



Te Huur

Laarderhoogtweg 7-19,
Amsterdam



Objectinformatie

Het kantoorgebouw is gesitueerd op een herkenbare locatie in Amsterdam Zuidoost en grenst direct aan de A9. Het totale metrage bedraagt circa 7.550 m² v.v.o. verdeeld over de begane grond tot en met de 6de verdieping. Voor de verhuur is ca. 4.541 m² v.v.o. kantoorruimte, gelegen vanaf de begane grond tot en met de derde verdieping. In de kelder is tevens archief ruimte beschikbaar.

Door de directe ligging aan de A9 beschikt het kantoorgebouw over goede signage mogelijkheden. Hiernaast beschikt de 1ste verdieping over een vide met een hoogte van circa 4 meter.

Het gebouw zal aankomende periode gerenoveerd worden. Dit houdt in dat de begane grond volledig vernieuwd wordt en zal beschikken over een grab & go koffiebar, bemande receptie en gedeelde meeting rooms. De kantoorverdiepingen worden in casco gerenoveerde staat opgeleverd.

Locatie

Het kantoorgebouw is gesitueerd op een herkenbare locatie in Amsterdam Zuidoost aan de A9. Amsterdam Zuidoost beschikt over een grote diversiteit aan voorzieningen. In de directe nabijheid zijn gelegen het ArenA winkelboulevard, Pathé bioscopen, Johan Cruijff ArenA, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De

Amsterdamse Poort. De geplande verdere ontwikkeling van het gebied rondom de Amsterdam ArenA en de Amsterdamse Poort zal een positieve bijdrage leveren aan een nieuw stedelijk gebied dat zal uitgroeien tot een nieuw stadscentrum: ArenA Boulevard, waar men kan werken, winkelen, sporten, wonen en uitgaan. In de directe omgeving bevinden zich de hoofdkantoren en vestigingen van ABN AMRO, BT, Cisco, de Bijenkorf, Stryker, adidas, Europeesche Verzekeringen, ING, Kas Bank, American Express, Deutsche Bank en Telfort.

Bereikbaarheid

Per auto

De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A2 en indirect via de rijkswegen A1 en A9 en de ring A10. Luchthaven Schiphol en de Amsterdamse binnenstad liggen op respectievelijk 20 en 5 kilometer afstand en zijn snel te bereiken.

Per openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is per openbaar vervoer goed te bereiken via metrostation Bullewijk die in directe verbinding staat met station Bijlmer ArenA. Binnen de vernieuwing van het gebied neemt het station Amsterdam Bijlmer ArenA een belangrijke plaats in. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en station Amsterdam Bijlmer ArenA via Luchthaven Schiphol.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 4.541 m² v.v.o. beschikbaar en 242 m² v.v.o. archiefruimte, verdeeld als volgt:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Begane grond | 908 m ² v.v.o. |
| 1 ^{ste} verdieping | 1.359 m ² v.v.o. |
| 2 ^{de} verdieping | 1.130 m ² v.v.o. |
| 3 ^{de} verdieping | 1.144 m ² v.v.o. |
| Totaal | 4.541 m² v.v.o. |

| | |
|---------|---------------------------|
| Archief | 242 m ² v.v.o. |
|---------|---------------------------|

Parkeren

De parkeerplaatsen zijn verdeeld over de parkeergarage en het buitenterrein. Momenteel zijn er 113 parkeerplaatsen beschikbaar.

De parkeernorm is 1:40.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 195,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.500,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in casco gerenoveerde staat opgeleverd, inclusief onder andere:

- Computervloer;
- Geschilderde bouwkundige wanden;
- Nieuwe systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
- Energielabel A;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Te openen ramen;
- Koffiebar / grab & go;
- Gedeelde meeting rooms;
- Bemande receptie.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Daphne Pronk

Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12969254

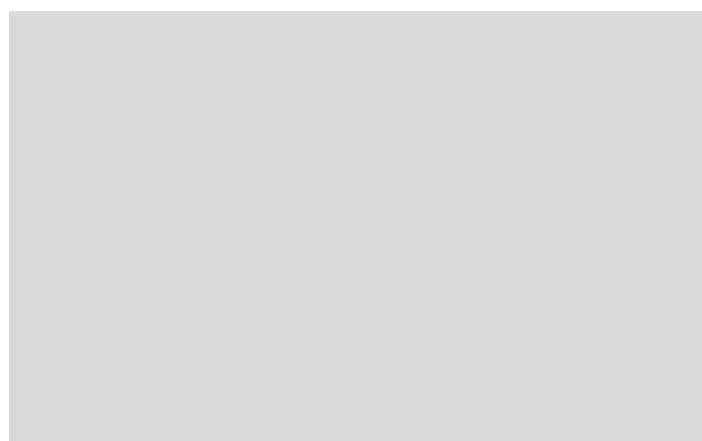
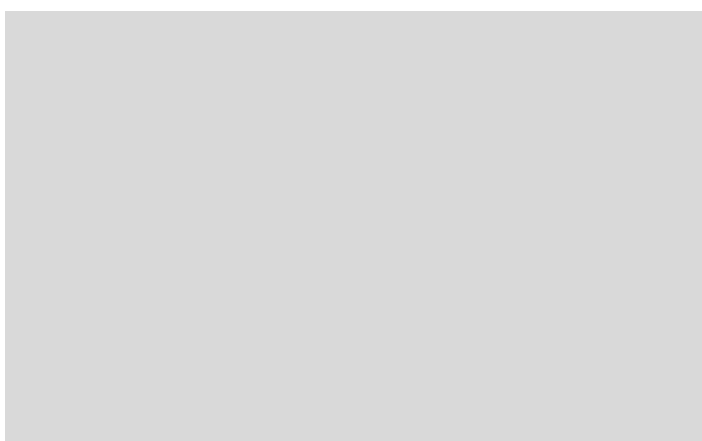
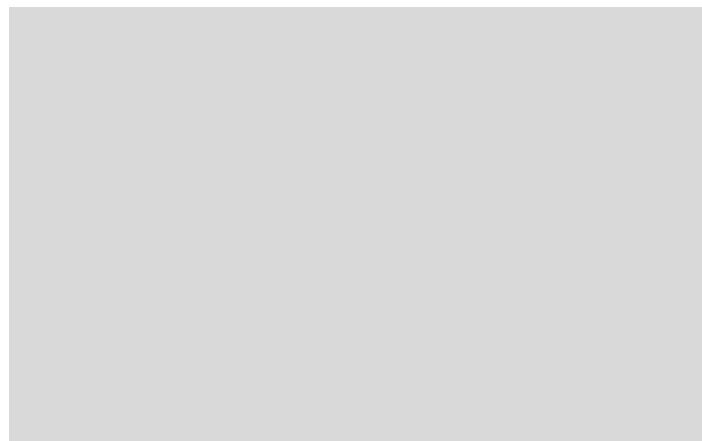
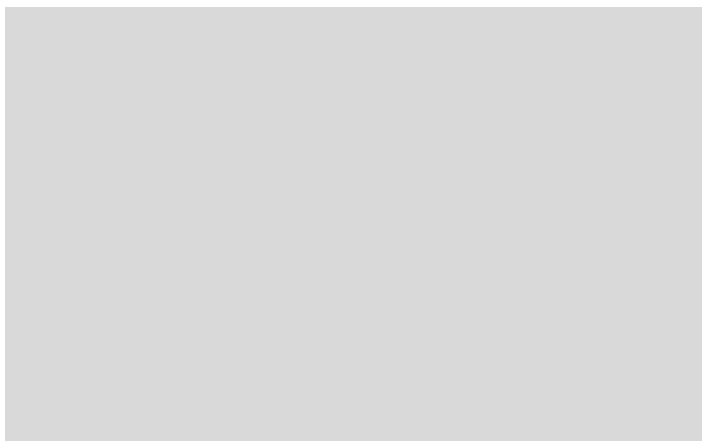
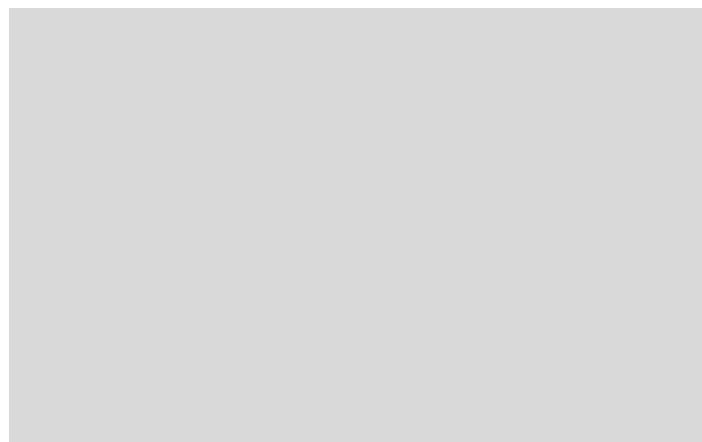
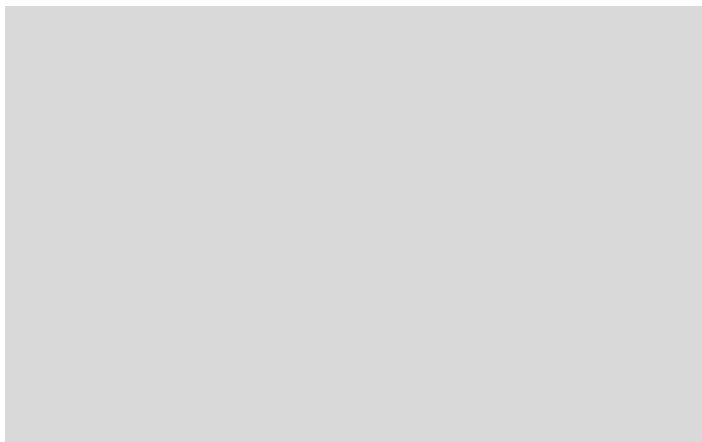


Sophie Fabius

Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65



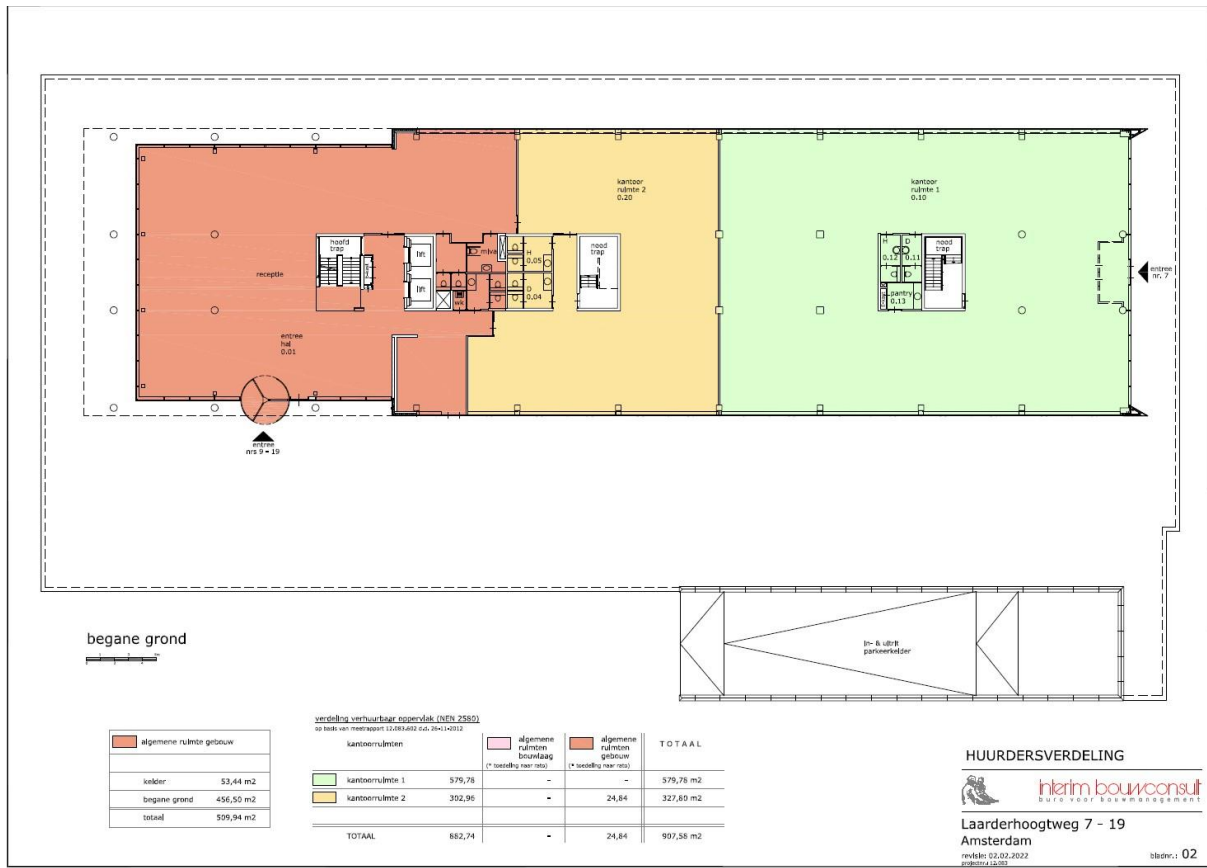
Foto's



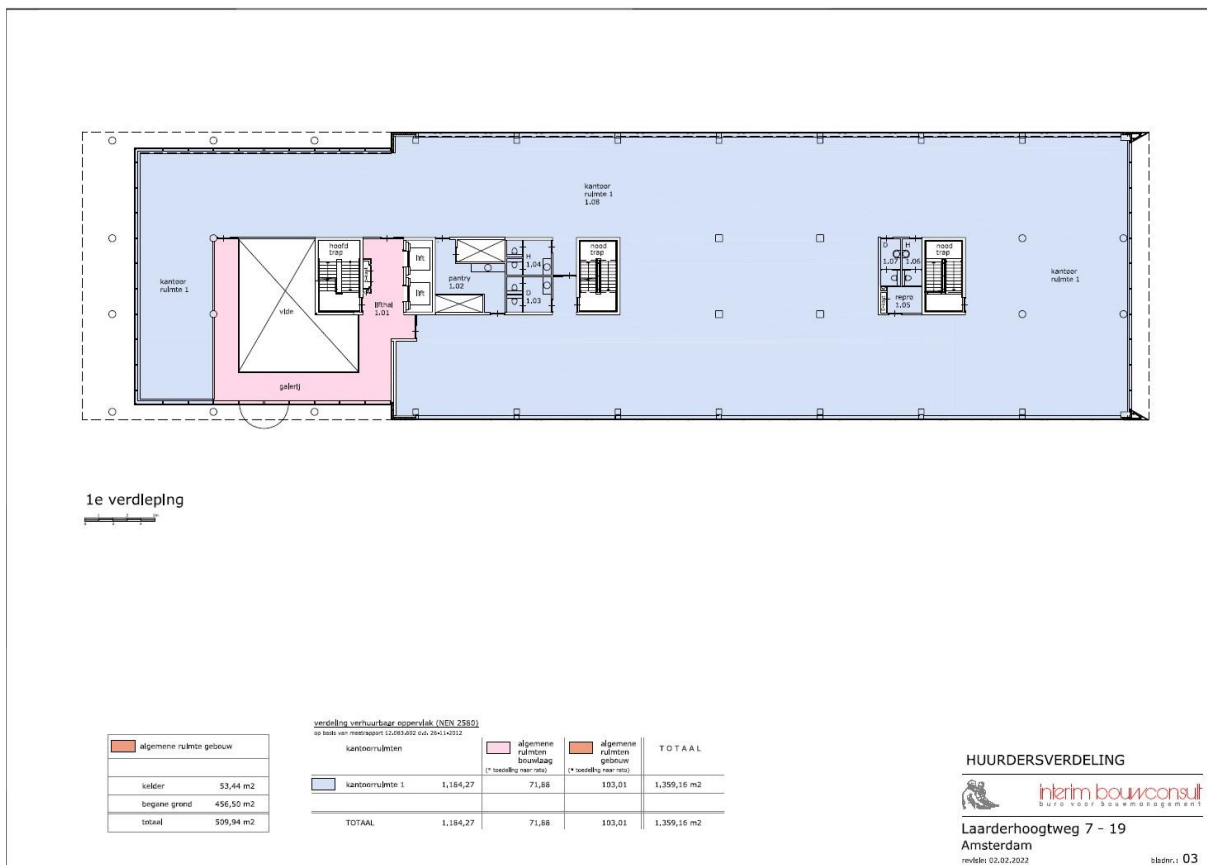


Plattegronden

Begane grond

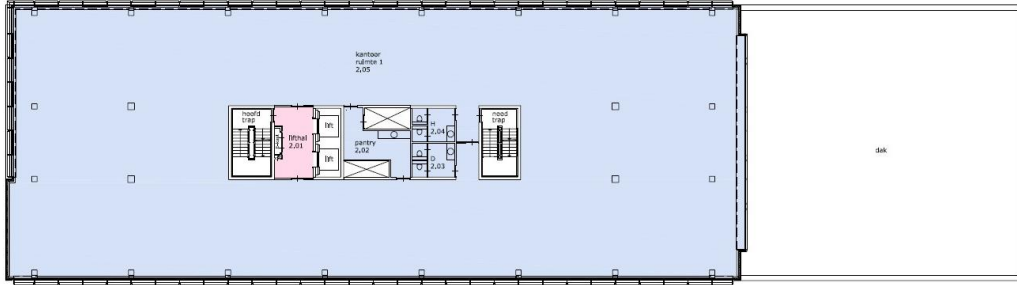


1e verdieping



Plattegronden

2e verdieping



2e verdieping

| algemene ruimte gebouw | |
|------------------------|------------------------------|
| kelder | 53,44 m ² |
| begane grond | 456,50 m ² |
| totaal | 509,94 m² |

verdeling verhuurbare oppervlakte (VVO 2550)
op basis van meetrapport 12.08.2022 (zie ook 2021-10-03)

| kantoorruimten | | algemene ruimten bouwlaag (* bestemd naar VVO) | algemene ruimten gebouw (* bestemd naar VVO) | TOTAAL |
|-----------------|-----------------|--|--|-------------------------------|
| kantoorruimte 1 | 1.030,44 | 14,26 | 85,67 | 1.130,37 m ² |
| TOTAAL | 1.030,44 | 14,26 | 85,67 | 1.130,37 m² |

HUURDERSVERDELING

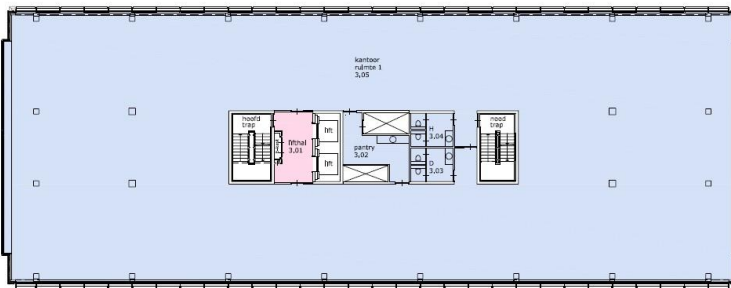


Laarderhoogweg 7 - 19
Amsterdam

revisie: 02.02.2022
ontwerp: 12.02.2022

bladnr.: 04

3e verdieping



3e verdieping

| algemene ruimte gebouw | |
|------------------------|------------------------------|
| kelder | 53,44 m ² |
| begane grond | 456,50 m ² |
| totaal | 509,94 m² |

verdeling verhuurbare oppervlakte (VVO 2550)
op basis van meetrapport 12.08.2022 (zie ook 2021-10-03)

| kantoorruimten | | algemene ruimten bouwlaag (* bestemd naar VVO) | algemene ruimten gebouw (* bestemd naar VVO) | TOTAAL |
|-----------------|-----------------|--|--|-------------------------------|
| kantoorruimte 1 | 1.043,30 | 14,26 | 86,73 | 1.144,29 m ² |
| TOTAAL | 1.043,30 | 14,26 | 86,73 | 1.144,29 m² |

HUURDERSVERDELING



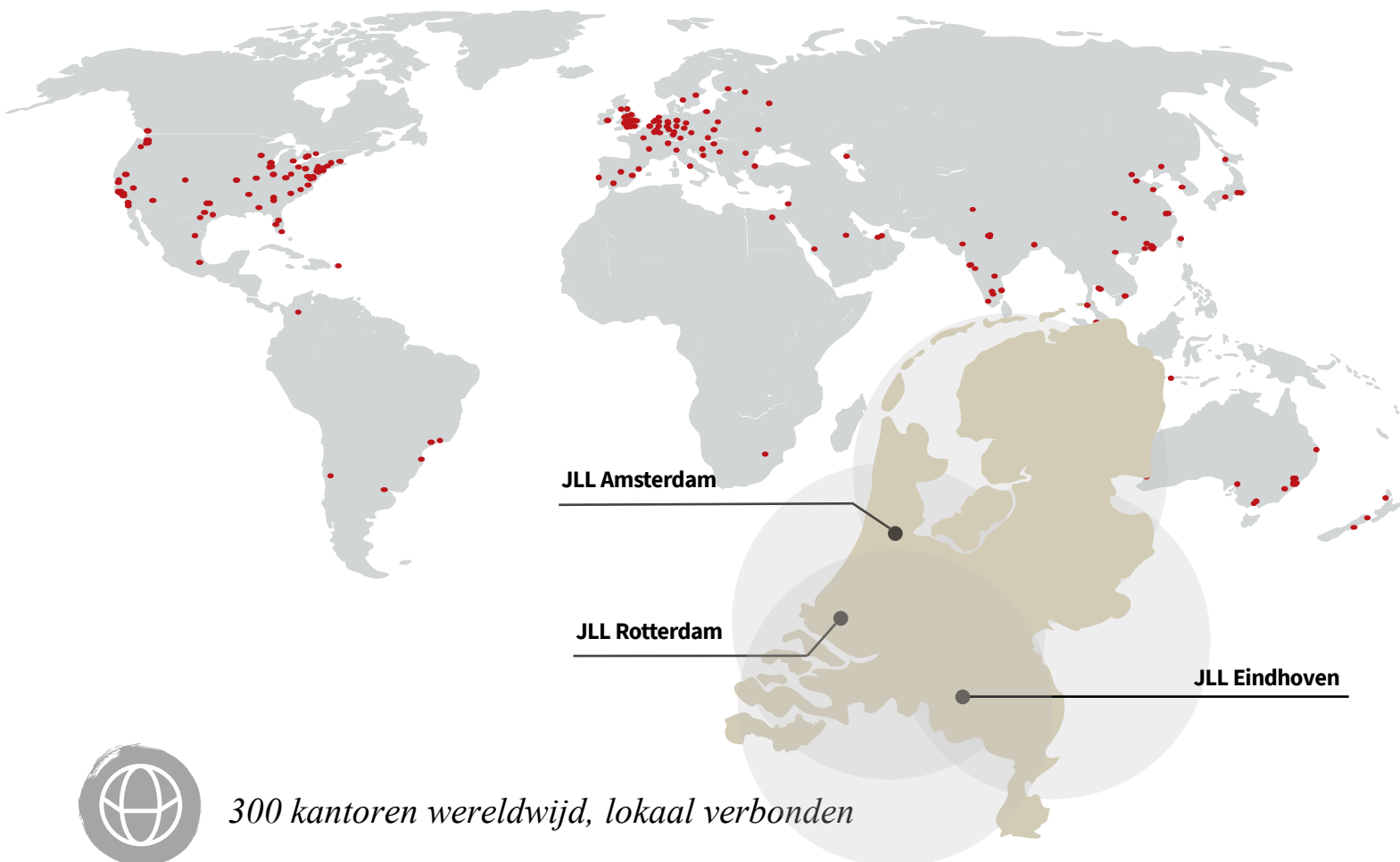
Laarderhoogweg 7 - 19
Amsterdam

revisie: 02.02.2022
ontwerp: 12.02.2022

bladnr.: 05

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOPGLOBAL
OUTSOURCING100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

