



Te huur

Reactorweg 189 , Utrecht



Reactorweg 189

Het object aan de Reactorweg 189 te Utrecht betreft een bedrijfsobject voorzien van circa 1.641 m² bedrijfsruimte. Het object beschikt over een tweetal loadingdocks, toiletvoorzieningen en door de efficiënte ruimte erg geschikt voor bulkopslag. Gezien de ligging van de bedrijfsruimte en de hoeveelheid buitenruimte bij het object gaat de voorkeur uit naar een organisatie die niet al te veel vervoersbewegingen heeft.

Locatie

Dit object is gelegen op bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht en is uitstekend bereikbaar door de ligging aan de Rijksweg A2. Dit bedrijventerrein is het grootste bedrijventerrein in Utrecht. Daarnaast staat het bedrijventerrein bekend om het multimodale karakter (weg, water en spoor).

Op het bedrijventerrein zijn bekende bedrijven gevestigd zoals: HEMA, Kuehne+Nagel, DHL, WE Fashion, Picnic en Van Moof.

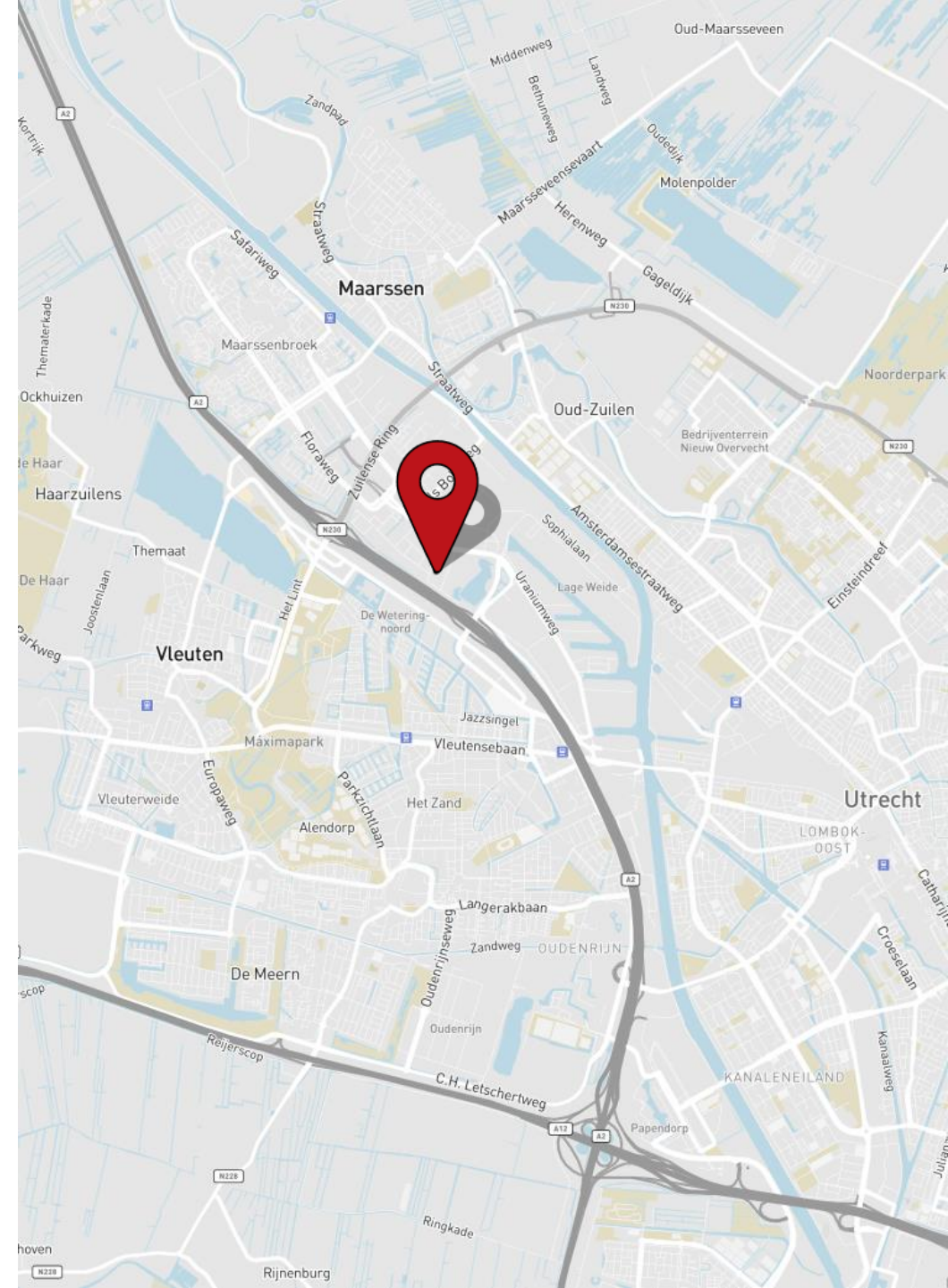
Bereikbaarheid

Auto

Uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de Rijksweg A2 (Amsterdam-Den Bosch) en de N230 (Zuilense Ring). Deze goede bereikbaarheid wordt versterkt door de afrit A7 (Lage Weide) met de Rijksweg A2, binnen enkele autominuten is de Rijksweg bereikbaar.

Openbaar vervoer

Eveneens met het openbaar vervoer is het bedrijfsobject goed bereikbaar, de bushalte bevindt zich op loopafstand van het bedrijfsobject. Vanaf het NS station Maarsse en Utrecht CS rijden er bussen naar het bedrijventerrein Lage Weide.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1,641 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd in de huidige, gebruikte staat, derhalve voorzien van de navolgende voorzieningen.

- Maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte van circa 7 meter;
- 2 loadingdocks voorzien van levellers;
- Betonvloer;
- TL verlichting;
- Toiletvoorzieningen;
- Krachtstroomaansluiting;
- Heaters;
- Brandpreventiemiddelen.



Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 65,00 per m² per jaar

De huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

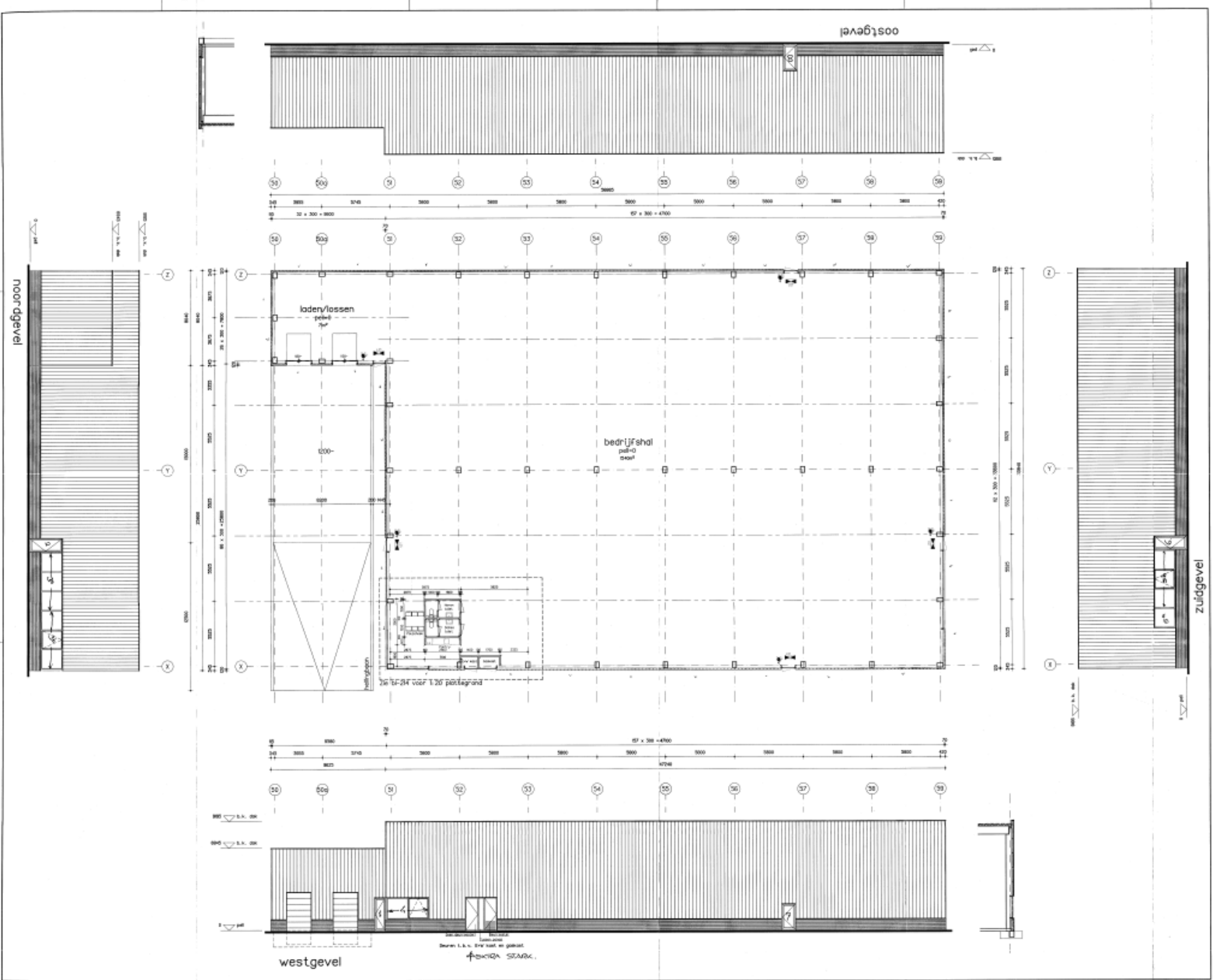


Foto's





Plattegrond



Contact



JLL Industrial & Logistics
Parnassusweg 727
1077 DG Amsterdam
020 5405 405
www.jll.nl

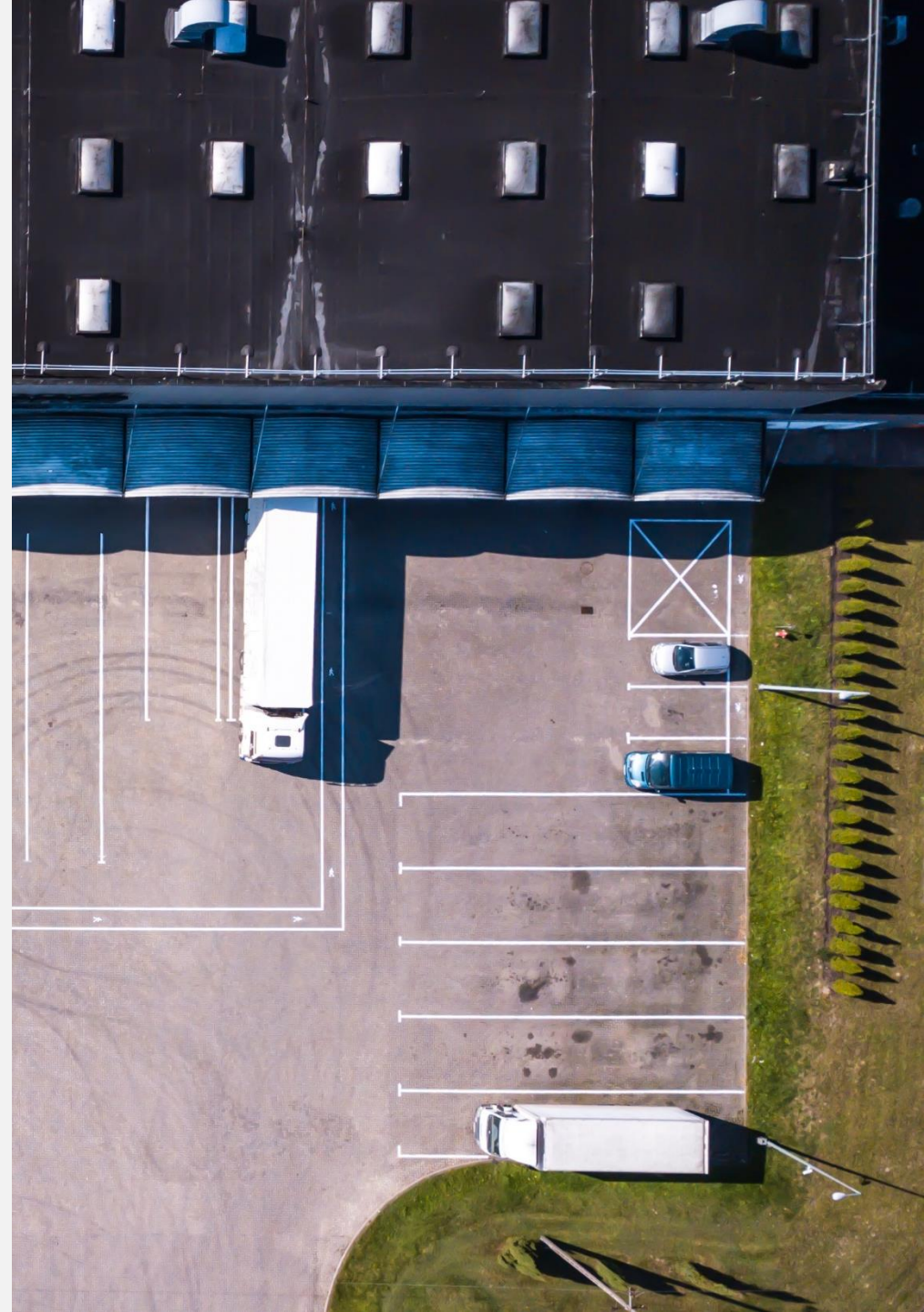
Jordy Verhoeven

Head of Agency / Industrial & Logistics
Jordy.Verhoeven@eu.jll.com
+31 (0)6 50 67 11 21



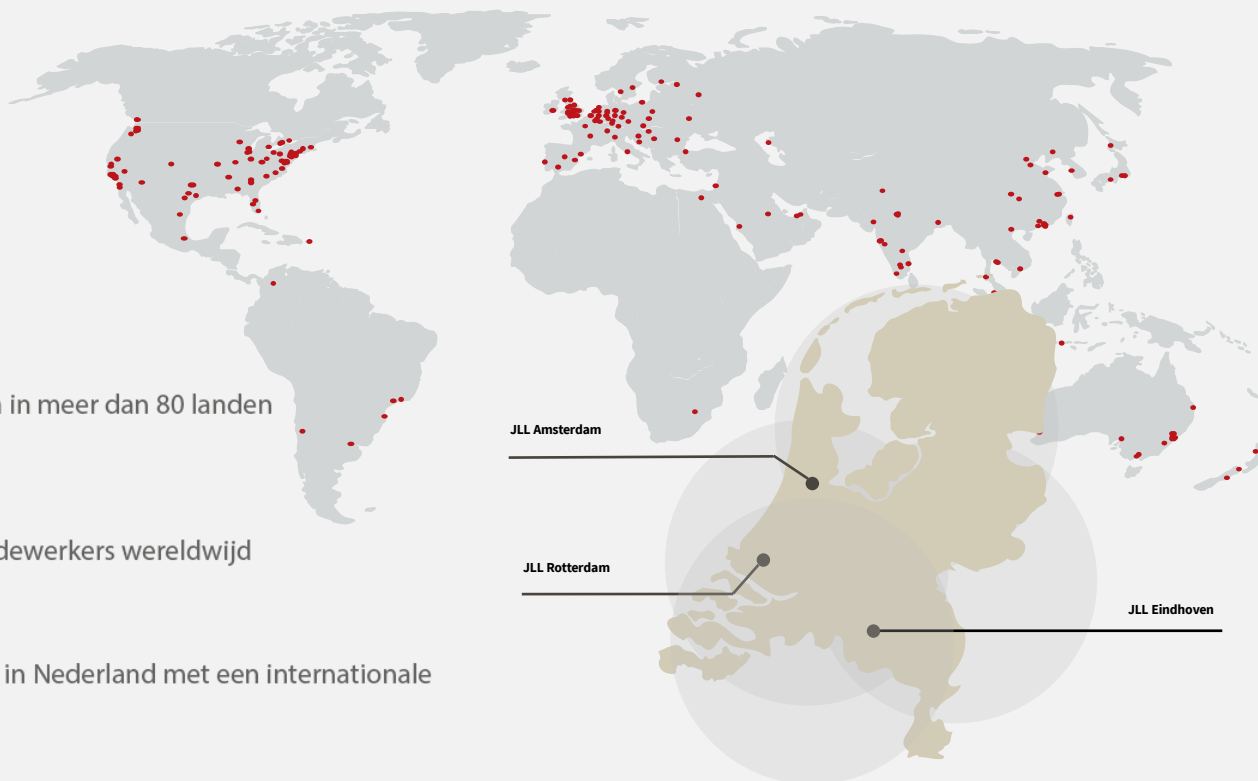
Diederik Nijhuis

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Diederik.Nijhuis@eu.jll.com
+31 (0)6 20 46 65 91



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100