



Te Huur

De Markies

Grote Marktstraat 20,
Den Haag



Objectinformatie

Dit chique winkelcomplex van maar liefst 70 meter lengte heeft alles in zich: internationale allure, een toplocatie, en de 15.0000 m² multi functionele ruimte verdeeld over meerdere verdiepingen is flexibel indeelbaar. Hierdoor is het goed aan te passen aan de wensen van de verschillende huurders.

Het is tevens een mooi voorbeeld van het inpassen van strakke stedelijke architectuur in een historische omgeving.

Het voormalige winkelcomplex, op de hoek van de Grote Marktstraat en de Wagenstraat in Den Haag, sluit qua grootte en architectuur aan op haar omgeving. Een duidelijke connectie met het gedachtegoed van zowel Berlage als dat van grootindustrieel Pander. Het pand kenmerkt zich door grote winkelpuien, strakke gevelritmes van natuursteen, fijnmazige raampartijen in dunne profielen en enkele grote accenten, zoals uitstekende erkers en afgeronde hoeken. Geïnspireerd op de warenhuizen van Harrods, Lafayette en Louis Vuitton in Parijs en Londen. Op de bovenste, vijfde laag van het gebouw zijn zes appartementen gerealiseerd.

Bereikbaarheid

Per auto:

De bereikbaarheid van het pand is goed. Het is gelegen in de nabije omgeving van de Prinsegracht, welke directe ontsluiting geeft naar de rondweg (s100) van Den Haag.

Per openbaar vervoer:

Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Het spoorwegstation Den Haag Centraal/Hollands spoor zijn in korte tijd te bereiken lopend, ofwel via tram 2, 3, 4, 6, 16 en bus 18, 22 en 24.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.800 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| • Begane grond | 100 m ² v.v.o. |
| • 1ste verdieping | 500 m ² v.v.o. |
| • 2de verdieping | 1.100 m ² v.v.o. |
| • 3de verdieping | 1.100 m ² v.v.o. |
| Totaal | 2.800 m² v.v.o. |



Locatie

Het pand is gelegen midden in het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag. De Grote Marktstraat is de belangrijkste winkelstraat van de stad en huisvest de grootste ketens zoals Primark, De Bijenkorf, TK Maxx, C&A, Decathlon, Berschka, Albert Heijn en Pathé. Daarnaast zijn diverse horecagelegenheden ruim vertegenwoordigd zoals Starbucks, Bleyenbergh, de Boterwaag en Het Paard.

Parkeren

In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk. Onder de Grote Marktstraat ligt de Q-Park Grote Markt parkeergarage met circa 350 parkeerplaatsen. Het is niet mogelijk hiervoor een abonnement af te sluiten. Op 1 minuut loopafstand ligt de Q-park garage Lutherse Burgwal. Deze parkeergarage biedt mogelijkheden voor parkeerabonnementen.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 180,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in casco staat, zonder klimaatinstallatie.

Faciliteiten

- Brede entree aan de Grote Marktstraat
- Toiletgroep per verdieping
- 1 lift



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

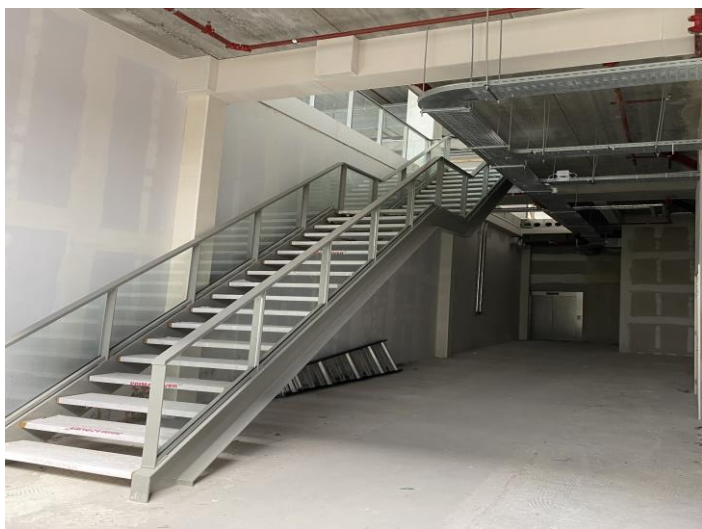
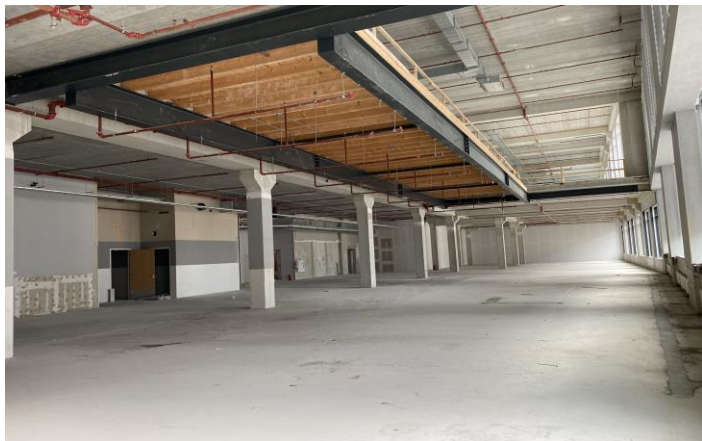
Lennard van Weelde
Office Agency Den Haag
Lennard.vanWeelde@eu.jll.com
+31 6 138 35 101



Nathan Stoltz
Office Agency Den Haag
Nathan.Stoltz@eu.jll.com
+31 6 30962537

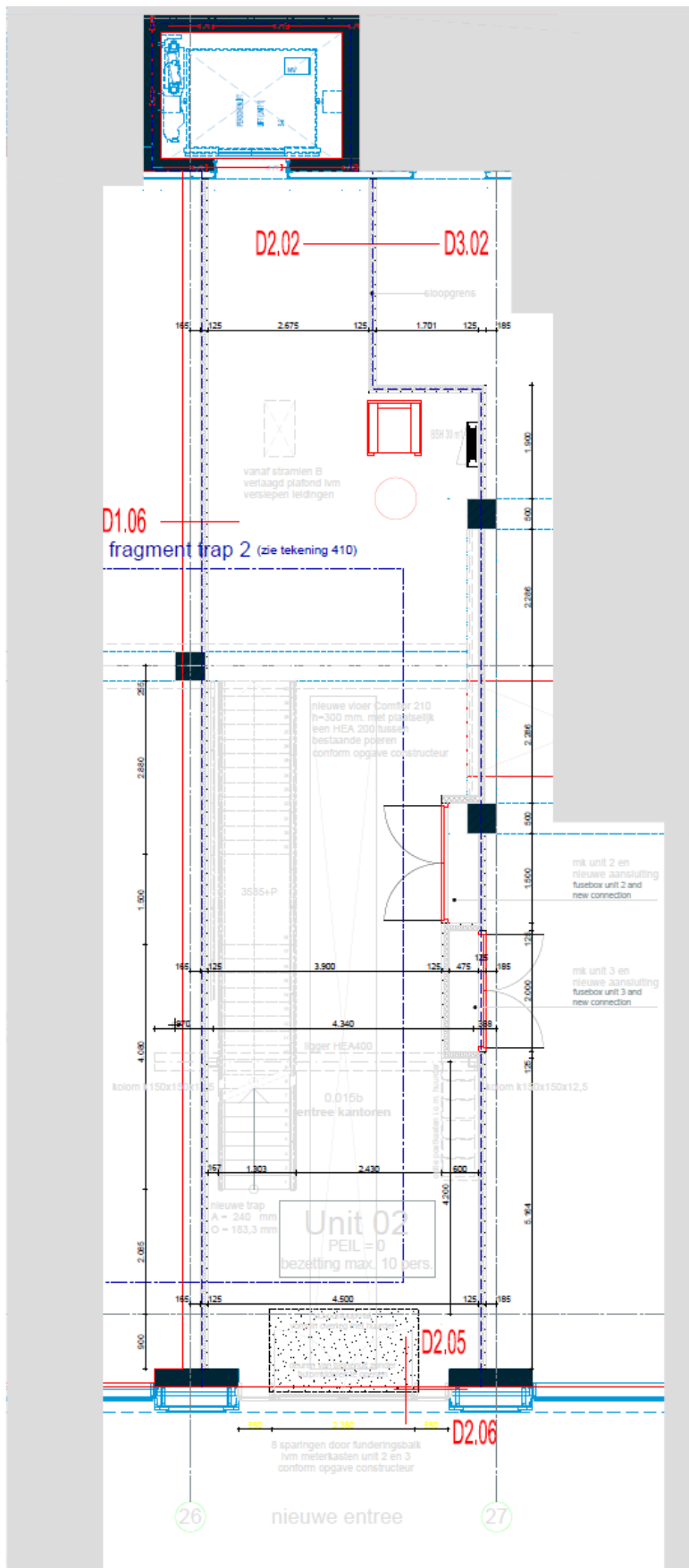


Foto's

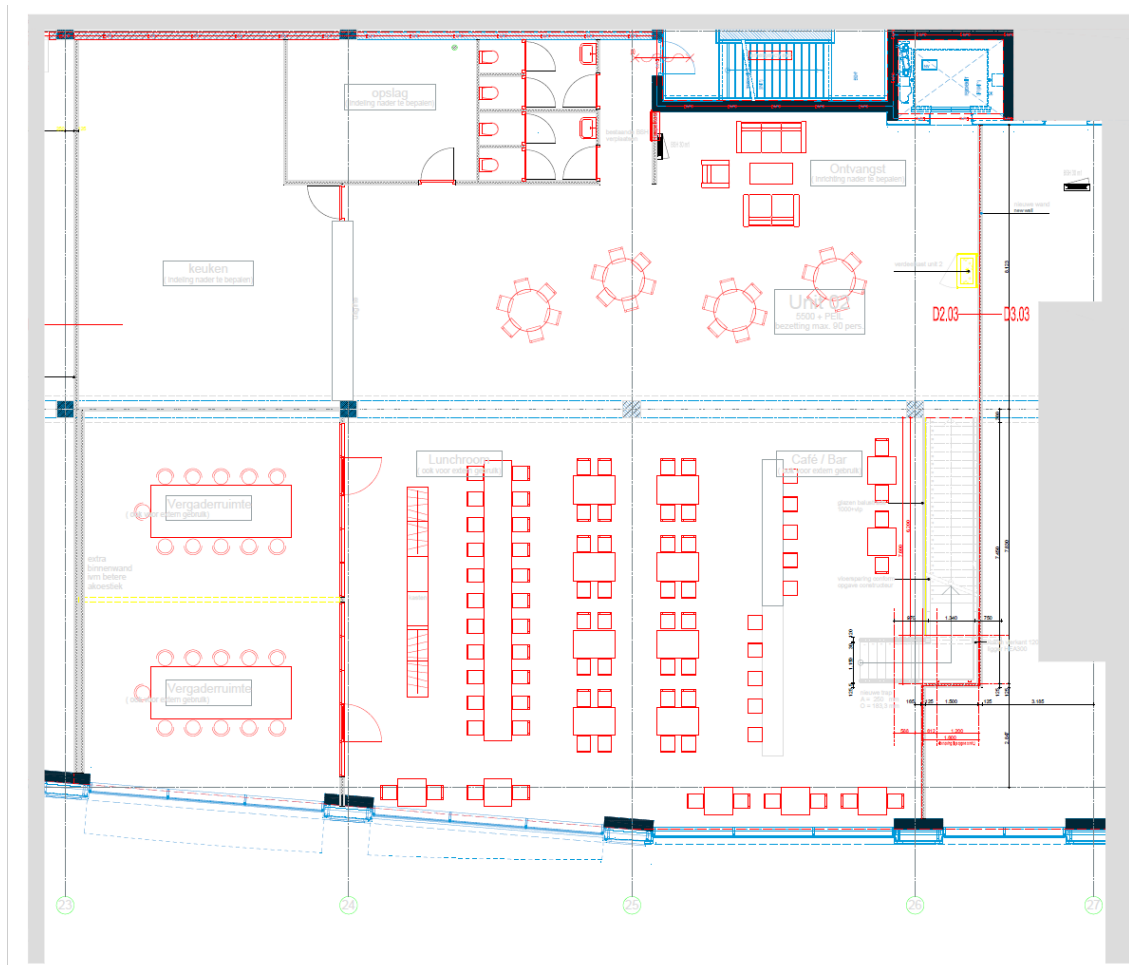


Plattegronden

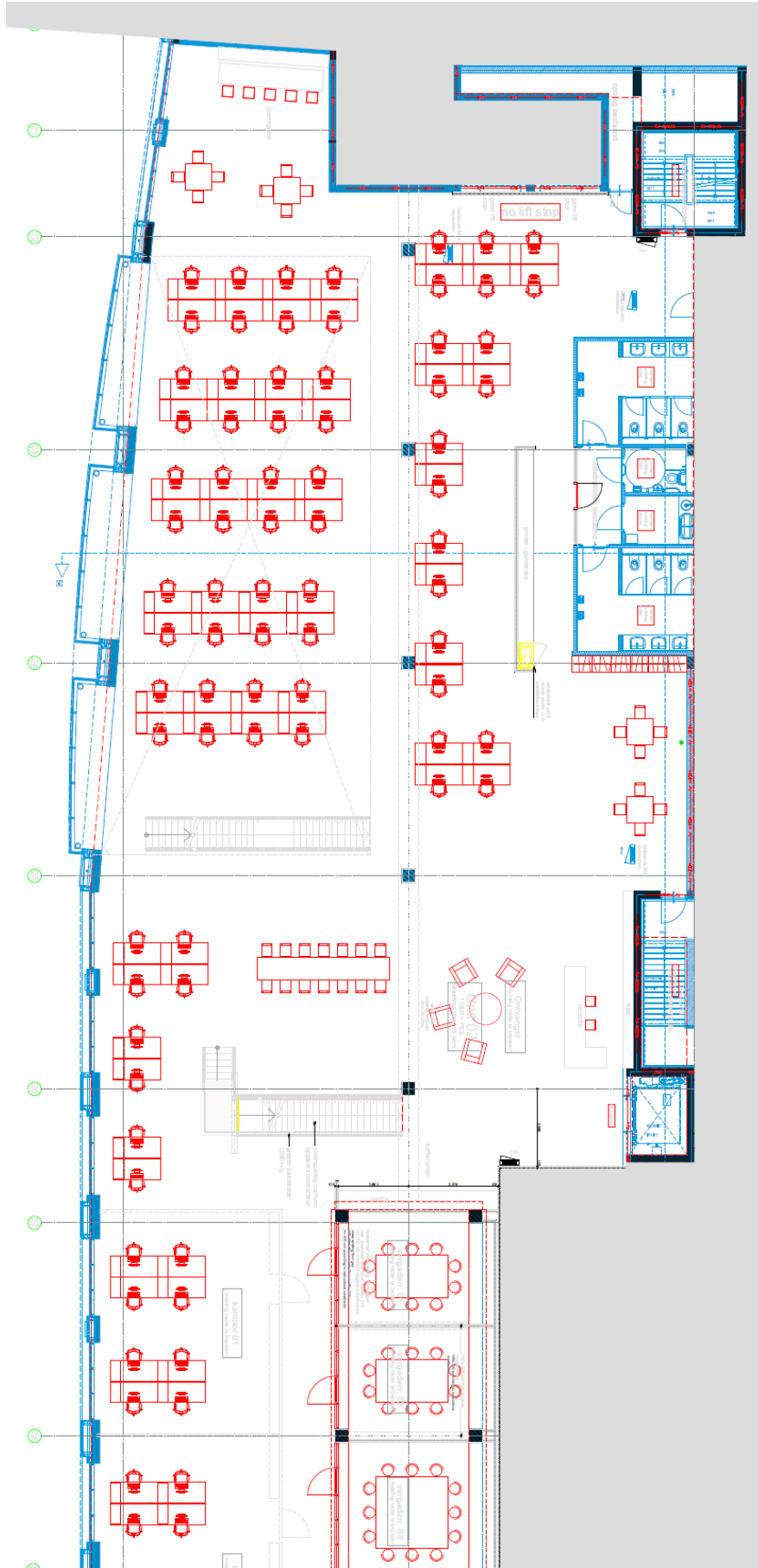
Begane grond



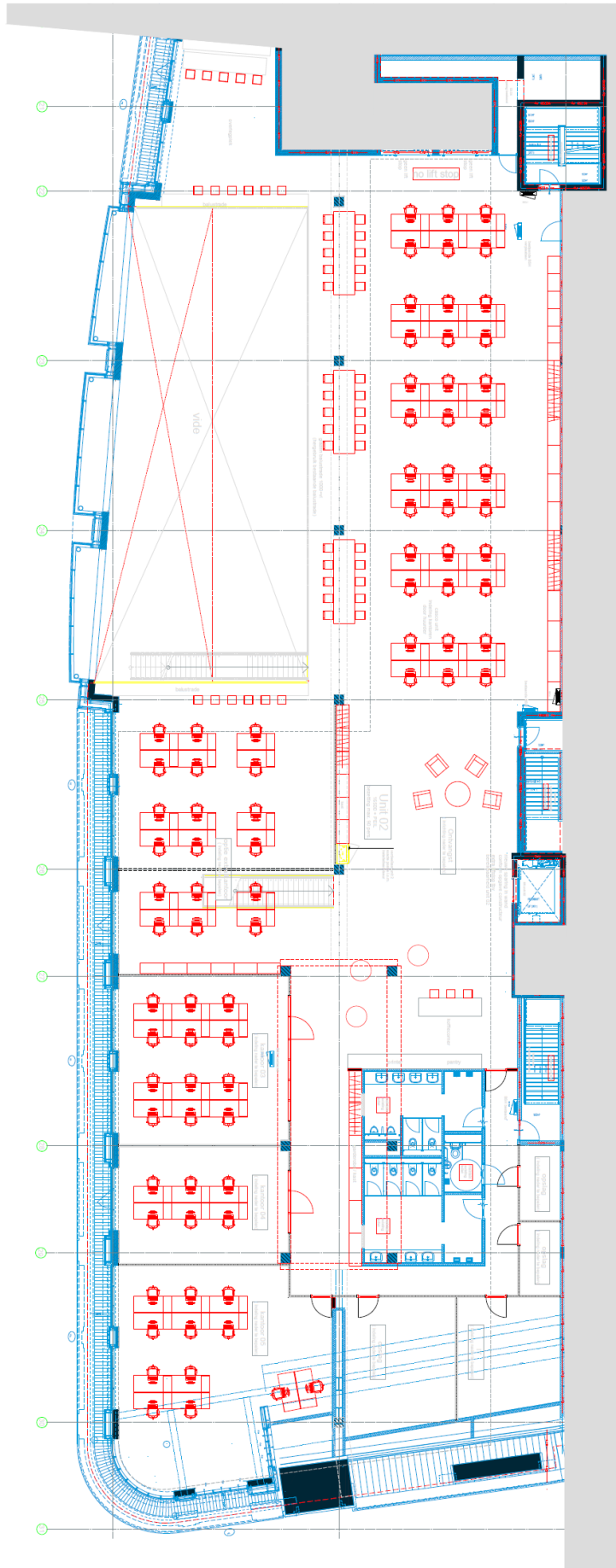
Eerste verdieping



Tweede verdieping

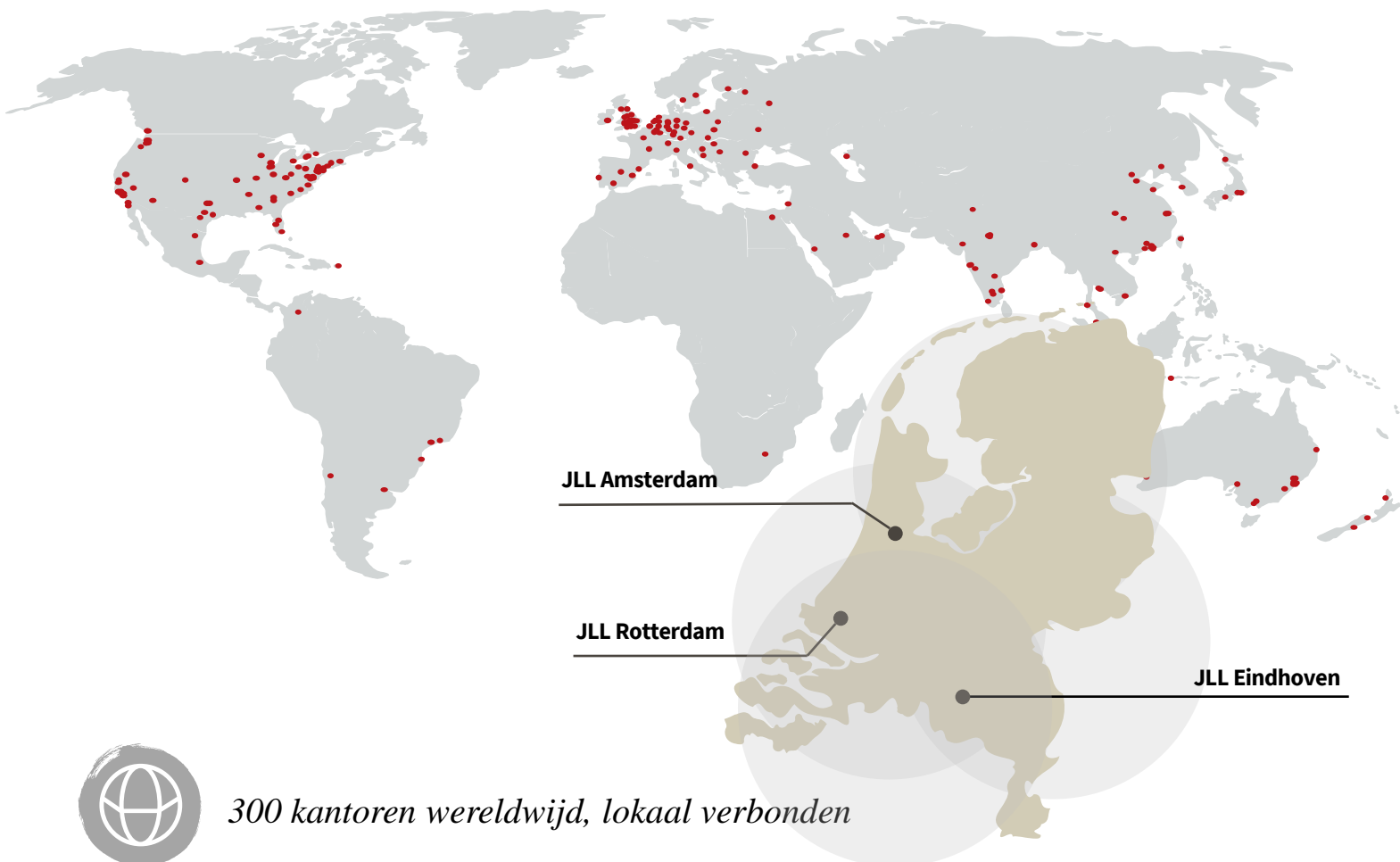


Derde verdieping



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



300 kantoren wereldwijd, lokaal verbonden



83.000 collega's wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



170 professionals in Nederland



Actief in vijf sectoren (kantoren, industrieel & logistiek, winkels, woningen, zorg)

ETHISPHERE[®]
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES[®]
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES[®] 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

