

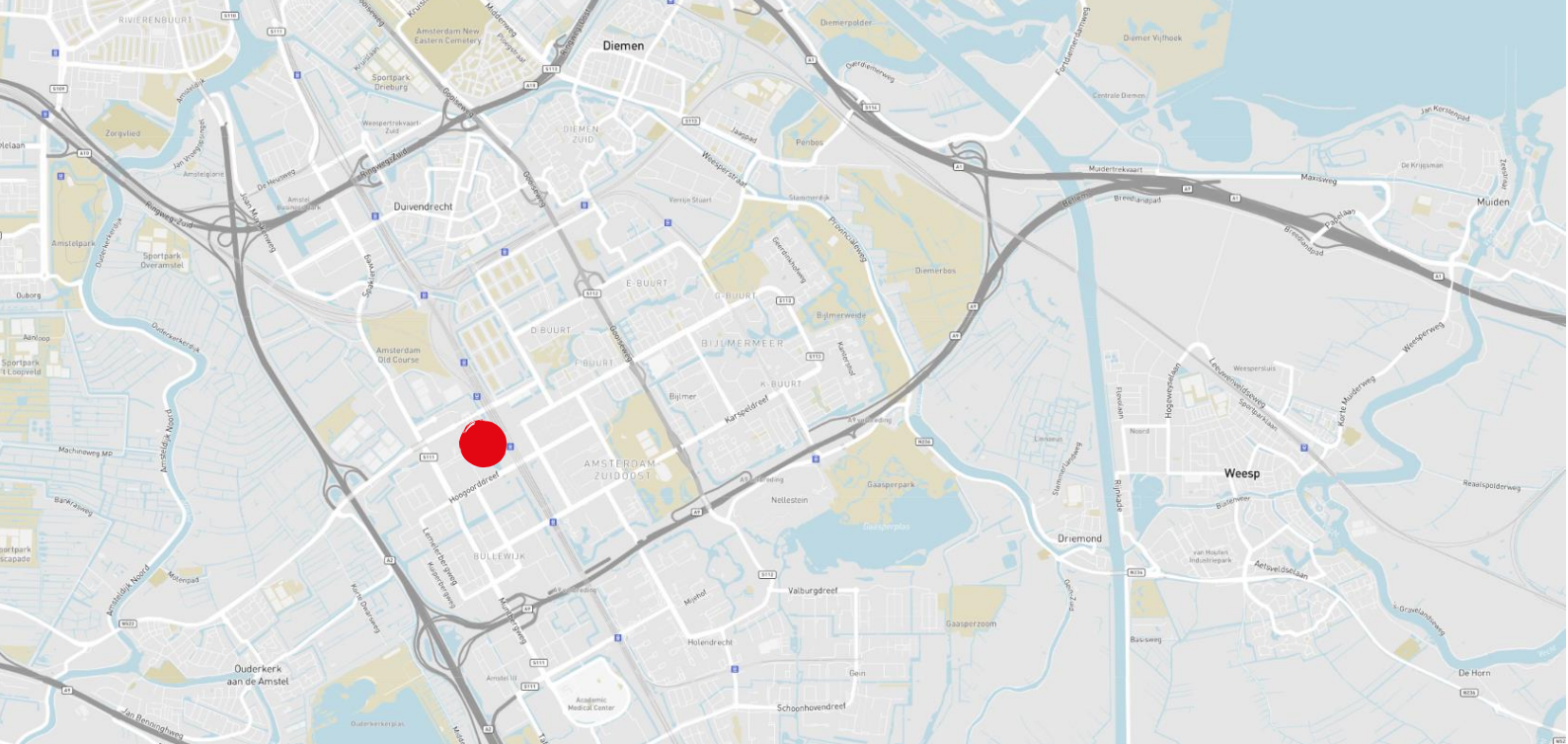


Te Huur

‘Europlaza’

**Hoogoorddreef 58,
Amsterdam**





Objectinformatie

Het kantoorgebouw 'Europlaza' aan de Hoogoorddreef 58 is op een herkenbare plek in het centrum van Amsterdam Zuidoost gelegen. Wanneer je de trein, metro of bus uitstapt, is 'Europlaza' het eerste gebouw waar je tegen aanloopt. Met CS Bijlmer Arena en het winkelcentrum De Amsterdamse Poort op korte loopafstand, profiteert 'Europlaza' van haar gunstige ligging.

'Europlaza' bestaat uit twee gebouwen; de hoogbouw met de herkenbare regenboogkleurige letters op de gevel en het paviljoen grenzend aan het water aan de achterzijde van het gebouw.

Het paviljoen komt in het geheel beschikbaar en heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 1.683 m² v.v.o. kantoorruimte. Dit gebouw beschikt over een eigen entree en wordt als single-tenant kantoorgebouw aangeboden.

Het paviljoen en de hoogbouw zijn met elkaar verbonden door een interne gangzone op de eerste verdieping. Indien gewenst, kan er gebruik worden gemaakt van de additionele meeting faciliteiten en opslagruimte.

Locatie

Amsterdam Zuidoost is volledig in ontwikkeling. Naast de renovatie van een aantal grote kantoorgebouwen zullen er op korte termijn ook woningen worden gerealiseerd rondom station Bijlmer Arena. Door de combinatie van kantoren, wonen, winkels en uitgaansgelegenheden wordt het gebied steeds

aantrekkelijker. In de directe omgeving zijn vele faciliteiten en leisure aanwezig o.a. de Amsterdam Arena - Johan Cruyff Arena, Ziggo Dome, Villa Arena winkelboulevard, Pathé bioscoop, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De Amsterdamse Poort. In de directe omgeving zijn gerenommeerde organisaties gevestigd waaronder de Europese Verzekeringen, ABN AMRO, Deutsche Bank, ING, Cisco Systems, Kasbank, Strycker, Graydon, De Bijenkorf, Amex, Adidas en Das Rechtsbijstand & Vattenfall.

Bereikbaarheid

Auto:

Amsterdam Zuidoost ligt strategisch sterk gelegen en is daarom gemakkelijk en snel te bereiken. Met de auto is de locatie bereikbaar via de Rijksweg A2 en indirect via de Rijkswegen A1, A9 en de ring A10. Vanaf de A10 naar de A2 kan afrit 1 - Duivendrecht / Oudekerk a/d Amstel worden genomen. Luchthaven Schiphol ligt op 20 minuten afstand en het centrum van Amsterdam op ongeveer 10 minuten afstand.

Openbaar vervoer:

'Europlaza' is eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer. Het NS-station Amsterdam Bijlmer Arena is gelegen op slechts 300 meter afstand, waar zowel verschillende trein, bus en metrolijnen beschikbaar zijn. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en NS-station Amsterdam Bijlmer via Luchthaven Schiphol.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.212 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond:	657 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping:	555 m ² v.v.o.
Totaal:	1.212 m² v.v.o.

Parkeren

Het paviljoen van 'Europlaza' beschikt over 36 parkeerplaatsen, waarvan 21 parkeerplaatsen zijn gelegen op het parkeerdek en 15 in de ondergelegen parkeergarage. Het gebouw beschikt hierdoor over een parkeernorm van 1:48.

Naast ede gunstige parkeernorm biedt de Gemeente Amsterdam zijn er meerdere parkeergarage in de directe omgeving voor het huren van additionele parkeerplaatsen zoals onder de Amsterdam ArenA - Johan Cruijff ArenA (Transferium Amsterdam - P1).

Huurprijs

Kantoorruimte:
€ 225,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:
€ 2.250,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² per jaar.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd met onder andere:

- Eigen entree;
- Receptiedesk;
- Inbouwpakket voorzien van vloerbedekking, scheidingswanden en meerdere meeting rooms;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Panorama personenlift;
- Toiletgroepen;
- Meerdere pantry's;
- Overname meubilair is bespreekbaar;
- Energielabel D.



Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen mogelijk, met een maximaal huurtermijn van 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

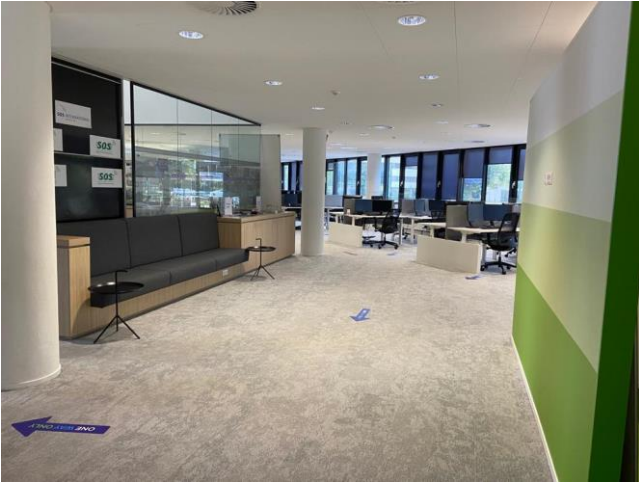
Contact

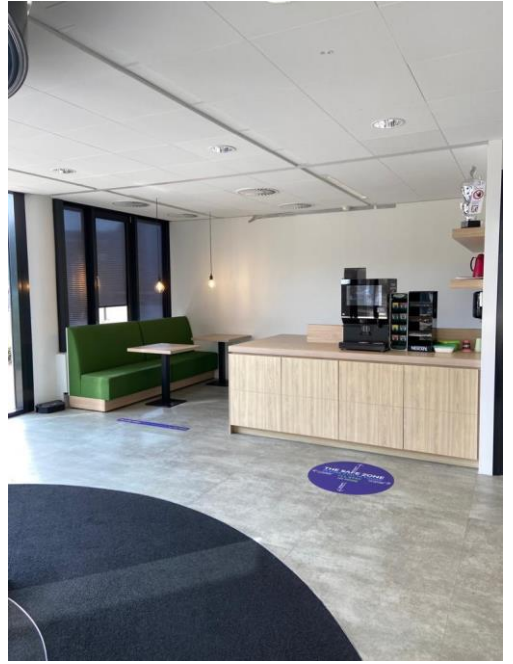
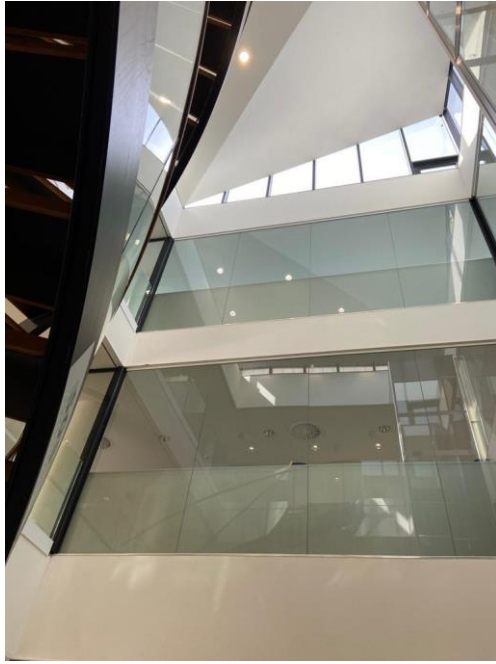
Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31682502665



Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254



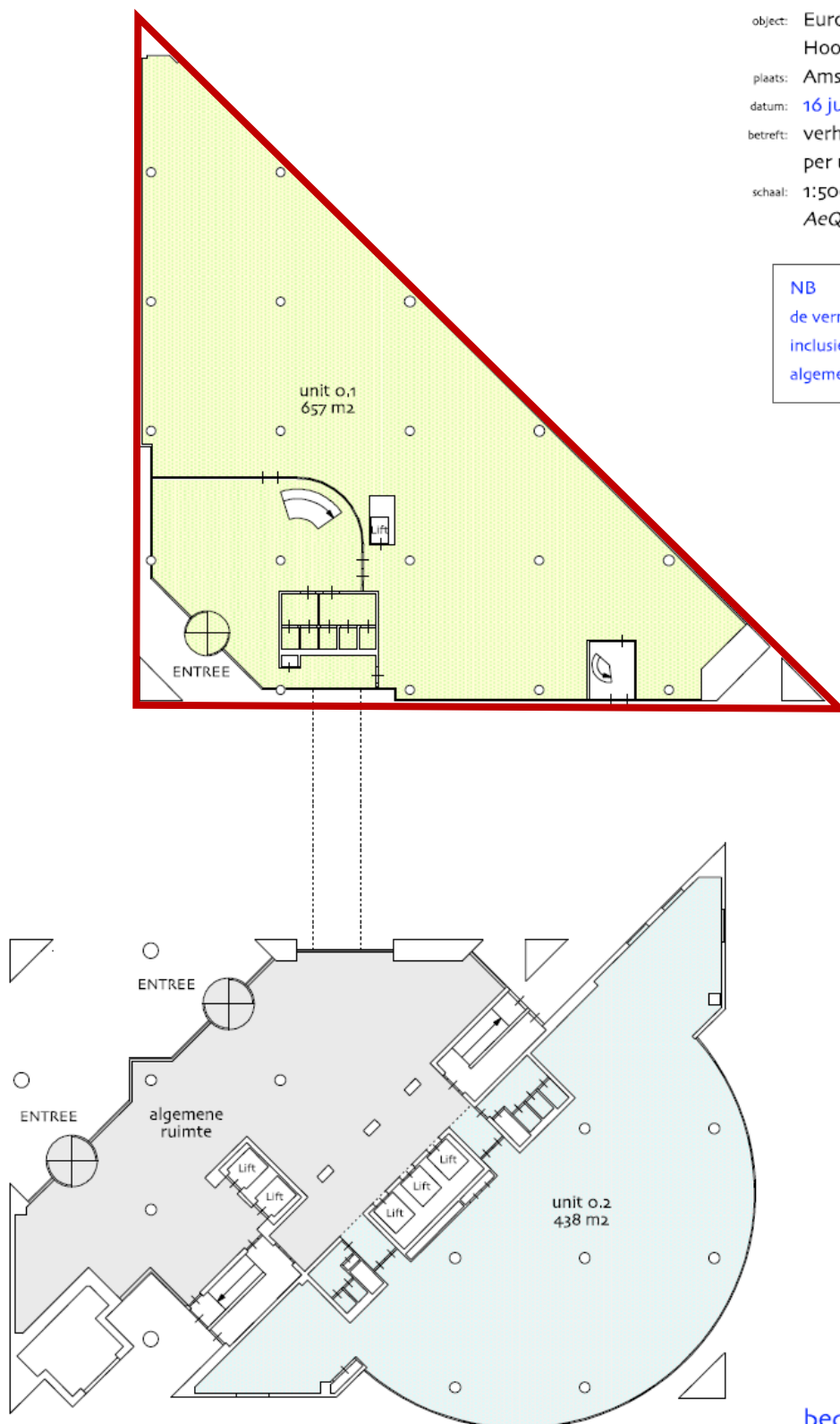




Plattegrondtekeningen

object: Europlaza
Hoogoorddreef 56
plaats: Amsterdam Zuidoost
datum: 16 juni 2006
betreft: verhuurbare oppervlakte
per unit
schaal: 1:500
AeQO telefoon 010 276 2711

NB
de vermelde oppervlakte is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

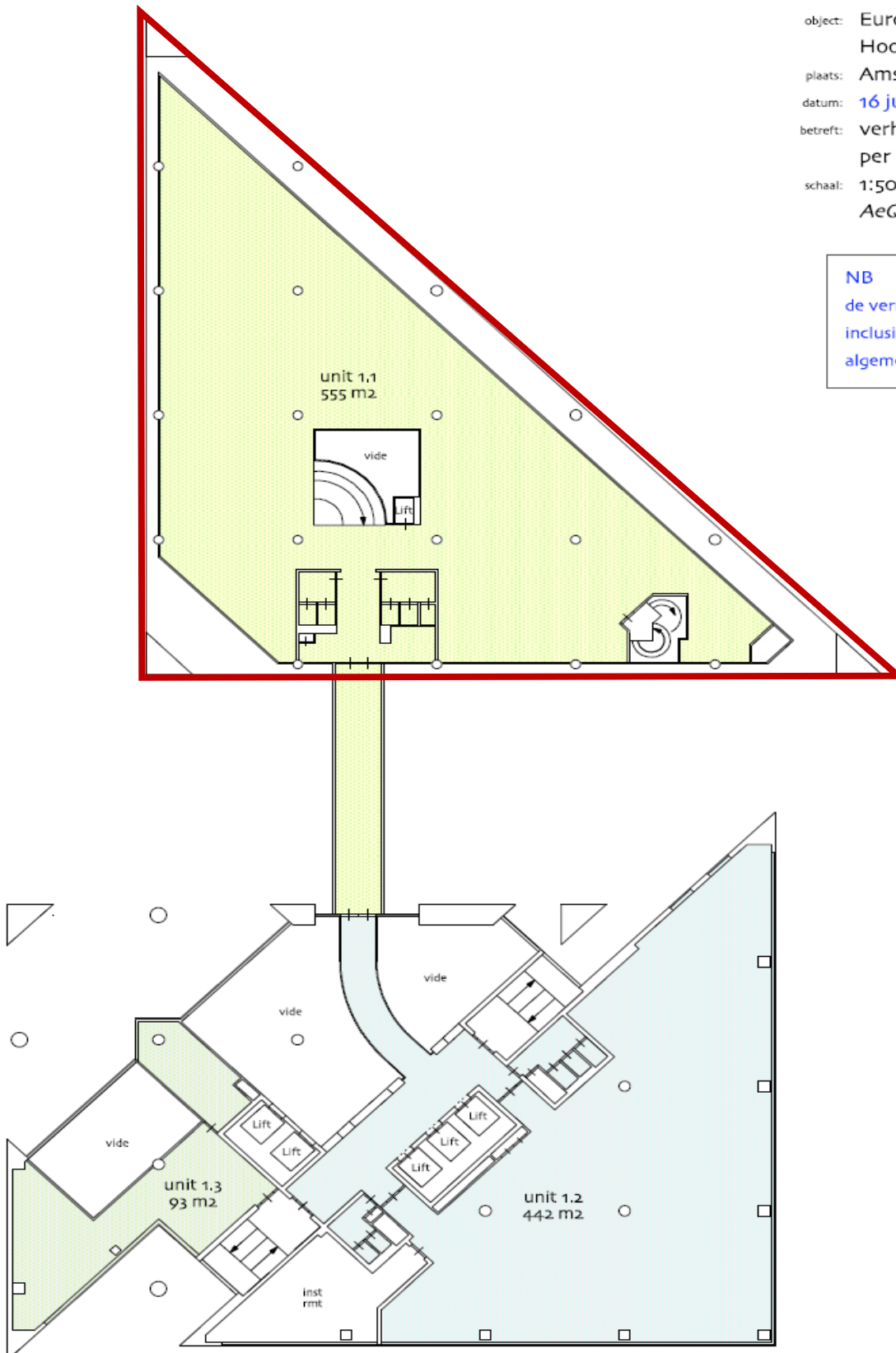


begane grond

Plattegrondtekeningen

object: Europlaza
Hoogoorddreef 56
plaats: Amsterdam Zuidoost
datum: 16 juni 2006
betreft: verhuurbare oppervlakte
per unit
schaal: 1:500
AeQO telefoon 010 276 2711

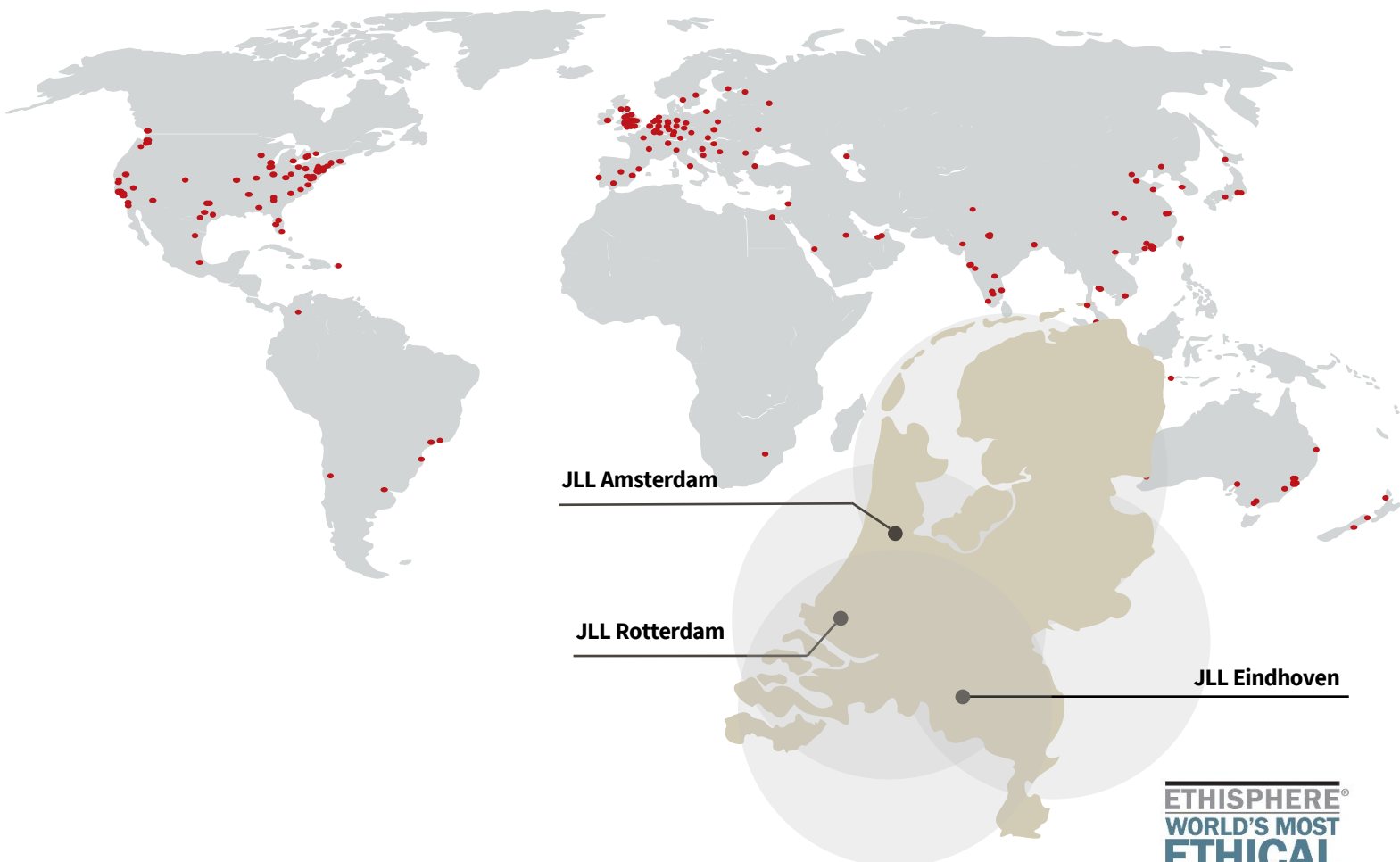
NB
de vermelde oppervlakte is
inclusief toerekening van
algemene ruimte



1e verdieping

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®]
2021

IAOP
GLOBAL
OUTSOURCING
100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE