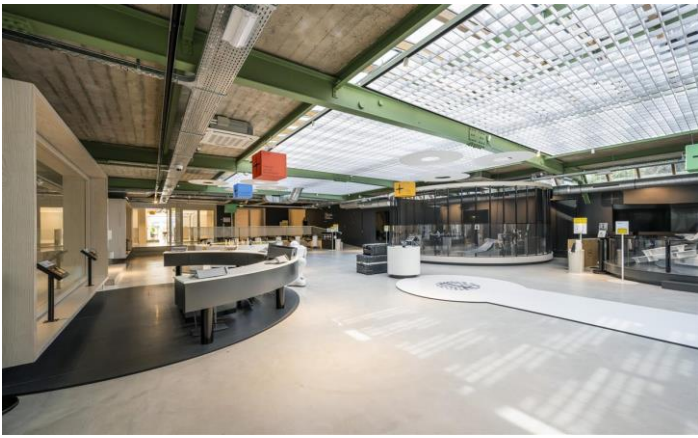
Frederique Ensink
Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20 06 10 41



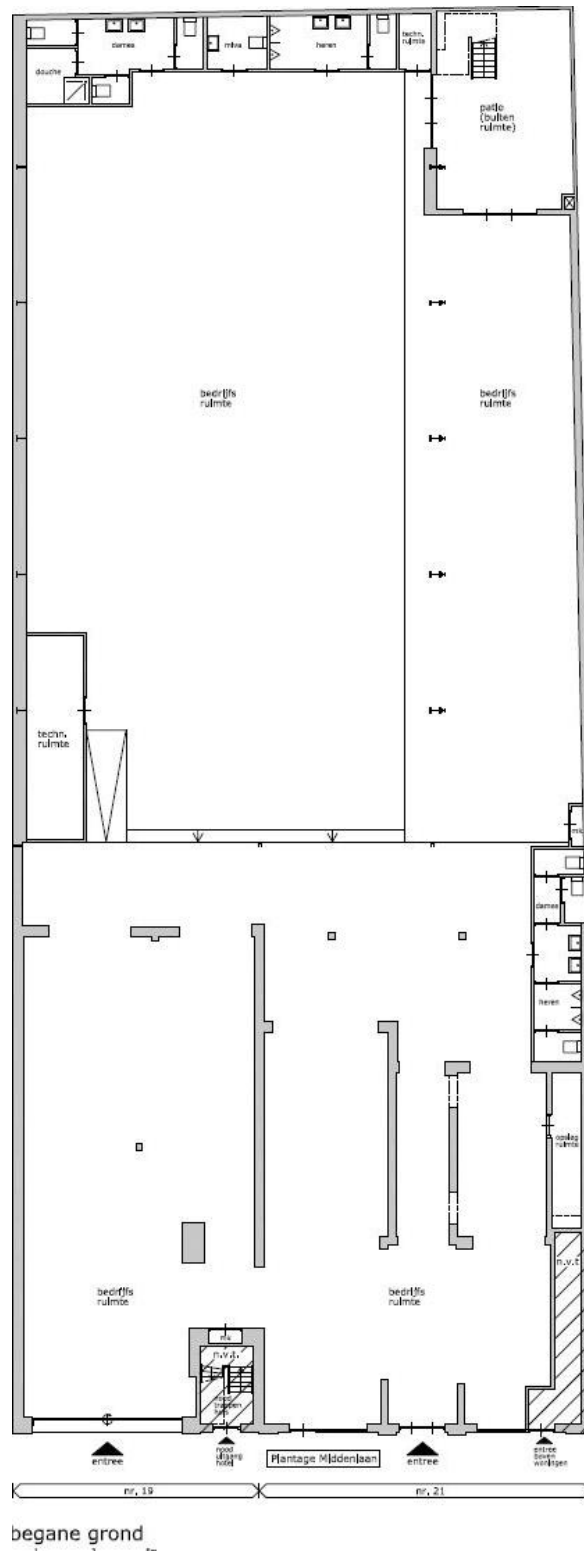
Maarten Tieleman
Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@eu.jll.com
+31 6 54 28 39 92



Foto's

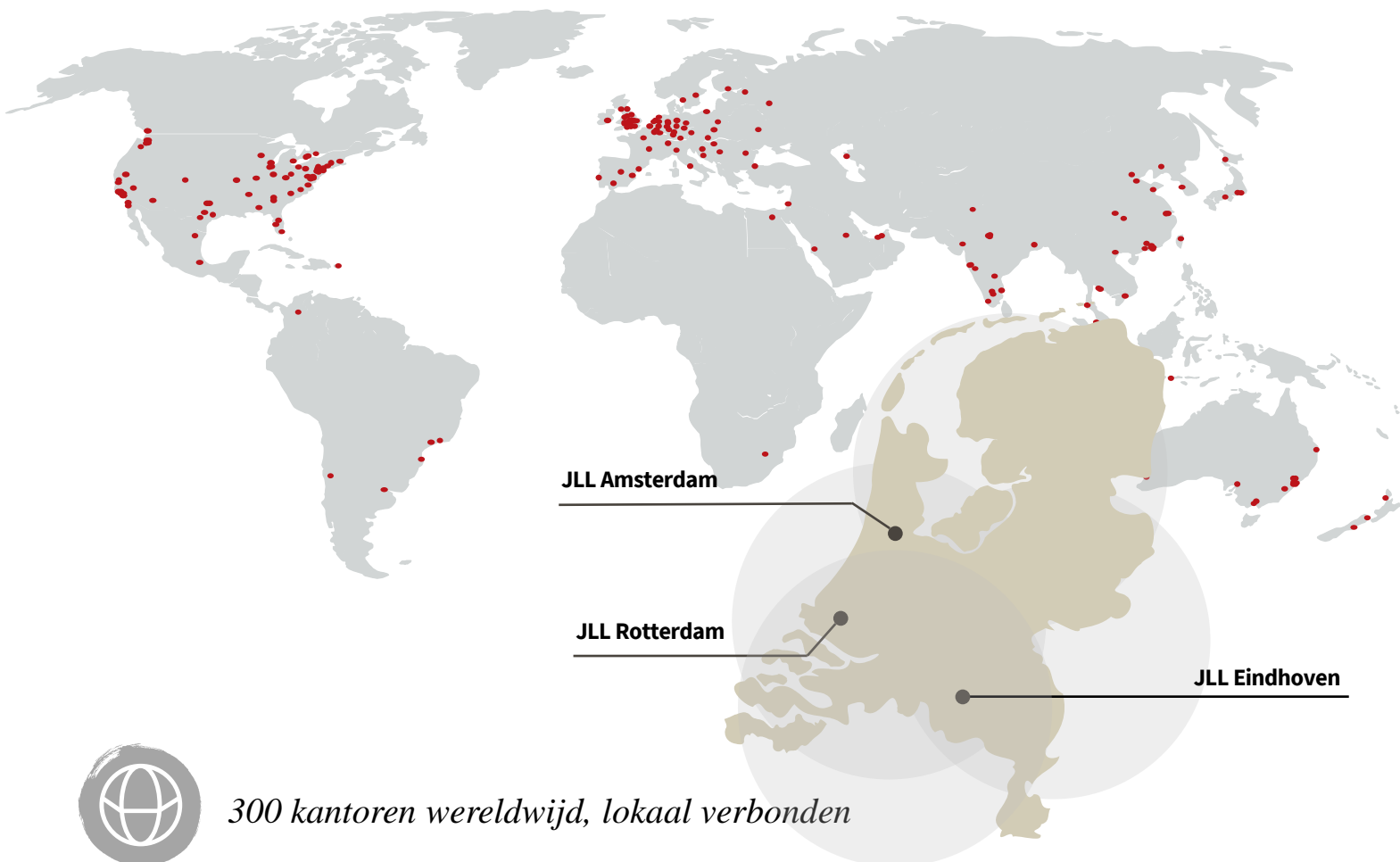


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

