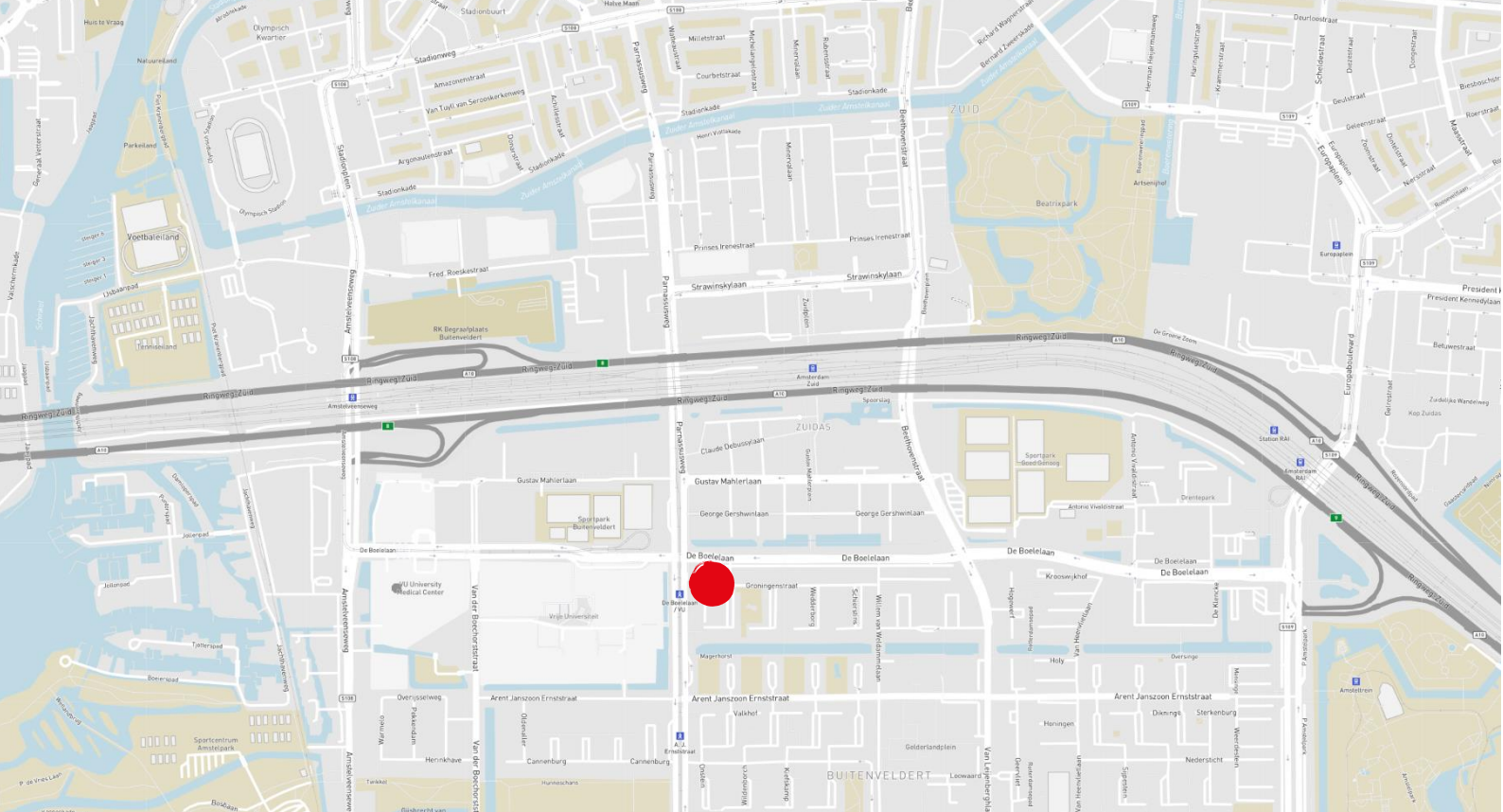




Te Huur

‘Metropolitan’

**Buitenveldertselaan 1-5,
Amsterdam**



Objectinformatie

Het kantoorgebouw 'Metropolitan' is afgelopen jaar volledig gerenoveerd. De gevel, gemeenschappelijke entree, buitenterrein, kantoorvloeren en de installaties zijn gemoderniseerd volgens de laatste standaarden.

De trend naar meer mobiliteit op de werkplek is niet het gevolg van de pandemie, maar is er zeker wel door versneld. Verwacht wordt dat dit na de pandemie zal leiden tot meer strategieën voor flexibel werken, waardoor de vraag naar flexibele ruimte weer toeneemt. Metropolitan is het juiste antwoord op deze trend en biedt momenteel een totaal gerenoveerde en turn-key kantoorruimte welke van alle gemakken voorzien is.

Locatie

Het kantoorgebouw 'Metropolitan' is gelegen op de Zuidas en is zeer gunstig gelegen ten aanzien van het treinstation Amsterdam Zuid en Amsterdam Schiphol Airport. In de directe omgeving zijn alle denkbare faciliteiten aanwezig, waaronder het luxueuze winkelcentrum Groot Gelderlandplein, diverse horeca, kinderdagverblijven en sportscholen.

Met deze sterke geografische ligging t.o.v. de Zuidas, eerste klas faciliteiten (zowel in- en om het gebouw) en de connectiviteit heeft het kantoorgebouw 'Metropolitan' alle ingrediënten in huis om aan de verwachtingen van hedendaagse kantoorgebruikers te voldoen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens veelzijdig en goed. Het object bevindt zich op steenworp afstand van Station Zuid, te voet binnen enkele minuten bereikbaar. Vanuit hier zijn er verschillende verbindingen mogelijk richting Schiphol, Utrecht en Amsterdam Centraal. Hiernaast bevindt er zich een busstation en tramstation voor het gebouw met connecties naar bestemmingen in de omliggende gemeenten. Eigen vervoer: Uitstekend bereikbaar via de ring A10, afslag S108 en S109.

Verder bevindt het gebouw zich net buiten alle geplande bouwwerkzaamheden voor de komende jaren (Zuiddok Model).

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.841 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

2^e verdieping 1.841,87 m² v.v.o.

Deelverhuur vanaf 800 m² is bespreekbaar.



Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 385,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

€ 4.500,- per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 50,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, zoals het zich ten tijden van de oplevering bevindt:

- Concentratieruimten;
- Vergaderruimten;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Klimaatinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen op elke verdieping;
- Volledig uitgeruste pantry's;
- Turn-key inclusief meubilair bespreekbaar.

Het gehuurde is te bereiken middels een ruim opgezet trappenhuis waardoor de huidige richtlijnen van het RIVM (1,5 meter afstand) ruimschoots kunnen worden nageleefd.

Faciliteiten

De algemene entree beschikt over een volledig gerenoveerde en bemande receptie t.b.v. alle huurders in het gebouw. Tevens is de entree voorzien van een gemeenschappelijke koffiebar, flexwerkplekken en, in overleg met de huidige huurder, de mogelijkheid om vergaderruimtes te huren.

Kantoorgebruikers kunnen gebruik maken van een ruime keuze aan faciliteiten, van sportvoorzieningen tot cafés. 'Metropolitan' ligt op steenworp afstand van het groeiend aantal lunchfaciliteiten van de Zuidas.

Faciliteiten:

- Koffiebar; (08:00 – 18:00)
- Restaurant; (12:00 – 14:00)
- Bemande receptie; (08:30-18:00)
- In overleg vergaderfaciliteiten (extra grote vergaderen/of trainingsfaciliteiten in het gebouw aanwezig);
- Parkeergarage;
- Fietsenstalling;
- Beveiliging.

Parkeren

De parkeernorm bedraagt 1:64. De ondergelegen parkeergarage en naast gelegen parkeerterrein is 24 uur per dag en zeven dagen per week toegankelijk.



Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

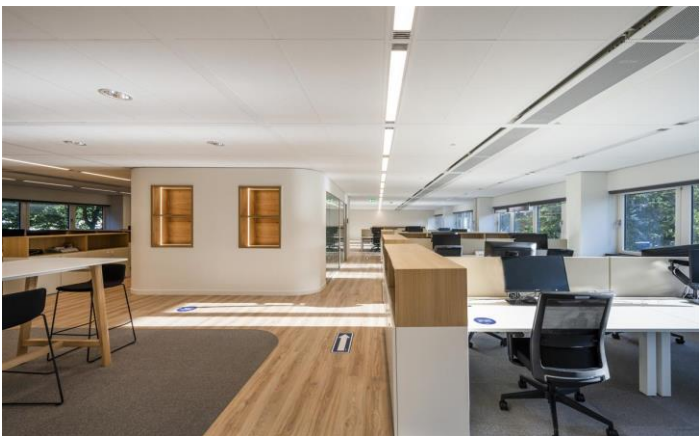
Contact

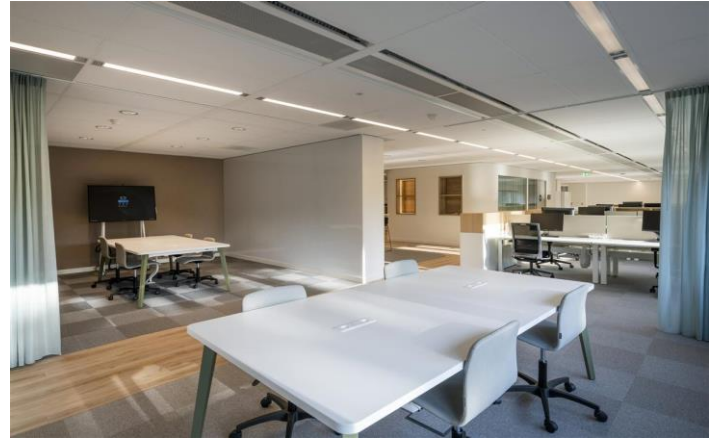
Pieter Ravelli
Office Agency Amsterdam
Pieter.Ravelli@eu.jll.com
+31 6 11 85 57 03



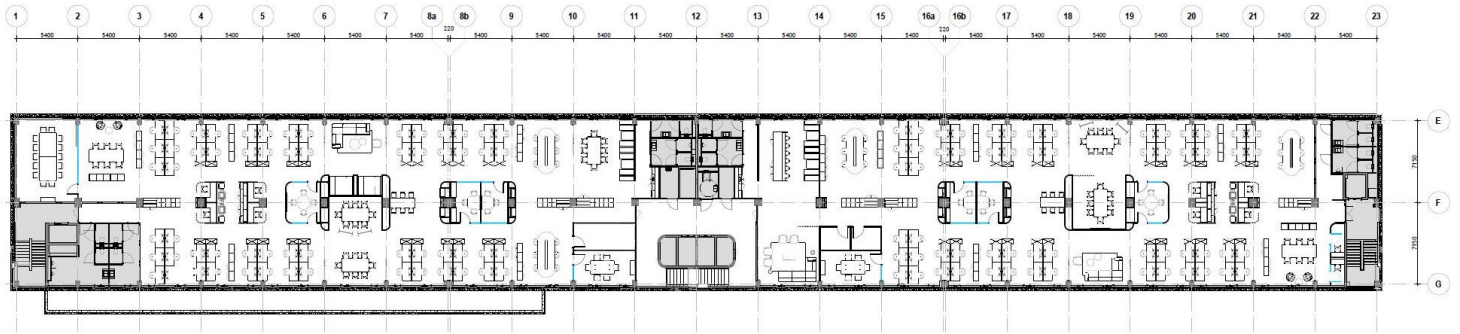
Daphne Pronk
Office Agency Amsterdam
Daphne.Pronk@eu.jll.com
+31 6 12 96 92 54







Plattegronden



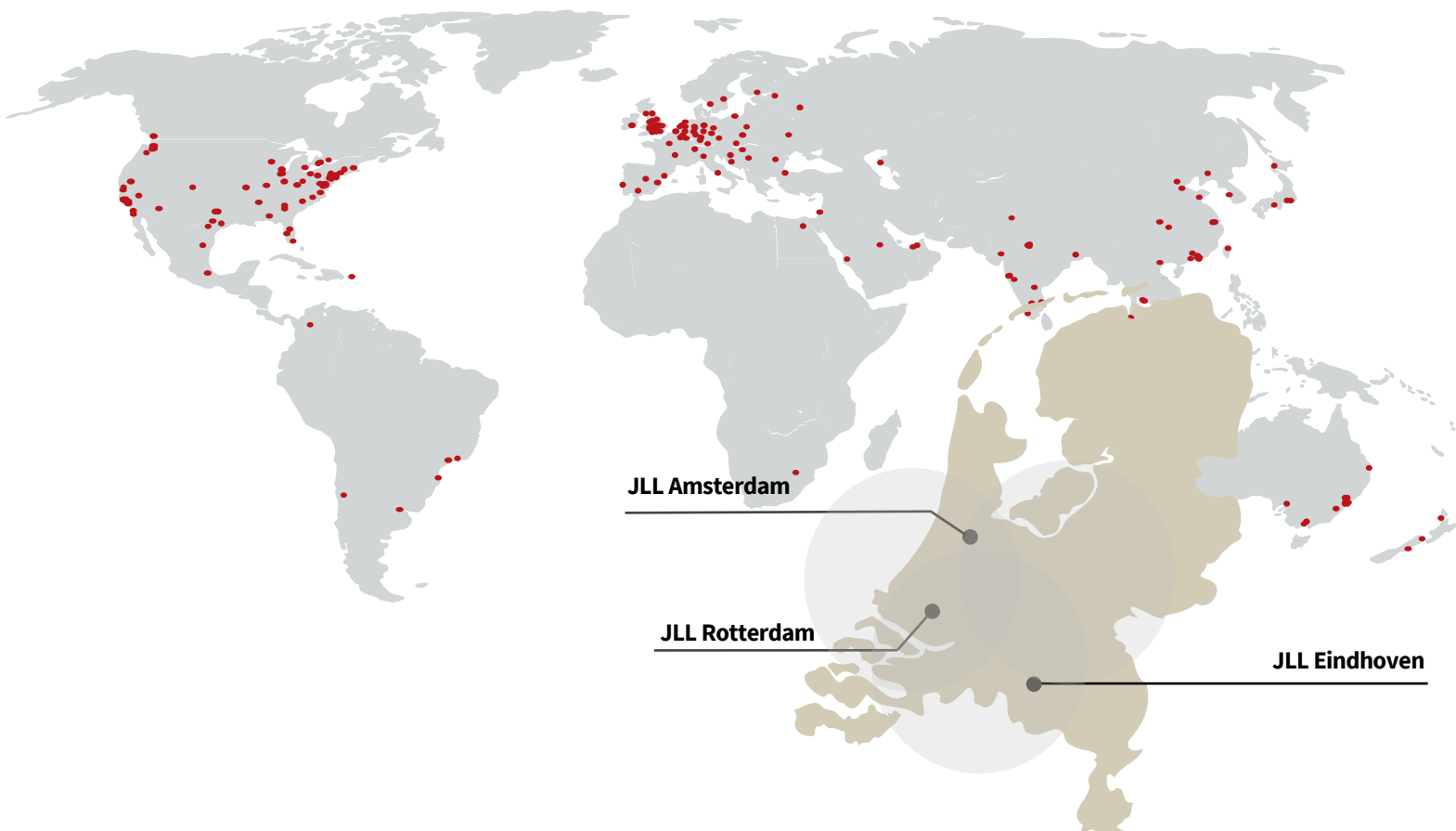
Level 2



- LEGEND:
- ROOM NAME ALLOCATED ROOM NUMBER & NAME
 - OUT OF SCOPE
 - NEW FULL HEIGHT PARTITION WALL
 - NEW FULL HEIGHT GLAZED PARTITION
 - NEW DOOR
 - NEW GLASS DOOR

Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 19,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 100.000 medewerkers per 31 maart 2022. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



100.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008 - 2022

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRED
COMPANIES 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING100

ISO
9001
QUALITY
ASSURANCE