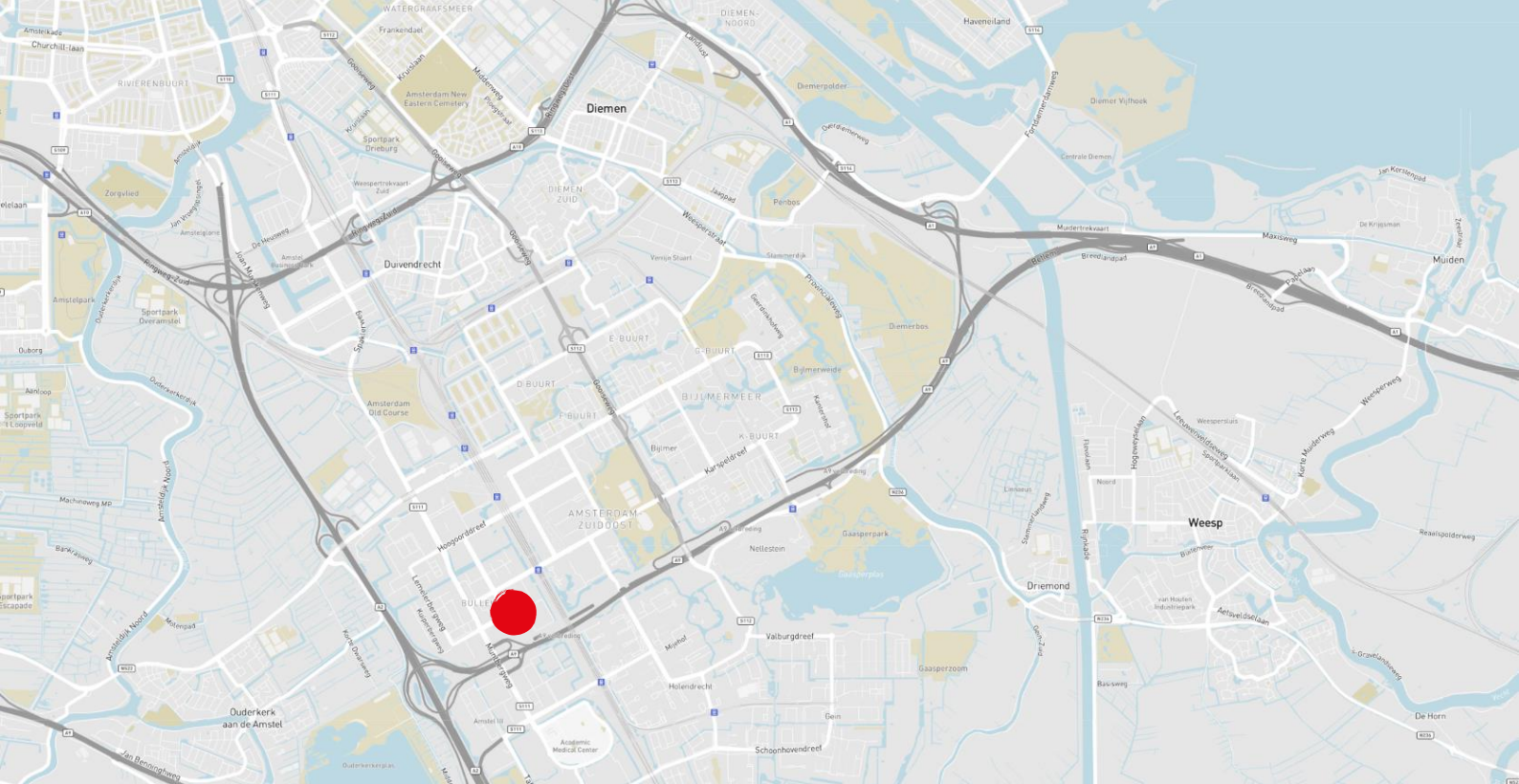




Te Huur

Hullenbergweg 81-135,
Amsterdam



Objectinformatie

Het kantoorgebouw is gelegen in Amsterdam Zuidoost en direct gelegen aan de A9. Het totale metrage van het gehele complex bedraagt circa 21.000 m² v.v.o. Het complex bestaat uit drie gebouwen A, B en C. Gebouw B en C zijn volledig in gebruik door ING en beschikken over een BREEAM In-Use Excellent certificaat. Gebouw A wordt momenteel gerenoveerd en zal aan dezelfde kwaliteitseisen voldoen. Daarnaast wordt de tuin gelegen aan de binnenplaats verbeterd en uitgebreid. Het gehele complex heeft een energielabel A. Er zijn douches te vinden in gebouw B die toegankelijk zijn voor alle gebruikers van het complex.

De beschikbaarheid in gebouw A bestaat uit de 4e tot en met de 6e verdieping, in totaal circa 2.544 m² v.v.o.

Locatie

Het kantoorgebouw is gesitueerd op een herkenbare locatie in Amsterdam Zuidoost aan de A9. Amsterdam Zuidoost beschikt over een grote diversiteit aan voorzieningen. In de directe nabijheid zijn gelegen het ArenA winkelboulevard, Pathé bioscopen, Johan Cruijff ArenA, AFAS Live alsmede het winkelcentrum De Amsterdamse Poort. De geplande verdere ontwikkeling van het gebied rondom de Amsterdam ArenA en de Amsterdamse Poort zal een positieve bijdrage leveren aan een nieuw stedelijk gebied dat zal uitgroeien tot een nieuw stadscentrum: ArenA Boulevard, waar men kan werken, winkelen, sporten, wonen en uitgaan. In de directe omgeving bevinden zich de hoofdkantoren

en vestigingen van ABN AMRO, BT, Cisco, de Bijenkorf, Stryker, Adidas, Europeesche Verzekeringen, ING, Vattenfall, American Express, Deutsche Bank en Vistra.

Bereikbaarheid

Per auto

De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A2 en indirect via de rijkswegen A1 en A9 en de ring A10. Luchthaven Schiphol en de Amsterdamse binnenstad liggen op respectievelijk 20 en 5 kilometer afstand en zijn snel te bereiken.

Per openbaar vervoer

Het kantoorgebouw is per openbaar vervoer zeer goed te bereiken via metrostation Bullewijk die in directe verbinding staat met station Bijlmer ArenA. Binnen de vernieuwing van het gebied neemt het station Amsterdam Bijlmer ArenA een belangrijke plaats in. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent, een directe busverbinding tussen station Haarlem en station Amsterdam Bijlmer ArenA via Luchthaven Schiphol.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.544 m² v.v.o. als volgt verdeeld:

4 ^e verdieping	ca. 848 m ² v.v.o.
5 ^e verdieping	ca. 848 m ² v.v.o.
6 ^e verdieping	ca. 848 m ² v.v.o.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een parkeernorm van 1:75 m². In overleg zijn er ook elektrische laadpalen voor auto en fiets beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 195,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen in de parkeergarage:

€ 2.000,00 per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat opgeleverd onder meer voorzien van:

- Gerenoveerde entreehal en liftlobbies;
- Nieuwe sanitaire voorzieningen;
- Isolerende beglazing, gevelisolatie;
- Geschilderde bouwkundige wanden;
- Computer vloeren;
- Kabelgoten langs de plint;
- Nieuw verlaagd akoestisch systeemplafond met LED verlichting;
- De kantoorruimte is voorzien van een klimaatinstallatie met een gekoeld waternet boven het systeemplafond;
- Te openen ramen;
- Aansluiting tot glasvezel is mogelijk.

Duurzaamheid

Het gehele complex beschikt over een energielabel A en BREEAM In-Use Excellent certificaat.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

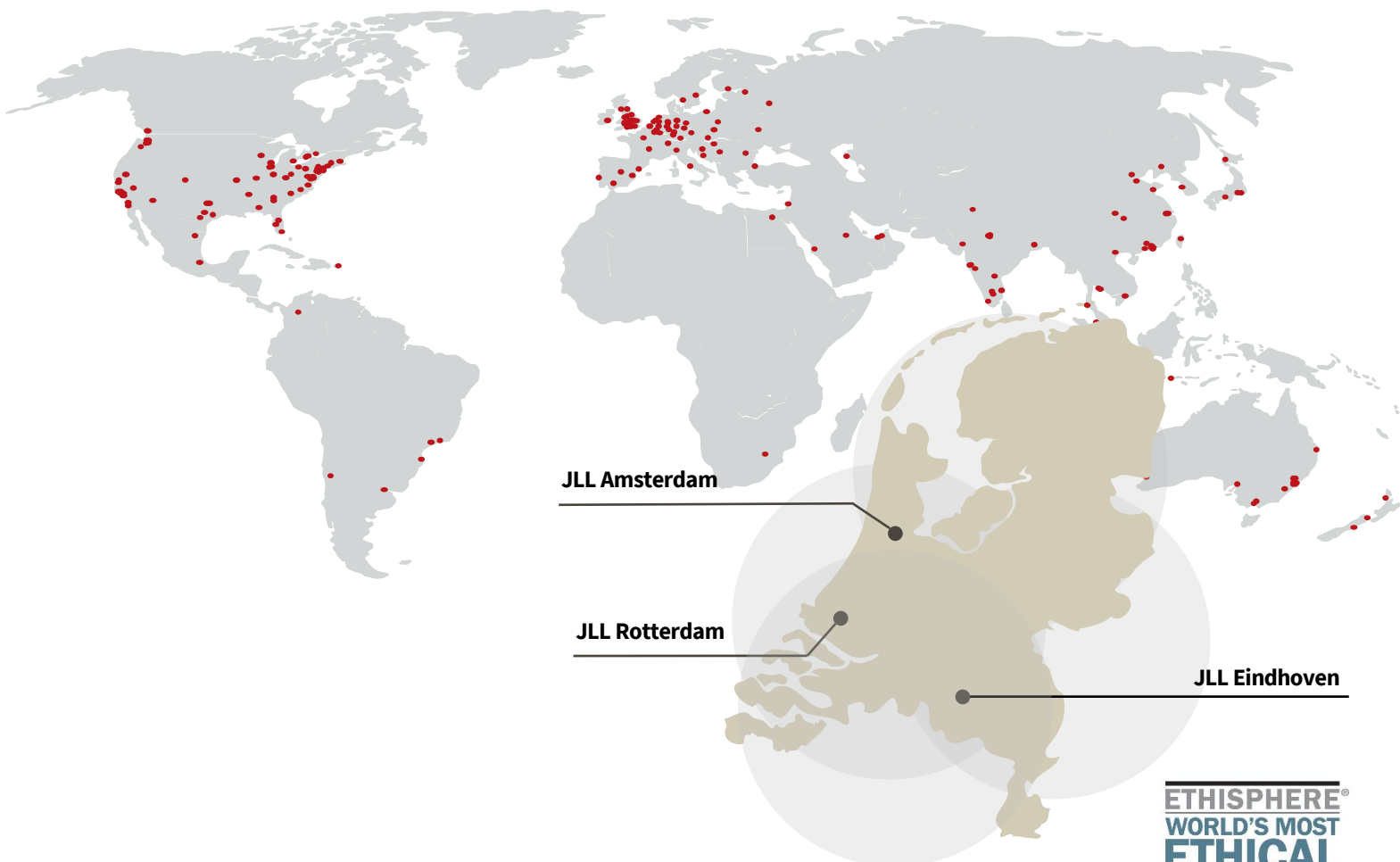
Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+31 6 82 50 26 65





Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16.6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 91.000 medewerkers per 31 december 2020. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



91.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®]
2021

IAOP
GLOBAL
OUTSOURCING
100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE