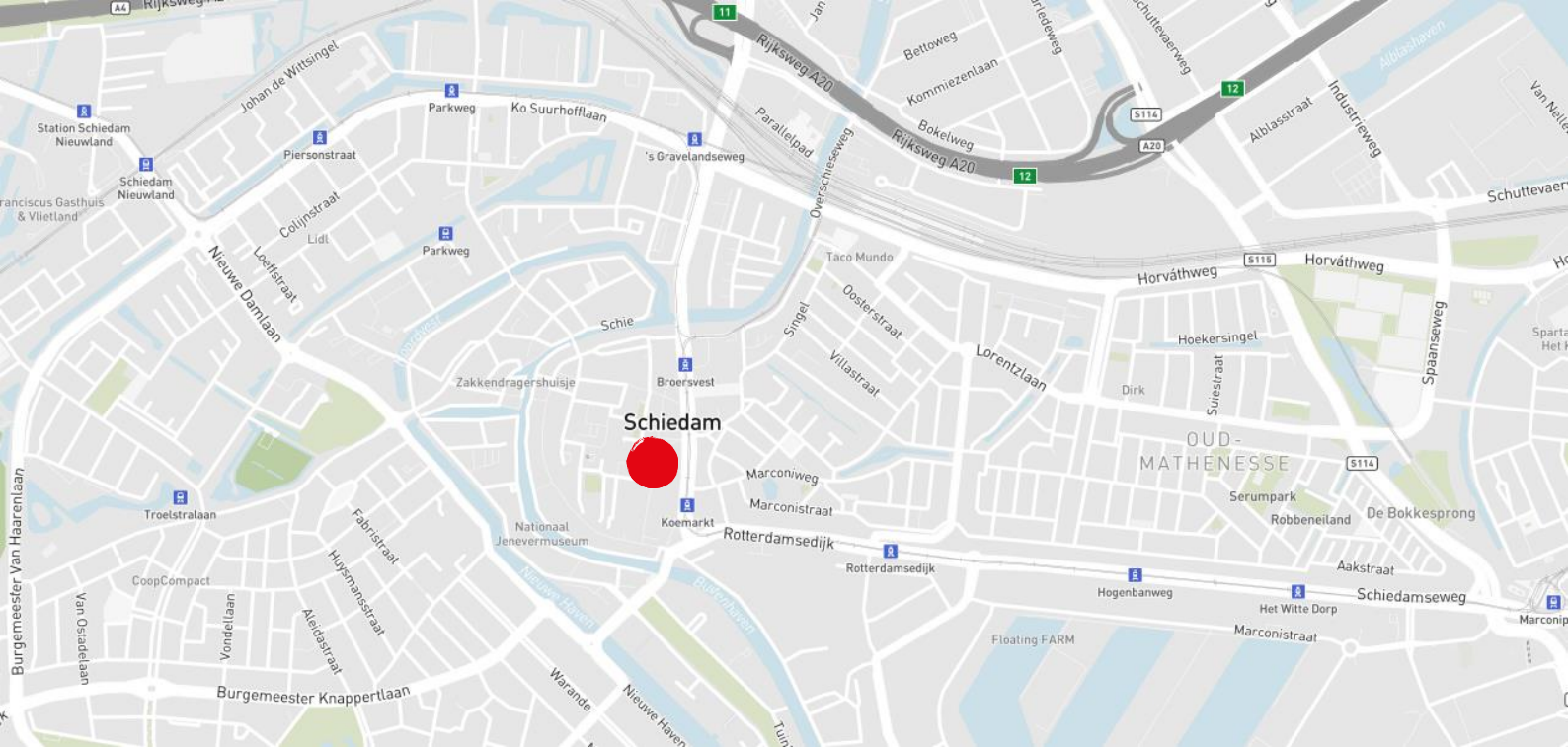




Te Huur

Commerciële ruimte

Land van Belofte 2-6
Schiedam



Objectinformatie

Zeer representatieve multifunctionele ruimte gelegen aan het Land van Belofte 2-6 in Schiedam.

Het betreft een begane grond ruimte van in totaal 1.082 m² op een mooie zichtlocatie in Schiedam. De ruimte heeft een ruime bestemming en kan als volgt worden gebruikt.

- Kantoorruimte;
- Zakelijke dienstverlening;
- Atelier/galerie;
- Horeca 1 onder nadere voorwaarden;
- Ondergeschikte detailhandel.

De ruimte is voorzien van een mooie inrichting en kan vanaf 465 m² worden aangeboden.

Locatie

De ruimte is gelegen op een zeer strategische locatie aan de rand van het centrum van Schiedam en de oude stadskern. Dankzij haar ligging nabij de Rijksweg A20 is de locatie zeer goed bereikbaar met de auto. De locatie is tevens uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer, met tram- en bushalte voor de deur en het NS Station van Schiedam op loopafstand.

Door de centrale ligging in het centrum zijn er ook tal van voorzieningen in de directe omgeving, waaronder supermarkten, een groot aantal winkels en horeca gelegenheden. In de direct omgeving zijn o.a. de volgende bedrijven gevestigd: DCMR, Caiway, Zorgverzekeraar DSW. Tevens is Pathé Euroscop op loopafstand.

Op het plein voor het gebouw is tevens de week markt (vrijdag), dit in combinatie met de centrale ligging heeft deze locatie een aanzienlijke passanten stroom.

Bereikbaarheid

Auto:

De op- en afritten naar de rijksweg A20 zijn op circa 500 meter van het gebouw. De rijksweg A20 staat in verbinding met de rijkswegen A4 (Europoort- Botlek) en A13 (Den Haag-Amsterdam).

Openbaar vervoer:

Tram en bushalte direct nabij de entree van de ruimte en het NS Station Schiedam ligt op circa 5 minuten lopen van het object en heeft een directe verbinding met CS Rotterdam, Delft en Leiden. Op het plein voor het NS Station bevindt zich het stad- en streekbusstation. Het NS Station heeft een metrostation en een tramplusverbinding. Deze metrolijn sluit aan op het metronet Rotterdam met een directe verbinding naar o.a. Rotterdam Centraal Station en Spijkenisse.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel totaal circa 1.082 m² v.v.o beschikbaar, eventueel als volgt te verdelen

• Begane grond	465,48 m ² v.v.o.
• Begane grond	616,32 m ² v.v.o.
Totaal	1.081,8 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 465 m².



Parkeren

Naast het gebouw, aan de Kreupelstraat 27, is er een grote "ABC" parkeergarage aanwezig met 325 parkeerplaatsen.

In de parkeergarage welke onder deze ruimte is gelegen zijn enkele parkeerplaatsen te huur.

Huurprijs

€ 185,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijs is te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 25,00 per m² v.v.o

Opleveringsniveau

De ruimte kan in nader overleg met verhuurder worden opgeleverd.

Op dit moment is de ruimte voorzien van een representatieve inrichting (inrichting van de voormalige huurder, ABN-AMRO bank), onder andere voorzien van de volgende zaken.

- Glazen schuifpui bij de entree.
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Verwarming met design-radiatoren;
- Luchtbehandeling inclusief koelingsinstallatie.
- Pvc-vloerafwerking met houtlook.
- Glad gestucte bouwkundige wanden en kolommen.
- Kamers voorzien van scheidingswanden.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Beschikbaarheid

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

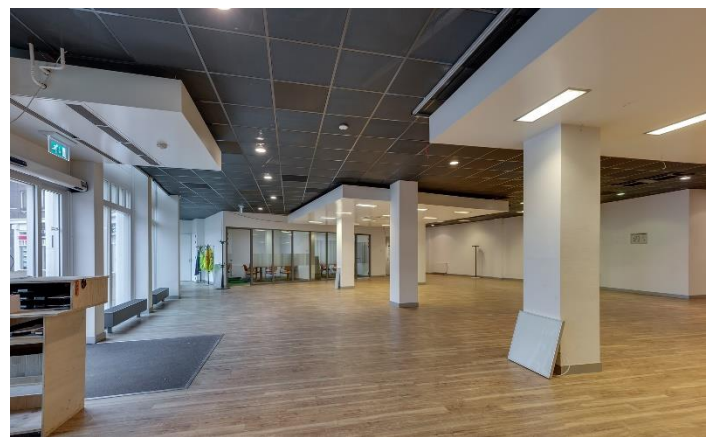
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

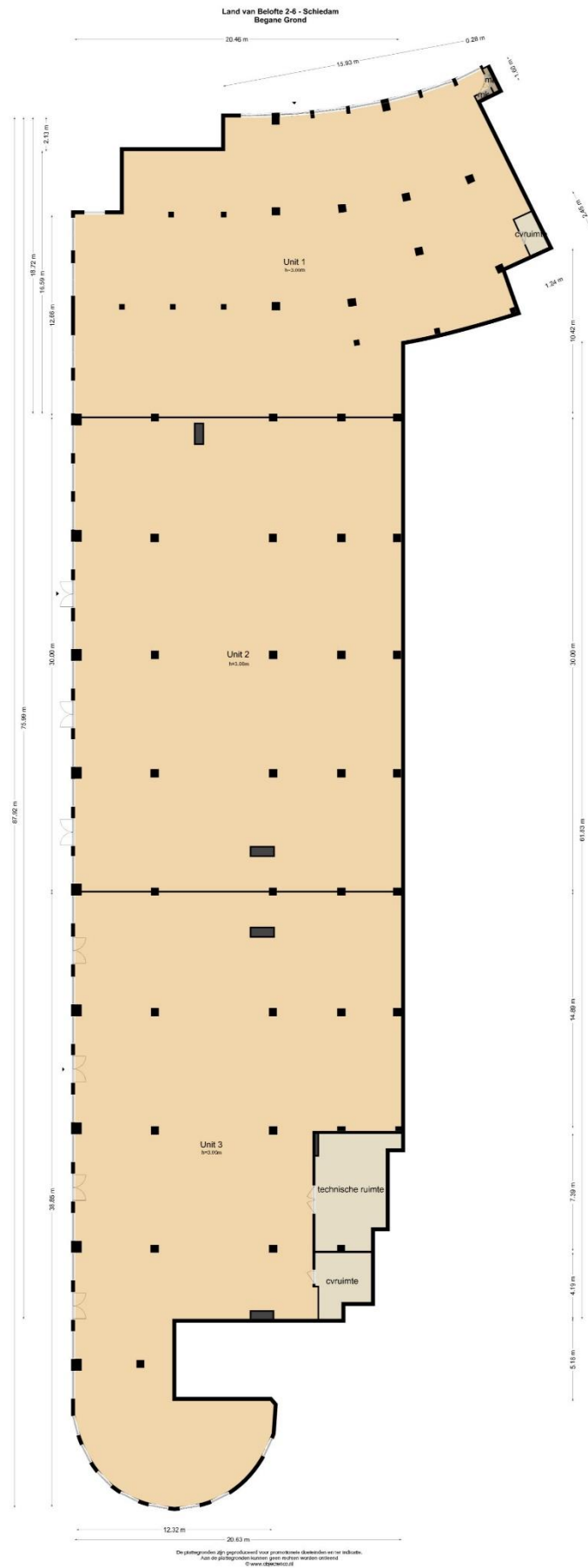
Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+31 651282883





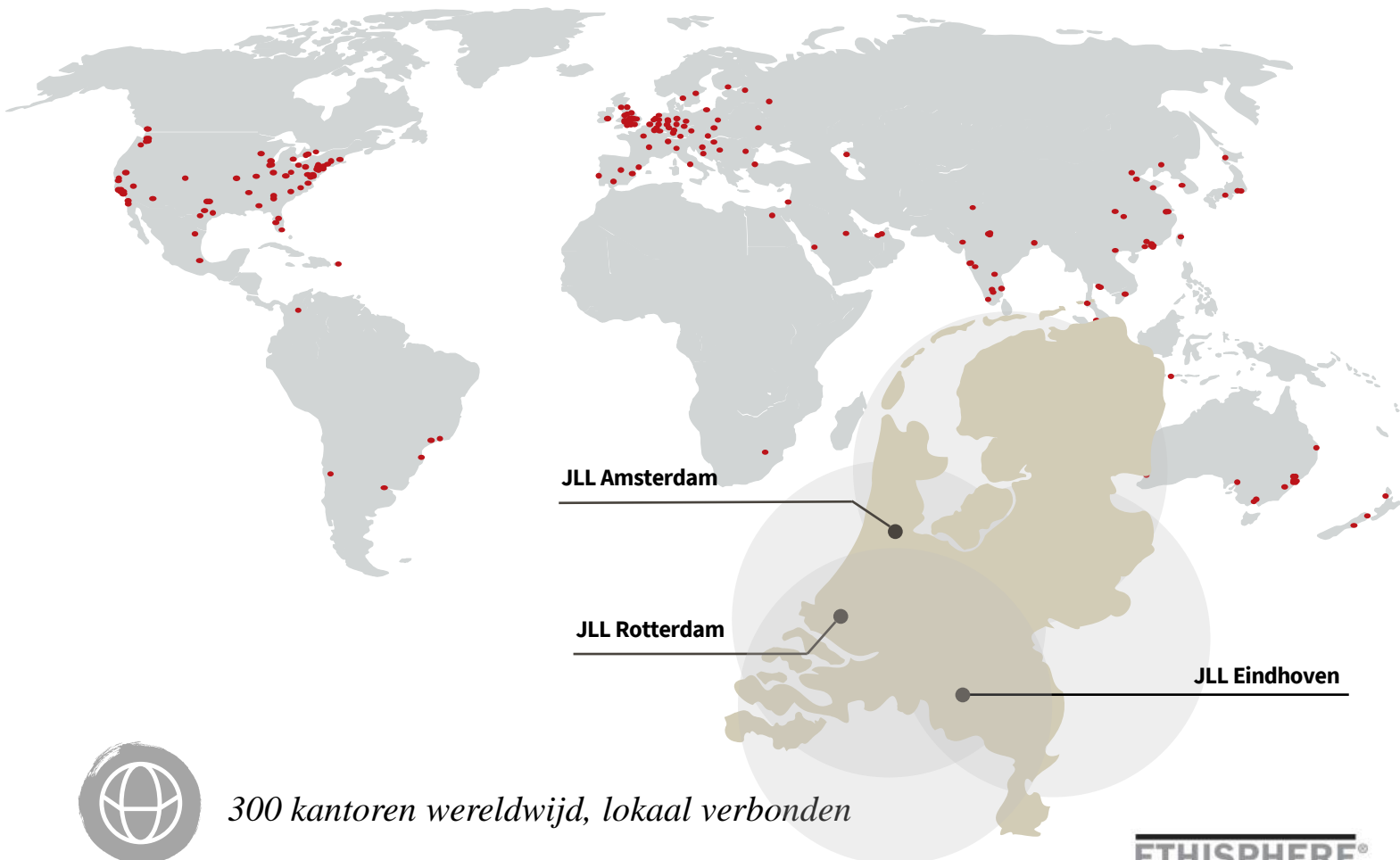


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

