



Te Huur

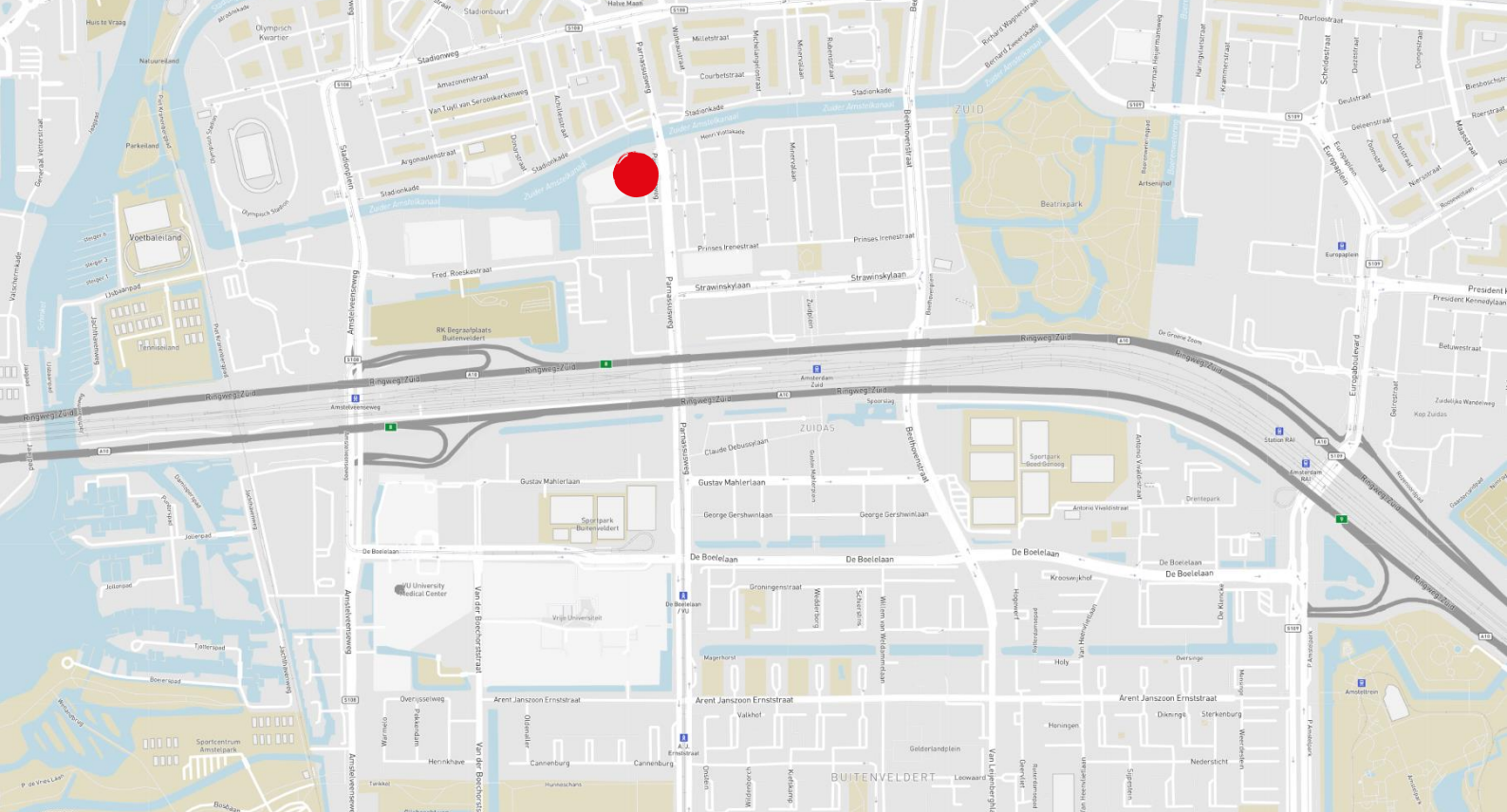
‘Parnassus Tower’

**Locatellikade 1,
Amsterdam**



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

De Parnassus Tower ligt tussen Amsterdam Zuid en de Zuidas in aan de Locatellikade te Amsterdam. Het object is geheel hoogwaardig gerenoveerd en bestaat uit 18 bouwlagen. Het object heeft energielabel A++.

De Parnassus Tower is in totaal ca. 8.156 m² v.v.o. groot en beschikt over een koffiebar, receptie, een 2-laagse parkeergarage en een fietsenstalling.

Locatie

Er is een voortdurende vraag naar gerenoveerde kantoorlocaties met uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer en auto. Parnassus Tower ligt op loopafstand van het trein- en metroknooppunt op het station Amsterdam Zuid en verschillende lokale bus- en tramlijnen die toegang bieden tot verschillende openbaarvervoersmogelijkheden.

Verder ligt het gebouw ver van alle geplande bouwwerkzaamheden voor de komende jaren (Zuiddok Model), waardoor 'Parnassus Tower' op een ideale locatie staat.

Bereikbaarheid

Auto

Door de strategische positie tussen de Zuidas en Amsterdam Zuid is de verbinding met de auto uitstekend. Door de ligging aan de Parnassusweg is zowel de binnenstad als gebieden als Amstelveen en Buitenveldert binnen enkele minuten te bereiken, tevens zijn de op- en afritten van Rijksweg A10 binnen enkele minuten te bereiken waarmee Schiphol en andere Randstedelijke gebieden eenvoudig te bereiken zijn.

Openbaar vervoer

Station Zuid is binnen enkele minuten bereikbaar. door het grote aanbod aan openbaar voorzieningen in de vorm van bussen, tram en sneltram is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer op dit station eveneens optimaal. Door de ligging is het tevens mogelijk gebruik te maken van de tram- en bushalte op het Olympiaplein waardoor de verbinding met de binnenstad vergroot wordt.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 865,80 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Verdieping -1	324,13 m ² v.v.o.
9 ^{de} verdieping	541,67 m ² v.v.o.
Totaal	865,80 m² v.v.o.

Parkeren

In tegenstelling tot veel andere objecten op de Zuidas beschikt Parnassus Tower over een eigen parkeergarage met een parkeernorm van 1 op 143. Wat betekent dat iedere verdieping ongeveer recht heeft op 2 á 4 parkeerplaatsen. Concrete informatie is nader te bepalen.

Verdeling parkeerplaatsen:

-1 verdieping	2 parkeerplaatsen
9 ^{de} verdieping	4 parkeerplaatsen

Huurprijs

Kantoorruimte:

Vanaf € 440,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 5.000,- per parkeerplek per jaar (buitenterrein).

€ 5.500,- per parkeerplek per jaar (parkeergarage).

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 70,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.



Faciliteiten

Kantoorgebruikers hebben in nabijheid een ruime keuze aan faciliteiten, van restaurants en cafés. De Parnassus Tower is niet alleen dichtbij de Zuidas, waar een groeiend aantal winkels, supermarkten en lunchfaciliteiten worden gecreëerd, maar ligt ook direct naast het Olympiaplein in Oud-Zuid.

Daarnaast zullen een aantal faciliteiten worden gerealiseerd op de begane grond, eerste en tweede verdieping, variërend van een bemande receptie met koffiebar, een douche in de kelder, tot een restaurant.

Kantoorvloeren

Plafondhoogte van kantoorverdiepingen 2,6 meter

Plafondhoogte van liftkernen 2,5 meter

Façade

- Drievoudige beglazing, van vloer tot plafond;
- De bereikbare delen van de gevel voldoen aan SKG niveau 2.

Opleveringsniveau

- Natuurstenen entree;
- Bemande receptie;
- Toegangscontrole systeem;
- Stalen klimaatplafonds voorzien van LED verlichtingsarmaturen (500 lux);
- Wandgoten langs de gevel ten behoeve van data, telefonie- en elektrabekabeling;
- Glasvezelaansluiting tot aan de verdieping, inclusief switch;
- Aansluiting voor een pantry per verdieping;
- Fietsenstalling;
- 4x miva toilet (-1, 0, 1 en 14de verdieping);
- Twee toiletgroepen per verdieping;
- Douche voorzieningen (voor algemeen gebruik op -2);
- Gesauste (wit) constructieve wanden en een geëgaliseerde vloer;
- Dekvloer geschikt voor vloerbedekking;
- WKO installatie;
- Wand patch kast op de verdieping t.b.v. glasvezel (50/125);
- Brandslanghaspels.



Huurtermijn

Vanaf 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

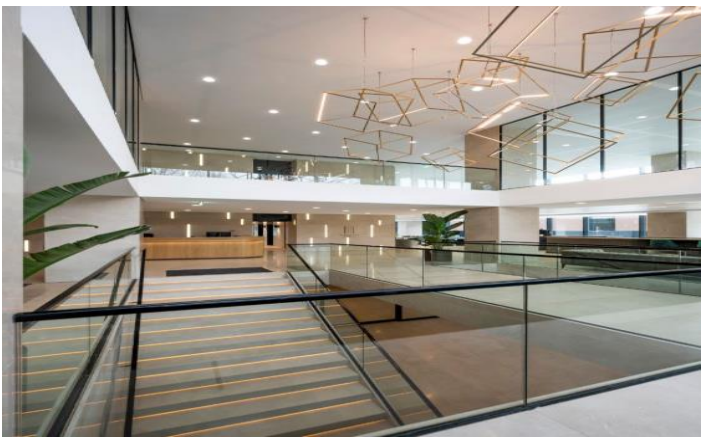
Contact

Pieter Ravelli
Office Agency Amsterdam
Pieter.Ravelli@eu.jll.com
+31 6 11855703



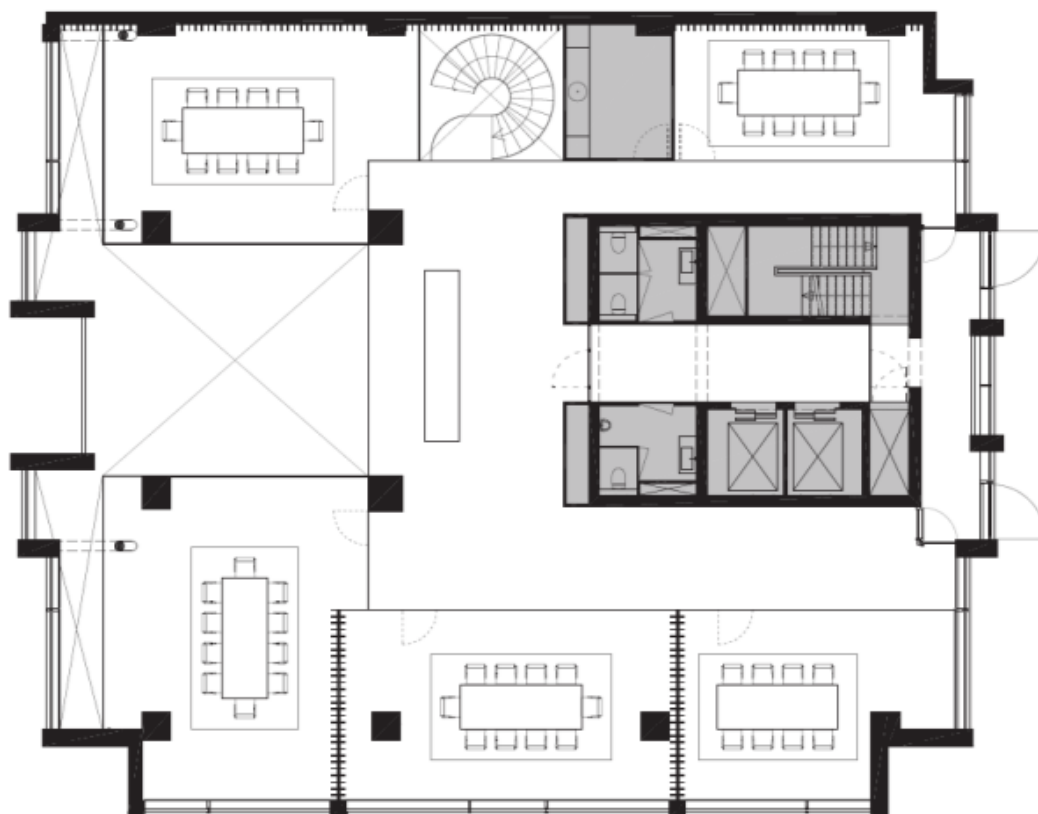
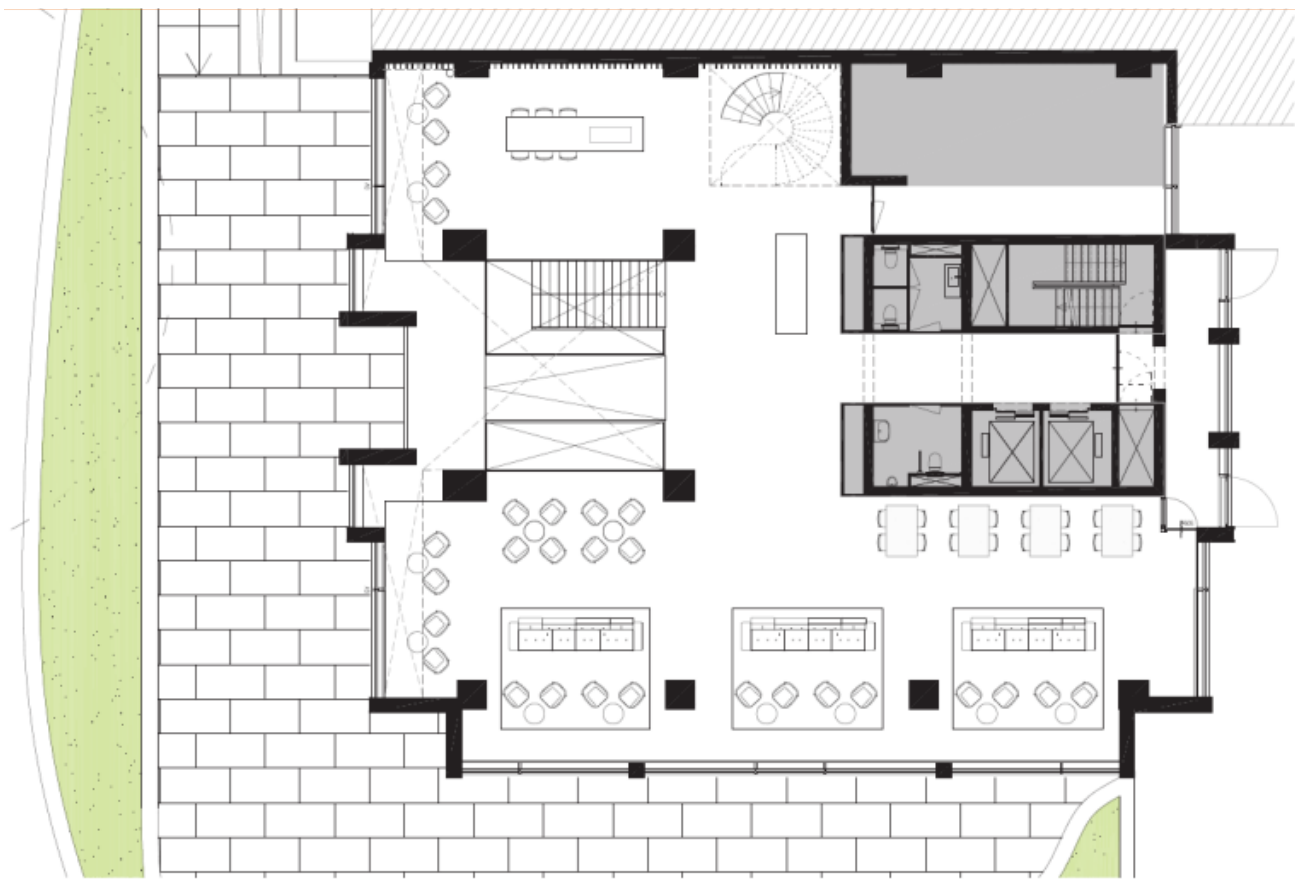
Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12 96 92 54

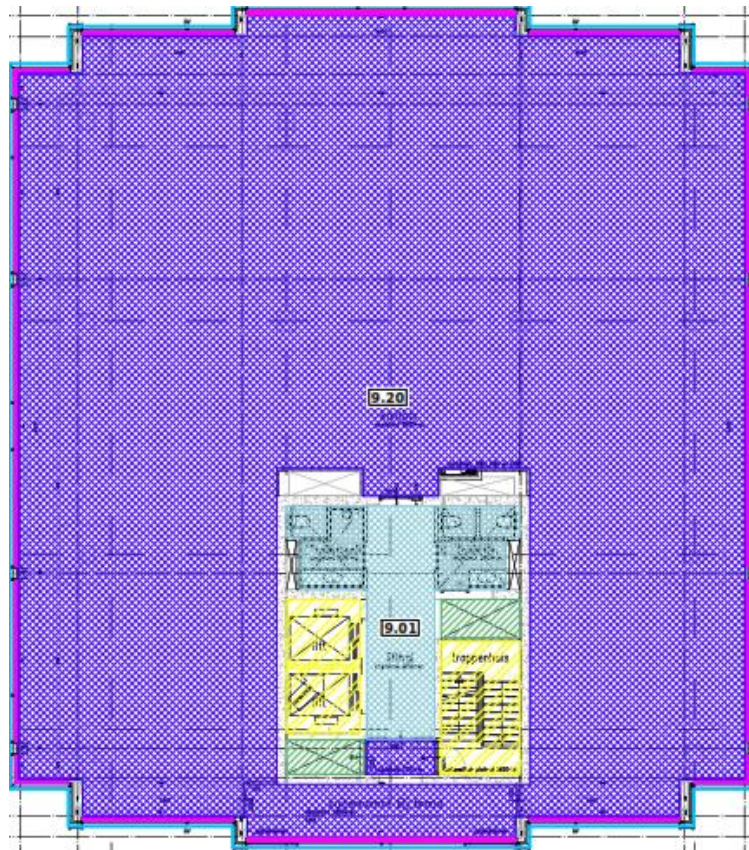
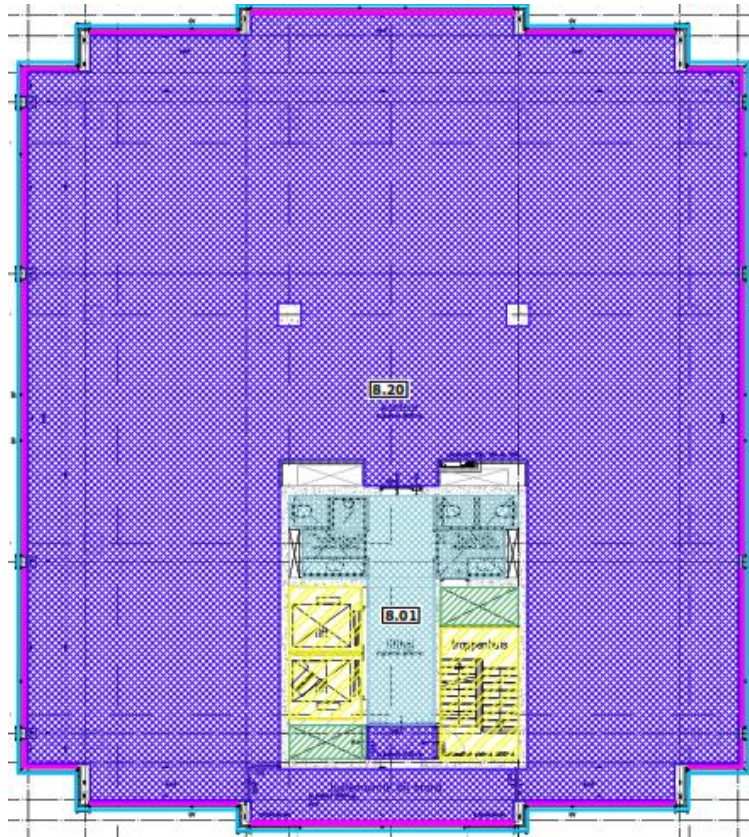






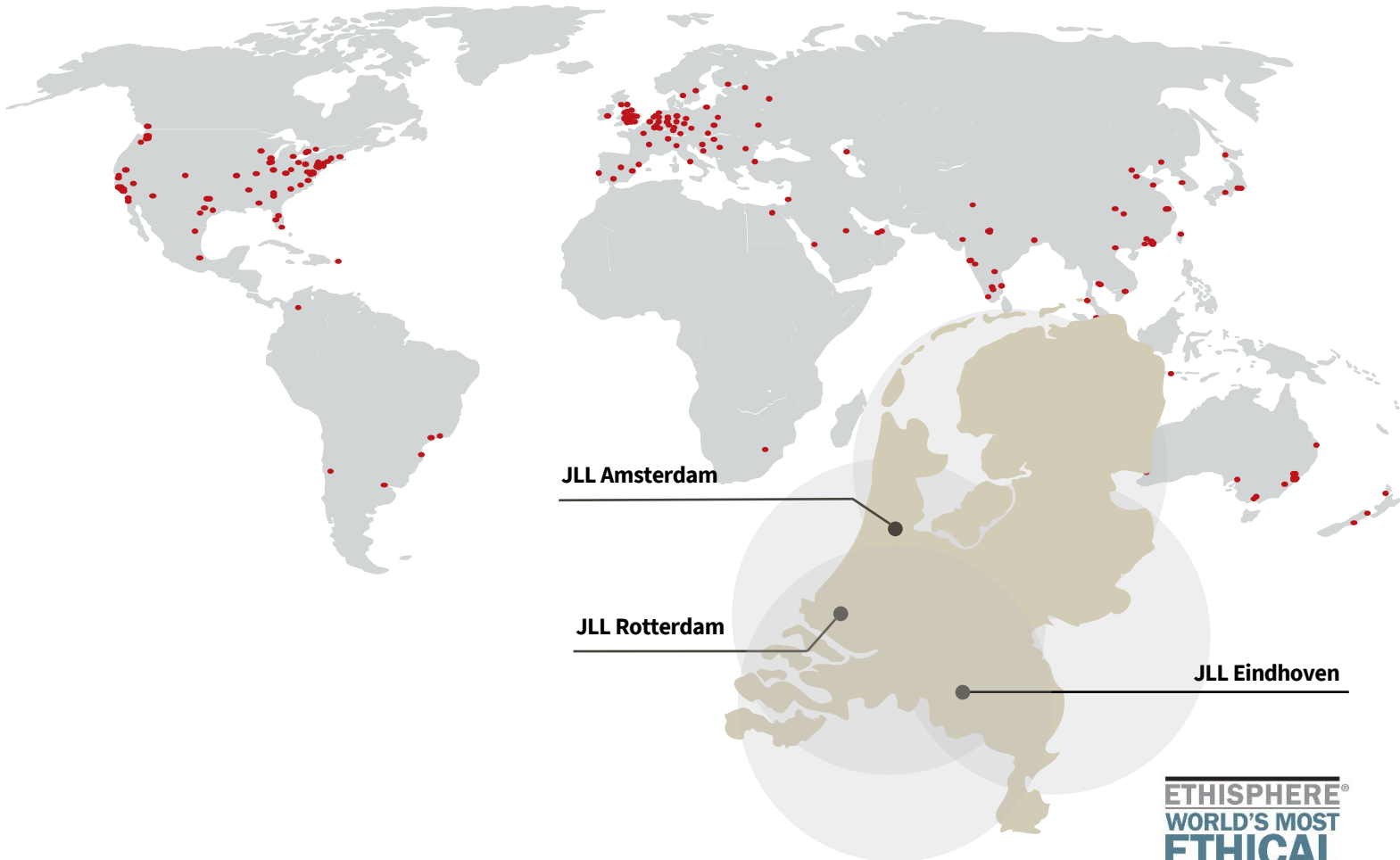
Plattegronden





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES®
2021

IAOP
GLOBAL
OUTSOURCING
100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE