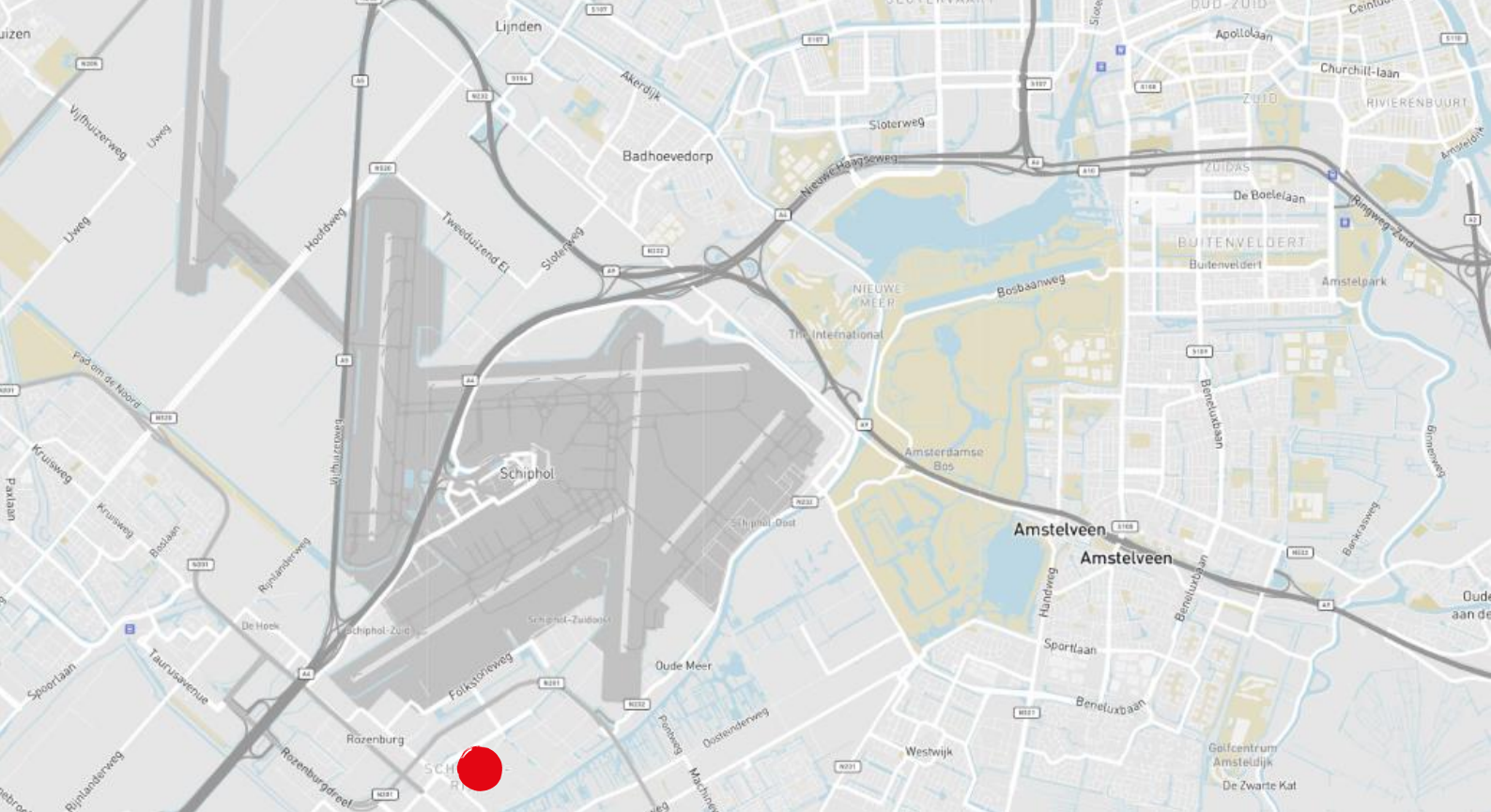




Te Huur

‘SQM Schiphol-Rijk’

**Beechavenue 54-100,
Schiphol**



Objectinformatie

Een modern kantoor is tegenwoordig meer dan alleen een werkplek. Bij SQM Offices kom je via de entree binnen op een centrale ontmoetingsplek. Vanuit daar loop je richting de moderne vergaderruimtes en de lichte en open ruimtes om te ontspannen of even tot rust te komen.

Het kantoorgebouw bestaat in totaal uit 10.882 m² v.v.o. verdeeld over vijf verdiepingen en is onderdeel van het SQM Offices concept. Het unieke SQM membership biedt SQM Offices haar klanten de mogelijkheid om onbeperkt gebruik te maken de meeting rooms en services van alle locaties door heel Nederland. Zo beschikken de locaties over gedeelde meeting faciliteiten, sportvoorzieningen en een grab & go concept. In Schiphol-Rijk zijn twee SQM Offices locaties, waaronder de Beechavenue 54-100. Momenteel is er op deze locatie circa 4.487 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de tweede tot en met de vijfde verdieping in gebouw A1.

Locatie

Kantorenpark Richport is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol.

Het bedrijf CompaNanny heeft een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Kantorenpark Richport heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Bereikbaarheid

Auto

Het object is gelegen nabij de Fokkerweg welke is gelegen aan de provinciale weg N201 Haarlem-Utrecht. De bereikbaarheid van de grote steden is derhalve zeer goed (Amsterdam 10 minuten, Den Haag 20 minuten, Utrecht 25 minuten en Rotterdam 30 minuten). Schiphol-Centrum is binnen 3 minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

De hoogwaardige busverbinding Zuidtangent verbindt Amsterdam-Zuidoost, via Hoofddorp en Luchthaven Schiphol met Haarlem NS.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 4.487 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

2 ^{de} verdieping	Gebouw A1	1.122 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping	Gebouw A1	1.122 m ² v.v.o.
4 ^{de} verdieping	Gebouw A1	1.122 m ² v.v.o.
5 ^{de} verdieping	Gebouw A1	1.122 m ² v.v.o.
Totaal		4.487 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 300 m² v.v.o.

Parkeren

Er zijn 287 parkeerplaatsen beschikbaar, verdeeld over de ondergelegen parkeergarage en het naastgelegen parkeerterrein.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 135,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

Parkeerplaatsen bovendecks
€ 750,- per plaats per jaar,

Parkeerplaatsen onderdeks
€ 900,- per plaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in een casco gerenoveerde staat, onder meer voorzien van:

- Vernieuwd systeemplafond (industriële plafond met verlichtingsarmaturen optioneel);
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry - aansluiting;
- Turn-key is bespreekbaar;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Energielabel A.

Faciliteiten

Het object biedt, onder andere, de volgende faciliteiten:

- Koffiecorner;
- Gratis gebruik van meeting faciliteiten;
- Grab & Go foodconcept;
- Bioscoopzaal t.b.v. meetings of dergelijke activiteiten;
- SQM membership met toegang tot de services & faciliteiten van verschillende locaties door heel Nederland.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Contact

Sophie Fabius
Office Agency Amsterdam
Sophie.Fabius@eu.jll.com
+316 82 50 26 65

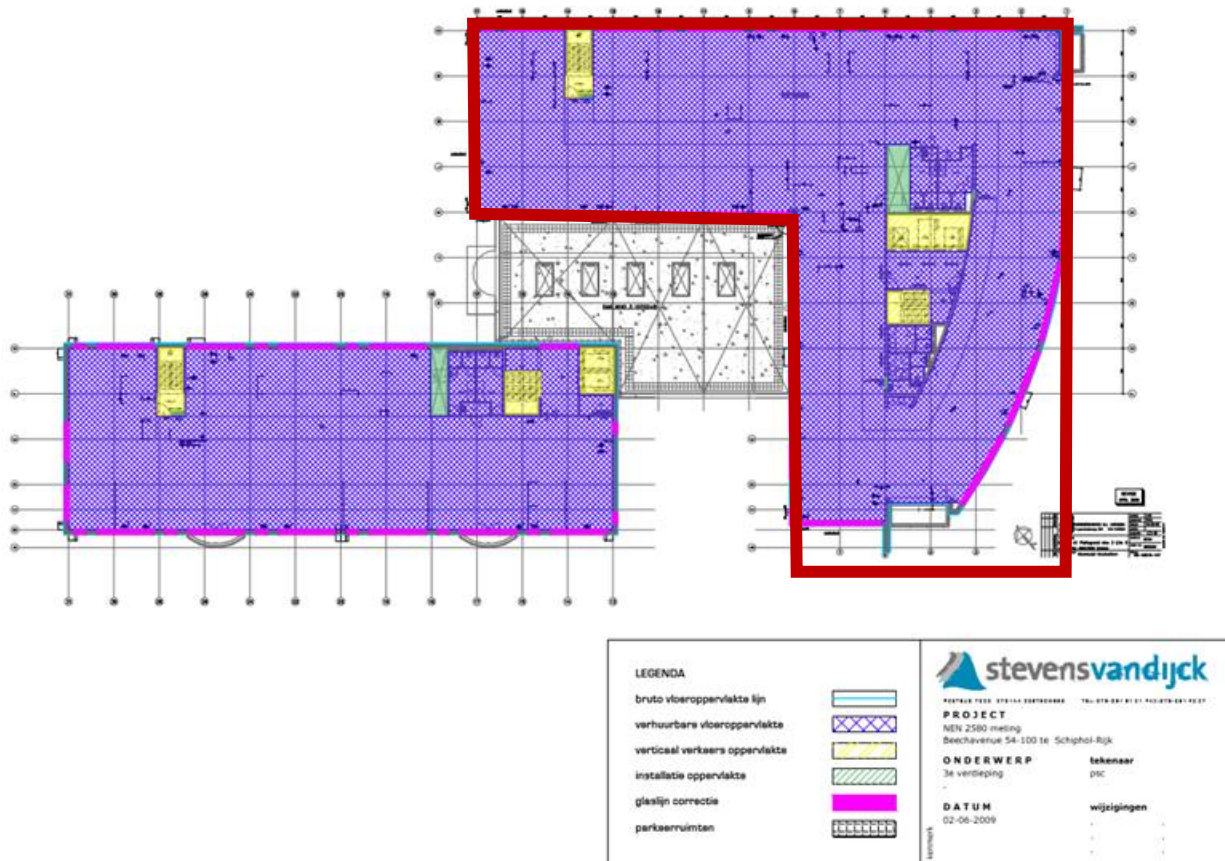
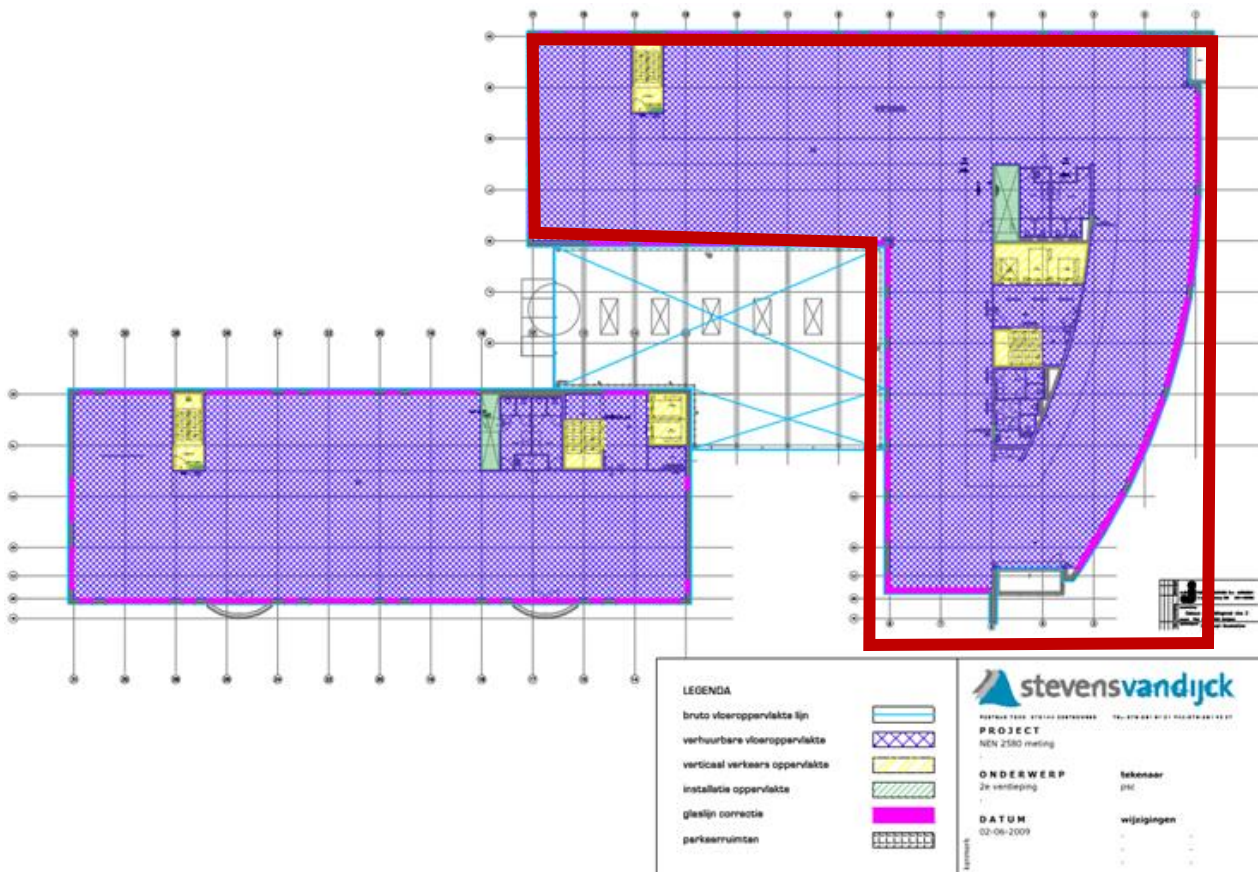


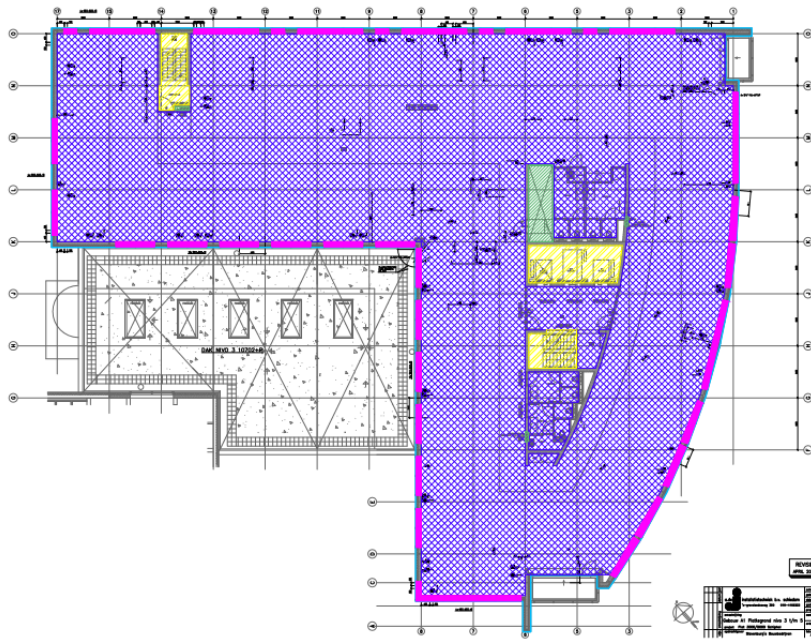
Maarten Tieleman
Agency Offices Amsterdam
Maarten.Tielemank@eu.jll.com
06 54 28 39 92





Plattegronden



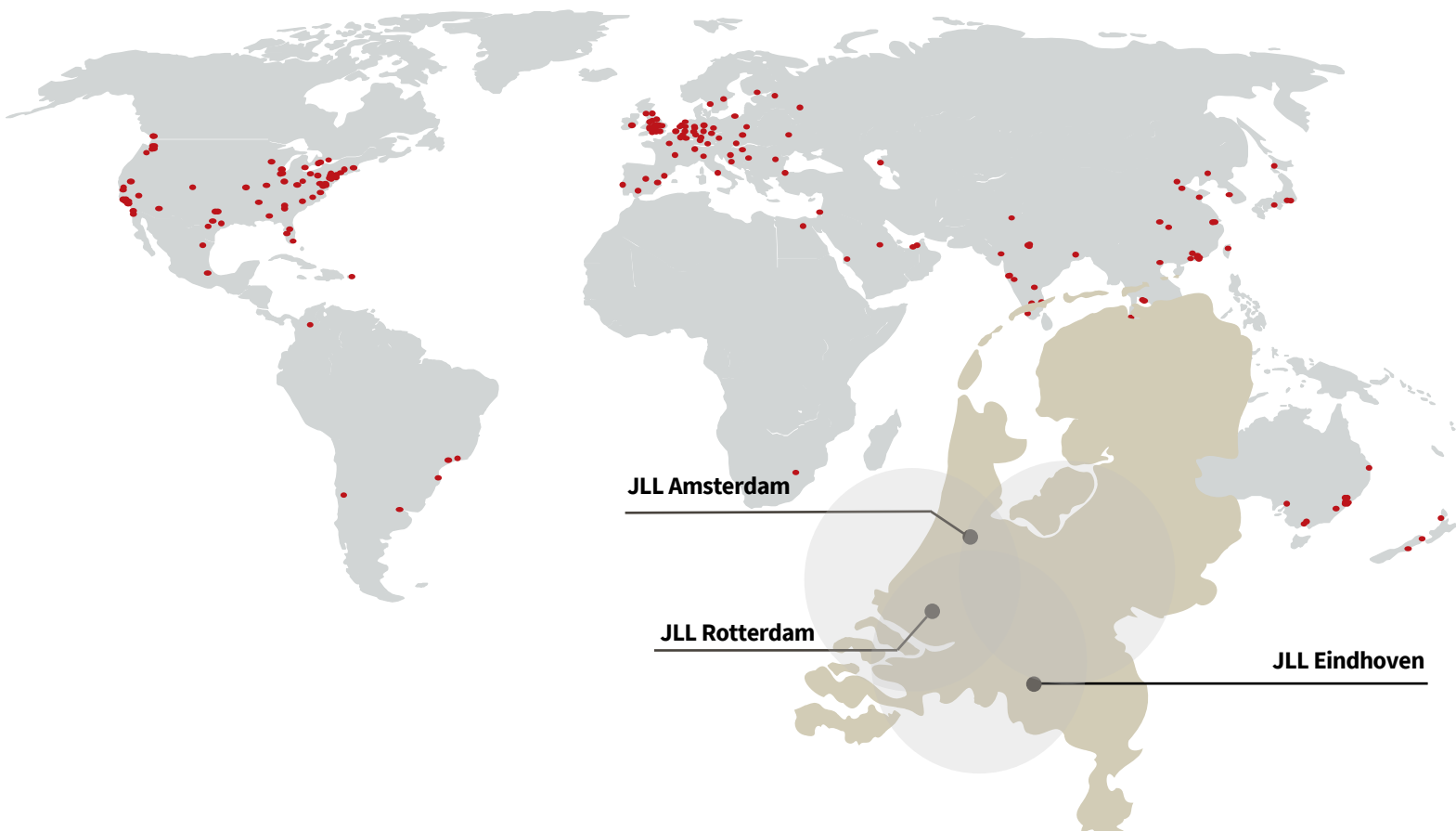


LEGENDA	
bruto vloeroppervlakte lijn	
verhuurbare vloeroppervlakte	
verticaal verkeer oppervlakte	
installatie oppervlakte	
glaslijn correctie	
parkeerplaatsen	

<small>POSTBUS 1100 STEVENS VANDIJCK TEL: 020 661 81 81 FAX: 020 661 81 82</small>	
PROJECT NEN 2580 meting Beechavenue 54-100 te Schiphol-Rijk	
ONDERWERP 5e verdieping	tekenaar psc
DATUM 02-06-2009	wijzigingen . . .

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE