

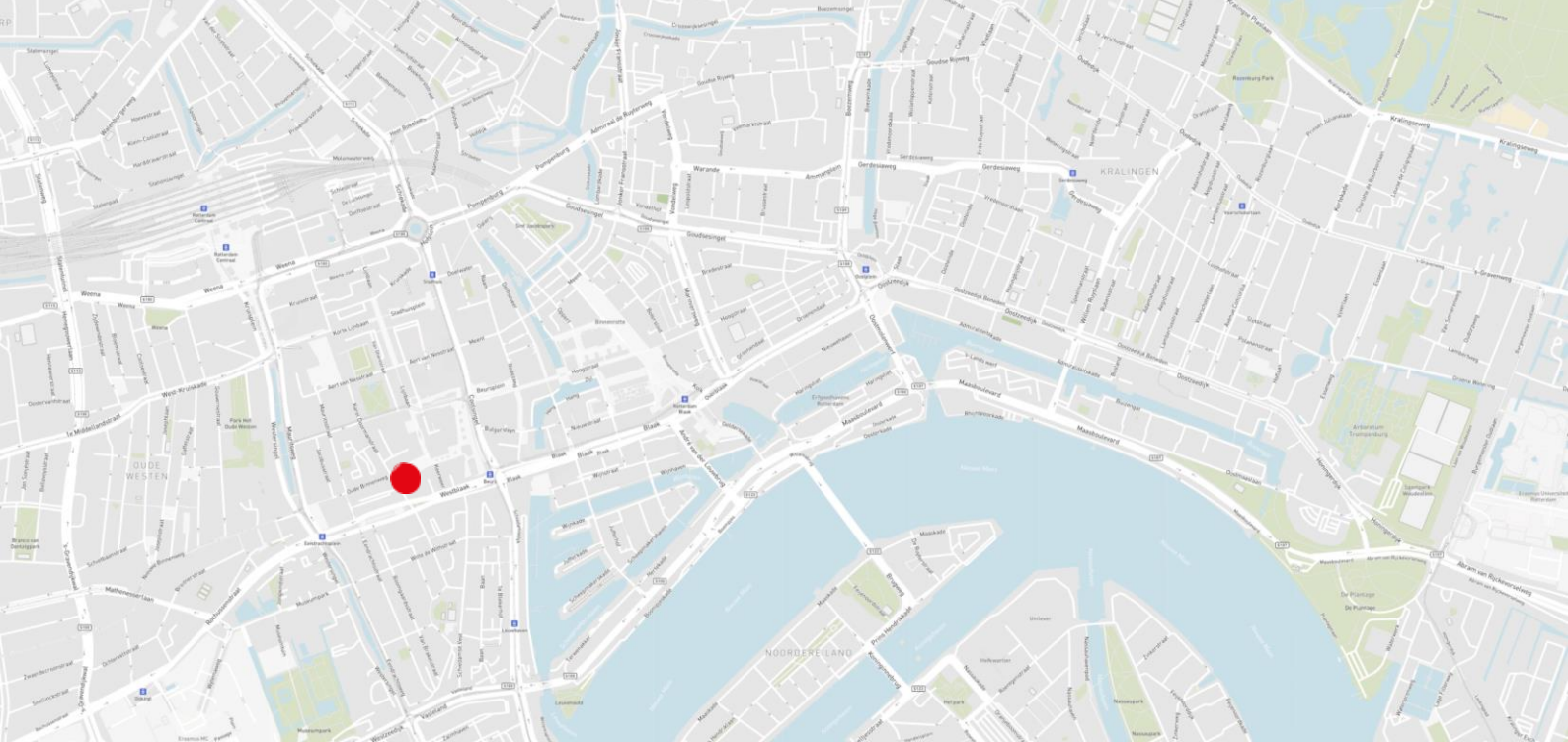


CONCEPT

Te Huur

The Corner

**Karel Doormanstraat 396,
Rotterdam**



Objectinformatie

Het gebouw 'The Corner', ook wel bekend als de huidige winkelvestiging van de Mediamarkt, is een van de forse winkel vastgoedobjecten gelegen aan het Binnenwegplein, een van de bruisende winkelstraten van het kernwinkelgebied van Rotterdam. Overige huurders in 'The Corner' zijn onder andere KFC, Monki, Action, Albert Heijn en de Feyenoord Fanshop. Het gebouw zal een mixed-use object blijven waarin de winkelvoorzieningen aanwezig zullen blijven. 'The Corner' biedt boven de winkelruimte op de vierde etage circa 2.188 m² kantoorruimte in combinatie met commerciële ruimte. Dit metrage is verspreid over een verdieping. De unieke ruimte is door de combinatie van kantoor- met commerciële ruimte geschikt voor diverse doeleinden. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld kantoor in combinatie met opslag of aan creatieve doeleinden. De verdieping heeft een privé ingang aan de Karel Doormanstraat.

Locatie

Gebouw 'The Corner' is gelegen in het centrum van Rotterdam, op loopafstand van het Centraal station en nabij metrostation Beurs. Het object ligt midden in het kernwinkelgebied. In de directe nabijheid bevinden hoogwaardige voorzieningen. Naast winkelvoorzieningen beschikt het gebied over veel horecafaciliteiten en vrijetijdsbestedingen.

Bereikbaarheid

Auto

Hoewel het object midden in de stad is gelegen, is de bereikbaarheid met de auto goed. Binnen 10 à 12 minuten zijn de Rijkswegen A13 en A20 bereikbaar. Parkeren kan in een van de vele parkeergarages in de directe omgeving. De reistijd naar Rotterdam The Hague Airport bedraagt slechts 17 minuten.

Openbaar vervoer

'The Corner' is zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer. Het gebouw is gelegen nabij zowel metrostation Beurs als metrostation Eendrachtsplein. Rotterdam Centraal station ligt op loopafstand en is vanaf station Beurs binnen 3 minuten bereikbaar.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 11,000 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 2.188 m² v.v.o. beschikbaar bestaande uit zowel kantoorruimte als commerciële ruimte.



Parkeren

Voor parkeren dient er gebruik gemaakt te worden van de openbare parkeergelegenheden. Bij het gehuurde worden geen parkeerplaatsen aangeboden.

Op enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse openbare parkeergarages, zoals Interparking Lijnbaan gelegen aan de Crispijnstraat 6, waar eveneens parkeerabonnementen kunnen worden afgesloten.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 120,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Commerciële ruimte:

€ 100,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten met elektra;
- Verwarmingsinstallatie en luchtbehandelingsinstallatie
- Toiletgroep op de verdieping;
- Lift;
- Energielabel A;

Commerciële ruimte:

- Industrieel plafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- Lift;
- Energielabel A;



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

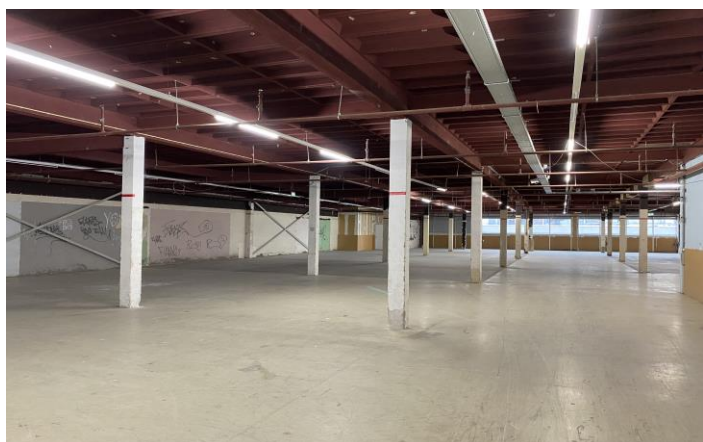
Christiaan de Rooij
Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@eu.jll.com
+31 651282883



Babette van den Berg
Office Agency Rotterdam
Babette.Berg@eu.jll.com
+31 6 12 39 21 07



Foto's

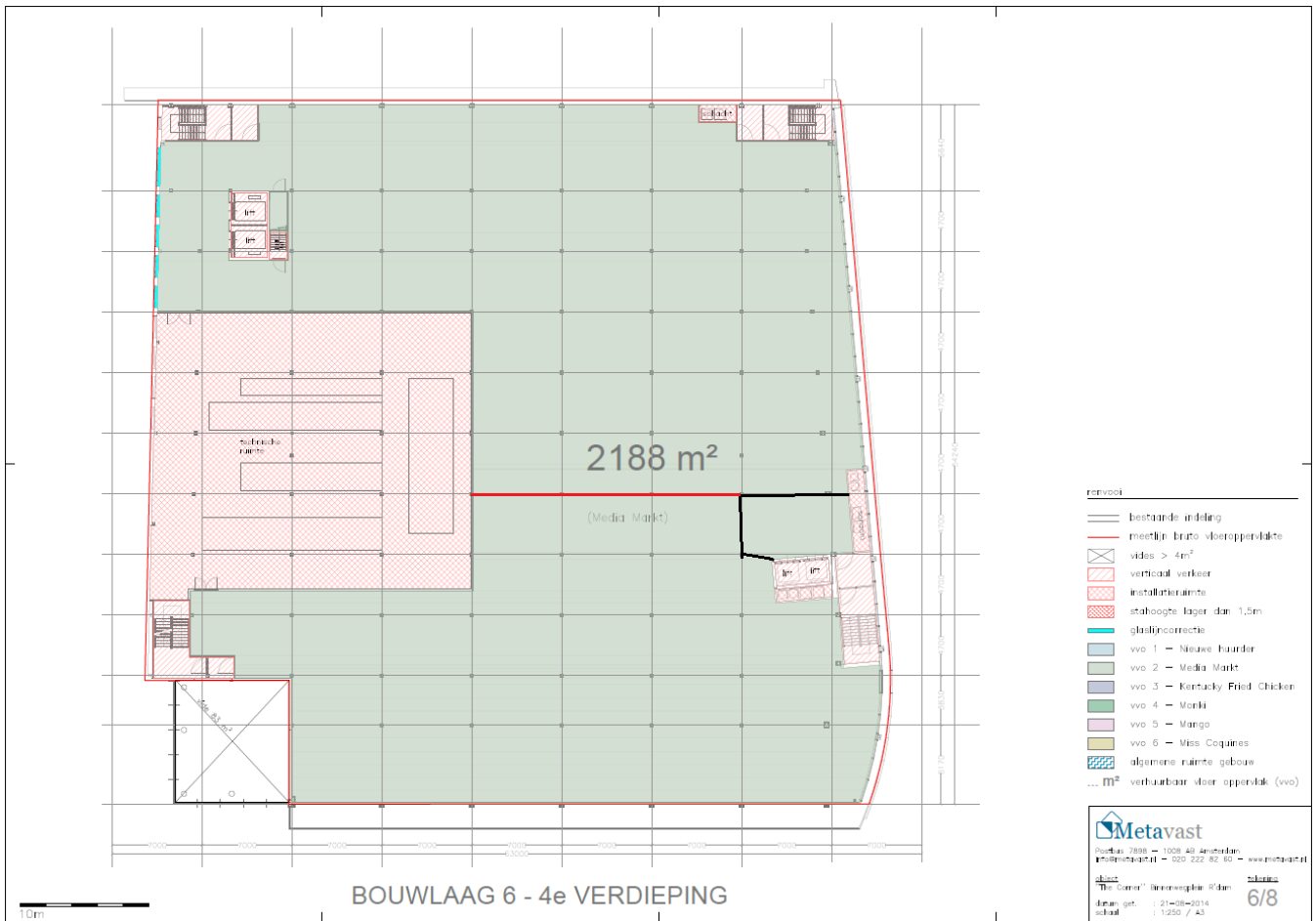




Artist impressions

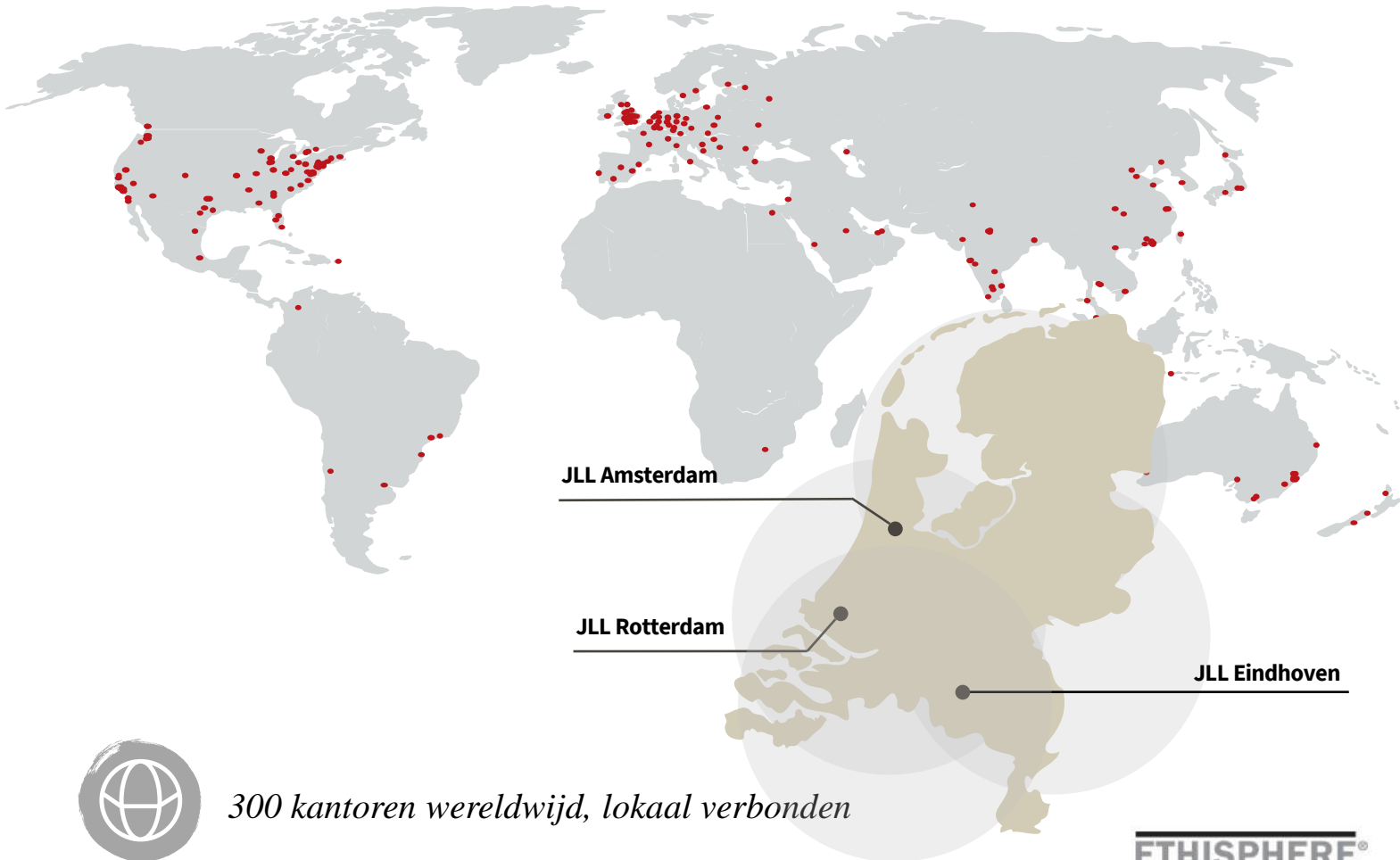


Plattegrond



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

