



Te Huur

'Centre Court'

**Antareslaan 1-27,
Hoofddorp**



Objectinformatie

Het 'Centre Court' gebouw is op een opvallende plaats gelegen in het bekende kantorenpark Beukenhorst-Oost te Hoofddorp. Dit fraaie gebouw heeft een uiterst representatieve uitstraling. Kantorenlocatie Beukenhorst-Oost is het visitekaartje van de gemeente Haarlemmermeer, gelegen in de periferie van Amsterdam in de directe nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Locatie

Beukenhorst-Oost is een fraai kantorenpark gelegen langs de Kruisweg in Hoofddorp, nabij Schiphol en de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Reeds gevestigd in deze omgeving zijn o.a. OMRON, Abbott, TNO, Reckitt Benckieser, etc.

Bereikbaarheid

Auto

Kantorenpark Beukenhorst-Oost is uitstekend te bereiken door de directe nabijheid van de Rijksweg A4 (Amsterdam-Schiphol-Den Haag-Rotterdam), de A9 (Alkmaar) en de A5 (Haarlem). De luchthaven Schiphol ligt op enkele autominuten afstand.

Openbaar Vervoer

Deze locatie is zeer toegankelijk met de bus en het op een steenworp afstand gelegen NS-station Hoofddorp. U kunt gebruik maken van de Zuidtangent. Dit is een snelle busverbinding op een vrijliggende busbaan van Haarlem via Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.257 m² v.v.o.

- 2de Verdieping 418 m² v.v.o.
- 3de Verdieping 403 m² v.v.o.
- 5de Verdieping 587 m² v.v.o.
- 6de Verdieping 559 m² v.v.o.
- 7de Verdieping 290 m² v.v.o.

Totaal 2.257 m² v.v.o.



Parkeren

De parkeernorm is 1:41. Parkeren is mogelijk op het voorgelegen parkeerterrein, hier zijn 23 parkeerplaatsen beschikbaar. Ook is er een parkeergarage waar 84 plaatsen beschikbaar zijn.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 155,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 1.000,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 32,50 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De gerenoveerde kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief de volgende zaken:

- Sanitair/ toiletgroep per verdiepingvleugel;
- 2 ruime personenliften;
- Systeemplafonds v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Luchtbehandeling- en verwarmingssysteem met topkoeling;
- Representatieve entree;
- Centrale receptie;
- Pantry;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van elektra, bekabeling en WCD's.



Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

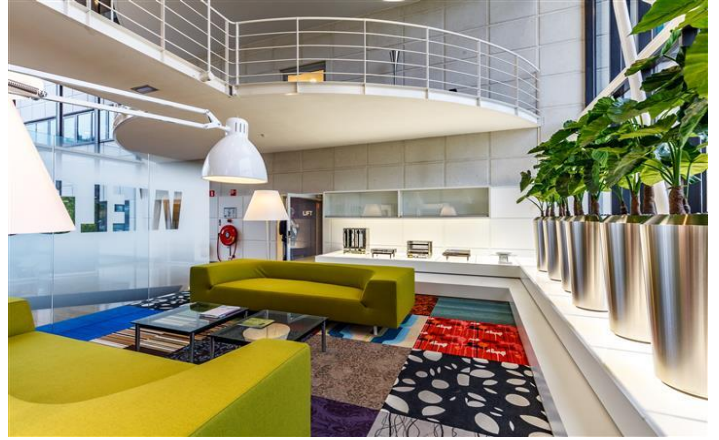
Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
06 82 50 26 65



Daphne Pronk
Head of Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
06 12 96 92 54

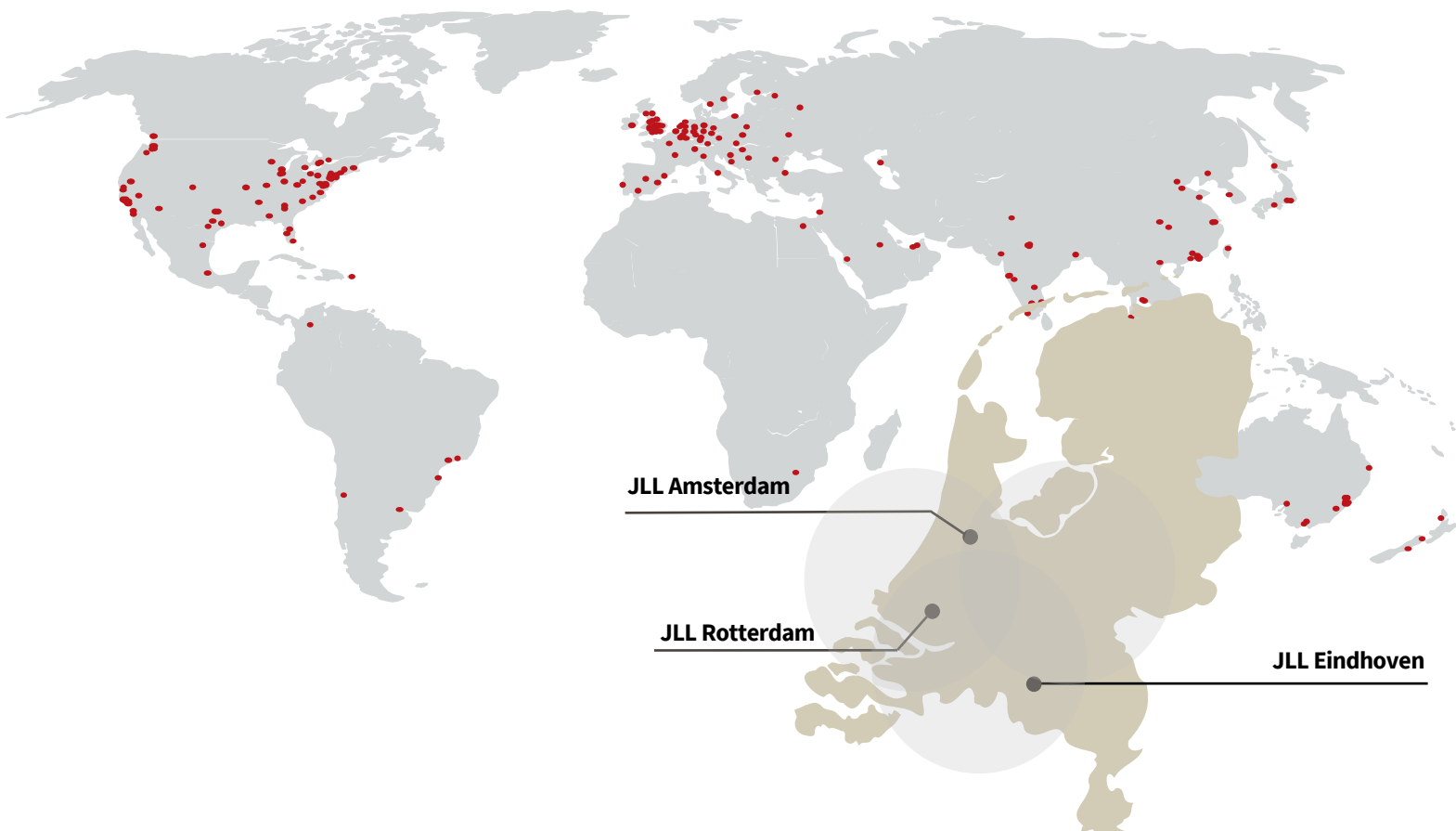






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE