



Te huur

Containerweg 5+9 Waddinxveen



*Achieve
Ambitions*

Containerweg 5+9 Waddinxveen

Het betreft een modern bedrijfscomplex gelegen aan de Containerweg te Waddinxveen, op het logistieke park 'Distripark Doelwijk'.

Het totale complex bestaat uit circa 18.878 m², momenteel onderverdeeld in drie separate units, waarvan unit 1 en 3 voor verhuur beschikbaar komen.

Locatie

Het complex is gelegen op het logistieke park 'Distripark Doelwijk' te Waddinxveen, centraal gelegen in de logistieke hotspot 'A12 Corridor'. Het gebouw is uitstekend bereikbaar door middel van de directe ligging aan de A12 (Den Haag – Utrecht - Arnhem). Hierdoor is er een goede ontsluiting met de rijksweg A20 en de provinciale weg N209. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen. Hier vandaan vertrekken buslijnen die verbindingen bieden met o.a. Zoetermeer, Gouda en Rotterdam.

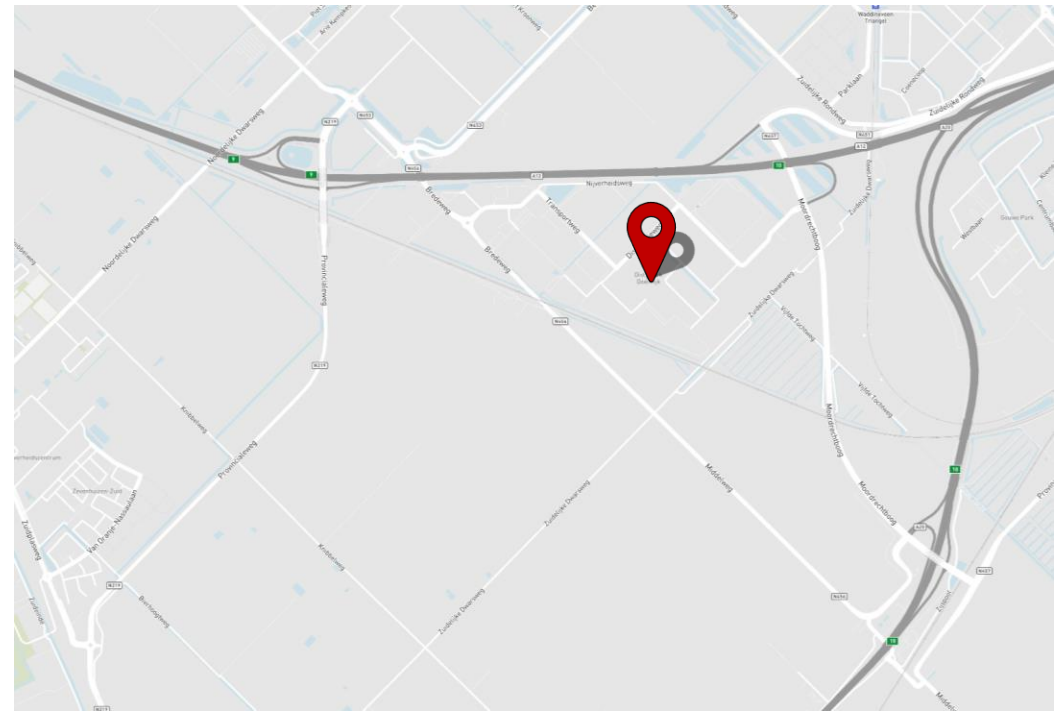
Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 11.504 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Unit 1	Bedrijfsruimte	6.701 m ²
	Kantoorruimte	97 m ²
Unit 3	Bedrijfsruimte	3.755 m ²
	Mezzanine	713 m ²
	Kantoorruimte	209 m ²

Parkeren

Parkeervoorzieningen zijn aanwezig op eigen terrein.



Opleveringsniveau

- vloerbelasting ca. 3.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- 12 loading docks
 - Unit 1: 8 loading docks
 - Unit 3: 4 loading docks.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 65,00 per m² per jaar
Mezzanine: € 30,00 per m² per jaar
Kantoorruimte: € 120,00 per m² per jaar

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Unit 1: september 2022
Unit 3: augustus 2022.

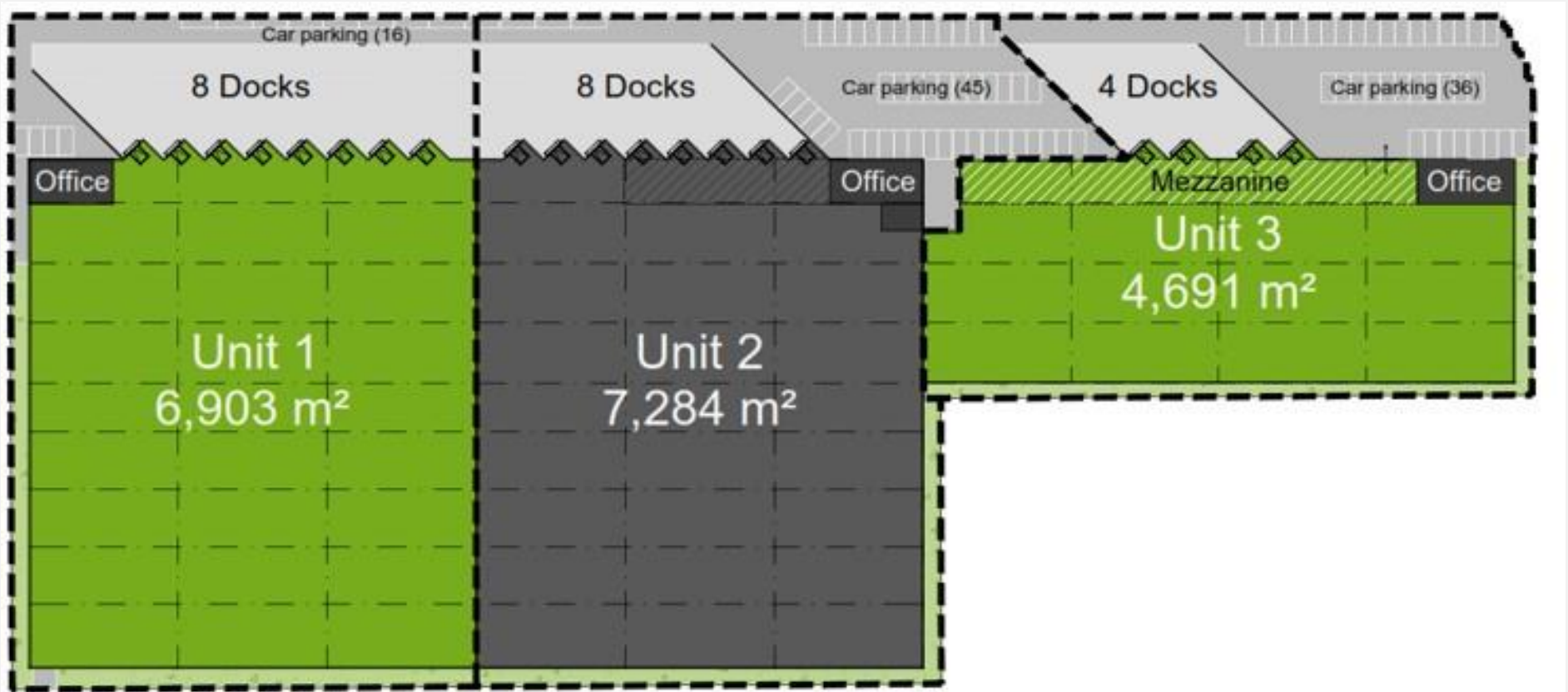
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





Contact



JLL Industrial & Logistics
Weena 284
3012 NJ Rotterdam
010 4110 440
www.jll.nl

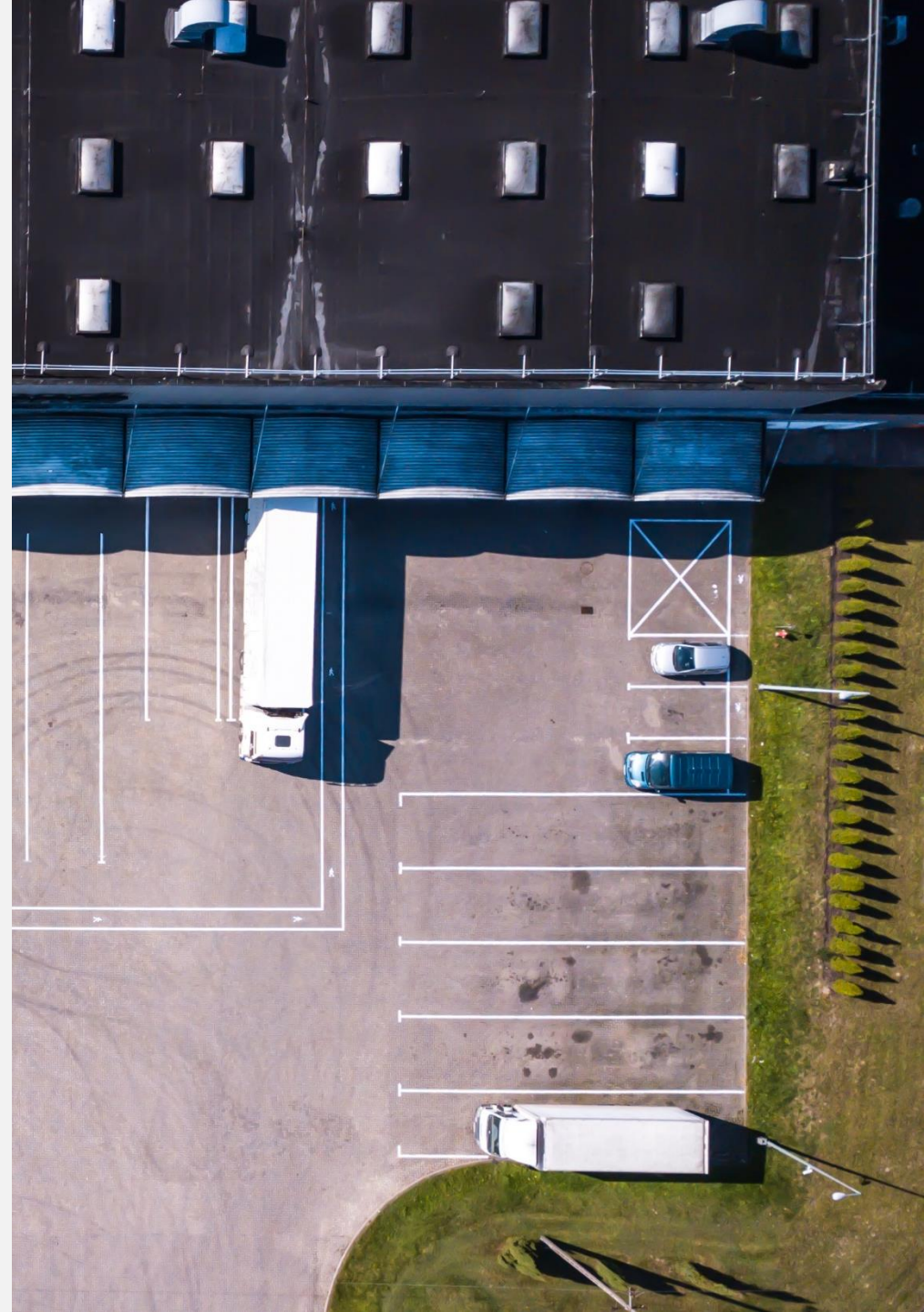
Ernst Willem Saers

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
ernst.saers@eu.jll.com
+316 4095 3102



Giedo Steenbergen

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Giedo.Steenbergen@eu.jll.com
+316 1180 3399



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



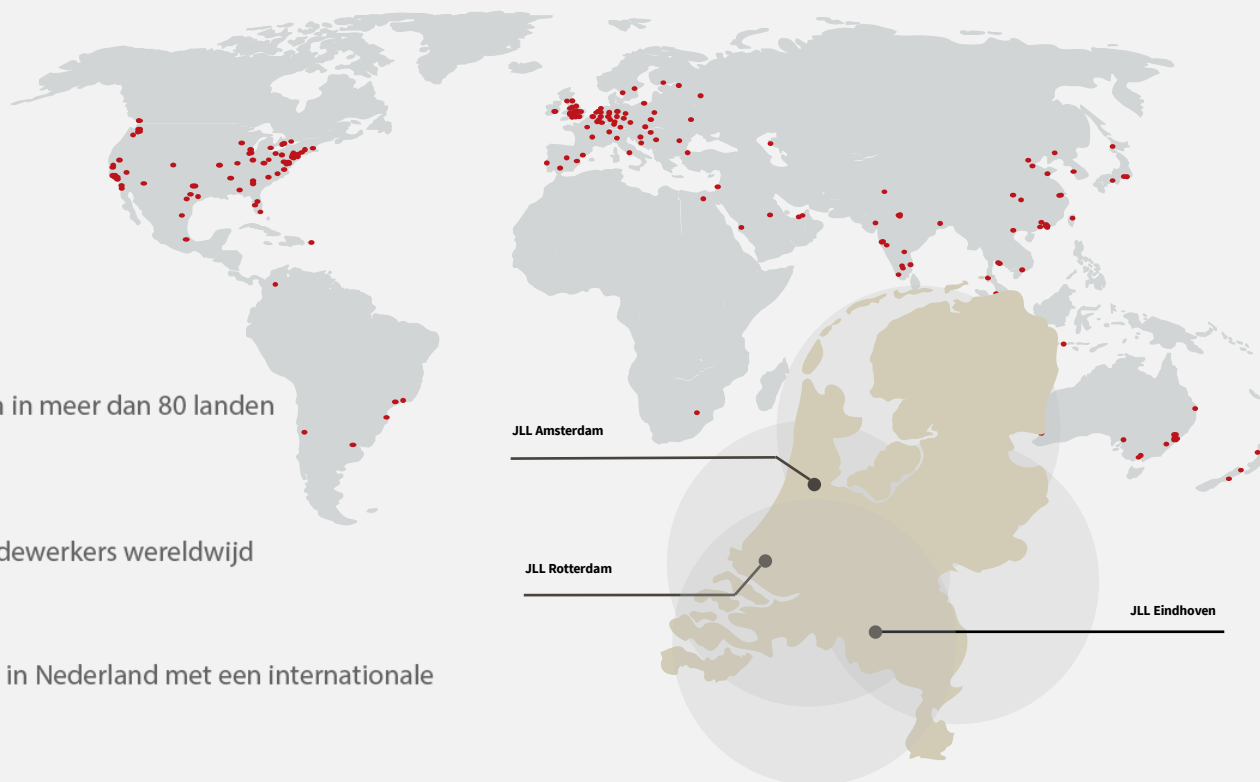
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100