



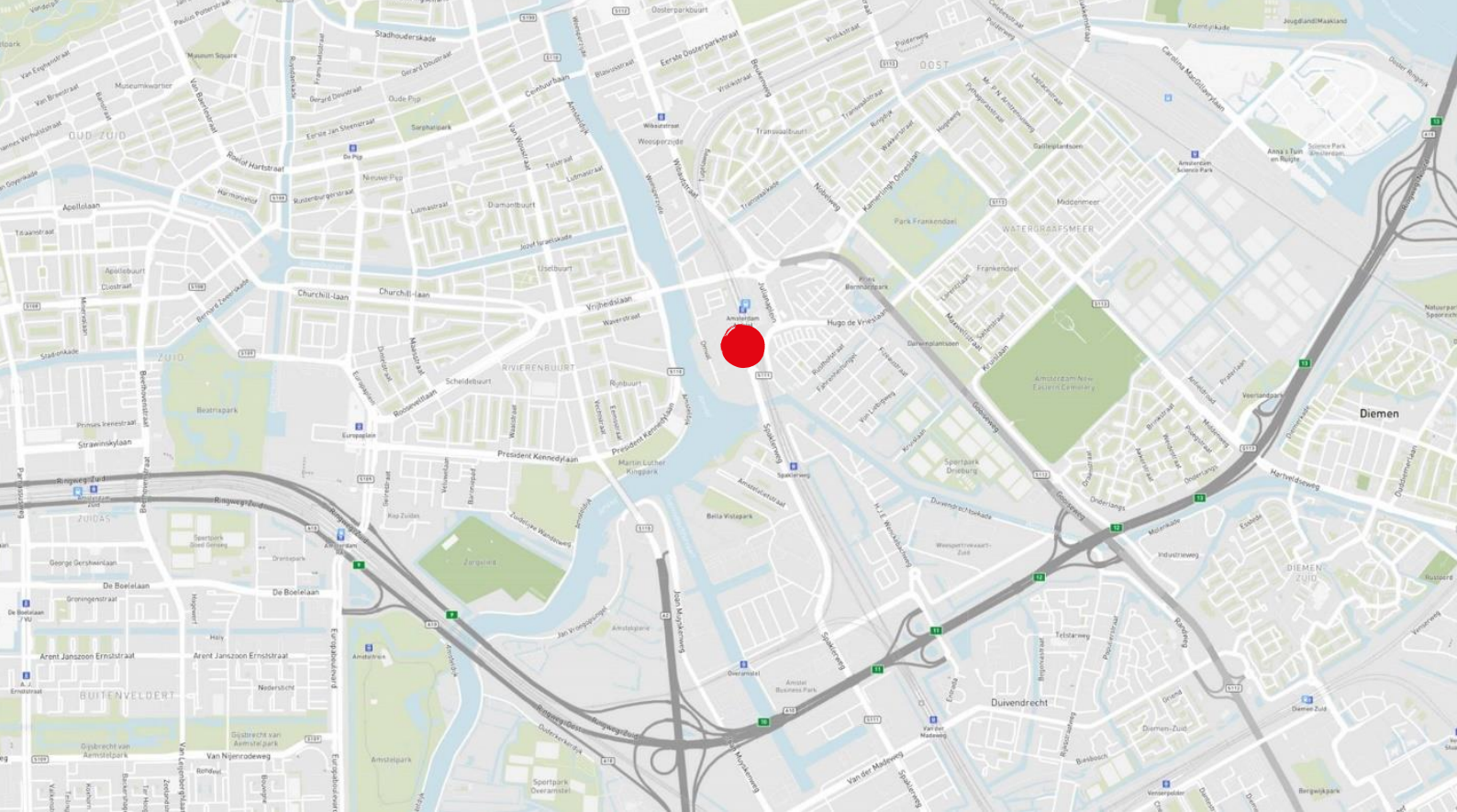
Te Huur

'Mondriaan Toren'
Amstelplein 6, te Amsterdam



JLL

*Achieve
Ambitions*



Objectinformatie

De Mondriaan Toren is gelegen direct aan rivier de Amstel, aan het Amstelplein 6 te Amsterdam. De kantoortoren is een hoogwaardige en opvallende locatie en omvat in totaal circa 24.871 m² v.v.o. kantoorruimte, verdeeld over 30 verdiepingen. Met een hoogte van 120 meter is de Mondriaan Toren een echt icoon welke, samen met de Rembrandttoren en de Breitnertoren, bijdraagt aan de skyline van Amsterdam.

De verdiepingen van de Mondriaan Toren hebben verschillende afmetingen, variërend van 232 m² tot 951 m² v.v.o. kantoorruimte. De verdiepingen zijn gemakkelijk in te delen gezien de rechthoekige vorm rondom de centrale kern. De centrale kern is voorzien van 7 liften, trappenhuisen en gescheiden sanitair groepen per verdieping. Doordat de vloeren rondom voorzien zijn van grote raampartijen heeft elke verdieping veel natuurlijk lichtinval en tevens een fenomenaal uitzicht over geheel Amsterdam. Het kantoorgebouw beschikt tevens over energielabel A.

Op de begane grond heeft de Mondriaan Toren een ruime entree voorzien van een koffiebar, informele overlegplekken en receptiediensten. Tevens is The Office Operators gevestigd in De Mondriaantoren waar tegen een vergoeding vergaderruimtes kunnen worden geboekt. Ook heeft het gebouw een ondergelegen parkeergarage en fietsenstalling. De parkeergarage is voorzien van elektrische laadpunten. De parkeernorm die wordt gehanteerd is 1:100.

Locatie Amstel / Omval

De Mondriaan Toren is uitzonderlijk goed gelegen, direct naast metro- en treinstation Amstel, nabij de ringweg A10, direct aan rivier de Amstel en nabij het centrum van Amsterdam. In de nabijheid van De Mondriaan Toren zijn meerdere voorzieningen gevestigd zoals sportfaciliteiten (o.a. sup en kano verhuur, Sportcity), restaurants (o.a. Blocker, Ode aan de Amstel, George Marina, Dauphine) en hotels (o.a. Meininger Hotel, Hotel V).

Aan de Amstel / Omval hebben meerdere grote gerenommeerde partijen hun kantoor gevestigd. Dit zijn grote tech-bedrijven zoals Uber, Amazon, Phillips, ParkBee en Ebay / Marktplaats maar ook grote Nederlandse bedrijven zoals Rabobank, De Nederlandse Bank en DeGiro.

Naast de vestiging van grote kantoorgebruikers kenmerkt het gebied zich ook steeds meer door de mix van wonen, werken en vrije tijd. In de afgelopen jaren zijn meerdere nieuwbouwprojecten opgeleverd. Recent opgeleverde kantoorontwikkelingen zijn o.a. Amsteldok langs de Amstel en The Cloud aan de Mr. Treublaan 7. Nieuwbouw woon-ontwikkeling zijn o.a. de Amstel Tower en HAUT. Door de uitstekende ligging, de diversiteit aan voorzieningen in de buurt en de toevoeging van woningen in het gebied, heeft de Amstel / Omval en omgeving in alle opzichten een steeds populairdere reputatie gekregen.



Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Dankzij de ligging op circa 2 minuten loopafstand van metro en intercity Station Amsterdam Amstel, is de Mondriaan Toren met het openbaar vervoer (trein, metro, tram en bus) uitstekend te bereiken.

Vanaf Station Amsterdam Amstel is Amsterdam Centraal Station (7 minuten), de luchthaven Schiphol (21 minuten) en Utrecht Centraal Station (18 minuten) gemakkelijk te bereiken.

Eigen vervoer

De Mondriaan Toren is uitstekend te bereiken met de auto, via de Gooiseweg is de ringweg A10 binnen 5 minuten te bereiken. Via de A10 zijn de A1 (Amsterdam - Amersfoort), en de A2 (Utrecht - Amsterdam) gemakkelijk te bereiken. Ook is het gebouw gemakkelijk te bereiken met de fiets.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is circa 6.845 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, als volgt:

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| • 3de verdieping | 887,29 m ² v.v.o. |
| • 18de verdieping | 948,73 m ² v.v.o. |
| • 19de verdieping | 338,73 m ² v.v.o. |
| • 20ste verdieping | 637,09 m ² v.v.o. |
| • 21ste verdieping | 951,07 m ² v.v.o. |
| • 22ste verdieping | 951,07 m ² v.v.o. |
| • 23ste verdieping | 426,00 m ² v.v.o. |
| • 24ste verdieping | 688,33 m ² v.v.o. |
| • 25ste verdieping | 768,52 m ² v.v.o. |
| • 29ste verdieping | 247,90 m ² v.v.o. |

Totaal 6.845,00 m² v.v.o.



Opleveringsniveau

De kantoorvloeren worden in gerenoveerde staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree per verdieping;
- Gescheiden toiletgroepen per verdieping;
- Geschilderde muren (wit);
- Klimaatplafond (voorzien van verwarming en koeling);
- Bezettingscapaciteit van 1 persoon per 8 m²;
- Klimaatplafonds inclusief LED-verlichtingsarmaturen;
- Computervloeren;
- Sprinklerinstallatie;
- Zonwerende beglazing;
- Netto hoogte verdiepingsvloer 2,65 meter.

Voorzieningen

Het kantoorgebouw biedt de volgende voorzieningen:

- Ruime gerenoveerde entree;
- Ruime parkeergarage voorzien van laadpalen;
- Overdekte fietsenstalling;
- Personenliften (6) en goederenlift (1);
- Koffiebar open van 08:00 – 15:30 uur;
- Bemande receptie van 08:00 – 17:30 uur;
- The Office Operators op verdieping 26 en 27;
- Restaurants Ode aan de Amstel en Blooker welke onderdeel uitmaken van de Mondriaan Toren.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 390,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 3.500,00 per parkeerplaats per jaar.

Huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten

€ 75,00 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.



Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Daphne Pronk
Head of Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12 96 92 54



Frederique Ensink
Consultant Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@eu.jll.com
+31 6 20 06 10 41





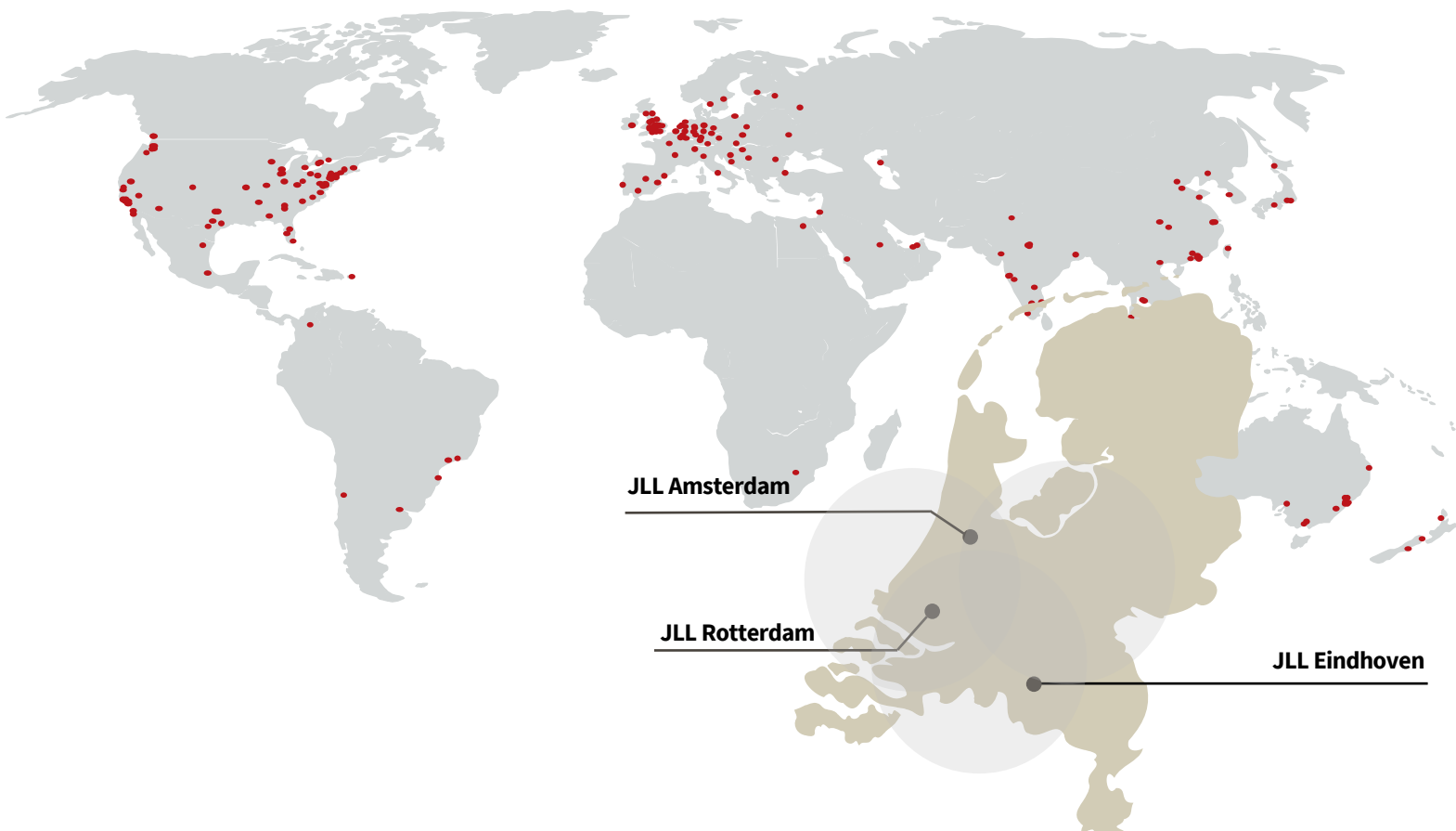






Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE