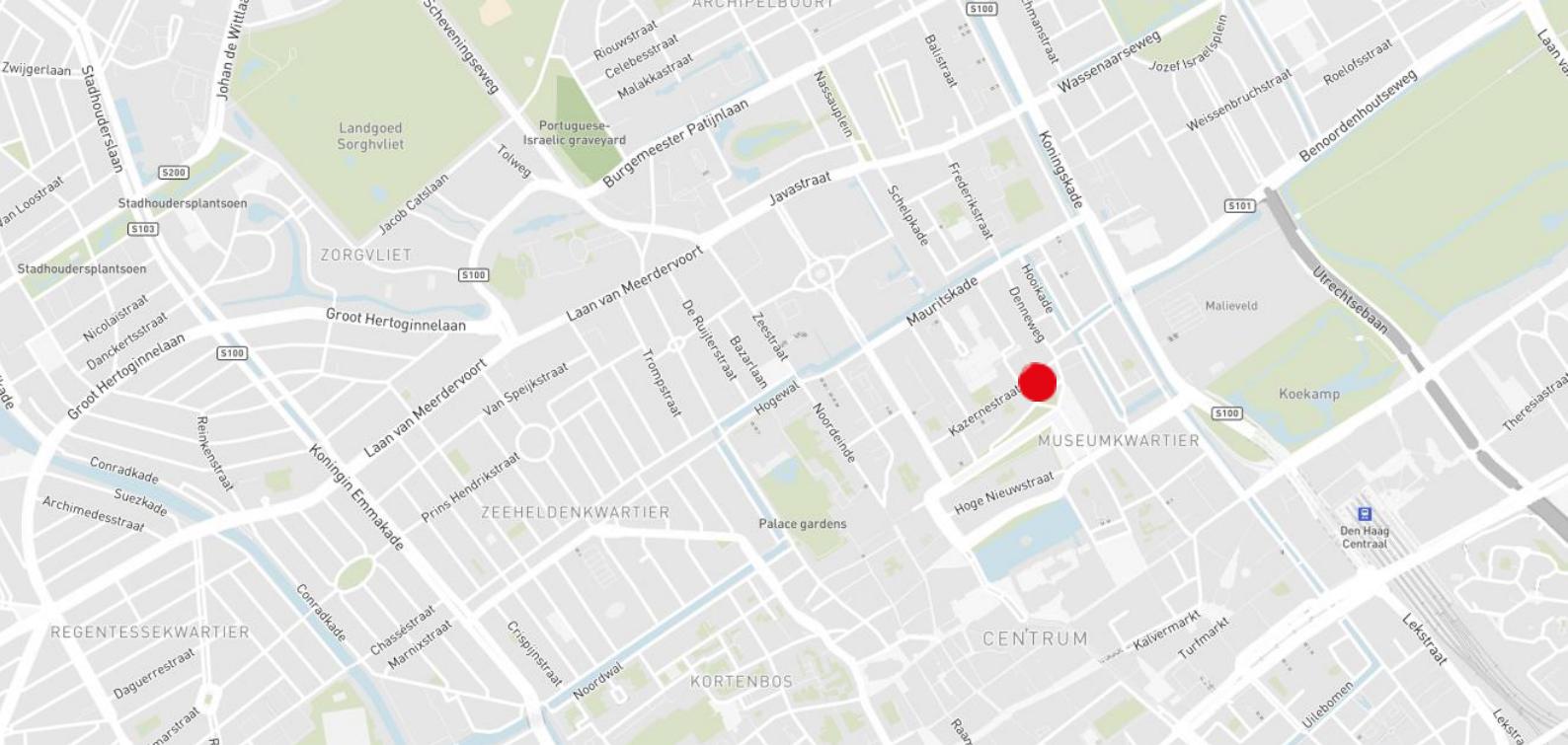




Te Huur

Huygenshuis

**Lange Voorhout 44,
's-Gravenhage**



Objectinformatie

Dit moderne monumentale gebouw is gesitueerd aan het statige Lange Voorhout te Den Haag. Het gebouw voldoet aan de hedendaagse moderne eisen. Fascinerend aan dit gebouw is het monumentale gecombineerd met moderne architectuur. Door de fraaie afmetingen van de verschillende vertrekken verdeeld over meerdere bouwdelen, alsmede de privé parkeergarage, zal dit bijzondere kantoorgebouw garant staan voor een comfortabel en aangename huisvesting voor een toekomstige gebruiker.

Locatie

Het Lange Voorhout wordt over het algemeen beschouwd als een zeer hoogwaardige vestigingslocatie.

In de directe omgeving bevinden zich het Binnenhof, Koninklijke Schouwburg, diverse ambassades, ministeries, kantoren van internationale ondernemingen, uitstekende hotels (Hotel des Indes en Hotel Corona), restaurants en winkels.

Bereikbaarheid

Auto

Door haar ligging nabij de uitvalswegen naar het Rijkswegennet, is de locatie uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer.

Openbaar vervoer

In de directe zijn omgeving diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (HTM tramlijnen 7, 8 en 3). Het NS-station Den Haag Centraal bevindt zich op loopafstand.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.418 m² v.v.o. Voor de verhuur is er een totale oppervlakte van ca. 256 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

• Begane Grond	204 m ² v.v.o.
• Tussenverdieping	52 m ² v.v.o.
Totaal	ca. 256 m² v.v.o.



Parkeren

In de nabijgelegen omgeving zijn parkeerplaatsen beschikbaar bij parkeergarage Interparking Museumkwartier.

Huurprijs

Kantoorruimte:

Nader overeen te komen.

Parkeerplaatsen:

Nader overeen te komen.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Faciliteiten

- Representatieve entree voorzien van hoogwaardig marmer;
- Diverse stijlkamers en vergader-/ ontvangst zalen;
- Deels cv/gas, deels stadsverwarming;
- Personenlift;
- Autolift;
- Dubbele toiletgroep op elke verdieping;
- Twee pantry's;
- Dubbelglas;
- Deels vloergoten, deels wandgoten;
- Radiatoren met thermostaatkranen;
- Gietvloeren op de begane grond, het souterrain en de tussenverdiepingen, de overige ruimtes in het pand beschikken over parketvloeren;
- In de buitenruimte wordt een binnentuin gerealiseerd met veel groen en een terras van Teakhout;
- Alarm/beveiligingsinstallatie;
- LED verlichting.



Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

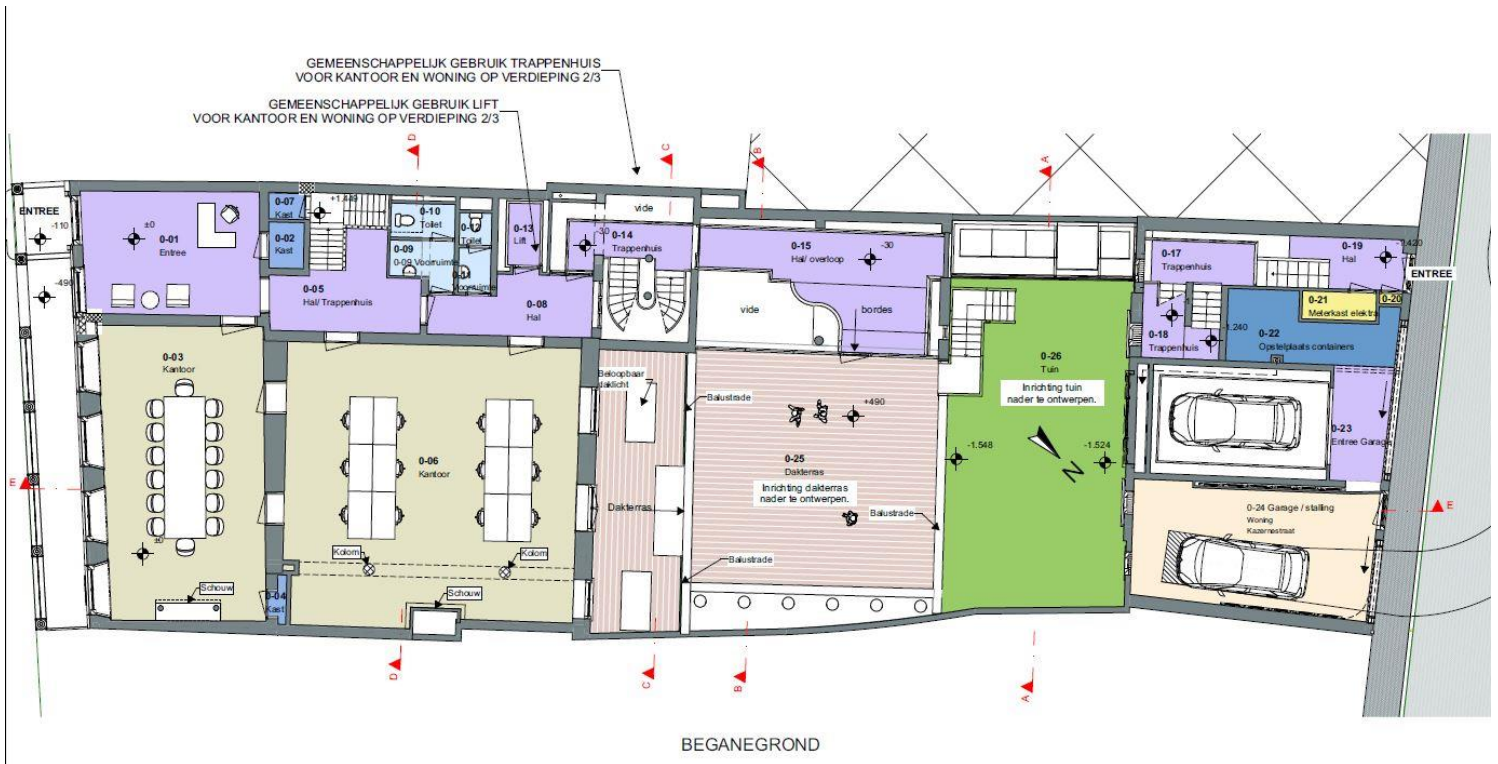
Contact

Lennard van Weelde
Office Agency The Hague
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101





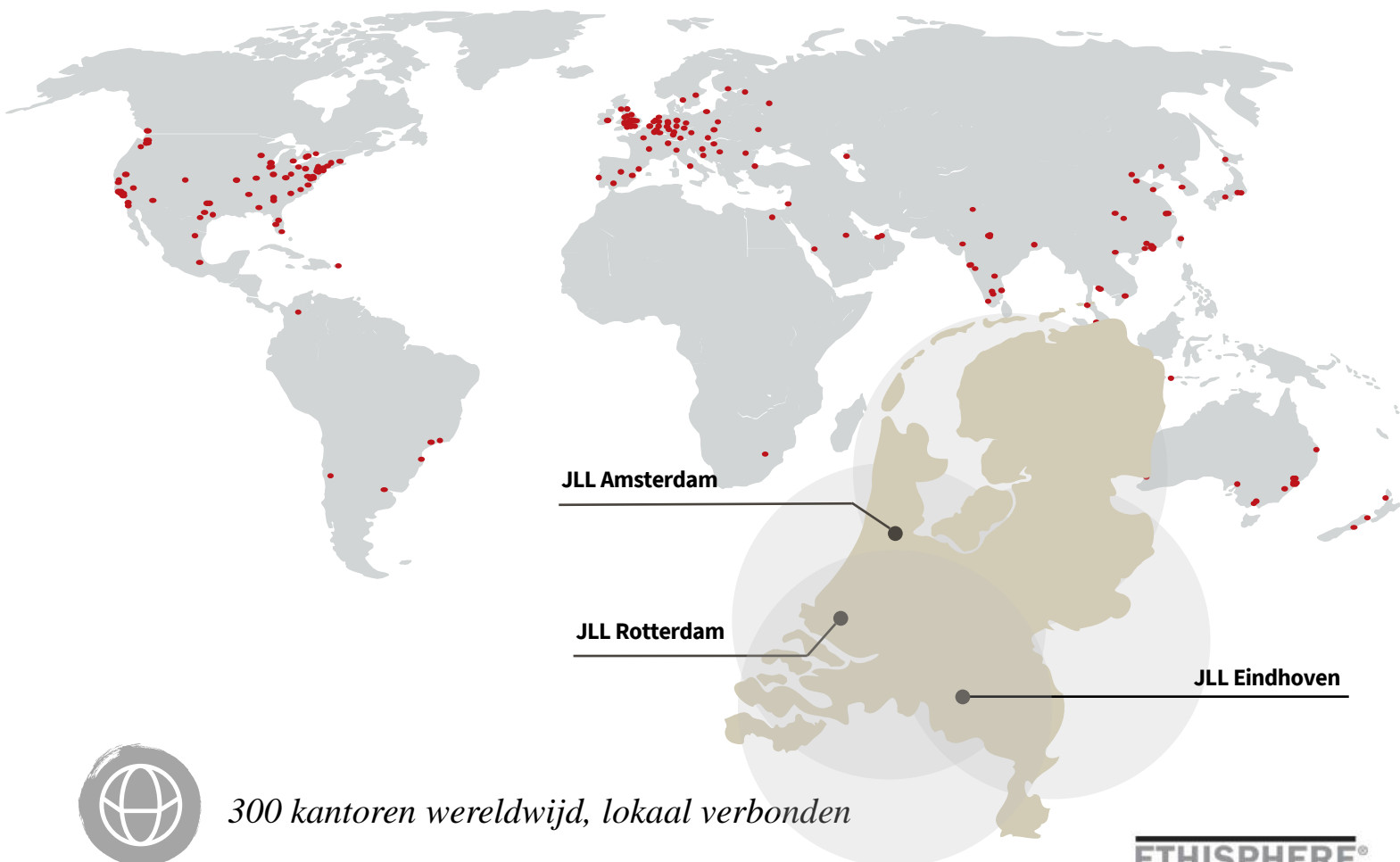
Plattegronden



BEGANEGROND

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 98.000 medewerkers per 31 december 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

