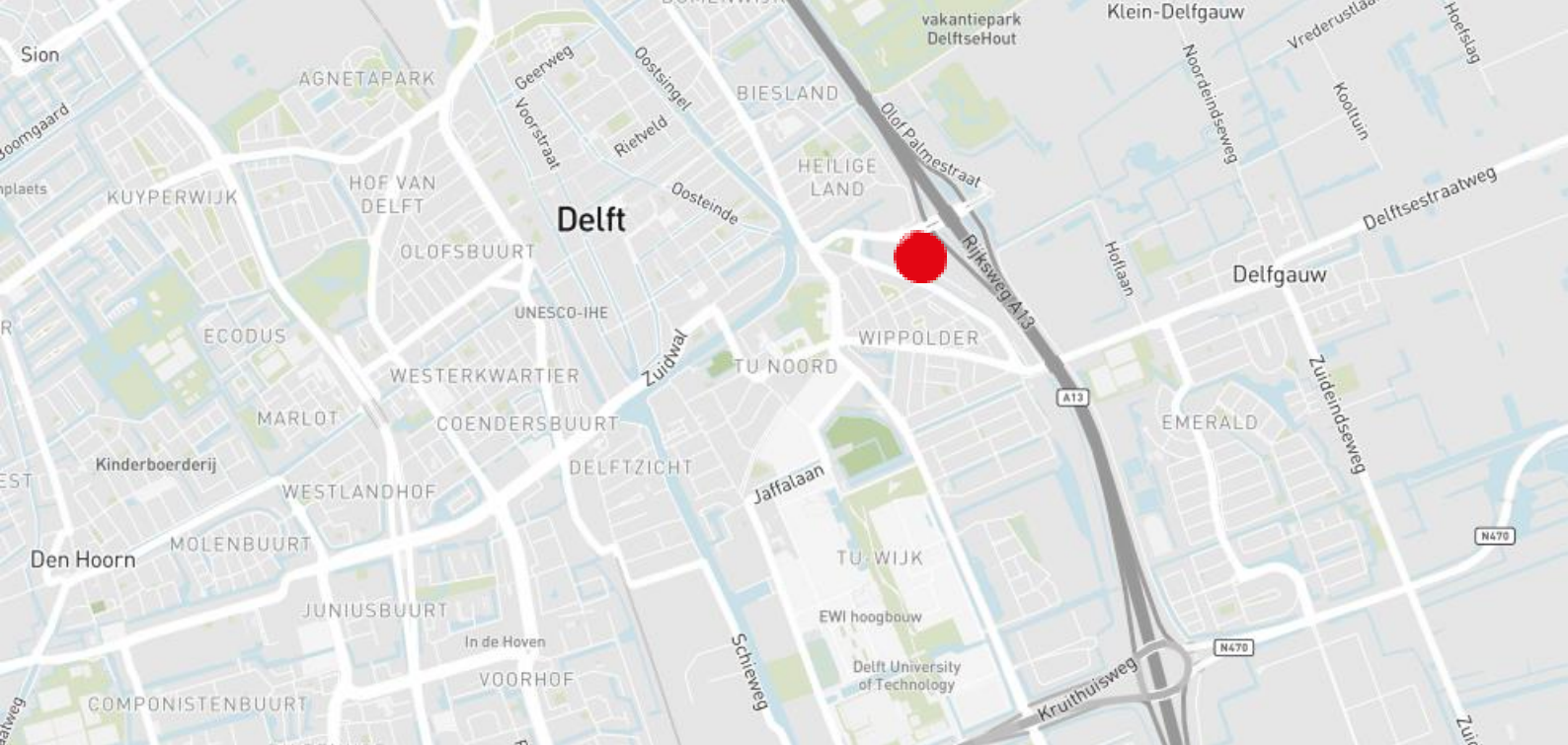




Te Huur

Whitepark

**Poortweg 6 - 8,
Delft**



Objectinformatie

Het representatieve kantorenpark Whitepark is het voorbeeld hoe bestaande gebouwen duurzaam herontwikkeld kunnen worden. Het resultaat is kwalitatief hoogwaardige kantoorruimte in een inspirerende groene campusachtige setting. Whitepark bestaat uit twee kantoorgebouwen, die door een groenboulevard fysiek met elkaar verbonden zijn.

Voor de verhuur zijn de gebouwen aan de Poortweg 6 en 8 beschikbaar. Het heeft een totaal vloeroppervlak van circa 17.000 m² v.v.o. kantoorruimte. Deelverhuur is mogelijk per verdieping (ca. 750 m²).

Locatie

Whitepark ligt ter hoogte van Ikea aan de Delftzijde van de afslag A13. De locatie is een absolute zichtlocatie met een zeer goede bereikbaarheid. Whitepark ligt in het hart van de Randstad op loopafstand van de hoogstedelijke voorzieningen van Delft. In de directe omgeving bevinden zich mede om deze reden diverse gerenommeerde huurders zoals Prime Vision, Ikea, Delft Instruments, Allseas, BPD, TSA, Fox-IT en Samsung Electronics.

Bereikbaarheid

Auto:

De ligging aan de afslag A13, op loopafstand van het NS-station Delft en de ligging nabij Rotterdam The Hague Airport (9 km) en Schiphol (46 km) maken Whitepark tot een perfect bereikbare vestigingslocatie. Via de op- en afrit 9 van de A13 is er directe aansluiting op het snelwegennetwerk richting Den Haag (9 km), Rotterdam (14 km) en Amsterdam (67 km).

Openbaar vervoer:

Ook de verbinding met het openbaar vervoer is goed. Whitepark ligt op 10 minuten loopafstand van station Delft. Daarnaast zijn er directe busverbindingen (lijn 62, 69, 81, 121 en 129) tussen het kantorencomplex en het station.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt circa 17.000 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is totaal circa 6.920,3 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Poortweg 6

• 1de Verdieping	427,1 m ² v.v.o.
• 2de Verdieping	320,0 m ² v.v.o.
• 3de Verdieping	757,0 m ² v.v.o.
• 4de Verdieping	747,4 m ² v.v.o.
• 5de Verdieping	747,4 m ² v.v.o.
• 6de Verdieping	747,4 m ² v.v.o.
Totaal	3.746,3 m² v.v.o.

Poortweg 8

• 1de Verdieping	1.048 m ² v.v.o.
• 2de Verdieping	1.063 m ² v.v.o.
• 3de Verdieping	1.063 m ² v.v.o.
Totaal	3.174 m² v.v.o.



Parkeren

Op het parkeerterrein gelegen naast het gebouw zijn 50 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 140,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 850,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 40,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in huidige staat aangeboden. Dat wil zeggen inclusief:

- Mechanische ventilatie;
- Topkoeling;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Automatische raamblinding op de zonzijde;
- Huidige inbouwpakket (zie indelingstekeningen);
- Huidige vloerbekleding;
- Kabelgoten, inclusief databekabeling;
- Overname inventaris bespreekbaar.

Faciliteiten

In het gehuurde is een volwaardig bedrijfsrestaurant aanwezig. Tevens is in het gebouw The Office Operators (TOO) aanwezig. Hier kunnen tegen vaste tarieven extra werkplekken en vergaderruimten worden gehuurd.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Een kortere looptijd is bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

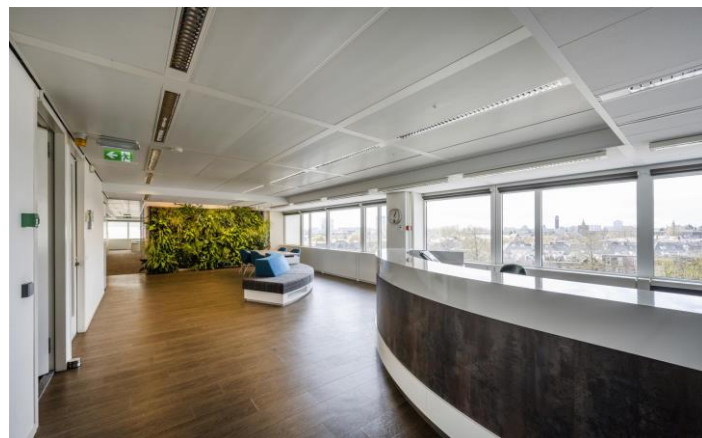
Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



Nathan Stoltz
Office Agency Den Haag
Nathan.Stoltz@eu.jll.com
+31 6 30962537

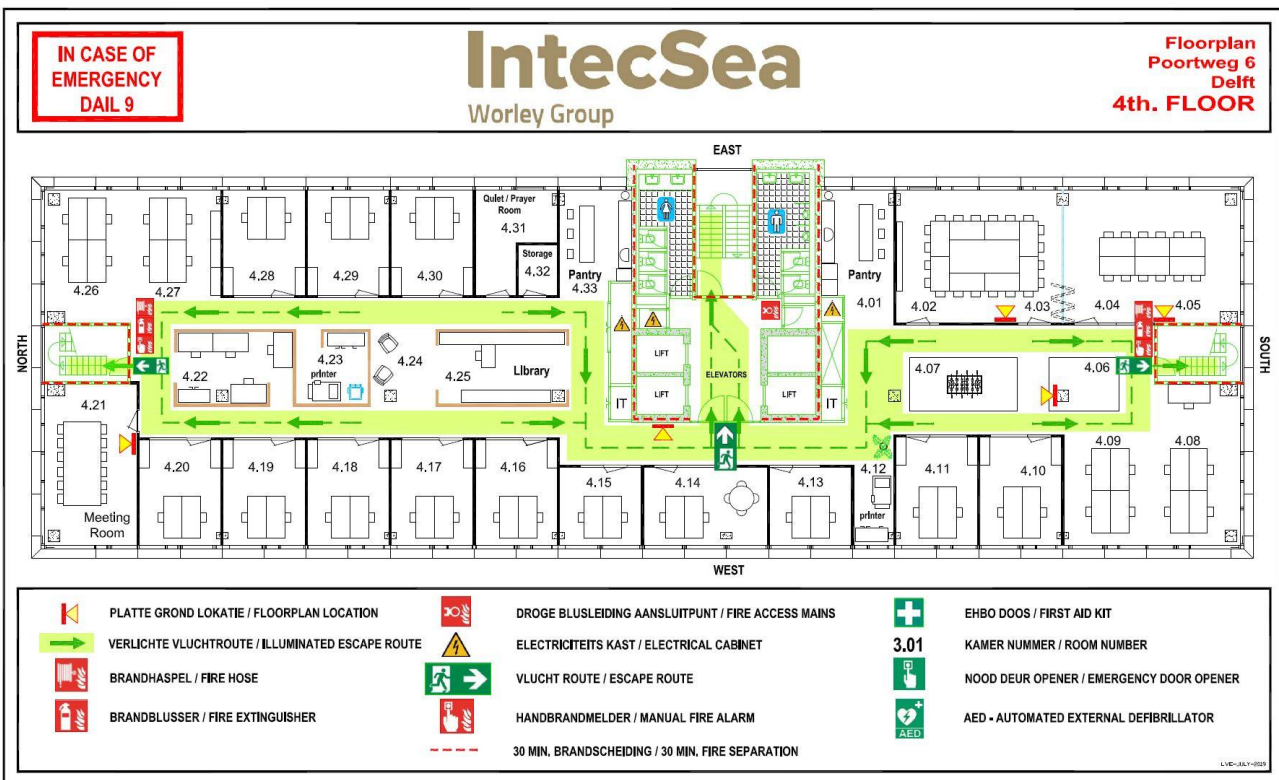
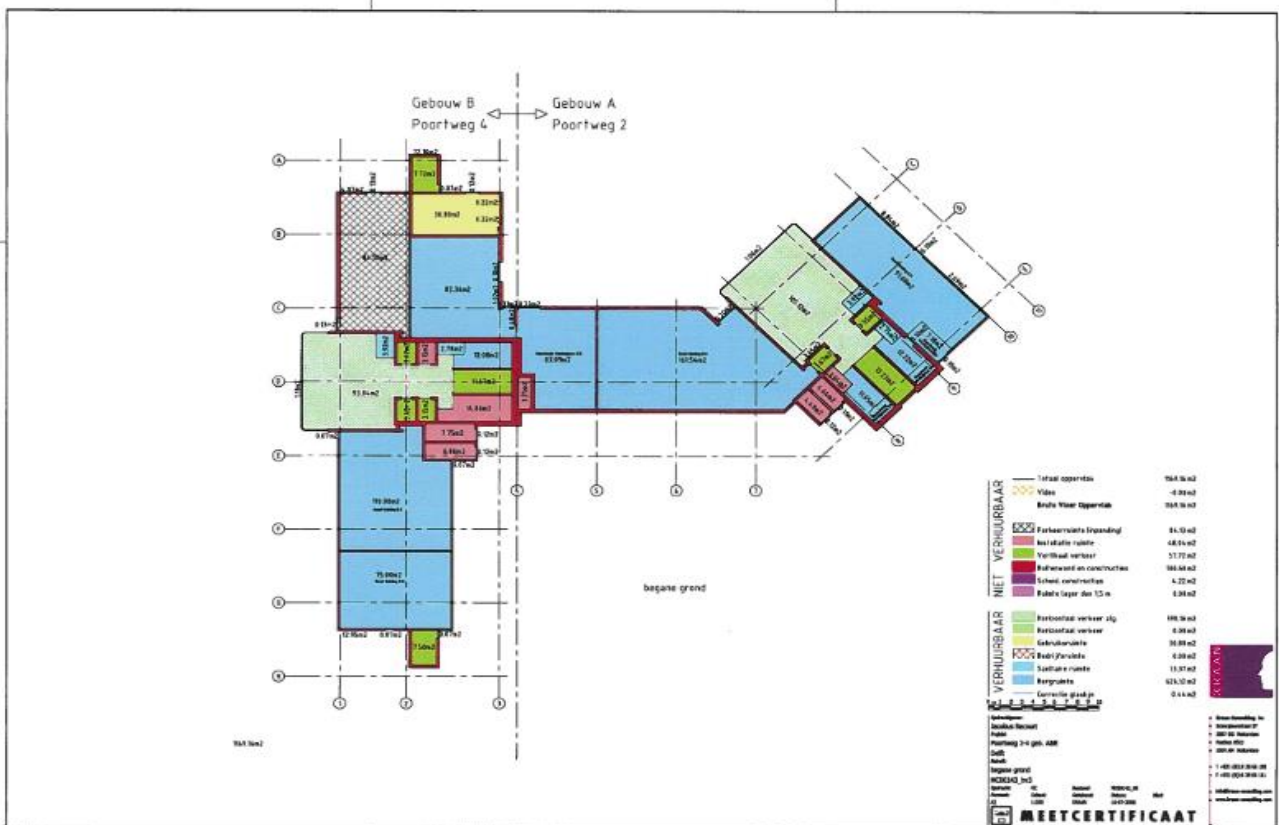


Foto's





Plattegronden



**IN CASE OF
EMERGENCY
DAIL 9**

IntecSea

Worley Group

**Floorplan
Poortweg 6
Delft
5th. FLOOR**



- | | | |
|--|--|--|
| PLATTE GROND LOKATIE / FLOORPLAN LOCATION | DROGE BLUSLEIDING AANSLUITPUNT / FIRE ACCESS MAINS | EHBO DOOS / FIRST AID KIT |
| VERLICHTE VLUCHTROUTE / ILLUMINATED ESCAPE ROUTE | ELECTRICITEITS KAST / ELECTRICAL CABINET | 3.01 KAMER NUMMER / ROOM NUMBER |
| BRANDHASPEL / FIRE HOSE | VLUCHT ROUTE / ESCAPE ROUTE | NOOD DEUR OPENER / EMERGENCY DOOR OPENER |
| BRANDBLUSSER / FIRE EXTINGUISHER | HANDBRANDMELDER / MANUAL FIRE ALARM | AED - AUTOMATED EXTERNAL DEFIBRILLATOR |
| | 30 MIN. BRANDSCHEIDING / 30 MIN. FIRE SEPARATION | |

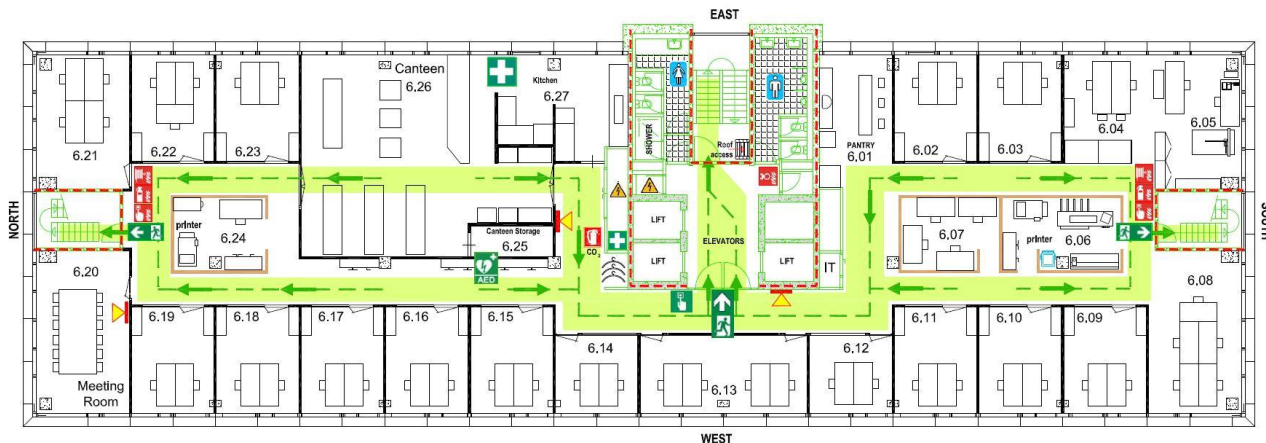
LVE-501-004

**IN CASE OF
EMERGENCY
DAIL 9**

IntecSea

Worley Group

**Floorplan
Poortweg 6
Delft
6th. FLOOR**

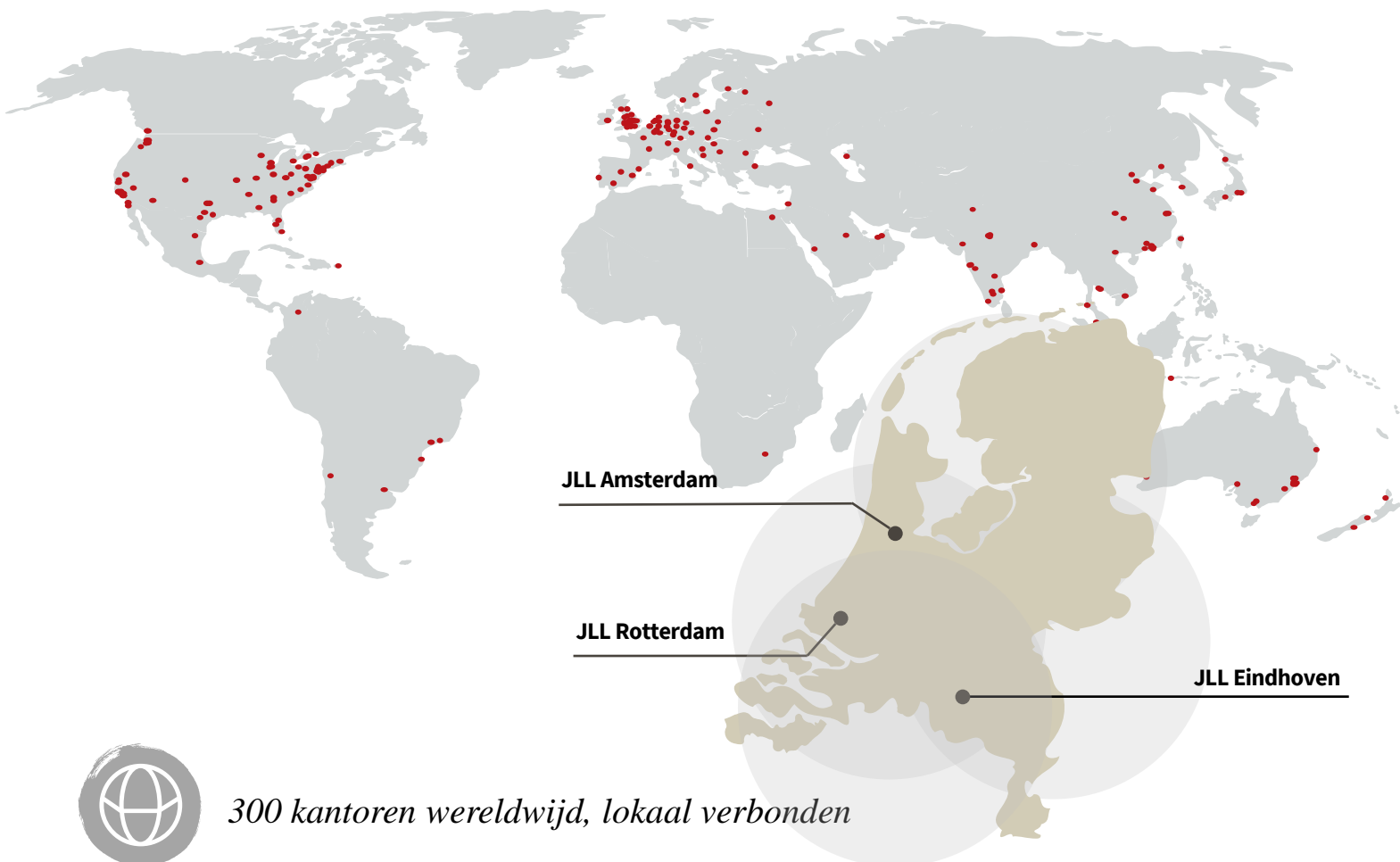


- | | | |
|--|--|--|
| PLATTE GROND LOKATIE / FLOORPLAN LOCATION | DROGE BLUSLEIDING AANSLUITPUNT / FIRE ACCESS MAINS | EHBO DOOS / FIRST AID KIT |
| VERLICHTE VLUCHTROUTE / ILLUMINATED ESCAPE ROUTE | ELECTRICITEITS KAST / ELECTRICAL CABINET | 3.01 KAMER NUMMER / ROOM NUMBER |
| BRANDHASPEL / FIRE HOSE | VLUCHT ROUTE / ESCAPE ROUTE | NOOD DEUR OPENER / EMERGENCY DOOR OPENER |
| BRANDBLUSSER / FIRE EXTINGUISHER | HANDBRANDMELDER / MANUAL FIRE ALARM | AED - AUTOMATED EXTERNAL DEFIBRILLATOR |
| | 30 MIN. BRANDSCHEIDING / 30 MIN. FIRE SEPARATION | |

LVE-502-004

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOPGLOBAL
OUTSOURCING100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

